

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento del Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni - ID 1178

I chiarimenti della gara sono visibili anche sul sito www.mef.gov.it sotto la dicitura Concorsi e Bandi - Gare in Corso, sul sito www.consip.it e sul sito www.acquistinretepa.it.

1) Domanda

Con riferimento al punto 11 dell' Allegato 1 - in cui si chiede di indicare il "totale degli addetti al servizio oggetto della gara" si chiede di fornire i seguenti chiarimenti:

1. In caso di partecipazione a più lotti, il numero totale degli addetti deve essere riferito alla somma degli addetti al servizio per ciascun lotto?
2. In caso di partecipazione in RTI, si chiede di indicare come ciascun componente l'RTI deve compilare tale dichiarazione ovvero deve indicare il totale dei propri addetti o deve indicare la somma degli addetti da parte dell'intero RTI?
3. Il numero degli addetti al servizio deve intendersi vincolante ai fini dell'esecuzione dell'appalto?

Risposta

Con riferimento al numero totale degli addetti al servizio di cui al punto 11 dell'Allegato 1, il concorrente dovrà indicare il numero di risorse (struttura organizzativa ed operativa) che impiegherà nell'espletamento di tutti i servizi oggetto dell'appalto, con riferimento a ciascun lotto cui si intende partecipare. In caso di partecipazione in RTI, ciascun componente dello stesso potrà alternativamente indicare per il servizio oggetto di gara il totale dei propri addetti o il totale degli addetti in capo al RTI. Il numero degli addetti non è da intendersi vincolante ai fini dell'esecuzione dell'appalto.

2) Domanda

Si chiede se nella determinazione del Risparmio Energetico atteso REA, di cui al punto 10.3.2.1. Obiettivi di Risparmio Energetico Servizio Energia "A", e del Risparmio Energetico Elettrico atteso REEA, di cui al punto 10.3.2.2. Obiettivi di Risparmio Energetico Servizio Energetico Elettrici "B" del Capitolato Tecnico, i valori percentuali dichiarati in sede di Offerta Tecnica RE_{Pij} e REE_{Pd} si applicano ai consumi di tutti i sistemi edificio impianto o solo a quelli oggetto degli interventi di riqualificazione energetica o manutenzione straordinaria.

Risposta

I valori percentuali dichiarati in sede di Offerta Tecnica RE_{Pij} e REE_{Pd} , così come indicato al paragrafo 10.3.2.1 del Capitolato Tecnico, si applicano ai fabbisogni J_{PKST} e F_{Ck} di tutti i sistemi edificio-impianto oggetto rispettivamente del Servizio Energia "A" e del Servizio Energetico Elettrico "B".

3) Domanda

Si chiede se la riduzione del fabbisogno energetico J_{PKST} , di cui al punto 12.1.1.4. Riduzione per Coefficiente di Condivisione "Alpha" ($\Delta J_{\alpha-K}$), e del fabbisogno energetico F_{Ck} , di cui al punto 12.2.1.2. Riduzione per Coefficiente di Condivisione "Beta" ($\Delta F_{\beta-K}$), con l'applicazione dei coefficienti percentuali di condivisione "alpha" α e "beta" β , dichiarati in fase di Offerta Economica, si applicano ai consumi di tutti i sistemi edificio impianto o solo a quelli oggetto degli interventi di riqualificazione energetica o manutenzione straordinaria.

Risposta

I Coefficienti di Condivisione "Alpha" e "Beta" si applicano rispettivamente al fabbisogno energetico J_{PKST} e al fabbisogno energetico F_{Ck} di tutti i sistemi edificio-impianto oggetto rispettivamente del Servizio Energia "A" e del Servizio Energetico Elettrico "B".

4) Domanda

Si chiede se le percentuali di condivisione del risparmio energetico termico - coefficiente di condivisione "alpha" (α) ed elettrico - coefficiente di condivisione "beta" (β), di cui agli stessi punti del quesito precedente, si applicano alle sole quote di risparmio energetico $\Delta J_{\alpha-K}$ e $\Delta F_{\beta-K}$, realizzate con gli interventi di riqualificazione energetica o manutenzione straordinaria, o ai fabbisogni energetici dei sistemi edificio impianto.

Risposta

Si veda risposta al quesito n.3.

5) Domanda

Con riferimento all'Allegato 5 (Capitolato Tecnico) al punto 4.4.4 Ordinativo Principale di Fornitura, è indicato che: "La data prevista per la presa in consegna degli Impianti da parte dell'Assuntore, indicata nell'OPF dall'Amministrazione, dovrà avvenire entro e non oltre l'avvio della stagione di riscaldamento successiva alla firma dell'OPF."; è concretamente impossibile, da parte dell'Assuntore, implementare immediatamente i più importanti interventi di risparmio energetico descritti nel PTE (a titolo esemplificativo ma non esaustivo, in caso di presa in carico degli impianti in data 10 Ottobre con avvio della stagione di riscaldamento al 15 Ottobre); realisticamente, per motivi non imputabili all'Assuntore, la maggior parte delle riqualificazioni avverrà nella primavera/estate tra il successivo spegnimento degli impianti e la successiva riaccensione).

Premessa questa circostanza:

a) si richiede alla Spett.le Consip S.p.A. di voler confermare, in riferimento all'interpretazione del punto 10.3.2.1 Obiettivi di Risparmio Energetico Servizio Energia "A" che la misurazione del Risparmio Energetico "reale" decorre dall'esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica e/o manutenzione straordinaria, e pertanto il calcolo del RER, come descritto a pag. 86 dell'Allegato 5, si riferisce all'intera stagione di riscaldamento successiva all'esecuzione degli interventi;

b) si richiede alla Spett.le Consip S.p.A. di voler confermare, in riferimento all'interpretazione dei punti 13.3.1 Penali per il mancato raggiungimento degli Obiettivi di Risparmio Energetico che l'applicazione di eventuali penali decorre - in modalità ragionevolmente legata al precedente punto a) - dalla stagione di riscaldamento successiva all'esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica. In caso contrario il Fornitore verrebbe economicamente penalizzato sin dal primo anno di contratto, per motivi oggettivamente ad Esso non imputabili.

Risposta

Così come indicato al paragrafo 10.4 del Capitolato Tecnico l'Assuntore deve provvedere entro l'inizio della seconda stagione di riscaldamento all'installazione del sistema di monitoraggio e controllo dei vettori energetici e di quantificazione dei risparmi conseguiti ai fini del raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico. Quindi, anche l'applicazione delle penali per il mancato raggiungimento degli Obiettivi di Risparmio Energetico decorre dalla seconda stagione di riscaldamento.

Direzione Acquisti Pubblica Amministrazione
Ing. Stefano Tremolanti
(Il Direttore)