

CAPITOLATO TECNICO

SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIALISTICO, FINALIZZATO A SUPPORTARE CONSIP NELLE ATTIVITÀ DI SVILUPPO DI STUDI E INIZIATIVE IN AMBITO EFFICIENZA ENERGETICA (SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI AGLI IMMOBILI E AL TERRITORIO)

INDICE

INDICE	2
1. DEFINIZIONI	3
2. OGGETTO, DURATA ED ENTITÀ DELL'IMPEGNO.....	3
2.1. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO	4
3. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	6
3.1. GENERALITÀ.....	6
3.2. ATTI DI AFFIDAMENTO	6
4. RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ CONTRATTUALI E COMUNICAZIONE	7
5. LUOGO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO.....	7
6. VERIFICA DI CONFORMITA'	7
7. RISERVATEZZA	7
8. MODALITA' DI FATTURAZIONE	8
9. PENALI	8

1. DEFINIZIONI

Nel corpo del documento, ai termini di cui appresso, viene attribuito il significato riportato a fianco di ciascuno di essi:

- **Committente:** la Consip S.p.A.;
- **Capitolato Tecnico:** il presente documento che enuncia le specifiche tecniche alle quali si dovrà conformare il Servizio;
- **Professionista:** il fornitore aggiudicatario del servizio;
- **Servizio:** il complesso delle attività oggetto del presente Capitolato.

2. OGGETTO, DURATA ED ENTITÀ DELL'IMPEGNO

Oggetto del presente Capitolato Tecnico è l'acquisizione di un **servizio di supporto specialistico nelle attività di sviluppo di studi e iniziative in ambito di efficienza energetica**, in riferimento ai servizi energetici agli immobili (uffici, ospedali, scuole, etc.) e ai relativi impianti tecnologici, nonché in riferimento ai servizi energetici al territorio (impianti di illuminazione pubblica e semaforici, comunità energetiche rinnovabili, colonnine di ricarica elettrica, etc etc.) integrati con:

1. **forniture energetiche** (energia elettrica, gas naturale, gasolio da riscaldamento, teleriscaldamento, etc.);
2. **gestione, conduzione e manutenzione**, ordinaria e straordinaria, degli impianti tecnologici e delle strutture edili e degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici;
3. **interventi di adeguamento normativo** dei sistemi edificio / impianti e degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici, comprensivi della relativa progettazione tecnica;
4. **interventi di efficientamento energetico** (anche attraverso la produzione di energia da fonte rinnovabile ed assimilata) dei sistemi edificio / impianti e degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici, comprensivi della relativa progettazione tecnica;
5. attività di **energy management** (certificazione e diagnosi energetica, sistemi di controllo e monitoraggio degli impianti e dei relativi consumi / risparmi energetici);
6. servizi di **governo della commessa** (costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica architettonica ed impiantistica, programmazione / controllo operativo e redazione / aggiornamento dei Piani Urbani del Traffico (PUT) e dei Piani Regolatori dell'Illuminazione Pubblica Comunale (PRIC)).

Quanto sopra nella logica tipica dei cc.dd. EPC (**Energy Performance Contract**), così come disciplinati dalla normativa di settore (tra cui il D.Lgs. 102/2014 e la Norma UNI CEI EN 17669).

L'erogazione del servizio oggetto di affidamento dovrà avvenire secondo i principi di:

- proattività e innovatività nell'individuazione di nuovi modelli e soluzioni in grado di garantire la massima efficacia e tempestività delle azioni volte al raggiungimento degli obiettivi di cui agli ambiti di intervento indicati;
- garanzia della qualità dell'affidamento, attraverso un approccio integrato e non frammentato nella gestione del supporto specialistico richiesto.

Il contratto acquista efficacia dalla data di sottoscrizione dello stesso ed avrà una **durata di 24 mesi**.

Fermo restando che il puntuale dimensionamento delle attività potrà essere determinato solo in fase di predisposizione dei singoli "Atti di affidamento" (di cui al Par. 3.2), **l'entità dell'impegno è stata complessivamente stimata in un totale di circa 153 giornate lavorative**, da perfezionarsi in base all'importo unitario offerto in sede di partecipazione nel Dettaglio Tecnico Economico; si precisa che la quantità riportata è indicativa e non vincolante.

Gli "Atti di affidamento" saranno, a loro volta, valorizzati economicamente sulla base dell'**importo unitario offerto**, indicato in sede di offerta nel Dettaglio Tecnico Economico; il relativo costo andrà ad erodere il valore massimo del contratto.

L'importo contrattuale complessivo, calcolato sulla base delle quantità di giornate stimate e del ribasso offerto sulla tariffa unitaria a base d'asta, non potrà comunque essere superiore all'importo massimo complessivo stimato pari a **€ 100.000,00 comprensivo della cassa previdenziale (4%)**.

La distribuzione dell'impegno potrebbe non essere lineare nell'ambito della durata contrattuale, pertanto potranno essere previsti periodi a intensità lavorativa variabile in cui il Professionista dovrà assicurare il pieno supporto alla Committente.

Nulla sarà dovuto in assenza di richieste.

2.1. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio di supporto specialistico prevede, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti prestazioni connesse agli ambiti sopraelencati:

- analisi delle principali **componenti di prezzo delle forniture energetiche e delle prestazioni manutentive**, regolamentate dalle Autorità di settore (ad es: ARERA, GSE, GME, TERNA, etc etc). o determinate attraverso l'andamento delle voci di costo riportare nei principali prezziari / listini di riferimento;

- analisi delle principali modalità di definizione dei **fabbisogni energetici** a partire dalle normative vigenti e dalle *best practices* di settore per la determinazione dei canoni dei servizi;
- analisi delle modalità di gestione, conduzione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, degli **impianti tecnologici** e delle **strutture edili** a partire dalle normative vigenti e dalle *best practices* di settore per la determinazione delle attività e frequenze relative alle principali componenti tecnologiche, ivi inclusi i programmi di manutenzione;
- analisi delle modalità di gestione, conduzione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, degli **impianti illuminazione pubblica e semaforici** a partire dalle normative vigenti e dalle *best practices* di settore per la determinazione delle attività e frequenze relative alle principali componenti tecnologiche, ivi inclusi i programmi di manutenzione;
- analisi delle caratteristiche tecniche degli **interventi di adeguamento normativo** dei sistemi edificio / impianti e degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici, con relativa analisi dei costi di approvvigionamento ed installazione e dei tempi di rientro degli investimenti;
- analisi delle caratteristiche tecniche degli **interventi di efficientamento energetico** (anche attraverso la produzione di energia da fonte rinnovabile ed assimilata) dei sistemi edificio / impianti e degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici, con relativa analisi dei costi di approvvigionamento ed installazione e dei tempi di rientro degli investimenti, con individuazione dei principali livelli di servizio degli indicatori di monitoraggio e controllo dei consumi / risparmi energetici;
- analisi delle modalità e delle fasi di **progettazione** meccanica ed illuminotecnica (con relativo focus sulla normativa di settore) propedeutiche alla realizzazione degli interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico;
- analisi dei principali **sistemi di certificazione e incentivazione** nel settore energetico e degli strumenti finanziari associati all'efficienza energetica;
- analisi delle modalità di implementazione della c.d. **"Smart City"**, intesa come "città intelligente" che sfrutti la rete di illuminazione pubblica;
- analisi delle caratteristiche tecniche e normative alla base della costituzione delle cc.dd. **"CER" (Comunità Energetiche Rinnovabili)**, che prevedano il coinvolgimento delle Pubbliche Amministrazioni aderenti alle iniziative d'interesse Consip;
- analisi del servizio di ricarica elettrica, inteso come fornitura delle infrastrutture (c.d. **"colonnine elettriche"**) e del software di gestione per la ricarica di veicoli elettrici di proprietà delle Pubbliche Amministrazioni o dei loro dipendenti, con eventuale fornitura di energia elettrica;

- monitoraggio dell'evoluzione **normativa tecnica di settore** (ad es.: Direttive Europee, Norme UNI, Decreti legislativi / ministeriali attuativi, Deliberazioni e Testi Integrati ARERA, etc.) e dei possibili impatti della stessa;
- eventuali ulteriori prestazioni inerenti il contesto delle attività sopra citate per esigenze che si dovessero manifestare nel periodo di durata del contratto.

Il servizio oggetto della presente richiesta di acquisizione rappresenta pertanto un servizio professionale ad alto contenuto specialistico, da erogarsi attraverso un approccio integrato tra le varie attività sopra elencate. Il supporto tecnico-specialistico oggetto della presente iniziativa potrà essere richiesto dalla Committente di volta in volta in base a specifiche esigenze di approfondimento merceologico.

3. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

3.1. GENERALITÀ

Il Professionista dovrà eseguire le prestazioni in oggetto a perfetta regola d'arte, con la necessaria diligenza e competenza professionale secondo i requisiti indicati nel presente Capitolato Tecnico.

Tutte le attività dovranno essere svolte in coordinamento con i responsabili della Committente, principalmente secondo modalità illustrate di seguito o che saranno opportunamente concordate con il Professionista sulla base delle specificazioni e/o integrazioni eventualmente rappresentate dalla Committente.

3.2. ATTI DI AFFIDAMENTO

I servizi saranno erogati in modalità "a evento". La modalità "a evento" consente alla Committente di richiedere – in corso di esecuzione – interventi in funzione delle specifiche esigenze.

Le attività "a evento" saranno comunicate al Professionista con il massimo anticipo possibile rispetto al loro inizio, e la loro attivazione, l'iter di esecuzione e la gestione avverranno in maniera semplificata, con procedura da concordare tra le parti.

Ogni servizio/affidamento verrà richiesto dalla Committente al Professionista attraverso una comunicazione scritta anche via e-mail (**Atto di affidamento**) e secondo modalità che verranno concordate tra le Parti. Nella richiesta la Committente dettaglierà i contenuti, i prodotti previsti quali risultati delle attività di supporto e la cui produzione è a carico del Professionista, i tempi del servizio richiesto e la data di avvio del servizio che, di norma, sarà posta ad almeno 5 (cinque) giorni lavorativi dalla richiesta.

Le comunicazioni tra la Committente e la Società si svolgeranno mediante posta elettronica (PEC e/o ordinaria) e/o telefono (fisso e/o mobile) e/o videoconferenza.

Si precisa che non è previsto alcun onere aggiuntivo per la Committente, derivante dall'impiego di strumenti/applicativi/banche dati/servizi da parte del Professionista, ove connaturato al servizio richiesto, intendendosi ricompreso nel corrispettivo.

Con cadenza bimestrale, il Professionista dovrà predisporre un riepilogo contenente a titolo esemplificativo e non esaustivo il dettaglio dei giorni o frazioni di giorno impiegati per ogni attività svolta, ("consuntivo attività"), l'accettazione del quale verrà effettuata dalla Committente prima dell'emissione della fattura, mediante sottoscrizione dello stesso.

4. RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ CONTRATTUALI E COMUNICAZIONE

In sede di sottoscrizione del Contratto il Fornitore aggiudicatario assume la qualifica di Responsabile delle attività contrattuali, e sarà l'interlocutore unico della Committente per gli aspetti amministrativi e per l'organizzazione ed il coordinamento delle attività contrattuali.

L'aggiudicatario fornirà entro 5 giorni dalla stipula un numero di telefono (fisso e mobile) e un indirizzo e-mail (ordinario e PEC) al quale indirizzare eventuali comunicazioni.

Resta inteso che, per tutta la durata del contratto, dovrà essere garantita la piena funzionalità dei suddetti mezzi di comunicazione comunicando tempestivamente al Committente le eventuali variazioni.

5. LUOGO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Le prestazioni richieste dovranno essere eseguite presso la sede del Fornitore ovvero presso la sede Consip, ove possibile e necessario.

Eventuali spese di viaggio e di missione connesse all'esecuzione delle prestazioni contrattuali saranno in ogni caso a carico del Professionista intendendosi ricomprese nel corrispettivo.

6. VERIFICA DI CONFORMITA'

Le prestazioni contrattuali saranno sottoposte a verifica di conformità al fine di attestare la rispondenza delle attività previste alle disposizioni definite nel presente Capitolato Tecnico.

7. RISERVATEZZA

Tutte le informazioni trattate e tutti i documenti, anche parziali, scambiati tra il Professionista e la Committente sono riservati, pertanto è richiesta la massima attenzione per il loro utilizzo.

Il Professionista non potrà utilizzare, a nessun titolo, la documentazione ricevuta o prodotta, al di fuori delle attività oggetto del presente Capitolato Tecnico.

8. MODALITA' DI FATTURAZIONE

Ai fini del pagamento del corrispettivo indicato nel contratto, il Professionista potrà emettere fattura successivamente alla approvazione da parte della Committente del “consuntivo attività”, contenente il dettaglio delle prestazioni erogate nel periodo di riferimento, nonché della verifica di conformità positiva.

La consuntivazione del servizio sarà effettuata in giorni lavorativi di impegno: per giorno lavorativo si intendono “8 ore cumulative anche non consecutive” dedicate dal Professionista ad una o più attività oggetto del servizio.

Nella fattura dovrà essere indicato il periodo temporale di riferimento.

Come specificato anche agli artt. 8 e 11 delle Condizioni Contrattuali, il fornitore potrà emettere fattura bimestrale posticipata. L'ultima fattura potrà essere emessa successivamente alla data di scadenza del contratto.

A ciascuna fattura dovrà essere allegato il verbale di verifica di conformità con esito positivo.

9. PENALI

Oltre a quanto previsto nelle condizioni contrattuali, la Committente si riserva di applicare una penale pari al 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale complessivo per ogni giorno lavorativo di ritardo nel completamento delle attività, rispetto alle tempistiche indicate nell'atto di affidamento concordato tra le parti.

Resta salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.