

CONSIP S.P.A. A SOCIO UNICO
BANDO PER L'ISTITUZIONE DI UN SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER I SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE
PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI
ID SIGEF 2678

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Consip s.p.a.

Indirizzo postale: Roma 00198, via Isonzo, 19/E, Italia, **Codice Nuts** ITE43, Tel. 06/854491, Fax 06/85449288

Persona di contatto: Divisione Sourcing Energy e Building Management; Ing. Maurizio Ferrante - seusconsip@postacert.consip.it

Indirizzi internet:

indirizzo principale: www.acquistinretepa.it, www.consip.it, www.mef.gov.it

indirizzo del profilo di committente: www.consip.it

I.2) Appalto congiunto: X L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

II.1) Comunicazione:

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.acquistinretepa.it, www.consip.it, www.mef.gov.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopra indicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.acquistinretepa.it

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico

I.4) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.2) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione per i Servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni

II.1.2) Codice CPV principale: 90910000-9; 90923000-3; 90510000-5; 77310000-6; 50712000-9; 50711000-2; 50413200-5; 50750000-7; 50740000-4; 98341120-2; 63100000-0; 98392000-7.

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.1.4) Breve descrizione: La presente procedura, indetta da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha ad oggetto l'istituzione del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per i Servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni, in categorie merceologiche secondo quanto meglio indicato nel Capitolato d'Oneri.

II.1.5) Valore totale stimato: Valore, IVA esclusa, Euro 1.600.000.000,00.

II.3) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS IT.

Luogo principale di esecuzione: Intero territorio nazionale. Nella documentazione relativa ai singoli Appalti Specifici saranno indicate le sedi e gli uffici delle Amministrazioni contraenti.

II.2.4) Descrizione dell'appalto: le prestazioni oggetto degli Appalti Specifici sono indicate nel Capitolato tecnico del Bando istitutivo e saranno dettagliate nelle singole lettere di invito nella documentazione ad esse allegata.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

I criteri indicati di seguito:

- **Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara**

II.2.7) Durata del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare:

Numero minimo previsto: 1

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti NO

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni SI - Descrizione delle opzioni: Si: le Stazioni appaltanti nella documentazione dell'Appalto Specifico potranno prevedere l'applicazione dell'art. 120, co. 10, del D. Lgs. n. 36/2023 per il relativo contratto d'appalto, nonché le opzioni che riterranno opportune.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: SI

La presente iniziativa può essere utilizzata dalle Amministrazioni per aggiudicare appalti specifici afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché dal PNC.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- a) i requisiti di ordine generale e i requisiti di idoneità sono indicati al paragrafo 3.2 e 5.5 del Capitolato d'onori;

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: le informazioni qualificanti relative ai requisiti di capacità economica e finanziaria sono stabilite al paragrafo 3.2 del Capitolato d'Oneri.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: le informazioni qualificanti relative ai requisiti di capacità tecnica e professionale (solo con riferimento alle categorie merceologiche che li prevedono) sono stabilite al paragrafo 3.2 del Capitolato d'Oneri.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura ristretta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta l'istituzione di un Sistema dinamico di acquisizione

Il Sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici X sì

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: (03/07/2027)

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: SI.

Le stazioni appaltanti potranno stabilire se il contratto da affidare tramite appalto specifico potrà essere oggetto di rinnovo.

VI.3) Informazioni complementari:

Rispetto a quanto previsto al punto II.2.5 si precisa che nelle procedure di ogni Appalto Specifico le stazioni appaltanti indicheranno il criterio di aggiudicazione che sarà applicato, come meglio chiarito nel Capitolato d'Oneri.

Rispetto al termine di cui al punto IV.2.2 si precisa che le domande di ammissione potranno essere presentate per tutta la durata del Sistema dinamico, tramite il Sistema informatico di cui al Capitolato d'Oneri. Le basi d'asta non superabili saranno indicate nella documentazione relativa ad ogni Appalto specifico. Il periodo in cui l'offerente è vincolato alla sua offerta sarà precisato nella documentazione relativa ad ogni Appalto specifico.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio—Roma, Via Flaminia, 189, 00196 Roma, Tel. 06 328721.

VI.4.3) Procedure di ricorso: Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Avverso il presente Bando è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio-Roma, entro 30 giorni dalla data di

pubblicazione sulla GURI.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: (03/07/2023)

Dott. Marco Maria Luchino Mizzau
(L'Amministratore Delegato)