

**ALLEGATO 2**
**FAC-SIMILE DICHIARAZIONE D'OFFERTA ECONOMICA**

*La Dichiarazione d'offerta economica, conforme al Fac-simile seguente, deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura /procuratore speciale dell'impresa.*

Spett.le  
**Consip S.p.A.**  
 Via Isonzo, 19/E  
 00198 ROMA

**DICHIARAZIONE D'OFFERTA NELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D. LGS. N. 50/2016, FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO PER L'ACQUISTO DI SOTTOSCRIZIONI SOFTWARE E DI SERVIZI PROFESSIONALI SULLA PIATTAFORMA DI FACILITY MANAGEMENT DI SOGEI – ID 2478**

La \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, Capitale sociale \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_ iscritta nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_ e legale rappresentante \_\_\_\_\_, si impegna ad adempiere a tutte le obbligazioni previste nello Schema di contratto e nel Capitolato Tecnico al corrispettivo massimo complessivo, onnicomprensivo, pari ad euro \_\_\_\_\_, IVA esclusa calcolato sulla base e quale sommatoria degli importi riportati nelle tabelle seguenti:

N.	Tipologia	Descrizione	QUANTITA' (Mesi)	Base d'Asta	Offerta Economica
1	canone subscription 250 utenti concorrenti	Contiene la disponibilità delle licenze delle versioni correntemente commercializzate, la maintenance della sezione out of the box.	48	€ 52.450,28	
	Base	Remunera il perimetro AS IS della piattaforma GIPI (out of the box, processi estesi e/o custom)			
2	Licensing	Remunera, a canone, la subscription dei moduli out of the box come riportato nella packing list (il documento ufficiale che ARCHIBUS emette e in cui si attesta il set dei moduli out of the box e il gestore di quei moduli) e dei processi estesi eFM attualmente in esercizio.	48	€ 430.806,82	



3	AMS	Remunera, a canone, la manutenzione correttiva e presidio applicativo. Beneficia delle patch di bug fixing	48	€ 258.640,00	
	Base Extended	Remunera le iniziative che sono considerate già in piano di esecuzione. sono basati principalmente sui processi "estesi".			
4	Licensing	Remunera il controvalore dei moduli base su cui vengono erogati i processi estesi per le iniziative a priorità già prospettate in piano evolutivo SOGEI/MEF	1	€ 63.782,00	
5	Canone	Remunera, a canone, l'utilizzo dei processi estesi e della piattaforma ARCHIBUS, bug fixing e disponibilità della versione più aggiornata e/o compatibile con le pile infrastrutturali già in piano evolutivo per SOGEI/MEF	24	€ 157.448,00	
6	AMS	Remunera, a canone, il presidio applicativo e la manutenzione correttiva (custom) ed adeguativa correlata ai progetti di implementazione a corpo a loro volta basati sui processi estesi	24	€ 330.120,00	
	Componenti Opzionali	Remunera le iniziative che ad oggi nel programma evolutivo di SOGEI/MEF sono opzionali			
7	Licensing	Controvalore dei moduli ARCHIBUS su cui vengono erogati i processi estesi per le iniziative previste come di potenziale interesse per SOGEI, MEF e/o altre PA	1	€ 26.167,00	
8	Canone	Remunera, a canone, l'utilizzo dei processi estesi e della piattaforma ARCHIBUS, bug fixing e disponibilità della versione più aggiornata e/o compatibile con le pile infrastrutturali previsti come di interesse per SOGEI, MEF e/o altre PA	24	€ 115.036,00	
9	AMS	Remunera, a canone, il presidio applicativo e manutenzione correttiva (custom) ed adeguativa correlata ai progetti di implementazione a corpo a loro volta basati sui processi estesi	24	€ 169.224,00	

*Tabella 1 - Offerta Economica Licenze e Manutenzioni*

N.	ROLLOUT SEDI MEF (C1/C2/C3)	Metrica adottata: MQ/DIP MEF	(BASE) ROLLOUT SPAZI E RISORSE + rilievi light nuove sedi MEF - base d'asta	Offerta Economica
1	SEDE 1: NORMANNI	sede media C1 (> 15000 mq < 20000 mq)	€ 26.000,00	
2	SEDE 2: SOLDATI	sede media piccola C1 (> 10000 mq < 15000 mq)	€ 26.000,00	
3	SEDE 3: VILLA ADA	sede piccola C2(> 5000 mq)	€ 13.000,00	
4	SEDE 4: BONCOMPAGNI	sede piccola C2(> 5000 mq)	€ 13.000,00	
5	SEDE 6: DT via CAPPONI	piccola C2 (> 5000 mq)	€ 13.000,00	

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, finalizzata alla stipula di un contratto per l'acquisto di sottoscrizioni software e di servizi professionali sulla piattaforma di Facility Management di Sogei – ID 2478  
Allegato 2 – Dichiarazione di Offerta economica



6	SEDE 7; DT via Salaria	piccola C2(> 5000 mq)	€ 13.000,00	
7	SEDE 8:14 UCB Come 10 C3)	medio grande C1(> 20000 mq < 25000 mq)	€ 28.000,00	
8	SEDE 9: Fabriano	sede piccola C2 (> 5000 mq)	€ 13.000,00	
9	SEDE 10:Foggia	sede piccola C2(> 5000 mq)	€ 13.000,00	

*Tabella 2 - rollout spazi e risorse*

N.	ROLLOUT SEDI MEF (C1/C2/C3)	Metrica adottata: MQ/DIP MEF	(BASE) ROLLOUT manut. Stanza + programmata - base d'asta	Offerta Economica
1	SEDE 1: NORMANNI	sede media C1 (> 15000 mq < 20000 mq)	€ 41.000,00	
2	SEDE 2: SOLDATI	sede media piccola C1 (> 10000 mq < 15000 mq)	€ 41.000,00	
3	SEDE 3: VILLA ADA	sede piccola C2(> 5000 mq)	€ 35.000,00	
4	SEDE 4: BONCOMPAGNI	sede piccola C2(> 5000 mq)	€ 35.000,00	
5	SEDE 5: DALMAZIA	sede piccola C2 (> 5000 mq)	€ 35.000,00	

*Tabella 3 - rollout manutenzioni*

N.	ROLLOUT SEDI MEF (C1/C2/C3)	Metrica adottata: MQ/DIP MEF	(OPZIONE) ROLLOUT altri moduli - base d'asta	Offerta Economica
1	SEDE 6: DT via CAPPONI	piccola C2 (> 5000 mq)	€ 35.000,00	
2	SEDE 7; DT via Salaria	piccola C2(> 5000 mq)	€ 35.000,00	
3	SEDE 8:14 UCB Come 10 C3)	medio grande C1(> 20000 mq < 25000 mq)	€ 50.000,00	
4	SEDE 9: Fabriano	sede piccola C2 (> 5000 mq)	€ 35.000,00	
5	SEDE 10:Foggia	sede piccola C2(> 5000 mq)	€ 35.000,00	
6	tutte le sedi MEF menzionate + XX settembre (C0)	C0 + C1 + C2 + C3	€ 458.279,00	

*Tabella 4 - rollout altri moduli*

N.	Attività a quota fissa per la parametrizzazione standard del modulo base Archibus (adeguamento italia/corporate)	Base d'asta	Offerta
1	Moving personale/esterni e integrazione asset/monitoraggio	€ 36.040,00	
2	Gestione della sicurezza sul luogo di lavoro - Dlgs 81/08 (Employee Work Category Management; Safety Roles Management; Safety Training Program; Risk Assessment (DVR); Site Document Compliance Management; Vendor Compliance; Audit and Not-compliant items management; Emergency Preparedness; Hazardous Materials; Personal Protection Equipment (DPI); Medical Monitoring; Injuries and Incidents Analysis; Emergency Preparedness fase2)	€ 151.500,00	



3	Gestione integrata del personale interno/esterno «in transito» nell'immobile (E/U)	€ 105.600,00	
4	Aggiornamento modulo manutenzione: Manutenzione programmata; Gestione fornitori; Contract Management	€ 78.540,00	
5	Gestione Energy Management dell'immobile: Energy Assessment, Energy Audit, Energy Design, Execution & Monitoring	€ 51.680,00	
6	Pilot sales management	€ 21.200,00	
7	pilot sale riunioni; gestione contratti pulizia e fornitori; Mappatura dei contratti di servizio e relativa categorizzazione; Pilot Locazioni Attive e Passive + modulo commercializzazione	€ 140.310,00	
8	Modellizzazione BIM ed adeguamento per catalogazione; Restituzione BIM; Configurazione Engine di visualizzazione 3D	€ 27.000,00	

**Tabella 5 - attività a quota fissa**

N.	Servizi professionali per attività di configurazione	Base d'asta	Offerta
1	Servizi professionali relativi alle attività di cui alla tabella 5, stimate in 2941 giornate	€ 1.455.795,00	
2	Servizi professionali relativi ad ulteriori esigenze verticali di tipo prospetti/MEV per le attività di cui alla tabella 5, stimati in 517 giornate	€ 184.569,00	

**Tabella 6 - Servizi professionali per Configurazione**

N.	Attività	Base d'asta	Offerta
1	servizi professionali MEF - BASE: servizi tecnici per progetti a MQ propedeutici ai roll out/processi estesi, stimati 80.000 mq	€ 53.000,00	
2	servizi professionali MEF - OPZIONE: servizi tecnici connessi a sviluppi/MEV della piattaforma ARCHIBUS, sulla base di eventuali esigenze di Sogei/MEF/PA, stimati in 958 giorni	€ 508.745,00	
3	servizi professionali aggiuntivi MEF e Sogei - OPZIONE: servizi tecnici a gg/uomo propedeutici ai roll out/processi estesi per la gestione delle sedi caricate in archibus per eventuali ulteriori esigenze, stimati in 100 gg per MEF e 100 per Sogei	€ 100.000,00	
4	servizi professionali Sogei - OPZIONE: servizi tecnici connessi a sviluppi/MEV della piattaforma ARCHIBUS, sulla base di eventuali esigenze di Sogei/MEF/PA, stimati in 207 giorni	€ 109.767,50	
5	servizi professionali formazione MEF - OPZIONE: servizi professionali connessi alla formazione funzionale e sistemistica sulla piattaforma di Facility Management e sulle sue personalizzazioni, con sessioni in aula o su piattaforma web e training "on-the-job", da erogare per un massimo di 175 giornate	€ 104.650,00	
6	servizi professionali formazione Sogei - OPZIONE: servizi professionali connessi alla formazione funzionale e sistemistica sulla piattaforma di Facility Management e sulle sue personalizzazioni, con sessioni in aula o su piattaforma web e training "on-the-job", da erogare per un massimo di 38 giornate	€ 38.870,00	

**Tabella 7 - Servizi professionali connessi a sviluppi/MEV e Formazione**

Si precisa che la presente Dichiarazione di Offerta deve essere consegnata unitamente al documento c.d. "packing list" rilasciato da Archibus mediante il quale si attesta il set dei moduli out of the box e il gestore degli stessi.

\* \* \*

La \_\_\_\_\_, inoltre, nell'accettare tutte le condizioni specificate nello Schema di contratto e nel



-  
Capitolato Tecnico della presente procedura, dichiara altresì:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo alla data di presentazione della presente offerta;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Consip S.p.A., la Committente e/o l'Amministrazione;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nello Schema di Contratto e nel Capitolato Tecnico e comunque di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione del prezzo richiesto, ritenuto remunerativo;
- di applicare le medesime condizioni per le ulteriori forniture e/o attività integrative, entro i limiti in vigore per la Pubblica Amministrazione, se richieste dalla Committente;
- di prendere atto che i termini stabiliti nello Schema di contratto e nel Capitolato tecnico relativi ai tempi di esecuzione dei servizi oggetto della presente procedura sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firmato digitalmente