



consip

ALLEGATO 2

OFFERTA TECNICA

ID 1290

IN CALCE:

- *FACSIMILE DICHIARAZIONE DI OFFERTA TECNICA*
- *SCHEMA DI RISPOSTA DELLA RELAZIONE TECNICA*



ALLEGATO 2 - OFFERTA TECNICA

Con riferimento a ciascun singolo Lotto per il quale si presenta offerta, la **Busta “B - Offerta Tecnica”** dovrà contenere un indice completo di quanto in essa contenuto, nonché, a pena di esclusione dalla gara:

- la **Dichiarazione di Offerta Tecnica** in lingua italiana, dal contenuto conforme al facsimile di seguito riportato, firmata e sottoscritta con le modalità di seguito stabilite;
- la **Relazione Tecnica**, dal contenuto conforme allo schema di risposta di seguito riportato, debitamente firmata e sottoscritta con le modalità di seguito stabilite.

La presenza nella documentazione contenuta nella “Busta B - Offerta Tecnica” di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico relativo all’offerta costituisce causa di esclusione dalla gara.

1 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI OFFERTA TECNICA

La “Dichiarazione di Offerta Tecnica” dovrà essere compilata:

- riempiendo gli spazi in bianco del facsimile di seguito proposto;
- o, in alternativa:
- ritrascrivendo il contenuto del predetto fac-simile e compilando gli spazi lasciati in bianco in conformità alle prescrizioni contenute nel prosieguo del presente documento.

È a totale ed esclusivo rischio degli Offerenti la non conformità tra il contenuto del documento che sarà inserito nella Busta “B” e il facsimile “Dichiarazione di Offerta Tecnica”.

La Dichiarazione di Offerta Tecnica dovrà essere firmata o siglata in ogni pagina e sottoscritta, a pena di esclusione, nell’ultima pagina:

- nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell’impresa;
- nel caso di R.T.I. costituito o di consorzio costituito (di qualsiasi natura) dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell’impresa mandataria o del Consorzio;
- nel caso di R.T.I. o di consorzio di concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/06 costituendi, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura/procuratore



speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande.

Si precisa che, in caso di redazione in lingua diversa dall'italiano, i surrichiamati documenti dovranno essere corredati da traduzione giurata.

2 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICA

La Relazione Tecnica dovrà contenere una descrizione completa e dettagliata dei prodotti e dei servizi offerti che dovranno essere conformi ai requisiti indicati dal Capitolato Tecnico e dalle Schede Tecniche ad esso allegate.

La Relazione Tecnica dovrà essere firmata o siglata in ogni sua pagina e sottoscritta nell'ultima pagina, a pena di esclusione:

- nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell'impresa;
- nel caso di R.T.I. costituito o di consorzio costituito (di qualsiasi natura) dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell'impresa mandataria o del Consorzio;
- nel caso di R.T.I. o di consorzio di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/06 costituendi, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande.

In particolare, gli elaborati progettuali facenti parte della Relazione Tecnica, oltre a quanto sopra previsto, dovranno essere redatti, timbrati e firmati a cura di professionisti abilitati responsabili delle varie specializzazioni.

Si precisa altresì che, in conformità a quanto espressamente previsto nel Capitolato d'Oneri, qualora la Relazione Tecnica venga presentata su supporto ottico (Cd rom), questa dovrà essere, a pena di esclusione, sottoscritta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con firma digitale del:

- legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell'impresa nel caso di impresa singola;
- legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell'impresa mandataria o del Consorzio, nel caso di R.T.I. o di consorzi (di qualsiasi natura) costituiti;
- legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande nel caso di R.T.I. o di consorzio di concorrenti di cui all'art. 34,



comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/06 costituenti.

Rimane inteso che all'originale dei documenti sopra menzionati dovranno essere aggiunte due copie su formato elettronico non modificabile (ad es. formato.pdf) le quali non dovranno essere firmate digitalmente.

In caso di discordanza tra l'originale e le copie, anche se prodotte su formato elettronico, a prevalere sarà, in ogni caso, quanto riportato sull'originale.

La suddetta **Relazione Tecnica** dovrà essere redatta nel rispetto dello Schema di risposta di seguito riportato.

In particolare:

- la parte relativa ai capitoli 1 e 3 ed al paragrafo 2a) della suddetta Relazione Tecnica: (i) dovrà essere presentata su fogli singoli di formato DIN A4, non in bollo, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine e dovrà essere fascicolata con rilegatura non rimovibile; (ii) preferibilmente font Times New Roman carattere 12; (iii) dovrà essere contenuta entro le 30 (trenta) pagine.
- Il paragrafo 2b) della suddetta Relazione Tecnica dovrà rispettare l'elenco degli elaborati di seguito riportato nello Schema di risposta.



FACSIMILE DI DICHIARAZIONE DI OFFERTA TECNICA

Spett.le
Consip S.p.A.
Via Isonzo, 19/E
00198 - ROMA

DICHIARAZIONE DI OFFERTA TECNICA

GARA A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEL D. LGS. 163/2006 E S.M.I., PER LA FORNITURA, IL TRASPORTO, IL MONTAGGIO DI SOLUZIONI ABITATIVE IN EMERGENZA (S.A.E.) ED I SERVIZI AD ESSE CONNESSI, PER CONTO DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

N.B. La presente dichiarazione deve essere prodotta, pena l'esclusione dalla gara, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 DPR 445/2000

La _____, con sede in _____, Via _____, tel. _____, capitale sociale Euro _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ al n. _____, codice fiscale _____, partita IVA n. _____, in persona del _____ e legale rappresentante sig. _____, con riferimento alla ***“Gara a procedura aperta, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per la fornitura, il trasporto, il montaggio di Soluzioni Abitative in Emergenza (S.A.E.) ed i servizi ad esse connessi, per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile”***:

A) si impegna ad adempiere a tutte le obbligazioni previste nello Schema di Accordo Quadro, nel Capitolato Tecnico e negli altri atti di gara;

B) Conformità dei prodotti e dei servizi:

dichiara che tutti i prodotti ed i servizi offerti ed indicati nei documenti costituenti l'Offerta Tecnica, avranno le caratteristiche minime ed obbligatorie (o migliorative, se offerte) previste nel Capitolato d'Oneri, nel Capitolato Tecnico e



nelle Schede Tecniche allegate;

C) Tempo di montaggio (in ore) della S.A.E. offerta completa degli impianti tecnologici:

dichiara che il tempo impiegato per il montaggio di una singola S.A.E. completa di impianti tecnologici è pari a: ore (hh) _____

D) Caratteristiche migliorative e premianti offerte:

dichiara che tutte le caratteristiche migliorative e premianti sono offerte a parità di prezzo offerto;

E) Caratteristiche tecniche premianti:

si impegna:

E.1) ad offrire, per l'impianto di riscaldamento di ogni singola S.A.E., una caldaia a condensazione:

☐ SI

☐ NO

(barrare la casella corrispondente all'impegno che l'Offerente intende assumere, secondo quanto indicato nell'Allegato 2 "Offerta Tecnica")

E.2) ad installare, per ogni singola S.A.E. un idoneo impianto a pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria:

☐ SI

☐ NO

(barrare la casella corrispondente all'impegno che l'Offerente intende assumere, secondo quanto indicato nell'Allegato 2 "Offerta Tecnica")

E.3. a) ad offrire, per ogni singola S.A.E., elettrodomestici di classe energetica A+

☐ SI

☐ NO

(barrare la casella corrispondente all'impegno che l'Offerente intende assumere, secondo quanto indicato nell'Allegato 2 "Offerta Tecnica")

E.3.b) (in alternativa al punto E.3.a) ad offrire, per ogni singola S.A.E., elettrodomestici di classe energetica A++



☐ SI

☐ NO

(barrare la casella corrispondente all'impegno che l'Offerente intende assumere, secondo quanto indicato nell'Allegato 2 "Offerta Tecnica")

E.4) ad assicurare, in riferimento ai prodotti vernicianti utilizzati per la realizzazione delle S.A.E. e degli arredi offerti, che il contenuto di Composti Organici Volatili (COV) nelle vernici utilizzate nei prodotti non supera il limite del 60% in peso;

☐ SI

☐ NO

(barrare la casella corrispondente all'impegno che l'Offerente intende assumere, secondo quanto indicato nell'Allegato 2 "Offerta Tecnica")

E.5.a) ad assicurare, per ogni singola S.A.E. e per i relativi arredi, un periodo di garanzia aggiuntivo di 12 mesi, per complessivi 36 mesi di garanzia

☐ SI

☐ NO

(barrare la casella corrispondente all'impegno che l'Offerente intende assumere, secondo quanto indicato nell'Allegato 2 "Offerta Tecnica")

E.5.b) (in alternativa al punto E.5.a) ad assicurare, per ogni singola S.A.E. e per i relativi arredi, un periodo di garanzia aggiuntivo di 24 mesi, per complessivi 48 mesi di garanzia

☐ SI

☐ NO

(barrare la casella corrispondente all'impegno che l'Offerente intende assumere, secondo quanto indicato nell'Allegato 2 "Offerta Tecnica")

_____, li _____

Firma



SCHEMA DI RISPOSTA DELLA RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE TECNICA

PER LA FORNITURA, IL TRASPORTO, IL MONTAGGIO DI SOLUZIONI ABITATIVE IN EMERGENZA (S.A.E.) ED I SERVIZI AD ESSE CONNESSI

1. PRESENTAZIONE E DESCRIZIONE DELL'OFFERENTE (compresa, in caso di RTI/Consorzi, la descrizione dell'organizzazione adottata per la distribuzione dei servizi/attività tra le aziende partecipanti)

2. OFFERTA TECNICA

a) PROGETTO PER L'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DELL'APPALTO

a.1) Struttura organizzativa e logistica:

a.1.1) Organizzazione funzionale della fase antecedente la fornitura

a.1.2) Organizzazione logistica della fase antecedente la fornitura

a.1.3) Organizzazione funzionale della fase di fornitura

a.1.4) Organizzazione logistica della fase di fornitura

a.1.5) Cronoprogramma della fornitura

a.2) Procedure di interfacciamento con l'Amministrazione nelle varie fasi dell'appalto;

a.3) Misure di gestione ambientale

b) PROGETTO TECNICO DELLA S.A.E.

b.1) Progetto tecnico per l'unità abitativa da 40 mq

b.1.1) Progetto esecutivo architettonico

▪ Relazione generale architettonica:

La relazione generale del progetto esecutivo descrive in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati grafici e alle prescrizioni del Capitolato Tecnico, i criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive, per i particolari costruttivi e per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e qualitativi con riferimento agli aspetti architettonici.

▪ Dichiarazione L.13/89 - Attestazione di conformità legislativa;

▪ Verifica L.13/89 - Verifica D.M. 236/89 - Verifica D.P.G.R. n.41°R/2009.

▪ Relazione illustrativa degli arredi offerti e relative schede tecniche allegate.



b.1.2) Elaborati grafici architettonici:

- piante, sezioni, prospetti del manufatto in scala 1:50 con indicazione di:
 - superficie totale dell'unità abitativa e delle singole unità ambientali;
 - quotatura degli spazi e degli elementi tecnici;
 - modalità di apertura e ingombro degli infissi interni ed esterni;
 - tabella di calcolo dei rapporti di superficie di aerazione e di illuminazione;
 - codice identificativo dei componenti tecnici;
 - arredo, attrezzature, terminali impiantistici;
- particolari delle soluzioni tecnologiche e costruttive in scala 1:10 e/o 1:5;
- abaco degli infissi interni ed esterni (compreso sistema di oscuramento) in scala 1:20 con indicazione di:
 - codice identificativo del componente;
 - quotatura del componente;
 - superficie aerante e superficie illuminante;
 - sistema di oscuramento e modalità di regolazione;
- relazione di verifica dei requisiti acustici passivi ai sensi del DPCM 5-12-1997;
- rendering di progetto della soluzione abitativa.

b.1.3) Progetto esecutivo strutturale

- *Relazione generale delle strutture*, con i seguenti contenuti:
 - descrizione della tecnologia costruttiva adottata, dell'organismo strutturale e dei criteri e modalità di calcolo;
 - descrizione del modello strutturale, fattore di struttura e criteri di gerarchia delle resistenze adottati;
 - criteri seguiti per la schematizzazione della struttura, dei vincoli e delle connessioni e rappresentatività del modello utilizzato;
 - normativa e documenti tecnici di riferimento;
 - schematizzazione delle azioni;



- legami costitutivi adottati per la modellazione dei materiali;
- prestazioni attese al collaudo;
- requisiti antincendio.

▪ *Relazione di calcolo delle strutture:*

La valutazione teorica delle prestazioni, finalizzata al progetto e alla verifica, è corredata da una apposita Relazione di calcolo nella quale sono indicati, partendo dalle norme tecniche di riferimento, le metodologie di misura della sicurezza, i modelli di calcolo (geometrico, meccanico e delle azioni), le analisi e le verifiche strutturali eseguite. I calcoli esecutivi delle strutture consentono la definizione e il dimensionamento delle stesse in ogni loro aspetto generale e particolare, in modo da escludere la necessità di variazioni in corso di esecuzione. La progettazione esecutiva delle strutture è effettuata unitamente alla progettazione esecutiva delle opere civili al fine di dimostrare la piena compatibilità tra progetto architettonico, strutturale ed impiantistico, di prevedere esattamente ingombri, passaggi, cavedi, sedi, attraversamenti e simili e di ottimizzare le fasi di realizzazione.

La Relazione di calcolo delle strutture dovrà avere i seguenti contenuti:

- analisi dei carichi;
- metodo di analisi strutturale adottato e validazione dei risultati;
- verifiche strutturali agli SLU e agli SLE;
- verifiche degli elementi di collegamento, con distinzione tra collegamenti reversibili e non reversibili;
- verifiche degli elementi utilizzati per la movimentazione delle parti preassemblate;
- verifiche delle strutture nella fase transitoria di movimentazione degli elementi preassemblati;
- fascicolo dei calcoli.



- *Relazione sui materiali* contenente la descrizione delle proprietà meccaniche e gli eventuali processi di qualificazione dei materiali impiegati;

b.1.4) Elaborati grafici strutturali:

- piante, sezioni del manufatto in scala 1:50;
- particolari costruttivi delle soluzioni tecnologiche e costruttive in scala 1:10 e/o 1:5 con distinzione (se presente) tra i collegamenti non reversibili (da effettuare in stabilimento) e quelli reversibili (da effettuare in opera) con indicazione di:
 - collegamento della struttura alle fondazioni;
 - collegamenti tra i principali elementi strutturali;
 - collegamenti di interpiano (nel caso di edifici multipiano);
 - collegamento (se presente) ad unità adiacenti;
 - sistemi di ancoraggio alla struttura per la movimentazione degli elementi;

b.1.5) Ulteriori documenti di progetto:

- piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera;
- piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione e quadro di incidenza della manodopera;
- elenco dei prezzi unitari;
- computo metrico estimativo e quadro economico (da redigere facendo riferimento al tariffario regionale "Prezzi informativi dell'edilizia - Nuove Costruzioni" edito dalla Tipografia del Genio Civile e in vigore al momento della presentazione del progetto);
- cronoprogramma relativo all'esecuzione del progetto.

b.1.6) Progetto esecutivo degli impianti

- *Relazione generale degli impianti:*
La relazione generale del progetto esecutivo descrive in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati grafici e alle prescrizioni del Capitolato Tecnico, i criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive, per i particolari costruttivi e per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e qualitativi con riferimento agli aspetti impiantistici.



La Relazione dovrà avere i seguenti contenuti:

- elenco delle parti di ogni impianto e dei criteri e modalità di calcolo che ne consentano un'agevole lettura e verificabilità;
 - normativa di riferimento;
 - specificazione delle caratteristiche funzionali e qualitative dei materiali, macchinari e apparecchiature.
- *Relazione di calcolo esecutivo degli impianti:*
I calcoli esecutivi degli impianti sono eseguiti con riferimento alle condizioni di esercizio o alle fasi costruttive qualora più gravose delle condizioni di esercizio, alla destinazione specifica dell'intervento e devono permettere di stabilire e dimensionare tutte le apparecchiature, le condutture, le canalizzazioni e qualsiasi altro elemento necessario per la funzionalità dell'impianto stesso. La progettazione esecutiva degli impianti è effettuata unitamente alla progettazione esecutiva delle opere civili al fine di dimostrare la piena compatibilità tra progetto architettonico, strutturale ed impiantistico, di prevedere esattamente ingombri, passaggi, cavedi, sedi, attraversamenti e simili e di ottimizzare le fasi di realizzazione. La relazione di calcolo esecutivo degli impianti comprende:
- l'elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto con le relative relazioni di calcolo;
 - la specificazione delle caratteristiche funzionali e qualitative dei materiali, dei macchinari e delle apparecchiature.
- *Relazione tecnica di cui all'art. 28 della legge 09.01.91 n. 10,* attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento di consumo energetico degli edifici ai sensi del D. Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311 - allegato e del D.P.R. n. 59/2009;

b.1.7) Elaborati grafici impiantistici (distinti per tipo di impianto):

- piante, sezioni, prospetti del manufatto in scala 1:50 con indicazione di:
 - superficie totale dell'unità abitativa e delle singole unità ambientali;
 - quotatura degli spazi e degli elementi tecnici;



- codice identificativo dei componenti tecnici;
- apparecchiature;
- reti di distribuzione;
- terminali.

b.1.8) Manuale di montaggio/smontaggio delle S.A.E.

Documento che prevede, pianifica e programma le condizioni, le sequenze, le modalità, le strumentazioni, le risorse umane, i mezzi d'opera e le fasi delle attività di controllo da svolgersi nella fase esecutiva del manufatto per dare l'opera finita e pronta all'uso, quindi comprensiva degli arredi.

Il manuale prevede anche l'organizzazione delle lavorazioni atte a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori. Il manuale di montaggio/smontaggio comprende:

- repertorio dei componenti da assemblare in opera con relativa catalogazione e numerazione;
- composizione della squadra tipo per l'approntamento del manufatto (numero di operatori, ruoli e specializzazioni);
- fasi e attività di montaggio e smontaggio e loro sequenza mediante rappresentazione tridimensionale in formato A3 complete di descrizioni delle operazioni da eseguire ed eventuali ingrandimenti di particolari importanti a comprendere il significato delle varie operazioni (es. elementi di collegamento e connessione tra parti della struttura, dettagli di collegamento degli impianti, elementi di collegamento da sostituire nel successivo rimontaggio etc.);
- modalità di connessione e disconnessione dei componenti e loro esatta individuazione all'interno del fabbricato;
- durata delle fasi, delle attività e delle singole lavorazioni e durata complessiva per il montaggio del manufatto finito e pronto all'uso, durata complessiva della fase di smontaggio;
- mezzi e mano d'opera, attrezzi, utensili ed elementi accessori per il montaggio e smontaggio;
- prescrizioni operative per ciascuna fase e/o attività atte a garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e per la tutela della salute dei lavoratori;



- elenco dei materiali utilizzati nella costruzione in riferimento alle loro modalità di smaltimento alla fine del ciclo di vita del modulo abitativo;
- esploso costruttivo dei componenti elementari prefabbricati (strutture portanti, pareti esterne, pareti divisorie interne, infissi, copertura) in formato grafico A3.

b.1.9) Repertorio dei componenti/elementi riutilizzabili e non riutilizzabili

Elenco dei componenti/elementi che, a seguito di uno smontaggio e successivo rimontaggio della S.A.E., possono essere riutilizzati e di quelli che sono più riutilizzabili. Il repertorio, oltre all'elencazione dei componenti/elementi, contiene anche il riferimento alla fase di montaggio riportata nel manuale di montaggio/smontaggio nel quale si prevede il loro utilizzo.

b.1.10) Relazione di calcolo delle prestazioni ambientali

La relazione contiene i documenti - in genere prescritti dalle normative vigenti - finalizzati alla dimostrazione delle prestazioni ambientali ottenute con le soluzioni tecnologiche previste per il sistema nel suo complesso e per le sue parti. In particolare le relazioni di calcolo comprendono:

- la trasmittanza termica unitaria dei componenti opachi e trasparenti;
- la conduttanza unitaria superficiale per superficie all'interno e all'esterno;
- la superficie di scambio termico;
- l'inerzia termica: fattore di attenuazione e fattore di sfasamento dei componenti opachi;
- l'irraggiamento solare e valori di schermatura;
- il livello di illuminamento artificiale;
- l'isolamento acustico di facciata;
- l'isolamento acustico di calpestio (per moduli a due piani).

b.1.11) Schede descrittive delle soluzioni tecnologiche

Le schede descrittive delle soluzioni tecnologiche contengono la



descrizione delle lavorazioni e le specifiche, espresse sempre in forma descrittiva, delle tecnologie adottate nel rispetto del Capitolato Tecnico. Le schede devono descrivere tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica di tutte le componenti costituenti la S.A.E. (architettoniche, strutturali ed impiantistiche), anche ad integrazione degli aspetti non pienamente deducibili dagli elaborati grafici del progetto esecutivo.

Devono inoltre riportare le soluzioni tecnologiche di ciascuna parte del manufatto e delle opere complementari, le relative modalità di esecuzione e, infine, le specifiche di prestazione corrispondenti ai requisiti richiesti per ciascuna parte del manufatto.

b.1.12) Manuale di stoccaggio dell'opera smontata

Documento nel quale devono essere spiegate le modalità di stoccaggio dell'opera a seguito dello smontaggio, con individuazione delle dimensioni e caratteristiche dello spazio necessario per lo stoccaggio.

b.1.13) Abaco delle unità trasportabili

L'abaco delle unità trasportabili individua le caratteristiche degli elementi che compongono l'unità abitativa soggetti al trasporto ed alla movimentazione e comprende:

- dimensioni di ingombro (altezza, larghezza, lunghezza) e di peso (kg) di ciascuna unità di imballo;
- numero di unità sovrapponibili e dispositivi di interfaccia;
- dispositivi di aggancio delle unità di imballo;
- tipologia di mezzo di trasporto e di sollevamento delle unità di imballo compatibili con le condizioni di non eccezionalità;
- tipologia e caratteristiche di eventuali dispositivi di interfaccia tra unità di imballo con il suolo in caso di stoccaggio.



b.1.14) Piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità e l'efficienza.

Il piano di manutenzione è costituito dai seguenti documenti operativi:

- *manuale d'uso*: riferito all'uso delle parti significative del bene e, in particolare, degli impianti tecnologici. Il manuale contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità per la migliore utilizzazione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non richiedano conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici.
- *manuale di manutenzione*: riferito alla manutenzione delle parti significative del bene e, in particolare, degli impianti tecnologici. Esso fornisce, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza o di servizio;
- *programma di manutenzione*: realizzato a cadenze prefissate, dipendente dai materiali utilizzati, al fine di effettuare una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni.

b.2) Progetto tecnico per le unità abitative da 60 mq e da 80 mq

- piante, sezioni, prospetti del manufatto in scala 1:50 con indicazione di:
 - superficie totale dell'unità abitativa e delle singole unità ambientali;
 - quotatura degli spazi e degli elementi tecnici;
 - modalità di apertura e ingombro degli infissi interni ed



esterni;

- tabella di calcolo dei rapporti di superficie di aerazione e di illuminazione;
- codice identificativo dei componenti tecnici;
- arredo, attrezzature, terminali impiantistici.

- rendering di progetto della soluzione abitativa.

b.3) Progetto tecnico per le unità abitative destinate a persone diversamente abili

- piante del manufatto in scala 1:50 con indicazione di:
 - superficie totale dell'unità abitativa e delle singole unità ambientali;
 - quotatura degli spazi e degli elementi tecnici;
 - modalità di apertura e ingombro degli infissi interni ed esterni;
 - arredo, attrezzature;
 - spazi di manovra.

b.4) Progetto tecnico per unità abitative da 40 mq sovrapposte

- piante, sezioni, prospetti del manufatto in scala 1:50 con indicazione di dettaglio della scala esterna per l'accesso all'unità abitativa superiore;
- rendering di progetto della soluzione abitativa.

3. DOCUMENTAZIONE COPERTA DA RISERVATEZZA

Nel presente capitolo il concorrente è tenuto ad indicare analiticamente le parti della documentazione presentata che ritiene coperte da riservatezza, con riferimento a marchi, know-how, brevetti etc.