Oggetto: Gara a procedura aperta per l'Affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni (ID SIGEF 578).

I chiarimenti della gara sono visibili anche sul sito <u>www.mef.gov.it</u> sotto la dicitura Concorsi e Bandi - Gare in Corso, sul sito www.Consip.it e sul sito www.acquistinretepa.it

1) Domanda

Nel caso di partecipazione in forma associata (RTI costituendo),

PREMESSO CHE

l'ALLEGATO 1 al punto 22 lettera B) prevede che ciascuna impresa raggruppanda indichi la quota (%) di ripartizione/suddivisione dell'oggetto contrattuale all'interno del RTI, secondo la tabella riportata nel medesimo punto 22;

SI CHIEDE

se oltre all'indicazione delle quote (%) di ripartizione/suddivisione dei servizi, che saranno eseguiti da ciascuna impresa raggruppanda, è necessaria, in via ulteriore, a pena di esclusione, l'indicazione delle quote di partecipazione al RTI costituendo.

Risposta

Si precisa che, oltre all'indicazione delle quote (%) di ripartizione/suddivisione dei servizi che saranno eseguiti da ciascuna impresa raggruppanda, non è richiesta alcuna indicazione delle quote di partecipazione al RTI costituendo.

2) Domanda

SI CHIEDE, altresì,

se i limiti (%) di spendita/possesso dei requisiti (e relative quote di ripartizione) da parte dell'impresa capogruppo-mandataria e delle imprese mandanti, così come previsti dall'art. 95 del DPR 554/1999, trovano applicazione anche nella gara de qua.

Risposta

Così come già precisato nel quesito n.2 (relativo alla prima tranche di chiarimenti pubblicati) e nel quesito n.1 (relativo alla seconda tranche di chiarimenti pubblicati), si ribadisce che, ai fini della partecipazione alla presente gara in RTI, il ruolo di mandante e mandataria all'interno del RTI stesso prescinde da percentuali minime di possesso dei requisiti in capo all'una o all'altra.

3) Domanda

Relativamente ai Servizi di Governo disciplinati dall'art. 4 della Schema di Convenzione e dall'art.3.1.1 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA)

SI CHIEDE

Conferma che i servizi suddetti, in caso di partecipazione in forma associata (RTI costituendo), possano essere espletati tanto dalla capogruppo-mandataria quanto da una delle mandanti.

Risposta

Si conferma che i Servizi di Governo (Capitolo 6 del Capitolato Tecnico), in caso di partecipazione in forma associata, possono essere espletati da qualsiasi impresa costituente il RTI a condizione che le imprese dichiarate esecutrici siano in possesso del requisito di cui al punto III.2.3 lettera a) del bando di gara.

4) Domanda

SI CHIEDE, ALTRESÌ',

in caso di risposta affermativa alla domanda di cui sopra, se l'impresa mandante, posto che il RTI soddisfa nel suo complesso i requisiti richiesti dalla lex specialis, possa essere associata AI FINI DELL'ESPLETAMENTO DEI SOLI SERVIZI DI GOVERNO (Con una quota di ripartizione dei medesimi servizi di governo pari al 100%).

Risposta

14

Si conferma la fattibilità dell'ipotesi prospettata, ferma restando la condizione indicata nella risposta al quesito precedente, ovvero che l'impresa dichiarata esecutrice del 100% dei Servizi di Governo sia in possesso del requisito di cui al punto III.2.3 lettera a) del bando di gara.

5) Domanda

In caso d partecipazione in forma assodata (RTI), a più lotti gara, PREMESSO CHE

- il Disciplinare di gara al punto 2.2, rubricato "Partecipazione a più lotti", prevede che: "Il soggetto che intenda partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma individuale o associata e, in caso di R.T.I. o Consorzi, sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del Concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa";

Tutto ciò premesso,

SI CHIEDE

fermo restando l'immutabilità soggettiva del costituendo RTI, se la ripartizione/suddivisione dei servizi previsti per ciascun lotto possa mutare e differenziarsi da lotto a lotto tra le imprese del costituendo RTI. Detto altrimenti ed a titolo esemplificativo, si chiede se è possibile che per i diversi lotti, la percentuale (%) di suddivisione del servizio di pulizia ed igiene ambientale tra due imprese può essere diversa (maggiore e/o minore).

Risposta

Si conferma la possibilità che la percentuale di ripartizione dei servizi tra le imprese del costituendo R.T.I. possa mutare e differenziarsi da lotto a lotto, ferma restando la citata condizione di partecipazione di cui al punto 2.2 del Disciplinare di gara.

6) Domanda

Il partecipante deve essere in grado di svolgere tutti i servizi indicati (servizio di manutenzione, servizi di pulizia, disinfestazione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, giardinaggio e altri servizi operativi), oppure può partecipare alla gara in questione solo per lo svolgimento di uno o alcuni di tali servizi (manutenzione e servizi operativi).

Risposta

Ciascun concorrente partecipante alla gara in oggetto (impresa singola, RTI o consorzio di qualsiasi natura), sarà tenuto a svolgere tutti i servizi oggetto della presente gara. Ad ogni modo, laddove un concorrente partecipi in forma associata (RTI e/o consorzio di qualsiasi natura), le attività oggetto del contratto potranno essere ripartite tra le varie imprese costituenti il RTI/Consorzio, nel rispetto dei limiti e delle previsioni stabilite dalla documentazione di gara. Ciò premesso, resta comunque inteso che, fermo l'obbligo per il RTI e/o consorzio di svolgere nel complesso tutte le attività oggetto del contratto, le singole imprese costituenti potranno svolgere anche solo alcune delle predette attività.

7) Domanda

Il ribasso percentuale unico da indicare in offerta, al punto A.3.2, relativo alle prestazioni a richiesta (codice "PR") e alle prestazioni a richiesta "prestazioni remunerate a tariffa oraria (codice "PRO")" deve essere applicato, nel caso di quest'ultime, esclusivamente il 26,50 % quale differenziale sul costo della manodopera a copertura dei costi generali e dell'utile d'impresa? O il ribasso percentuale deve essere calcolato sul valore unitario fissato di €. 20,00 Euro/ora come indicato a pagina 11 dell'Allegato 10 Listino Prezzi ?

Esempio: se intendendo applicare uno sconto del 10%, tale sconto comporta un valore di Euro 2,00 (riferito al valore di 20,00 Euro indicato a pagina 11 nell'allegato 10) o di Euro 0,42 (riferito al differenziale e cioè Euro 4,19 pari al 26,50% sulla tariffa oraria di Euro 20,00)?

Risposta

Il ribasso percentuale che il Concorrente indicherà in sede di offerta Economica al punto A.3.2 deve applicarsi alle 39 voci di costo relative alle attività "Pulizia - Prestazioni a richiesta" (codice "PR" pgg. 8-10 dell'Allegato 10) e, analogamente, alle 22 voci di costo

M_

corrispondenti alle attività "Prestazioni a richiesta - Prestazioni remunerate a tariffa oraria" (codice "PRO", pgg. 11-12 dell'Allegato 10).

8) Domanda

Il ribasso percentuale da indicare in offerta nella SEZIONE B. LISTINI/MANODOPERA punto, B.4 MANODOPERA deve essere calcolato esclusivamente sul 26,50% così come indicato nell'allegato 10 sezione 3? Il medesimo ribasso è da intendersi riferito a tutte le attività oggetto di gara oppure è riferita esclusivamente alle Opere Edili?

Risposta

Cosi come indicato nell'Allegato 10 al Disciplinare di gara, sezione 3, si precisa che il ribasso offerto dal Concorrente al punto B.4 "Manodopera" dell'Offerta Economica si applicherà esclusivamente sul 26,50% corrispondente ai costi generali e all'utile d'impresa.

Il medesimo ribasso deve intendersi riferito esclusivamente alle attività di sola manodopera.

Direzione Acquisti Pubblica Amministrazione

W