

## **APPENDICE 10 AL CAPITOLATO TECNICO**

### **SCHEDE ATTIVITA' INTEGRATIVE, AGGIUNTIVE E A RICHIESTA**



## INDICE

1	SCHEDA ATTIVITA' INTEGRATIVE.....	3
1.1	SCHEDA ATTIVITA' INTEGRATIVE DEL SERVIZIO DI PULIZIA .....	3
1.2	SCHEDA ATTIVITA' INTEGRATIVE DEL SERVIZIO DI RIFACIMENTO LETTI .....	4
2	SCHEDA ATTIVITA' AGGIUNTIVE.....	4
2.1	SCHEDA ATTIVITA' AGGIUNTIVE DEL SERVIZIO DI PULIZIA.....	4
2.2	SCHEDA ATTIVITA' AGGIUNTIVE DEL SERVIZIO DI RIFACIMENTO LETTI .....	5
3	SCHEDA ATTIVITA' A RICHIESTA .....	6
3.1	SCHEDA ATTIVITA' A RICHIESTA DEL SERVIZIO DI PULIZIA .....	6
3.2	SCHEDA ATTIVITA' A RICHIESTA DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE .....	8
3.3	SCHEDA ATTIVITA' A RICHIESTA DEL SERVIZIO DI GIARDINAGGIO .....	8
3.4	SCHEDA ATTIVITA' A RICHIESTA DEL SERVIZIO DI LAVAGGIO STOVIGLIE .....	9
3.5	SCHEDA ATTIVITA' A RICHIESTA DEL SERVIZIO DI RIFACIMENTO LETTI.....	9



## 1 SCHEDE ATTIVITA' INTEGRATIVE

### 1.1 SCHEDE ATTIVITA' INTEGRATIVE DEL SERVIZIO DI PULIZIA

ATTIVITA' INTEGRATIVE		
CODICE	VOCE	UNITA' DI MISURA
PI 01	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	EURO/MQ
PI 02	Detersione e disinfezione pavimento	EURO/MQ
PI 03	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	EURO/MQ
PI 04	Detersione pavimenti	EURO/MQ
PI 05	Detersione porte in materiale lavabile	EURO/MQ
PI 06	Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	EURO/MQ
PI 07	Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	EURO/MQ
PI 08	Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	EURO/MQ
PI 09	Pulizia di specchi e mensole	EURO/MQ
PI 10	Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), attrezzature da spogliatoio, porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	EURO/MQ
PI 11	Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	EURO/MQ
PI 12	Rimozione macchie e impronte da pavimenti	EURO/MQ
PI 13	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri	EURO/MQ
PI 14	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore	EURO/MQ
PI 15	Spazzatura a umido pavimenti	EURO/MQ
PI 16	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	EURO/MQ
PI 17	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri	EURO/MQ
PI 18	Spolveratura a umido arredi parti alte	EURO/MQ
PI 19	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	EURO/MQ
PI 20	Spolveratura ringhiera scale	EURO/MQ
ATTIVITA' INTEGRATIVE A TARIFFA ORARIA		
CODICE	VOCE	UNITA' DI MISURA
PIO 01	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	EURO/ORA
PIO 02	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	EURO/ORA
PIO 03	Deragnatura	EURO/ORA
PIO 04	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	EURO/ORA
PIO 05	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	EURO/ORA
PIO 06	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	EURO/ORA
PIO 07	Disincrostazione dei sanitari	EURO/ORA
PIO 08	Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi	EURO/ORA
PIO 09	Pulitura distributori igienici	EURO/ORA
PIO 10	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	EURO/ORA
PIO 11	Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe	EURO/ORA

Classificazione del documento: Consip Public

Pag. 3 di 9

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale nonché degli altri servizi aggiuntivi da eseguirsi in tutti gli immobili adibiti ad uso caserma per le Pubbliche Amministrazioni.

Appendice 10 al Capitolato Tecnico – Schede Attività Integrative, Aggiuntive e a Richiesta



	aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.)	
PIO 12	Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri	EURO/ORA
PIO 13	Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti	EURO/ORA
PIO 14	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	EURO/ORA
PIO 15	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	EURO/ORA
PIO 16	Pulizia scale esterne di sicurezza	EURO/ORA
PIO 17	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	EURO/ORA
PIO 18	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	EURO/ORA
PIO 19	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	EURO/ORA
PIO 20	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	EURO/ORA

Tabella 2 – Attività Integrative del Servizio di Pulizia

## 1.2 SCHEDE ATTIVITA' INTEGRATIVE DEL SERVIZIO DI RIFACIMENTO LETTI

	ATTIVITA' INTEGRATIVE	
Codice	Voce	Unità di misura
RLI01	Cambio Lenzuola aggiuntivo	Euro/posto letto

Tabella 2 – Attività Integrative del Servizio di Rifacimento Letti

## 2 SCHEDE ATTIVITA' AGGIUNTIVE

### 2.1 SCHEDA ATTIVITA' AGGIUNTIVE DEL SERVIZIO DI PULIZIA

ATTIVITA' AGGIUNTIVE		
CODICE	VOCE	UNITA' DI MISURA
PA 01	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	EURO/MQ
PA 02	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	EURO/MQ
PA 03	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	EURO/MQ
PA 04	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	EURO/MQ
PA 05	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	EURO/MQ
PA 06	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	EURO/MQ
PA 07	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	EURO/MQ
PA 08	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	EURO/MQ
PA 09	Detersione a fondo dei pavimenti	EURO/MQ
PA 10	Detersione controsoffitti	EURO/MQ
PA 11	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	EURO/MQ



PA 12	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	EURO/MQ
PA 13	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	EURO/MQ
PA 14	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	EURO/MQ
PA 15	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	EURO/MQ
PA 16	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	EURO/MQ
PA 17	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	EURO/MQ
PA 18	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	EURO/MQ
PA 19	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	EURO/MQ
PA 20	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	EURO/MQ
PA 21	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	EURO/MQ
PA 22	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	EURO/MQ
PA 23	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	EURO/MQ
PA 24	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	EURO/MQ
<b>ATTIVITA' AGGIUNTIVE A TARIFFA ORARIA</b>		
<b>CODICE</b>	<b>VOCE</b>	<b>UNITA' DI MISURA</b>
PAO 1	Aspirazione e pulitura libri	EURO/ORA
PAO 2	Attività di presidio	EURO/ORA
PAO 3	Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	EURO/ORA
PAO 4	Lucidatura di parti cromate	EURO/ORA
PAO 5	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	EURO/ORA
PAO 6	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	EURO/ORA

Tabella 3 – Attività Aggiuntive del Servizio di Pulizia

## 2.2 SCHEDA ATTIVITA' AGGIUNTIVE DEL SERVIZIO DI RIFACIMENTO LETTI

<b>ATTIVITA' AGGIUNTIVE</b>		
<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Unità di misura</b>
RLA01	Cambio Asciugamani	Euro/posto letto

Tabella 4 – Attività Aggiuntive del Servizio di Rifacimento Letti



### 3 SCHEDE ATTIVITA' A RICHIESTA

#### 3.1 SCHEDA ATTIVITA' A RICHIESTA DEL SERVIZIO DI PULIZIA

ATTIVITA' A RICHIESTA		
CODICE	VOCE	UNITA' DI MISURA
PR01	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	EURO/MQ
PR02	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	EURO/MQ
PR03	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	EURO/MQ
PR04	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	EURO/MQ
PR05	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	EURO/MQ
PR06	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	EURO/MQ
PR07	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	EURO/MQ
PR08	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	EURO/MQ
PR09	Detersione a fondo dei pavimenti	EURO/MQ
PR10	Detersione controsoffitti	EURO/MQ
PR11	Detersione e disinfezione pavimento	EURO/MQ
PR12	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	EURO/MQ
PR13	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	EURO/MQ
PR14	Detersione pavimenti	EURO/MQ
PR15	Detersione porte in materiale lavabile	EURO/MQ
PR16	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	EURO/MQ
PR17	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	EURO/MQ
PR18	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	EURO/MQ
PR19	Disinfezione (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	EURO/MQ
PR20	Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	EURO/MQ
PR21	Lavaggio pavimentazione aree esterne	EURO/MQ
PR22	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	EURO/MQ
PR23	Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	EURO/MQ
PR24	Pulizia di specchi e mensole	EURO/MQ
PR25	Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), attrezzature da spogliatoio, porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	EURO/MQ
PR26	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	EURO/MQ
PR27	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	EURO/MQ
PR28	Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	EURO/MQ
PR29	Rimozione macchie e impronte da pavimenti	EURO/MQ
PR30	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri	EURO/MQ
PR31	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore	EURO/MQ
PR32	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	EURO/MQ
PR33	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	EURO/MQ

Classificazione del documento: Consip Public

Pag. 6 di 9

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale nonché degli altri servizi aggiuntivi da eseguirsi in tutti gli immobili adibiti ad uso caserma per le Pubbliche Amministrazioni.

Appendice 10 al Capitolato Tecnico – Schede Attività Integrative, Aggiuntive e a Richiesta



PR34	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	EURO/MQ
PR35	Spazzatura a umido pavimenti	EURO/MQ
PR36	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	EURO/MQ
PR37	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri	EURO/MQ
PR38	Spolveratura a umido arredi parti alte	EURO/MQ
PR39	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	EURO/MQ
PR40	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	EURO/MQ
PR41	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	EURO/MQ
PR42	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	EURO/MQ
PR43	Spolveratura ringhiera scale	EURO/MQ
<b>ATTIVITA' A RICHIESTA A TARIFFA ORARIA</b>		
<b>CODICE</b>	<b>VOCE</b>	<b>UNITA' DI MISURA</b>
PRO 01	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora
PRO 02	Attività di presidio	Euro/ora
PRO 03	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Euro/ora
PRO 04	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Euro/ora
PRO 05	Deragnatura	Euro/ora
PRO 06	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Euro/ora
PRO 07	Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	Euro/ora
PRO 08	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Euro/ora
PRO 09	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Euro/ora
PRO 10	Disincrostazione dei sanitari	Euro/ora
PRO 11	Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi	Euro/ora
PRO 12	Lucidatura di parti cromate	Euro/ora
PRO 13	Pulitura distributori igienici	Euro/ora
PRO 14	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Euro/ora
PRO 15	Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.)	Euro/ora
PRO 16	Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri	Euro/ora
PRO 17	Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti	Euro/ora
PRO 18	Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	Euro/ora
PRO 19	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PRO 20	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PRO 21	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PRO 22	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Euro/ora
PRO 23	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Euro/ora
PRO 24	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora
PRO 25	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Euro/ora
PRO 26	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Euro/ora

Tabella 5 – Attività a Richiesta del Servizio di Pulizia

Classificazione del documento: Consip Public

Pag. 7 di 9

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale nonché degli altri servizi aggiuntivi da eseguirsi in tutti gli immobili adibiti ad uso caserma per le Pubbliche Amministrazioni.

Appendice 10 al Capitolato Tecnico – Schede Attività Integrative, Aggiuntive e a Richiesta



### 3.2 SCHEDA ATTIVITA' A RICHIESTA DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE

ATTIVITA' A RICHIESTA		
CODICE	VOCE	UNITA' DI MISURA
DR 01	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	(€/mq)
DR 02	Disinfestazione - bonifica da blatte	(€/mq)
DR 03	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	(€/mq)
DR 04	Disinfestazione – bonifica da mosche	(€/mq)

*Tabella 6 – Attività a Richiesta del Servizio di Disinfestazione*

### 3.3 SCHEDA ATTIVITA' A RICHIESTA DEL SERVIZIO DI GIARDINAGGIO

ATTIVITA' A RICHIESTA		
CODICE	VOCE	UNITA' DI MISURA
GR 01	Estirpazione specie arbustive	Euro/pianta
GR 02	Taglio superfici erbose estese – con raccolta	Euro/mq
GR 03	Taglio superfici erbose este – fienagione	Euro/mq
GR 04	Allestimento con fioriere e piante di ornamento	Euro/ora

*Tabella 7 – Attività a Richiesta del Servizio di Giardinaggio*





### 3.4 SCHEDA ATTIVITA' A RICHIESTA DEL SERVIZIO DI LAVAGGIO STOVIGLIE

ATTIVITÀ A RICHIESTA		
Codice	Voce	Unità di misura
LR01	Ulteriore Lavaggio stoviglie a richiesta prima colazione – Lavastoviglie proprietà P.A.	Euro/colazione servita
LR02	Ulteriore Lavaggio stoviglie a richiesta pasti principali - Lavastoviglie proprietà P.A.	Euro/PastoPrincipaleServito
LR03	Ulteriore Lavaggio stoviglie a richiesta prima colazione – Lavastoviglie proprietà Fornitore	Euro/colazione servita
LR04	Ulteriore Lavaggio stoviglie a richiesta pasti principali - Lavastoviglie proprietà Fornitore	Euro/PastoPrincipaleServito

Tabella 8 – Attività a Richiesta del Servizio di Lavaggio Stoviglie

### 3.5 SCHEDA ATTIVITA' A RICHIESTA DEL SERVIZIO DI RIFACIMENTO LETTI

ATTIVITA' A RICHIESTA		
Codice	Voce	Unità di misura
RLR01	Rifacimento Letti (con cambio lenzuola settimanale)	Euro/posto letto
RLR02	Cambio Lenzuola aggiuntivo	Euro/posto letto
RLR03	Cambio Asciugamani	Euro/posto letto

Tabella 9 – Attività A Richiesta del Servizio di Rifacimento Letti