

APPENDICE 9 AL CAPITOLATO TECNICO

SCHEDE ATTIVITA' ORDINARIE



INDICE

1.1 SCHEDE ATTIVITA' ORDINARIE DEL SERVIZIO DI PULIZIA.....	3
1.2 SCHEDA ATTIVITA' ORDINARIE DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE	14
1.3 SCHEDA ATTIVITA' ORDINARIE DEL SERVIZIO DI GIARDINAGGIO	15



1.1 SCHEDE ATTIVITA' ORDINARIE DEL SERVIZIO DI PULIZIA

Area tipo 1 - UFFICI DIRIGENZIALI				
PRESTAZIONI	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	S/3	G	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	S/3	G	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	S/3	S/3	S/2
Detersione pavimenti	S	2S	S	M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S	S	2S	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S	2S	M	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S	M	3M	6M
Spazzatura a umido pavimenti	S/2	S	S	2S
Detersione porte in materiale lavabile	M	3M	12M	12M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	M	3M	3M	12M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M	3M	4M	12M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M	3M	3M	12M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M	3M	3M	12M
Deragnatura	M	3M	3M	12M
Area tipo 2 - UFFICI NON DIRIGENZIALI				
PRESTAZIONI	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	S/3	G	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	S/3	G	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	S/3	S/3	S/2
Detersione pavimenti	S	2S	S	M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M	M	2S	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	M	M	M	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	3M	3M	3M	6M
Spazzatura a umido pavimenti	S	S	S	2S
Detersione porte in materiale lavabile	M	6M	12M	12M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M	6M	3M	12M



Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M	6M	4M	12M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M	6M	3M	12M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M	6M	3M	12M
Deragnatura	3M	6M	3M	12M
Area tipo 3 - SPAZI CONNETTIVI				
PRESTAZIONI	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	S/3	G	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	S/3	G	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	S/3	S	S/2
Detersione pavimenti	S	2S	2S	M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M	M	S	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	M	2M	M	4M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	3M	6M	3M	12M
Spazzatura a umido pavimenti	S	S	S	2S
Detersione porte in materiale lavabile	M	3M	12M	6M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M	6M	3M	12M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M	6M	4M	12M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M	6M	3M	12M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M	6M	3M	12M
Deragnatura	3M	6M	3M	12M
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	M	3M	M	6M
Spolveratura ringhiere scale	M	3M	M	6M
Area tipo 4 - SERVIZI IGIENICI				
PRESTAZIONI	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	S/3	G	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	S/3	G	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	S/3	G	S/2
Detersione e disinfezione pavimento	G	S/3	G	S/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	3M	6M	3M	12M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S	2S	2S	M



Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	3M	6M	3M	12M
Detersione porte in materiale lavabile	S	2S	2S	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M	12M	3M	12M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M	6M	4M	12M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M	6M	3M	12M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M	6M	3M	12M
Deragnatura	3M	12M	3M	12M
Detersione e disinfezione sanitari	G	S/3	G	S/2
Pulizia di specchi e mensole	G	S/3	S	S/2
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G	S/3	G	S/2
Pulitura distributori igienici	S/2	S	S/2	2S
Disincrostazione dei sanitari	S	S	S	2S
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	M	3M	2S	6M
Area tipo 5 - CAMERE				
PRESTAZIONI	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	S/3	G	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	S/3	G	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	S/3	G	S/2
Detersione pavimenti	S	2S	S	M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M	M	S	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	M	M	2S	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	3M	6M	M	12M
Spazzatura a umido pavimenti	S/2	S	G	2S
Detersione porte in materiale lavabile	M	M	12M	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M	12M	3M	12M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M	12M	4M	12M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M	3M	3M	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M	3M	3M	6M
Deragnatura	3M	3M	3M	6M



Area tipo 6 - MENSE				
PRESTAZIONI	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	G	G	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	G	G	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	G	G	G
Detersione pavimenti	G	G	G	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G	G	G	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S	S	S	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S	S	S	S
Spazzatura a umido pavimenti	G	G	G	G
Detersione porte in materiale lavabile	S	S	S	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	M	M	3M	M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M	M	4M	M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M	M	M	M
Spolveratura a umido arredi parti alte	M	M	M	M
Deragnatura	M	M	M	M
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, etc.	G	G	G	G
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, etc.	G	G	G	G
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	S	S	S	S
Area tipo 7 - CUCINE				
PRESTAZIONI	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	G	G	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	G	G	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G/3	G/3	G/3	G/3
Detersione pavimenti	G/3	G/3	G/3	G/3
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G	G	G	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G	G	G	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S	S	S	S
Spazzatura a umido pavimenti	S/3	S/3	G	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	S	S	S	S



Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	M	M	3M	M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	2S	2S	4M	2S
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	S	S	S	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	S	S	S	S
Deragnatura	M	M	M	M
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante	S	S	S	S
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti	S	S	S	S
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi	S	S	S	S
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri	S	S	S	S
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.)	G/3	G/3	G/3	G/3
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate	S/3	S/3	G	S/3
Lavaggio pavimenti magazzino derrate	S/3	S/3	G	S/3
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti del magazzino derrate	2S	2S	S	2S
Area tipo 8 - AREE TECNICHE				
PRESTAZIONI	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S	S	S	S
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S	S	S	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S	M	S	M
Detersione pavimenti	M	6M	M	12M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2S	6M	2S	12M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	M	6M	M	12M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M	6M	M	12M
Spazzatura a umido pavimenti	S	M	S	2M
Detersione porte in materiale lavabile	M	6M	M	12M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M	12M	3M	12M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M	6M	3M	12M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M	12M	3M	12M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M	12M	3M	12M
Deragnatura	3M	12M	3M	12M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	3M	6M	3M	12M



Area tipo 9 - SALE POLIFUNZIONALI				
PRESTAZIONI	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	S/3	G	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	S/3	G	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S/2	S	S	2S
Detersione pavimenti	M	M	M	2M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M	M	M	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	M	M	M	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	3M	6M	3M	12M
Spazzatura a umido pavimenti	S	S	2S	2S
Detersione porte in materiale lavabile	M	M	12M	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M	12M	3M	12M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M	6M	4M	12M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M	6M	3M	12M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M	6M	3M	12M
Deragnatura	3M	6M	3M	12M
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	3M	6M	3M	12M
Spolveratura ringhiere scale	3M	6M	3M	12M
Area tipo 10 - AULE DIDATTICHE				
PRESTAZIONI	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	S/3	G	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	S/3	G	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	S	S/3	2S
Detersione pavimenti	S	2S	S	M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M	M	S	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	M	3M	M	6M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	3M	6M	3M	12M
Spazzatura a umido pavimenti	S/2	S	S	2S
Detersione porte in materiale lavabile	M	3M	12M	6M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M	12M	3M	12M



Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M	6M	4M	12M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M	6M	3M	12M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M	6M	3M	12M
Deragnatura	3M	12M	3M	12M
Area tipo 11 - SPOGLIATOI				
PRESTAZIONI	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	S/3	G	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	S/3	G	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	S/3	G	S/2
Detersione pavimenti	S	2S	S/3	M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M	M	S	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	M	M	S	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	3M	6M	M	12M
Spazzatura a umido pavimenti	S/2	S	G	2S
Detersione porte in materiale lavabile	M	M	S	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M	12M	3M	12M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M	3M	4M	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M	6M	S	12M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M	6M	M	12M
Deragnatura	3M	6M	3M	12M
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), attrezzature da spogliatoio, porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	3M	6M	M	12M
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	3M	3M	M	12M
Area tipo 12 - SALE RIUNIONE				
PRESTAZIONI	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	S/3	S/3	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	S/3	S/3	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	S/3	S/3	S/2
Detersione pavimenti	G	2S	S	M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S	M	2S	2M



Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	M	M	M	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S	M	2S	2M
Spazzatura a umido pavimenti	G	S	S	2S
Detersione porte in materiale lavabile	M	M	12M	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	S	12M	3M	12M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	2S	6M	4M	12M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M	2M	M	4M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M	3M	3M	6M
Deragnatura	3M	3M	3M	6M
Spolveratura ringhiera scale	M	M	M	2M
Area tipo 13 - CORPI DI GUARDIA				
PRESTAZIONI	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	S/3	G	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	S/3	G	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	S/3	G	S/2
Detersione pavimenti	G	2S	G	M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M	M	M	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	M	3M	M	6M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	3M	6M	3M	12M
Spazzatura a umido pavimenti	G	S	G	2S
Detersione porte in materiale lavabile	M	3M	M	6M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M	12M	3M	12M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M	6M	3M	12M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M	6M	3M	12M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M	6M	3M	12M
Deragnatura	3M	6M	3M	12M
Area tipo 14 - INFERMERIE				
PRESTAZIONI	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	S/3	G	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	S/3	G	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	S/3	G	S/2



Detersione e disinfezione pavimenti	G	S	S/2	2S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2S	M	2S	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	M	M	M	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2S	6M	2S	12M
Spazzatura a umido pavimenti	G	S/3	S/2	S/2
Detersione porte in materiale lavabile	M	6M	12M	12M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	2S	12M	3M	12M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	2S	6M	4M	12M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M	3M	M	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	M	3M	M	6M
Deragnatura	M	3M	3M	6M
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	S	M	2M	2M
Area tipo 15 - ALTRI LOCALI				
PRESTAZIONI	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	S/3	S/3	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	S/3	S/3	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	2S	2S	M	M
Detersione pavimenti	M	M	2M	2M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M	M	2M	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	M	M	2M	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M	M	2M	2M
Spazzatura a umido pavimenti	2S	2S	M	M
Detersione porte in materiale lavabile	M	M	2M	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M	6M	6M	12M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M	6M	6M	12M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M	6M	6M	12M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M	6M	6M	12M
Deragnatura	3M	6M	6M	12M



Area tipo 16 - PALESTRE				
PRESTAZIONI	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	S/3	G	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	S/3	G	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S/2	S	S/2	2S
Detersione pavimenti	S	2S	S/2	M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M	M	S	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	M	M	M	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	3M	6M	3M	12M
Spazzatura a umido pavimenti	S/2	S	S/2	2S
Detersione porte in materiale lavabile	M	M	12M	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M	12M	3M	12M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M	6M	4M	12M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M	3M	3M	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M	3M	3M	6M
Deragnatura	3M	12M	3M	12M
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	M	M	S	2M
Area tipo 17 - PISCINE				
PRESTAZIONI	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	S/3	G	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	S/3	G	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S/2	S	S/3	2S
Detersione pavimenti	S	2S	S/3	M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M	M	S	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	M	M	2S	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	3M	6M	3M	12M
Spazzatura a umido pavimenti	S/2	S	S/3	2S
Detersione porte in materiale lavabile	M	M	M	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M	12M	3M	12M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M	6M	4M	12M

Classificazione del documento: Consip Public

Pag. 12 di 15

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale nonché degli altri servizi aggiuntivi da eseguirsi in tutti gli immobili adibiti ad uso caserma per le Pubbliche Amministrazioni.

Appendice 9 al Capitolato Tecnico – Schede Attività Ordinarie



Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M	3M	3M	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M	3M	3M	6M
Deragnatura	3M	12M	3M	12M
Area tipo 18 - HANGAR				
PRESTAZIONI	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	M	M	2M	2M
Detersione pavimenti	M	6M	2M	12M
Area tipo 19 - AREA RIFIUTI				
PRESTAZIONI	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	S/3	G	S/2
Detersione pavimenti	G	S/3	G	S/2
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti	S	2S	S	M
Area tipo 20 - CAMERE DI SICUREZZA				
PRESTAZIONI	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	G	G	G
Detersione e disinfezione pavimenti	G	G	G	G
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti	G	G	G	G
Area tipo 21 - AREE ESTERNE				
PRESTAZIONI	Standard A	Standard B	Standard C	Standard D
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri	M	2M	M	4M
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	S	2S	S	M
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	M	2M	M	4M
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	M	2M	M	4M
Pulizia scale esterne di sicurezza	M	2M	M	4M
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	M	2M	M	4M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	M	2M	M	4M
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri	M	2M	M	4M

Tabella 1 – Attività Ordinarie del Servizio di Pulizia

LEGENDA:

G/3=tre volte al giorno, G=giornaliero, S/3=tre volte a settimana, S/2=due volte a settimana, S=una volta a settimana, 2S=ogni due settimane, M=mensile, 2M=bimestrale, 3M=trimestrale, 4M=quadrimestrale, 6M=semestrale, 12M=annuale.



1.2 SCHEDA ATTIVITA' ORDINARIE DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE

DERATTIZZAZIONE	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	NUMERO INTERVENTI ANNUI
Ispezione	Una tantum
Istallazione contenitori esca e trappole	Una tantum
Controllo e Monitoraggio: controllo delle esche e trappole	M
DISINFESTAZIONE DA BLATTE	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	NUMERO INTERVENTI ANNUI
Ispezione	Una tantum
Istallazione trappole a collante	Una tantum
Controllo e Monitoraggio: controllo delle trappole	M
DISINFESTAZIONE INSETTI STRISCANTI (PULCI-FORMICHE) ED ALTRI ARTROPODI (ZECHE)	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	NUMERO INTERVENTI ANNUI
Aree interne: istallazione e sostituzione delle esche/trappole	M
Aree esterne: disposizione esche in granuli	M
DISINFESTAZIONE DA ZANZARE, PAPPACI, SIMULIDI	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	NUMERO INTERVENTI ANNUI
Interventi antilarvali	14
Disinfestazione adulta	5
DISINFESTAZIONE DA MOSCHE	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	NUMERO INTERVENTI ANNUI
Fornitura e Istallazione Lampade	Una tantum
Controllo lampade e sostituzione collante	M
TRATTAMENTO DETERRENTE DA RETTILI	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	NUMERO INTERVENTI ANNUI
Deposizione disabitante	2
DISINFESTAZIONE DA PROCESSIONARIA DEL PINO (da 1 a 5 pini)	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	NUMERO INTERVENTI ANNUI
Intervento principale	1
Intervento secondario e eventuale rimozione nidi	1
DISINFESTAZIONE DA PROCESSIONARIA DEL PINO (da 6 a 10 pini)	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	NUMERO INTERVENTI ANNUI
Intervento principale	1
Intervento secondario e eventuale rimozione nidi	1
DISINFESTAZIONE DA PROCESSIONARIA DEL PINO (oltre 11 pini)	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	NUMERO INTERVENTI ANNUI
Intervento principale	1

Classificazione del documento: Consip Public

Pag. 14 di 15

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale nonché degli altri servizi aggiuntivi da eseguirsi in tutti gli immobili adibiti ad uso caserma per le Pubbliche Amministrazioni.

Appendice 9 al Capitolato Tecnico – Schede Attività Ordinarie



Intervento secondario e eventuale rimozione nidi

1

Tabella 2 – Attività Ordinarie del Servizio di Disinfestazione

1.3 SCHEDA ATTIVITA' ORDINARIE DEL SERVIZIO DI GIARDINAGGIO

PRATI E SUPERFICIE ERBOSE	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	NUMERO INTERVENTI ANNUI
Taglio regolare del tappeto erboso	8/A
Concimazione dei tappeti erbosi	2/A
Semina di miscugli, ove necessario, adatti al mantenimento della continuità dei tappeti erbosi	1/A
Scarificazione del tappeto erboso	1/A
Aerazione del tappeto erboso	1/A
Sfalcio dei prati naturali	8/A
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi e diserbi selettivi necessari per il mantenimento del tappeto erboso	2/A
SIEPI E CESPUGLI IN FORMA LIBERA	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	NUMERO INTERVENTI ANNUI
Potatura verde o estiva	1/A
Potatura secca o invernale	1/A
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi necessari per il mantenimento delle siepi	2/A
Vangatura invernale e/o primaverile del terreno circostante le singole essenze e successiva concimazione	2/A
AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	NUMERO INTERVENTI ANNUI
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi necessari per il mantenimento delle aiuole	2/A
Asportazione dei fiori appassiti, foglie e rami secchi	8/A
ALBERI E SUPERFICI ALBERATE	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	NUMERO INTERVENTI ANNUI
Potatura degli alberi ed arbusti che la necessitano	1/A
Controllo scrupoloso della stabilità delle piante ad alto fusto con segnalazione scritta degli interventi che si rendessero necessari per prevenire pericoli di caduta	2/A
Concimazione (da eseguirsi al terreno) con prodotti specifici per rinverdire il fogliame	12/A
Trattamenti anticrittogamici e antiparassitari	1/A

Tabella 3 – Attività Ordinarie del Servizio di Giardinaggio