

**DETERMINA A CONTRARRE**  
**ART. 32 D.LGS. 50/2016**

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	Affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi di Facility Management, da eseguirsi nella sede della Consip S.p.A.
<b>CODICE IDENTIFICATIVO</b>	ID 2624
<b>BENEFICIARIO</b>	Consip S.p.A.
<b>AVVISO DI PREINFORMAZIONE</b>	NO
<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA</b>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ex art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016
<b>IMPORTO MASSIMO STIMATO</b>	€ 383.642,09 IVA esclusa, di cui € 634,00 Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso; tale importo include l' <i>Importo a consumo</i> pari a € 21.185,00, per la remunerazione di attività Extra Canone ed include altresì quanto dovuto al Fornitore per le attività eseguite a decorrere 03/09/2022 e sino alla data di attivazione del contratto da affidare.
<b>DURATA DEL CONTRATTO</b>	10 mesi, di cui 6 mesi di durata contrattuale e 4 mesi afferenti al periodo settembre – dicembre '22/gennaio '23. In caso di attivazione di uno o più strumenti di acquisto derivanti da gare bandite da Consip, aventi ad oggetto tutti o alcuni dei servizi di cui al Capitolato Tecnico, la Consip può, in qualunque momento e senza necessità di motivazione, recedere unilateralmente dal presente contratto in tutto o in parte, in relazione ai servizi attivati. In tal caso, verrà riconosciuto all'Impresa esclusivamente il pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte, come meglio specificato nel contratto. Trova applicazione l'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016.
<b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b>	Requisiti di ordine generale: <ul style="list-style-type: none"><li>- essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del Codice.</li></ul> Requisiti di Idoneità professionale: <ul style="list-style-type: none"><li>- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;</li><li>- per le imprese che svolgono servizi di pulizia e/o disinfestazione/derattizzazione, Iscrizione nel Registro delle Im-prese o</li></ul>

	<p>all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla legge n. 82/1994 e al D.M. n. 274/1997 o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "B", di cui all'art. 3 del citato decreto.</p> <p>Requisiti di capacità tecnico-professionale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- possesso dei requisiti art. 90 del D.P.R. n. 207 o della qualificazione in corso di validità rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 207/2010 per la categoria OG 11;</li> <li>- possesso delle abilitazioni previste dal D.M. n. 37/2008 per le tipologie di impianti oggetto dell'appalto.</li> </ul>
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	N.A.
<b>SUDDIVISIONE IN LOTTI</b>	NO
<b>MOTIVAZIONI</b>	<p>Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, si precisa che la presente procedura non viene suddivisa in lotti in quanto le varie prestazioni oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia e sono funzionalmente connesse da un punto di vista tecnico. Di conseguenza un'eventuale suddivisione in lotti potrebbe compromettere l'economicità e l'efficienza del servizio oggetto del contratto.</p> <p>Si ricorre ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, stante quanto previsto nella sentenza del Tar del Lazio n. 10362/2022, al fine di garantire con urgenza la continuità dei servizi essenziali per la Consip, oggetto della presente Determina, e l'ordinaria gestione dell'Immobile sede dell'azienda e pertanto la regolare attività della società, nonché la sicurezza dei luoghi di lavoro, nei tempi necessari per il subentro dell'operatore legittimato ad eseguire le prestazioni sulla Convenzione FM4 Lotto 11; nel contratto sarà prevista una clausola di recesso anticipato da parte di Consip nel caso in cui la sottoscrizione della Convenzione FM4 con il legittimo affidatario avvenga prima della scadenza del Contratto o nel caso in cui Consip decida di aderire all'AQ FM Grandi Immobili, una volta attivato il Lotto 24 - Piccoli Patrimoni; la necessità di affidare le prestazioni al RTI Team Service Soc. Coop. a.r.l., CBRE GWS Technical Division S.r.l., Combustibili Nuova Prenestina S.p.A., Gruppo ECF S.p.A., Hitrac Engineering Group S.p.A., IFM S.p.A. e Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.r.l., sono riconducibili all'esigenza di assicurare la continuità dei servizi che, in ragione dell'intensità della manodopera propria delle prestazioni del contratto da affidare, potrà essere assicurata solo con l'affidamento a tale RTI (al fine di evitare per la durata contenuta di tale contratto di avviare complesse procedure di negoziazione proprie della necessaria applicazione della clausola sociale).</p>
<b>NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO</b>	RTI Team Service Soc. Consortile a.r.l. (mandataria) - CBRE GWS Technical Division S.r.l. (mandante)- Combustibili Nuova Prenestina S.p.A. (mandante) - Gruppo ECF S.p.A. (mandante) - Hitrac Engineering Group S.p.A. (mandante) – IFM S.p.A. (mandante) Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.r.l. (mandante)
<b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>	Applicazione della clausola sociale, come previsto dall'articolo 50 del Codice, nelle Linee Guida ANAC n. 13 del 13.2.2019 e secondo quanto stabilito nel contratto

<b>DEROGHE AL BANDO TIPO</b>	N.A.	
<b>RESPONSABILE PROCEDIMENTO</b>	Il Responsabile del Procedimento è il Sig. Raoul Saba, ferma restando l'applicazione dell'art. 31, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016. Il Responsabile individuato ai sensi dell'art. 2 del Decreto Legge n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, ai fini di quanto previsto nella legge medesima è l'Ing. Maurizio Ferrante in qualità di Responsabile della Divisione Sourcing Energy e Building Management.	
<b>FIRMA DEL RESPONSABILE APPROVAZIONE DETERMINA E DATA</b>	Ing. Cristiano Cannarsa (Amministratore Delegato)	