

CONSIP S.P.A. A SOCIO UNICO**Bando di gara****SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Consip S.p.A. a socio unico

Indirizzo postale: via Isonzo, 19/E, Roma 00198, Italia, **Codice Nuts:** IT143, Tel. 06/854491, Fax 06/85449288

Persona di contatto: Direzione Sourcing Beni e Servizi (DSBS) all'attenzione dell'Ing. Simona Citriniti, in qualità di Responsabile del Procedimento

Indirizzi internet:

indirizzo principale: www.consip.it, www.acquistinretepa.it

indirizzo del profilo di committente: www.consip.it

I.2) Appalto congiunto: La concessione è aggiudicata da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.consip.it, www.acquistinretepa.it, www.beniculturali.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: l'indirizzo sopra indicato

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.acquistinretepa.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto**II.1) Entità dell'appalto**

II.1.1) Denominazione: Affidamento in concessione dei servizi di ristorazione, caffetteria e catering presso l'edificio noto come 'Casina dell'Aquila' sito in Pompei Scavi. ID Sigef 1939 CIG 7284844B6F.

II.1.2) Codice CPV principale: 55310000-6; 55330000-2; 55410000-7; 55520000-1.

II.1.3) Tipo di appalto: ☐ Lavori ☐ Forniture ☒ Servizi

II.1.4) Breve descrizione: il contratto ha per oggetto l'affidamento in concessione dei servizi di ristorazione, caffetteria e catering da eseguirsi presso il Parco Archeologico di Pompei, per conto del Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo. I servizi predetti rientrano tra quelli di ospitalità per il pubblico previsti dall'art. 117 del D.lgs. n. 42/2004.

II.1.5) Valore totale stimato: Valore, IVA esclusa: 17.640.000,00 Valuta: Euro

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti ☐ sì ☒ no



II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Affidamento in concessione dei servizi di ristorazione, caffetteria e catering presso l'edificio noto come 'Casina dell'Aquila' sito in Pompei Scavi.

II.2.3) **Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITF33 Luogo principale di esecuzione: Pompei – Parco Archeologico di Pompei, come meglio specificato nel Capitolato Tecnico.

II.2.4) Descrizione dell'appalto: vedi precedente punto II.1.4)

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

☐ Prezzo

☒ Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato:

Valore, IVA esclusa: 17.640.000,00 Valuta: Euro

II.2.7) Durata del contratto d'appalto o dell'accordo quadro:

Durata in mesi: 72

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo NO

II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti NO

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni ☐ SI ☒ NO

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

La concessione è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 con le modalità di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 alle seguenti condizioni:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016;
- b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001. Si applica l'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 37 della L. n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle black list di cui al D.M. 4.5.1999 e al D.M. 21.11.2001 devono essere in possesso



dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente Bando, un fatturato specifico annuo medio per la somministrazione di alimenti e bevande non inferiore a Euro 2.000.000,00, IVA esclusa. Del fatturato specifico medio annuo richiesto almeno 1.300.000,00 Euro, IVA esclusa, dovranno essere relativi a servizi di ristorazione svolti in esercizi commerciali aperti al pubblico.

In caso di partecipazione di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g), e comma 2, lett. b) e c) del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il suddetto requisito deve essere posseduto sulla base di quanto previsto nel Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura ● Procedura aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: SI

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: (29/01/2018) Ora locale: (16:00)

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida 360 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: (30/01/2018) Ora locale: (15:00) Luogo: punto I.1

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: sono indicate nella documentazione di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.3) Informazioni complementari:

Il Contratto di concessione non conterrà la clausola compromissoria.

Ciascun operatore è tenuto, anche ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 50/2016 ad indicare nel DGUE l'indirizzo di posta elettronica certificata, il domicilio eletto.

Ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016, la presente iniziativa non viene divisa in Lotti funzionali per



le ragioni espresse nel Disciplinare di gara.

Come meglio chiarito nel Disciplinare di gara, agli operatori sarà chiesto di produrre: i) garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, la cui quantificazione è indicata nella documentazione di gara; ii) garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016; iii) polizza assicurativa.

E' consentito il subappalto nei limiti e con le modalità di cui all'art. 174 del D. Lgs. n. 50/2016 e del Disciplinare di gara.

Gli **importi a base d'asta**, che saranno oggetto di rialzo, sono i seguenti:

- Canone di concessione annuo: Euro 95.000,00 (novantacinquemila euro) (IVA esclusa), soggetto a rialzo;
- Royalty, definita per scaglioni, pari a un valore percentuale decrescente dei Ricavi annui delle vendite e delle prestazioni al netto di IVA. Nella tabella seguente si rappresentano i valori delle royalty poste a base d'asta per i diversi scaglioni di Ricavi annui delle vendite e delle prestazioni al netto di IVA.

Scaglione	A	B	C	D
Range Ricavi annui delle vendite e delle prestazioni al netto di IVA [€]	≤2.000.000,00	>2.000.000,00 ≤ 2.500.000,00	>2.500.000,00 ≤3.000.000,00	>3.000.000,00
Base d'asta [%]	7,0%	6,0%	5,0%	4,0%

Tali valori devono essere rialzati in gara e devono mantenersi decrescenti o uguali tra uno scaglione e il successivo. Esempio: la royalty offerta per lo scaglione "B" dovrà essere maggiore o uguale della royalty offerta per lo scaglione "C", a sua volta maggiore o uguale alla royalty offerta per lo scaglione "D", e così via.

Al fine di agevolare l'avviamento delle attività, il canone annuo e la royalty offerti saranno ridotti del 50% per il primo anno di concessione.

La presente gara si svolgerà tramite Sistema informatico sul quale dovranno essere inserite le "offerte".

E' prevista la seguente ponderazione: punteggio massimo tecnico 70 punti ed economico 30 punti. I criteri di valutazione relativi alla qualità ed al prezzo e la relativa ponderazione sono indicati nella documentazione di gara.

Nella presente iniziativa dovranno essere rispettati i criteri ambientali minimi sulla base di quanto stabilito nella documentazione di gara.

Nella presente iniziativa dovranno essere applicate le clausole sociali sulla base di quanto stabilito nella documentazione di gara.

Ai sensi dell'art. 171, comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano economico finanziario del concessionario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche; l'offerta, pertanto,



dovrà espressamente contenere, a pena di esclusione, l'impegno espresso da parte del concessionario al rispetto di tali condizioni.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania – Napoli, Piazza Municipio, 64, 80126 Napoli, Tel. 081 7817111

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Avverso il presente Bando è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Campania – Napoli entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: (7/12/2017)

Ing. Cristiano Cannarsa
(L'Amministratore Delegato)