

DETERMINA A CONTRARRE
ART. 32 D.LGS. 50/2016

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Acquisto di prodotti software Archibus
CODICE IDENTIFICATIVO	Rda Consip n. 51047
BENEFICIARIO	Sogei
TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA	Affidamento diretto su MEPA (ex art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 ed ex art. 36, comma 2, lettera a) e comma 6 d.lgs. 50/2016)
IMPORTO MASSIMO STIMATO	€ 76.458,00
DURATA DEL CONTRATTO	12 mesi
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	Assenza motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Non applicabile
SUDDIVISIONE IN LOTTI	No
MOTIVAZIONI	<p>L'affidatario sarà individuato, a seguito di valutazioni comparative dei preventivi, sulla base del minor prezzo.</p> <p>Dal 2016, attraverso l'acquisizione della piattaforma software ARCHIBUS, la Sogei ha avviato un progetto di realizzazione di un sistema informativo per la gestione del patrimonio immobiliare con l'obiettivo di ottenere i seguenti benefici:</p> <ul style="list-style-type: none"> •il monitoraggio e controllo dei servizi di Facility Management rispetto alle soluzioni rese disponibili dai fornitori dei servizi stessi; •la conoscenza del patrimonio immobiliare e di tutte le componenti che lo costituiscono; •il supporto ai processi operativi legati alla gestione delle attività di Facility Management; •il supporto alle decisioni di pianificazione strategica; •la produzione di reportistica di sintesi per i diversi livelli dell'organizzazione; •Il monitoraggio della conformità delle attività poste in essere presso le diverse sedi. <p>La soluzione attuale di Facility management consente oggi il supporto ai seguenti 8 macro -processi per Sogei:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Spazi e Human Resource – gestione e classificazione degli spazi, gestione della localizzazione delle risorse all'interno degli spazi; - Impianti e attrezzature di sicurezza – gestione degli impianti e degli apparati relativi alla sicurezza e antincendio; - Manutenzione – gestione delle richieste di intervento di manutenzione sugli immobili e sugli impianti; - Documentale – Classificazione dei documenti e relativa associazione agli elementi anagrafici cui sono riferiti; - Asset – gestione degli asset in termini di impiego, posizione e assegnatari; - Property – gestione del patrimonio immobiliare; - Compliance – gestione del

catalogo di adempimenti cogenti; - Sicurezza sul lavoro – gestione della sicurezza sul lavoro, valutazione dei rischi e gestione delle emergenze. A partire dall’anno 2019 la suddetta piattaforma software ARCHIBUS è stata alla base di un’estensione progettuale e di personalizzazione dei processi per il MEF che ha richiesto una specifica iniziativa autorizzata dal Dipartimento DAG del MEF. La soluzione di Facility Management (FM) implementata per il MEF consente oggi il supporto ai seguenti macro-processi:

- Spazi e Human Resource – gestione e classificazione degli spazi, gestione della localizzazione delle risorse all'interno degli spazi; gestione dei visitatori abituali; - Moving – definizione del processo di movimentazione del personale MEF nelle sedi censite dal progetto; - Manutenzione – gestione delle richieste di intervento di manutenzione sugli immobili e sugli impianti; - Property – gestione del patrimonio immobiliare e cruscotto di monitoraggio. Per la creazione e gestione dei processi sopra indicati, in data 15 settembre 2016 è stato stipulato il Contratto 155-R-16 tra la società EFM s.r.l. e la Sogei S.p.A. avente per oggetto la fornitura di beni e la prestazione di servizi di seguito indicati: a) licenze della piattaforma software di Facility Management per n. 30 utenti concorrenti comprensiva di 12 (dodici) mesi di garanzia a decorrere dalla “Data di Accettazione della Fornitura”; b) servizio di manutenzione (correttiva e adeguativa) della piattaforma software di Facility Management di cui al precedente punto a) e di tutto il software sviluppato durante il contratto, di cui ai successivi punti c) e d), per complessivi 36 (trentasei) mesi a partire dalla data di scadenza del periodo di garanzia di cui al precedente punto a); c) progetto a corpo per la realizzazione delle parametrizzazioni e personalizzazioni sulla piattaforma software di Facility Management; d) servizi professionali connessi a nuovi sviluppi e manutenzione evolutiva della piattaforma di Facility Management; e) servizi professionali connessi alla formazione funzionale e sistemistica sulla piattaforma di Facility Management e sulle sue personalizzazioni. Ciò premesso, gli utilizzatori della piattaforma di FM (Sogei e MEF) hanno la necessità di ampliare il numero di licenze concorrenti Archibus per proseguire nella gestione dei processi sopra menzionati ed estendere il sistema ad altre funzionalità e presso altre sedi MEF ove lo strumento dovrà essere a disposizione di tutti soggetti coinvolti nei singoli processi operativi e di monitoring, mettendo altresì a disposizione i relativi dati in modalità aperta. L’esigenza di Sogei e del MEF è rappresentata dalla dotazione di una piattaforma software per la gestione del Facility Management (FM) a supporto del proprio patrimonio immobiliare che sia configurabile ed adattabile ai processi gestionali dell’Amministrazione e che sia integrabile con i sistemi informativi attualmente in uso presso Sogei. Allo stato attuale, per garantire la continuità e il potenziamento delle attività già in corso per Sogei che, inoltre, rivestono carattere di estrema rilevanza in quanto di supporto a servizi pubblici essenziali inerenti la sicurezza delle sedi e dei dipendenti in esse allocati secondo quanto prevede la Normativa vigente e in sinergia con il progetto GIPI di Facility Management già avviato per il MEF, si richiede un adeguato incremento di licenze per utenti concorrenti della piattaforma Archibus in modo da garantire uno sviluppo funzionale e orizzontale del sistema attualmente in uso presso l’Amministrazione e la Sogei. La piattaforma FM ARCHIBUS rappresenta un cespite per Sogei, acquisita in termini di licenze e di caratterizzazione funzionale, con la gara CIG ZB71540D2E del 2015/2016. Oltre al valore del cespite i, è necessario riportare gli ulteriori investimenti che la SOGEI ha sostenuto correlatamente alla acquisizione e valorizzazione del cespite stesso. A seguire si riportano le componenti che contribuiscono alla valorizzazione del cespite: a) Valore aggiunto delle iniziative progettuali che SOGEI ha realizzato e completato nel corso del quadriennio di vigenza del contratto n. 155/R/16, distinti in: o Valore delle licenze del framework Archibus, ad uso non esclusivo e a tempo indeterminato di cui Sogei è in possesso e ammortizzate, il cui valore di listino, al momento della redazione del presente documento, è pari a: \$ 192.127 (al cambio odierno pari a € 164.171,00), o la messa in produzione e l’erogazione a regime della piattaforma per quanto afferente il perimetro previsto nella gara (CIG ZB71540D2E del 2015/2016) pari a € 228.288,60, o tutti i successivi interventi di evoluzione e customizzazione quali il processo di gestione della cartella clinica dipendente, pari a € 86.460,00, b) le iniziative progettuali che hanno consentito, a partire dal 2019, di attivare presso il

	Ministero della Economia e delle Finanze, per il tramite della piattaforma FM ARCHIBUS, e il middleware applicativo Multientity, che consente la gestione “multi-amministrazione”, l’attivazione dei processi di: o gestione spazi, o dipendenti, o manutenzione a richiesta, o cruscotto di monitoraggio, il cui valore economico è stato di circa € 670.000,00 con contratto SGI per corrispettivi al fornitore e di € 640.000,00 per corrispettivi Sogei. A quanto sopra, va aggiunto, quale annotazione qualitativa, il costo sostenuto dal MEF e Sogei per il change management del proprio personale interno (oltre che esterno) fruente della piattaforma FM ARCHIBUS, costo anche esso da sostenere nuovamente ove la piattaforma FM ARCHIBUS fosse sostituita. Sogei si impegna ad effettuare un monitoraggio costante di quanto disponibile sul mercato ed è pronta a valutare tempestivamente tutte le soluzioni alternative che si dovessero rendere disponibili.	
NOMINATIVO DELL’OPERATORE ECONOMICO	Non applicabile	
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	Contratto standard Sogei	
DEROGHE AL BANDO TIPO	Non applicabile	
RESPONSABILE PROCEDIMENTO	Il Responsabile del procedimento è il Dott. Stefano Intini, ferma restando l’applicazione dell’art. 31, comma 10, del d.lgs. 50/2016. Il responsabile individuato ai sensi dell’art. 2 del decreto legge n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, ai fini di quanto previsto nella legge medesima è il Responsabile della Divisione Sourcing Operation, che nel rispetto delle deleghe a questi attualmente conferite, valida ed approva le diverse fasi procedurali.	
FIRMA DEL RESPONSABILE APPROVAZIONE DETERMINA E DATA	Gianandrea Greco (Responsabile Divisione Sourcing Operation)	Vale la data della firma digitale del documento

Per gli acquisti effettuati per altre Amministrazioni/Società nella determina di cui sopra sono recepite le esigenze dalle stesse manifestate