

**DETERMINA A CONTRARRE**  
**ART. 17 D.LGS. N. 36/2023**

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	Servizi di due diligence immobiliare e progettazione spazi di lavoro
<b>CODICE IDENTIFICATIVO</b>	RdA Consip n°: 51654
<b>BENEFICIARIO</b>	Consip
<b>AVVISO DI PREINFORMAZIONE</b>	No
<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA</b>	Affidamento diretto sul MEPA (ex art. 50 D.Lgs. 36/2023, comma 1, lettera b)
<b>IMPORTO MASSIMO STIMATO</b>	Euro: 70.000,00 Per l'acquisizione in oggetto si conferma la copertura contabile
<b>DURATA DEL CONTRATTO</b>	Mesi: 6
<b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b>	- Rispetto degli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023
<b>REQUISITI GENERALI E DI IDONEITÀ</b>	- Possesso di documentate esperienze pregresse idonee e analoghe a quelle oggetto di affidamento. - Abilitazione al MePA – bando “Servizi” –Categoria: “Servizi professionali di ingegneria e di catasto stradale e della segnaletica”.
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	N.A.
<b>SUDDIVISIONE IN LOTTI</b>	NO - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 58, del D.lgs. n. 36/2023, si precisa che la presente procedura non viene suddivisa in lotti in quanto le varie prestazioni oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia e sono funzionalmente connesse da un punto di vista tecnico. Di conseguenza un'eventuale suddivisione in lotti potrebbe compromettere l'economicità e l'efficienza del servizio oggetto del contratto.

<b>MOTIVAZIONI</b>	La società eFM SPA è primario operatore del settore, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali. finalizzate a supportare Consip nel definire una nuova strategia di occupazione dello spazio che tenga unite le esigenze di efficientamento alla volontà di adeguare la sostenibilità del luogo di lavoro	
<b>NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO</b>	eFM SPA	
<b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>	Condizioni contratto standard Consip	
<b>DEROGA AL BANDO TIPO</b>	N.A.	
<b>RESPONSABILE PROCEDIMENTO</b>	Il Responsabile unico del progetto è Gianandrea Greco, ferma restando l'applicazione dell'art. 15, comma 2 D.Lgs. 36/2023 Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è Raoul Saba, ferma restando l'applicazione dell'art. 15, comma 2, secondo periodo D.Lgs. 36/2023	
<b>FIRMA DEL RESPONSABILE APPROVAZIONE DETERMINA E DATA</b>	Matteo Cavallini	Vale la data della firma digitale del documento