GARA PER L’AFFIDAMENTO DI UN MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON ENERGIA PER GLI IMMOBILI IN USO ALLA SANITÀ (MIES)

DOCUMENTO DI CONSULTAZIONE DEL MERCATO

QUESTIONARIO GENERALE E TECNICO

***Da inviare a mezzo mail all’indirizzo:***

[seusconsip@postacert.consip.it](mailto:seusconsip@postacert.consip.it)

Roma, 23/03/2023

# Premessa

Nell'ambito del Programma di Razionalizzazione degli Acquisti della Pubblica Amministrazione Consip S.p.A., per conto del Ministero dell’Economia e delle Finanze, ha il compito di stipulare Convenzioni ai sensi dell’art. 26 Legge n. 488/99 e s.m.i., dell’art. 58 Legge n. 388/2000, del D.M. 24 febbraio 2000 e del D.M. 2 maggio 2001 al duplice fine di supportare gli obiettivi di finanza pubblica favorendo l'utilizzo di strumenti informatici nella P.A. e promuovere la semplificazione, l'innovazione e il cambiamento.

Il presente documento di consultazione del mercato, in coerenza con quanto indicato nelle Linee Guida n. 14 dell’ANAC recanti “Indicazioni sulle consultazioni preliminari di mercato” e tenuto conto delle modifiche intervenute nella legge 120/2020 “Decreto Semplificazioni” e nel [D.L. 31 maggio 2021, n. 77](https://onelegale.wolterskluwer.it/document/10LX0000910292SOMM), “Decreto Semplificazioni bis”, ha l’obiettivo di:

* garantire la massima pubblicità alle iniziative per assicurare la più ampia diffusione delle informazioni ed un celere svolgimento delle procedure di acquisto;
* ottenere la più proficua partecipazione da parte dei soggetti interessati;
* pubblicizzare al meglio le caratteristiche qualitative e tecniche dei beni e servizi oggetto di analisi;
* ricevere, da parte dei soggetti interessati, osservazioni e suggerimenti per una più compiuta conoscenza del mercato;
* individuare le migliori soluzioni di mercato, con alto contenuto innovativo e forte impatto in termini di efficacia ed efficienza della soluzione proposta, di vantaggio o riduzione di impatti ambientali o sociali rivolti ai propri dipendenti, ai clienti o alla collettività;
* calibrare obiettivi e fabbisogni in termini di importi da mettere a gara e suddivisione degli stessi, anche in relazione all’assetto del mercato.

In merito all’iniziativa “Affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con Energia per gli immobili della Sanità (MIES)” Vi preghiamo di fornire il Vostro contributo a titolo gratuito – previa presa visione dell’informativa sul trattamento dei dati personali sotto riportata – compilando il presente questionario e inviandolo entro il **21 Aprile 2023** all’indirizzo PEC [seusconsip@postacert.consip.it](mailto:seusconsip@postacert.consip.it).

Tutte le informazioni da Voi fornite con il presente documento saranno utilizzate ai soli fini dello sviluppo dell’iniziativa in oggetto e non dovranno anticipare specifiche quotazioni afferenti al prodotto/servizio/opera oggetto della presente consultazione salva diversa indicazione presente di seguito nel questionario.

Vi preghiamo di indicare se i Vostri contributi contengano informazioni e/o dati protetti da diritti di privativa o comunque rilevatori di segreti aziendali, commerciali o industriali, nonché ogni altra informazione riservata utile a ricostruire la Vostra posizione nel mercato e/o la Vostra competenza nel campo di attività di cui alla consultazione.

Vi chiediamo altresì di precisare, in vista dell’eventuale accesso da parte di altri operatori economici agli esiti della presente consultazione, se la divulgazione di quanto contenuto nei Vostri contributi dovrà avvenire in forma anonima.

Consip S.p.A. si riserva altresì la facoltà di interrompere, modificare, prorogare o sospendere la presente procedura provvedendo, su richiesta dei soggetti intervenuti, alla restituzione della documentazione eventualmente depositata senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

# Dati azienda

|  |  |
| --- | --- |
| **Azienda** |  |
| **Indirizzo** |  |
| **Nome e cognome del referente** |  |
| **Ruolo in azienda** |  |
| **Telefono** |  |
| **Fax** |  |
| **Indirizzo e-mail** |  |
| **Data compilazione del questionario** |  |

# Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (nel seguito anche *“Regolamento UE”*), Vi informiamo che la raccolta ed il trattamento dei dati personali (d’ora in poi anche solo “Dati”) da Voi forniti sono effettuati al fine di consentire la Vostra partecipazione all’ attività di consultazione del mercato sopradetta, nell’ambito della quale, a titolo esemplificativo, rientrano la definizione della strategia di acquisto della merceologia, le ricerche di mercato nello specifico settore merceologico, le analisi economiche e statistiche.

Il trattamento dei Dati per le anzidette finalità, improntato alla massima riservatezza e sicurezza nel rispetto della normativa nazionale e comunitaria vigente in materia di protezione dei dati personali, avrà luogo con modalità sia informatiche, sia cartacee.

Il conferimento di Dati alla Consip S.p.A. è facoltativo; l'eventuale rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di acquisire da parte nostra, le informazioni per una più compiuta conoscenza del mercato relativamente alla Vostra azienda.

I Dati saranno conservati in archivi informatici e cartacei per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati, conformemente a quanto previsto dagli obblighi di legge.

All’interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 23 del Regolamento UE. In particolare, l’interessato ha il diritto di: i) revocare, in qualsiasi momento, il consenso; ii) ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano, nonché l’accesso ai propri dati personali per conoscere la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo; *iii)* il diritto di chiedere, e nel caso ottenere, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento; *iv)* il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all’art. 20 del regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi previsti dagli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE, la risposta all'istanza non perviene nei tempi indicati e/o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito ricorso, reclamo o segnalazione.

L’invio a Consip S.p.A. del Documento di Consultazione del mercato implica il consenso al trattamento dei Dati personali forniti.

Titolare del trattamento dei dati è Consip S.p.A., con sede in Roma, Via Isonzo 19 D/E. Le richieste per l’esercizio dei diritti riconosciuti di cui agli artt. da 15 a 23 del regolamento UE, potranno essere avanzate al Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica [esercizio.diritti.privacy@consip.it](mailto:esercizio.diritti.privacy@consip.it).

# Breve descrizione dell’iniziativa

La Consip S.p.A. intende bandire una gara, suddivisa in lotti territoriali, per l’affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per tutti gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie.

Il Multiservizio in oggetto, giunto alla terza edizione, in continuità con la precedente (Multiservizio Integrato Energia Sanità 2 – [MIES 2](http://consip.it/bandi-di-gara/gare-e-avvisi/gara-mies-2) – ID 1379), prevedrà al minimo la prestazione delle seguenti attività:

* fornitura dei vettori energetici (termico ed elettrico);
* gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, quali: gli impianti di Climatizzazione Invernale, gli impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata, Vapore e impianto Idrico-Sanitario), gli Impianti di Climatizzazione Estiva, gli impianti Elettrici, gli Impianti Antincendio e gli impianti di Trasporto verticale ed orizzontale;
* minuto mantenimento delle strutture edili e delle relative componenti;
* realizzazione degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico del sistema edificio-impianti nonché installazione di impianti alimentati a fonti rinnovabili;
* servizi di energy management riferiti agli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico quali: diagnosi e certificazione energetica, controllo e monitoraggio dei consumi / risparmi energetici attraverso apposito sistema informativo;
* servizi di governo a supporto dei servizi principali quali: sistema informativo gestionale, numero telefonico dedicato, programmazione e controllo operativo, costituzione e gestione dell’anagrafica tecnica architettonica ed impiantistica.

Il Multiservizio è pertanto inteso come un Total Building Energy in quanto prevede la fornitura dei vettori energetici (combustibili, energia elettrica , ecc.), la gestione, la conduzione e la manutenzione degli impianti termici ed elettrici che utilizzano l’energia primaria nel sistema edificio-impianto, perseguendo obiettivi di efficienza energetica (risparmio energetico) nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia e di salvaguardia dell'ambiente attraverso gli strumenti tipici dell’Energy Management.

Per quanto riguarda i servizi energetici, il contratto rispetterà le prescrizioni di cui al D. Lgs. 102/2014 nonché le prescrizioni di cui alle normative tempo per tempo vigenti previste per i contratti di rendimento energetico / prestazione energetica (EPC – Energy Performance Contract) relative al settore pubblico.

Si prevede che il contratto stipulato tra Consip ed i singoli Fornitori aggiudicatari avrà una validità temporale pari a 24 mesi, eventualmente prorogabile.

I singoli contratti di fornitura, attivati dalle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie mediante l’adesione allo strumento, si prevede che potranno avere una durata contrattuale scelta tra 5 e 9 anni. I contratti con durata maggiore su indicata saranno disponibili per quelle Amministrazioni sui cui edifici saranno eseguiti particolari interventi di riqualificazione energetica sulle componenti edili (involucro edilizio) e sugli impianti al fine di ottenere maggiori risparmi dei consumi dei vettori energetici e la conseguente diminuzione delle emissioni inquinanti e dell’impatto ambientale.

A seguito della presente Consultazione di Mercato, Consip S.p.A. bandirà una gara per l’affidamento dei servizi suddetti. La scelta dello strumento contrattuale sarà definita da Consip S.p.A. in una fase successiva alla presente Consultazione.

# Domande – Questionario generale e tecnico

1. Riportare una breve descrizione dell’azienda, specificare l’appartenenza dell’impresa alle PMI, il CCNL applicato, il numero di dipendenti, i servizi e le regioni / provincie che presidiano la vostra azienda, ecc…

|  |
| --- |
|  |

1. Indicare i codici ATECO principali / secondari, le iscrizioni ai registri professionali, le abilitazioni professionali, le certificazioni di processo / prodotto, le attestazioni SOA possedute e qualunque altro requisito di capacità tecnica in capo all’azienda.

|  |
| --- |
|  |

1. Indicare l’ultimo fatturato globale disponibile dell’azienda nonché il numero e l’importo dei contratti per la prestazione di servizi analoghi a quelli oggetto del Multiservizio eseguiti nell’ultimo triennio, eventualmente suddivisi nelle varie attività costituenti l’oggetto del Multiservizio.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Fatturato Globale   |  | | --- | | Anno\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   Contratti Servizi Analoghi: Numero/importo   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Anno 2022 | | Anno 2021 | | Anno 2020 | | | Contratti (n.ro) | Importo  (mln€) | Contratti (n.ro) | Importo  (mln€) | Contratti (n.ro) | Importo  (mln€) | | Servizio Energia (\*) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Fornitura di energia Elettrica |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Servizio manutentivo impianto elettrico |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Servizio manutentivo impianto di climatizzazione invernale ed estiva |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Servizio manutentivo impianto elettrico |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Interventi di efficientamento energetico (impianti/edile) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | (*Altri Servizi Analoghi*): \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | (*Altri Servizi Analoghi*): \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   (\*) così come disciplinato dal D.P.R. 412/93 e dal D. Lgs. 115/08 |

1. Indicare i principali contratti stipulati con le Strutture Sanitarie (pubbliche e private) con servizi analoghi a quelli oggetto del MIES eseguiti nell’ultimo triennio e il relativo importo.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Contratti Analoghi:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Contratto con Struttura Sanitaria: | Durata  (Anni) | Importo Complessivo  (mln€) | Servizi erogati: | | *Azienda Ospedaliera…* | *5* | *12,34* | *…* | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |

1. Tra i contratti sopra elencati quali ritenete più interessanti (punti di forza e criticità) in termini di struttura della gara e servizi (analoghi alla presente iniziativa) oggetto del contratto?

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | Gara/Contratto con Centrale di Committenza / Struttura Sanitaria: | Punti di forza e criticità della gara (centrali di committenza – Struttura Sanitaria) | Punti di forza e criticità del/i contratto/servizi | | --- | --- | --- | | *Azienda Ospedaliera…* | *(es. requisiti di partecipazione, adeguatezza delle basi d’asta,…)* | *(es .modalità di revisione dei prezzi, nuovi servizi rispetto alla precedente edizione di MIES, …)* | | *…* | *…* |  | | *…* | *…* |  | |

1. Con riferimento alla precedente edizione di gara (Multiservizio Integrato Energia Sanità 2 – [MIES 2](http://consip.it/bandi-di-gara/gare-e-avvisi/gara-mies-2) – ID 1379) qual è la vostra opinione (punti di forza/criticità)? Nel caso di non partecipazione alla precedente iniziativa, quali sono state le principali motivazioni.

|  |
| --- |
|  |

1. Con riferimento all’iniziativa analoga , bandita sempre dalla Consip S.p.A., Servizio Integrato Energia ([SIE 4](http://consip.it/bandi-di-gara/gare-e-avvisi/gara-sie-4) – ID 1615 ) qual è la vostra opinione (punti di forza/criticità)? Nel caso di non partecipazione alla precedente iniziativa, quali sono state le principali motivazioni.

|  |
| --- |
|  |

# Per valutare la Nostra iniziativa

1. Siete interessati a partecipare alla gara in oggetto? In caso affermativo indicare la forma di partecipazione (diretta, indiretta, singola, RTI, Consorzio, rete d’impresa); In caso negativo, dettagliarne le motivazioni.

|  |
| --- |
|  |

1. Ritenete che vi siano state delle criticità, eventualmente riscontrate nelle precedenti edizioni, riconducibili all’utilizzo dello strumento della Convenzione ex art. 26 Legge n. 488/1999 e s.m.i..? In caso positivo, dettagliarne le motivazioni e le eventuali soluzioni.

|  |
| --- |
|  |

1. Riterreste opportuna, nell’ottica della gestione integrata, la modifica e/o l’introduzione di ulteriori servizi oltre a quelli presenti nella precedente edizione della gara, anche alla luce di quelli previsti nelle gare analoghe bandite da altre Amministrazioni Sanitarie e/o Centrali di Committenza?

|  |
| --- |
|  |

1. Per la presente iniziativa ritenete opportuno estendere la durata contrattuale da 5/7 anni prevista in MIES 2 (ID 1379) a 6/9 anni in analogia alla gara SIE 4 (ID 1615) in cui era previsto il monitoraggio dei consumi (Baseline energetica dei singoli edifici nel corso del primo anno e l’obbligatorietà, per i contratti estesi a 9 anni, di eseguire interventi di riqualificazione energetica sull’involucro edilizio)?

Elencate i principali interventi di riqualificazione energetica per gli impianti e per l’involucro edilizio proponibili con le relative durate necessarie al recupero degli investimenti.

|  |
| --- |
|  |

1. Per la presente iniziativa, in analogia all’iniziativa SIE 4 (ID 1615), ritenete opportuno:
   1. richiedere in offerta tecnica un impegno di risparmio energetico in funzione della durata contrattuale (es. sei o nove anni) e del cluster di classi energetiche degli edifici?
   2. che una quota parte del risparmio energetico, per i contratti con durata più lunga, sia raggiunta anche attraverso interventi di riqualificazione energetica dell’involucro dell’edificio?
   3. prevedere una condivisione con l’Amministrazione contraente dei risparmi conseguiti?

|  |
| --- |
|  |

1. Per la presente iniziativa ritenete opportuno rendicontare il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico (termico ed elettrico) dichiarati in sede di Offerta Tecnica attraverso:
   1. Il meccanismo dei titoli di efficienza energetica (TEE) rilasciati dal GSE, in analogia alla gara MIES 2 (ID 1379);
   2. una modalità a consuntivo che utilizzi i dati di consumo rilevati dal sistema di controllo e monitoraggio, in analogia alla gara SIE4 (ID 1615)? Si richiede di dettagliare, per rendicontare il raggiungimento degli obiettivi termici ed elettrici, quali potrebbero essere le modalità di rendicontazione (es. Protocollo IPMVP).

|  |
| --- |
|  |

1. Nella precedente edizione di gara (MIES 2 – ID 1379), la remunerazione dei servizi avveniva in parte a canone e in parte extra canone per interventi di manutenzione straordinaria e presidio tecnologico operativo (fino a un valore massimo pari al 10% del canone stesso). Ritenete ancora valida tale modalità di remunerazione? Quali attività andrebbero remunerate esclusivamente extra canone e in quale percentuale?

|  |
| --- |
|  |

1. In relazione al particolare momento del mercato energetico globale che determina una forte volatilità del costo di approvvigionamento dell’energia termica ed elettrica, quali modifiche potrebbero essere apportate alle modalità di composizione dei prezzi unitari dell’energia e alle relative modalità di revisione previste nelle precedenti edizioni di gara (MIES 2 – ID 1379 e SIE 4 – ID 1615)?

|  |
| --- |
|  |

1. In relazione al particolare momento dei rincari dei prezzi dei materiali, quali modifiche potrebbero essere apportate alle modalità di composizione dei prezzi unitari e di remunerazione delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria e alle relative modalità di revisione previste nelle precedenti edizioni di gara (MIES 2 – ID 1379 e SIE 4 – ID 1615)?

|  |
| --- |
|  |

1. Spazio riservato ad ulteriori segnalazioni.

|  |
| --- |
|  |

Con la sottoscrizione del Documento di Consultazione del mercato, l’interessato acconsente espressamente al trattamento dei propri Dati personali sopra forniti.

|  |
| --- |
| **Firma operatore economico** |
| [Nome e Cognome] |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |