

Oggetto: Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di conduzione, manutenzione e presidio tecnico degli impianti tecnologici delle sedi Sogei, compresa la fornitura di apparecchiature impiantistiche. ID 1978

I chiarimenti della gara sono visibili sui siti: www.consip.it; www.acquistinretepa.it; www.mef.it; www.sogei.it

ERRATA CORRIGE

2) Nell'Allegato 7 – Capitolato Tecnico al paragrafo 7.6.5.2 IMPIANTI DI TRASMISSIONE DATI, IMPIANTI TELEFONICI E RETI a pagina 44, la frase:

“- Rete trasmissione dati, comprendente:

- Cablaggi*
- Permutatori (esclusa la sede di via Soldati)*
- Armadi (rack) (esclusa la sede di via Soldati)*
- Apparatì attivi (esclusa la sede di via Soldati)”*

deve intendersi sostituito come segue:

“ Rete trasmissione dati, comprendente:

- Cablaggi (esclusa la sede di via Soldati)*
- Permutatori (esclusa la sede di via Soldati)*
- Armadi (rack) (esclusa la sede di via Soldati)*
- Apparatì attivi (esclusa la sede di via Soldati)”*

CHIARIMENTI

66) Domanda

Si chiede conferma che la documentazione a comprova dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale debba essere presentata già in fase di gara. Inoltre, si chiede quali requisiti debbano avere i subappaltatori indicati nella terna. Qualora vengano indicati esclusivamente per la parte servizi devono essere in possesso di requisiti particolari?

Risposta

Quesito 1

Non si conferma. La documentazione a comprova dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale non deve essere presentata alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Il concorrente è tenuto a dichiarare il possesso dei suddetti nel DGUE. Come previsto al paragrafo 23 del Disciplinare di gara *“La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione*

appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto". Inoltre, "ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura".

Quesito 2

Come previsto nel paragrafo 9 del Disciplinare, ai fini della partecipazione alla gara, i subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice (ad eccezione di quelli previsti al comma 4) e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti e sottoscrivere digitalmente. Il mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, ad eccezione di quelli previsti nel comma 4 del medesimo articolo, in capo ad uno dei subappaltatori indicati nella terna, comporta l'esclusione del concorrente dalla gara. Resta fermo quanto previsto nello schema di contratto, condizioni generali, art. 14, comma 2 lettera v) in merito al possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione/certificazione prescritti dal D. Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione delle attività affidate. Per ogni subappaltatore dovrà altresì essere prodotta la dichiarazione integrativa subappaltatore di cui all'allegato 13 al Disciplinare di gara, sottoscritta digitalmente dal subappaltatore.

67) Domanda

Si chiede se i REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA in riferimento alle LETTERE E - F , possono essere esauditi inserendo a dimostrazione di contratti (sempre restando nell'ambito di Contratti Tecnologici), per Lavori di Manutenzione Ordinaria-Correttiva- Straordinaria su Impianti di Aria Compressa- Impianti Vuoto-Impianti Idrici - Impianti Gas Medicali - Impianti Trattamento Acque - Impianti Antincendio- Impianti Centrali Sterilizzazione- Impianti Trattamento Aria/UT A/Split - Impianti Telecontrollo/Telegestione.

Risposta

La domanda non è chiara. I requisiti di capacità economica e finanziaria sono disciplinati dalle lettere a) e b) del paragrafo 7.2 del Disciplinare di gara, mentre le lettere e) e f) citate nella domanda afferiscono ai requisiti di capacità tecnica e professionali disciplinati nel successivo paragrafo 7.3. Relativamente ai requisiti di capacità economica e finanziaria disciplinati dalle lettere a) e b) del paragrafo 7.2, questi possono essere soddisfatti attraverso un fatturato specifico conseguito per la manutenzione degli impianti tecnologici indicati nella domanda. Relativamente ai requisiti di capacità tecnica e professionale disciplinati dalle lettere c), d), e) e f) del paragrafo 7.3, questi non possono essere soddisfatti dall'esecuzione di un contratto avente ad oggetto le prestazioni indicate nella domanda.

68) Domanda

Si richiede se i documenti a comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei capacità tecnica e professionale di cui ai punti 7.2 e 7.3 del disciplinare di gara, debbano essere presentati in fase di presentazione dell'offerta ovvero se debbano essere presentati successivamente in caso di specifica richiesta da parte della Stazione Appaltante.

Risposta

Si veda la risposta alla domanda n. 66, Quesito 1.

69) Domanda

Con riferimento al lotto n. 2 e, in particolare, alla "fornitura di N° 2 Gruppi Elettrogeni della potenza almeno pari a 1250 KVA", siamo a chiedere se i valori richiesti relativamente ai requisiti tecnici dell'allestimento siano confermati; più precisamente si chiede di confermare che lo Shelter super compatto debba garantire un abbattimento a 60 db(A) a 14 mt di distanza.

Risposta

Si veda la Rettifica n. 18.

70) Domanda

Si chiede conferma che le cinque modalità di comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al paragrafo 7.2 del Disciplinare di gara, riportate alla pag. 14 del Disciplinare stesso, siano alternative tra loro.

Risposta

Si conferma. Si veda la risposta alla domanda n. 6, Quesito 1.

71) Domanda

Dall'avviso di rettifica risulta che il termine per la richiesta di chiarimenti sia alle ore 16.00 del 05/06 mentre sul sito Consip risulta essere fissato per le ore 23.59 del 20/06. Chiediamo quale sia effettivamente il termine.

Risposta

Si conferma che il termine per la richiesta di chiarimenti risulta essere fissato per le ore 23.59 del 20/06, come riportato sui siti di cui al punto I.1) del bando. Il termine del 5 giugno era riferito alla sola richiesta di sopralluogo.

72) Domanda

Con riferimento alla richiesta dell'Art. 8.2 del Capitolato Tecnico relativa all'allestimento dei gruppi elettrogeni da fornire nel Lotto1, per i quali viene richiesto l'allestimento di uno "Shelter super compatto (7000Lx2270Wx2550H mm – 15.000 kg) con abbattimento acustico a 60 dB(A) a 1 mt di distanza", si fa notare l'impossibilità, dal punto di vista tecnico, di rispettare l'abbattimento acustico richiesto con le dimensioni delle shelter indicate. Da un'accurata indagine di mercato (durante la quale sono stati contattati i principali produttori del settore tra cui Coelmo, Bertoli, Lanmar, Elcos, CGT e Pramac), emerge infatti che:- per garantire l'abbattimento acustico richiesto sarebbe necessario uno shelter di dimensioni maggiori a quelle indicate, oppure che:- se si rispettano le dimensioni dello shelter non è possibile rispettare il limite previsto per l'abbattimento acustico Si chiede pertanto di chiarire se la richiesta dell'Art. 8.2 del Capitolato Tecnico è un refuso, e di precisare i nuovi vincoli tecnici da rispettare.

Risposta

Premesso che la fornitura di gruppi elettrogeni è relativa al Lotto 2, si veda la Rettifica n. 18.

73) Domanda

Per definizione il livello di potenza misura la quantità di energia sonora emessa nell'unità di tempo da una sorgente, espressa in dB in relazione ad un valore di riferimento pari a $10\exp(-12)$ Watt ed il suo valore è totalmente indipendente dalla distanza. Il CSA riporta invece una richiesta di potenza sonora basata sulla distanza (10 metri per i gruppi frigo, 1 metro per i gruppi di continuità e 1 metro per i gruppi elettrogeni). Si chiede di precisare se con livello di potenza si intenda invece il livello di pressione sonora. Nel caso in cui si intenda pressione sonora e non potenza sonora, vorremmo evidenziare come questo parametro sia generalmente riferito alla sicurezza dei lavoratori. Posto tuttavia che risulta poco plausibile la presenza costante di lavoratori a breve distanza dai gruppi di continuità o dai gruppi elettrogeni (se non opportunamente equipaggiati con particolari DPI nel corso delle saltuarie operazioni di conduzione e manutenzione) si chiede se la richiesta del valore di livello di pressione sonora non sia da intendersi misurata a 10 metri - come tutta la letteratura tecnica suggerisce come distanza di riferimento per questo tipo di apparecchiature - anziché a 1 metro, come invece indicato nelle tabelle di cui al punto 8.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Risposta

Si vedano le Rettifiche n. 15, 16, 17 e 18.

74) Domanda

Si chiede di confermare che lo Shelter super compatto debba garantire un abbattimento a 60 db(A) a 1 mt di distanza.

Risposta

Si veda la Rettifica n. 18.

75) Domanda

Con riferimento alla risposta di cui al quesito n. 61, si chiede di chiarire ulteriormente e di confermare che in caso di partecipazione in ATI orizzontale, dove ciascun componente eseguirà le medesime prestazioni oggetto dell'appalto, sia sufficiente che i requisiti di cui ai punti c), d), e) ed f) di par. 7.3 del Disciplinare di Gara, vengano soddisfatti unicamente dalla capogruppo e che pertanto le mandanti non siano tenute al possesso del suddetto requisito.

Risposta

Si conferma. Come previsto al Disciplinare di gara *“I requisiti di cui al precedente punto 7.3 lett. c), d), e) ed f) devono essere posseduti per intero dalla mandataria oppure dalla mandante/consorzata che eseguirà le relative prestazioni oggetto del contratto”*.

76) Domanda

L'appendice 5, elenco prezzi unitari per i servizi a canone, riporta le tipologie di prezzi con cui è stata composta la base d'asta contrattuale. Diversi servizi come elettrico, idrico, antincendio, elettronico, edile hanno come principale componente tariffe esposte a mq di superficie servita. Nel materiale fornito non troviamo nessun dato di consistenza strutturale dei manufatti con cui poter ricostruire la base d'asta ed i relativi costi per esprimere l'offerta. Analogamente, per alcune voci, non troviamo la consistenza numerica complessiva (esempio lotto 1 elevatori) sempre necessaria per ricostruire ricavi e costi relativi. Considerando che attualmente Sogei fruisce già di convenzione Consip la cui contabilità viene emessa con analogo elenco prezzi e relative consistenze, chiediamo siano fornite elenco consistenze complete necessarie per elaborare la base d'asta oggetto di gara.

Risposta

Si precisa che, come previsto nel paragrafo 9.1 dell'Allegato 7 – Capitolato Tecnico, i prezzi unitari riportati all'Appendice 5 sono finalizzati esclusivamente all'aggiornamento del Canone nel caso in cui durante la vigenza contrattuale si verificano mutamenti nelle dimensioni e consistenze degli impianti oggetto del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti.

In merito alle consistenze necessarie ai fini della formulazione dell'offerta si chiarisce che per quanto a nostra conoscenza, le operazioni di sopralluogo si sono concluse positivamente.

Per il Lotto 1, l'elenco degli impianti elevatori è riportato nella consistenza consegnata in fase di sopralluogo e precisamente nel file “Consistenza Cooling e altro”.

77) Domanda

I file consegnati in occasione dei sopralluoghi effettuati, sono elaborati in word per lotto 1, mentre per il lotto 2 è stata consegnata documentazione cartacea che in alcuni casi è copia di documenti fuori formato, di cui non si hanno le intestazioni di righe e colonne necessarie per comprendere i dati. Chiediamo di avere dei file completi possibilmente in excel, per entrambi i lotti, trattandosi di dati di migliaia di componenti, in modo da poterli elaborare per analizzare i relativi costi.

Risposta

Per quanto a nostra conoscenza, le operazioni di sopralluogo si sono concluse positivamente. La documentazione messa a disposizione è ritenuta adeguata per la formulazione dell'offerta. Per il Lotto 2, è stata trasmessa, via pec, la documentazione in formato .pdf a tutte ditte che hanno effettuato il sopralluogo.

78) Domanda

Il capitolo 7.2 del capitolato tecnico riporta i turni di servizio richiesti per i relativi lotti. Al capitolo 6.3 è invece indicato il turno h24 per la gestione operativa ubicata in area Sogei per il sistema informatico e call center. Il turno h24 richiesto al capitolo 6.3 può coincidere con l'analogo turno h24 riportato nelle tabelle del capitolo 7.2 come operatore di telecontrollo?

Risposta

Come specificato al paragrafo 6.3, *“Il Fornitore potrà decidere, in base alla propria struttura organizzativa dedicata allo svolgimento dell'appalto, se impiegare per le attività di Call Center il personale dedicato al Presidio Tecnico continuativo”*.

79) Domanda

L'appendice 7, elenco del personale impiegato attualmente, riporta, in particolare per il lotto 1, 54 operatori utilizzati a tempo pieno 40 ore settimana, la tabella turni richiesti, sempre cap. 7.2 del CT, riporta turni realizzabili con un numero di personale inferiore alle 54 unità. Deve essere considerata qualche tipologia di impegno contrattuale per il personale eccedente che non rientrerà nelle turnazioni richieste e proposte?

Risposta

La domanda non è chiara. L'Appendice 7 riporta l'elenco del personale impiegato attualmente per tutte le attività dell'attuale contratto. Il paragrafo. 7.2 del Capitolato Tecnico indica i turni del presidio ed il personale ivi impiegato per il contratto da affidare con la presente procedura. Resta fermo quanto previsto al paragrafo 24 del Disciplinare.

Si precisa comunque che la clausola sociale inserita nell'ambito della presente procedura va intesa in senso conforme all'orientamento giurisprudenziale costante secondo il quale la stessa: *"va interpretata conformemente ai principi nazionali e comunitari in materia di libertà di iniziativa imprenditoriale garantita dall'art. 41 della Costituzione: per cui, fermo l'obbligo di riassorbimento dei lavoratori alle proprie dipendenze, il nuovo gestore del servizio può collocarne alcuni in altri contratti da esso eseguiti (e anche ricorrere agli ammortizzatori sociali previsti dalla legge allorché in esubero), quando nell'organizzazione prefigurata per quello in contestazione gli stessi risultino superflui. Quindi, secondo questo condivisibile indirizzo la clausola sociale funge da strumento per favorire la continuità e la stabilità occupazionale dei lavoratori, ma nel contempo non può esser tale da comprimere le esigenze organizzative dell'impresa subentrante che ritenga di potere ragionevolmente svolgere il servizio utilizzando una minore componente di lavoro rispetto al precedente gestore, e dunque ottenendo in questo modo economie di costi da valorizzare a fini competitivi nella procedura di affidamento"* (Cons. di Stato sez. V n. 2433/2016; cfr. in termini anche: III, 30 marzo 2016, n. 1255, 9 dicembre 2015, n. 5598, 5 aprile 2013, n. 1896; V, 25 gennaio 2016, n. 242; VI, 27 novembre 2014, n. 5890).

80) Domanda

Il Sistema informatico da gestire è proprietà di Sogei ed in questo dovrà essere implementata ed aggiornata regolarmente l'anagrafe tecnica. Per le strutture nello stato fatto attuale esistono e sono già in DWG i files architettonici ed impiantistici? ovvero in quale percentuale dell'esistente è ancora da completare?

Risposta

Si specifica che per il Lotto 1 sono disponibili in formato DWG sia i file architettonici che quelli impiantistici, mentre per il Lotto 2 sono disponibili in formato DWG soltanto i file architettonici sui quali sono riportate informazioni sulla localizzazione di alcune componenti impiantistiche (es per l'impianto elettrico prese, interruttori, quadri, plafoniere ecc; per l'impianto antincendio rilevatori di fumo, pulsanti di allarme, idranti ecc; per l'impianto idrico sanitario la collocazione dei sanitari).

81) Domanda

In considerazione del valore del contratto, pari a 23,2 MLN per il lotto 1 e 11,5 MLN per il lotto 2, a cui corrisponde un valore pari al 2% cioè per il lotto 1 pari a Euro 464.000,00 e Euro 230.000,00 per il lotto 2, si chiede se tali interventi possono rientrare nella categoria degli interventi specialistici per componenti particolari in cui sarà necessario far intervenire centri di assistenza specifici, senza quindi l'obbligo di dichiarazione di subappalto in fase di gara con la produzione preliminare dei documenti, pertanto producendo tutto dopo l'aggiudicazione con i soli specialisti che saranno effettivamente necessari?

Risposta

La domanda non è chiara. Trova comunque applicazione integralmente la disciplina di cui all'art. 105 del Codice. Si rinvia alla risposta alla domanda n. 29.

82) Domanda

Abbiamo riscontrato dei problemi nella creazione del PASSOE; Abbiamo contattato l'ANAC che ci ha comunicato che il problema è della Stazione Appaltante: "c'è un errore nella piattaforma del SIMOG, c'è un flag che non permette di gestire la pratica in AVCPASS". Vi preghiamo di effettuare un controllo ed eventualmente di fornirci un riscontro.

Risposta

Come previsto al paragrafo 2.1 del Disciplinare, *“La Deliberazione AVCP n. 111 del 20.12.2012, così come modificata dal comunicato del Presidente del 12.6.2013 e aggiornata con Delibera dell’ANAC del 17.2.2016 n. 157, all’art. 9 comma 1 bis, per gli appalti di importo a base d’asta pari o superiore a € 40.000,00 svolti attraverso procedure interamente gestite con sistemi telematici stabilisce che il ricorso al sistema AVCPass per la verifica dei requisiti sarà regolamentato attraverso una successiva deliberazione dell’Autorità. Visto che alla data di pubblicazione del Bando di gara non risulta essere stata pubblicata la suindicata deliberazione, la Consip effettuerà la verifica circa il possesso dei requisiti generali, economico finanziari e tecnico professionali inerenti la presente iniziativa con le modalità descritte nel presente Disciplinare”*. Pertanto non è prevista la produzione del Passoe.

83) Domanda

Premesso che nell’art. 105 comma 2 del D.lgs. 50-2016 e s.m.i., è definito il subappalto *“..qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo...”*, vi chiediamo di confermare che i seguenti CPV di cui alla sezione II.1.2) del Bando di gara: 42500000-1, 31154000-0, 31500000-1 e 31122000-7, riguardando esclusivamente forniture di materiali a piè d’opera senza impiego di manodopera per installazione e pertanto non costituiscono oggetto di subappalto.

Risposta

L’art. 105 comma 2 del Codice dispone *“Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. Costituisce, comunque, subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. Fatto salvo quanto previsto dal comma 5, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture. ...”*. Si precisa che non costituiscono subappalto le prestazioni di cui al comma 3, ivi incluse quelle di cui alla lett. c bis del Codice (ossia le prestazioni rese in favore dei soggetti affidatari in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura finalizzata alla aggiudicazione dell'appalto. I relativi contratti sono depositati alla stazione appaltante prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto).

84) Domanda

Con riferimento al disciplinare di gara punto 7.3 d) chiediamo se:- la realizzazione di impianti di cogenerazione e trigenerazione possono essere equiparati ad impianti di trasformazione MT e produzione di energia frigorifera, quindi idonei per l’assolvimento del requisito richiesto;- è possibile assolvere al requisito sommando gli importi di due o più di un contratti di manutenzione straordinaria aventi per oggetto gli impianti industriali indicati nel punto 7.3 d) del disciplinare di gara.

Risposta**Quesito 1**

Si precisa che gli impianti di cogenerazione possono essere equiparati a Cabine di Trasformazione MT – bt solo qualora sia prevista la trasformazione da MT a bt e che gli impianti di trigenerazione possono essere equiparati a Centrali Frigo solo qualora ci sia produzione di energia frigorifera.

Quesito 2

Il requisito richiesto nel Paragrafo 7.3 lettera d) del Disciplinare di gara prevede che *“Il concorrente deve aver eseguito nell’ultimo triennio antecedente la data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte un contratto, concluso o in corso di esecuzione, in favore di Pubbliche Amministrazioni e/o soggetti privati, per interventi di manutenzione straordinaria su almeno due dei seguenti impianti industriali: Cabine di Trasformazione MT – bt, Sistemi in continuità e privilegiata, Centrali frigo, il cui importo complessivo dei suddetti interventi sia pari o superiore a € 500.000,00 (IVA esclusa)”*. Pertanto, non è possibile assolvere al requisito sommando gli importi di due o più contratti di manutenzione straordinaria aventi per oggetto gli impianti industriali.

85) Domanda

Lotto 1 – Rumorosità gruppi frigo. In riferimento al punto 8.2 del Capitolato Tecnico “Caratteristiche della Fornitura” in merito alla fornitura di N. 2 gruppi frigo chiller, si chiede di confermare l’esistenza sul mercato di un prodotto il cui livello di potenza sonora a 10 metri rientri nel limite massimo pari a 70 db(A) definito nel Capitolato Tecnico, soddisfacendo contemporaneamente tutte le altre caratteristiche minime richieste.

Risposta

Si veda la Rettifica n. 15.

86) Domanda

Lotto 1 – GWP gruppi frigo. In riferimento al punto 8.2 del Capitolato Tecnico “Caratteristiche della Fornitura” in merito alla fornitura di N. 2 gruppi frigo chiller, dall’analisi di mercato effettuata non risultano prodotti che impieghino come tipo di refrigerante il fluido R513a, soddisfacendo contemporaneamente tutte le altre caratteristiche minime richieste. Si chiede di confermare la possibilità di proporre gruppi frigo chiller equivalenti che impieghino come tipo di refrigerante il fluido R134a.

Risposta

Non si conferma. Come previsto nella tabella relativa alle caratteristiche tecniche minime dei gruppi frigo chiller presente nel paragrafo 8.2 del Capitolato Tecnico, il tipo di refrigerante deve essere “*a basso valore di riscaldamento globale (GWP) almeno R513a o equivalente*”.

87) Domanda

Lotto 1 – Rumorosità UPS. In riferimento al punto 8.2 del Capitolato Tecnico “Caratteristiche della Fornitura” in merito alla fornitura di N. 2 sistemi statici di continuità, si chiede di confermare l’esistenza sul mercato di un prodotto il cui livello di potenza sonora misurata a 1 metro di distanza con carico nominale (ISO 7779) rientri nel limite massimo pari a 68 dbA definito nel Capitolato Tecnico, soddisfacendo contemporaneamente tutte le altre caratteristiche minime richieste.

Risposta

Si veda la Rettifica n. 16.

88) Domanda

Lotto 1 – Potenza UPS. In riferimento al punto 8.2 del Capitolato Tecnico “Caratteristiche della Fornitura” in merito alla fornitura di N. 2 sistemi statici di continuità, dall’analisi di mercato effettuata non risultano prodotti con taglie commerciali di potenza apparente nominale a 35°C pari a 600 kVA e potenza attiva nominale unitaria (Pn) a 35°C pari a 600 kW, che soddisfino contemporaneamente tutte le altre caratteristiche minime richieste. Si chiede di confermare la possibilità di proporre prodotti che abbiano una taglia commerciale superiore a quella riportata nel Capitolato Tecnico.

Risposta

Si conferma.

89) Domanda

Lotto 2 – Portata condensatore gruppi frigo. In riferimento al punto 8.2 del Capitolato Tecnico “Caratteristiche della Fornitura” in merito alla fornitura di N. 2 gruppi frigo chiller, si chiede di confermare l’esistenza sul mercato di un prodotto che rispetti il valore minimo di portata di acqua al condensatore pari a 50 L/s definito nel Capitolato Tecnico, soddisfacendo contemporaneamente tutte le altre caratteristiche minime richieste.

Risposta

Si veda la Rettifica n. 17.

90) Domanda

Lotto 2 – Consistenze impianto reti. In riferimento all'Anagrafica Tecnica del Lotto 2, si segnala la mancanza del Foglio n.ro R relativo alle consistenze dell'Impianto Reti. Si chiede cortesemente di integrare il documento.

Risposta

Si veda l'Errata Corrige n. 2.

91) Domanda

In riferimento all'art. 8.2 del Capitolato Tecnico e in particolare alla "fornitura Lotto 2" si chiede di confermare per la fornitura di n. 2 Gruppi elettrogeni le caratteristiche minime relative all'allestimento – Shelter super compatto con abbattimento acustico a 60 dB(A) a 1 metro – poiché le principali case costruttrici hanno evidenziato che non sono presenti sul mercato gruppi elettrogeni con insonorizzazioni di tale entità. Inoltre si sottolinea che le schede tecniche dei macchinari riportano l'abbattimento acustico a 7 metri.

Risposta

Si veda la Rettifica n. 18.

92) Domanda

Le spese di pubblicazione di €4.000 sono da intendersi per singolo lotto o per entrambi?

Risposta

La stima delle spese di pubblicazione previste nel Disciplinare di gara è riferita ad entrambi i lotti e, come previsto al paragrafo 23 del Disciplinare, *"le spese relative alla pubblicazione saranno suddivise tra gli aggiudicatari dei lotti in proporzione al relativo valore"*.

93) Domanda

In riferimento alla documentazione fornitaci in sede di sopralluogo, relativa al Lotto 2, non è presente nessuna informazione, anche minima, relativa all'impianto Reti. Si passa dal Capitolo CA (Cancelli - Portoni) al Capitolo ELV (Ascensori e Montacarichi) non inserendo nessun dato in merito alla consistenza dell'impianto Reti. E' possibile avere dati riguardante la consistenza dell'Impianto Reti?.

Risposta

Si veda l'Errata Corrige n. 2.

94) Domanda

Negli allegati fornitaci in sede di sopralluogo non c'è traccia della consistenza relativa all'impianto di trattamento delle acque nere, né in quale delle sedi (compresi i DR situati nel raggio di 150Km da Roma) sia presente. E' possibile sapere consistenza ed ubicazione dell'impianto/i di trattamento acque nere?.

Risposta

L'impianto di trattamento delle acque nere, per il lotto 1 e per il lotto 2, non prevede pompe di sollevamento e/o apparecchiature/strumentazioni particolari, pertanto, non essendoci impianti tecnologici, la consistenza consegnata è ritenuta sufficiente a produrre l'offerta in considerazione anche del sopralluogo effettuato.

95) Domanda

Per le forniture, bisogna indicare un unico subappaltatore o bisogna indicare una terna per ogni CPV relativo alle forniture? Esempio – Fornitura Gruppi Frigo – per la fornitura di tale macchinario bisogna indicare una terna di fornitori o posso indicare un solo fornitore?

Risposta

Si vedano le risposte alle domande 29 e 83. Come previsto nel Disciplinare di gara il medesimo subappaltatore può essere indicato in più terne.

96) Domanda

La ditta fornitrice delle apparecchiature (Gruppi Frigo, UPS, Gruppi Elettrogeni, etc...) deve produrre tutta la documentazione richiesta ai subappaltatori? Come ad esempio Dichiarazione integrativa, DGUE, etc...?.

Risposta

Si conferma. Si veda la risposta alla domanda 66.

97) Domanda

In merito al personale indicato nell'appendice 7, ci si riferisce agli operai del Lotto2 come "Manutentori Itineranti". Cosa si intende per manutentore itinerante e come mai sono tutti presenti solamente sul Lotto 2?.

Risposta

I dati forniti nell'Appendice 7 riguardano il personale attualmente impiegato per l'esecuzione di un contratto che ha ad oggetto tutte le sedi Sogei. Nel presente contratto le prestazioni relative al Lotto 2 saranno svolte solo presso la sede di Via A. Soldati.

98) Domanda

Quanto richiesto in fase di gara nel Capitolato Speciale d'Appalto e sulla documentazione di gara è analogo alle attività svolte dall'azienda uscente?

Risposta

Il Fornitore uscente gestisce attualmente un unico contratto di Facility Management, nel quale sono compresi anche i servizi oggetto della presente gara.

99) Domanda

Si richiede se attualmente la ditta che opera in entrambi i lotti è la medesima e se il personale - da voi indicato nell'Appendice 7 "Elenco Personale Attualmente Impiegato"- opera indistintamente sia sul Lotto 1 che sul Lotto 2?

Risposta

Il personale indicato nell'Appendice 7 per il Lotto 1 è attualmente impiegato solo per le sedi del Lotto 1. Il personale indicato nell'Appendice 7 per il Lotto 2 è attualmente impiegato solo per le sedi del Lotto 2.

100) Domanda

Nello sviluppo delle ore e dei turni, come da capitolato, il numero delle risorse risulta essere difforme sia in positivo che in negativo in entrambi i lotti rispetto a quello da voi indicato nell'appendice 7. Si richiede se deve essere preso in considerazione solo quanto riportato nel Capitolato d'appalto impegnandosi ad assorbire prioritariamente il personale da voi indicato comunque mantenendo l'organizzazione offerta in fase di gara?.

Risposta

Si veda la risposta alla domanda n. 79.

101) Domanda

La scrivente nell'inviare la richiesta di sopralluogo, ha per errore indicato come società partecipante solo la scrivente, che intende tuttavia partecipare come capogruppo mandataria di un RTI costituendo. Si chiede pertanto di volere considerare la possibilità di estendere gli effetti del sopralluogo effettuato anche alla mandante, in considerazione del fatto che sia la progettazione sia la stesura degli elaborati tecnici, che verranno presentati in gara, nonché l'offerta economica che viene elaborata, costituiscono documenti unitari e sono il frutto di una collaborazione tra le ditte del costituendo RTI.

Risposta

Si veda la risposta alla domanda n. 64.

Ing. Maurizio Ferrante

(Il Responsabile della Divisione Sourcing Utilities e Sanità)