



## **DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA**

**PER L’AFFIDAMENTO DI UN MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO  
CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI, IN USO, A QUALSIASI  
TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SANITARIE, EDIZIONE 2, AI  
SENSI DELL’ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL’ART. 58  
LEGGE N. 388/2000**

**ID 1379**



## INDICE

<b>1. INFORMAZIONI GENERALI.....</b>	<b>4</b>
<b>2. OGGETTO DELLA GARA, LOTTI ED IMPORTI MASSIMI, DURATA DELLA CONVENZIONE E DEI CONTRATTI DI FORNITURA .....</b>	<b>9</b>
2.1 OGGETTO DELLA GARA .....	9
2.2 LOTTI ED IMPORTI MASSIMI .....	12
2.3 DURATA DELLA CONVENZIONE .....	15
2.3.1 LOTTI ORDINARI .....	16
2.3.2 LOTTI ACCESSORI.....	16
2.3.3 ESAURIMENTO DEI LOTTI ORDINARI - ATTIVAZIONE DEI LOTTI ACCESSORI .	17
2.4 DURATA DEI CONTRATTI DI FORNITURA .....	18
<b>3. DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA.....</b>	<b>20</b>
3.1 INFORMAZIONI GENERALI SULLA DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE .....	20
3.2 DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE IN CASO DI PARTECIPAZIONE A PIÙ LOTTI	29
<b>4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....</b>	<b>34</b>
4.1 SOGGETTI AMMESSI .....	34
4.2 PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.) E DI CONSORZI. ....	35
4.3 AVVALIMENTO .....	35
4.4 REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE .....	40
<b>5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....</b>	<b>44</b>
5.1 IL PLICO .....	44
5.2 LE BUSTE.....	45
5.3 PRODUZIONE DEI DOCUMENTI SU SUPPORTO OTTICO.....	47
5.4 RICHIESTA INFORMAZIONI .....	50
<b>6. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA .....</b>	<b>51</b>
6.1 CONTROLLO SUL POSSESSO DEI REQUISITI .....	52
6.2 PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....	55
6.3 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA .....	56
6.3.1 CRITERIO TECNICO DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA.....	56
6.3.2 CRITERIO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA.....	89
6.4 ACCESSO .....	100
6.5 VARIAZIONI INTERVENUTE DURANTE LO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA	100
6.6 L'INFORMATIVA IN ORDINE ALL'INTENTO DI PROPORRE RICORSO GIURISDIZIONALE .....	101
<b>7. ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DELLA Convenzione .....</b>	<b>102</b>
<b>8. GARANZIE DI ESECUZIONE E COPERTURA ASSICURATIVA.....</b>	<b>106</b>
8.1 CAUZIONE DEFINITIVA .....	106
8.2 GARANZIA PER LE VERIFICHE ISPETTIVE .....	108
8.3 POLIZZA ASSICURATIVA.....	109

---

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 2 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



<b>9. SUBAPPALTO .....</b>	<b>111</b>
<b>10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....</b>	<b>113</b>
<b>11. CODICE ETICO - MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE EX D.LGS. N. 231/2001 .....</b>	<b>115</b>
<b>12. ALLEGATI .....</b>	<b>115</b>



## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Il presente documento disciplina le modalità di svolgimento della gara comunitaria a procedura aperta, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 163/2006 indetta dalla Consip S.p.A. a socio unico, per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (già Ministero del Tesoro del Bilancio e della Programmazione Economica), ai sensi dell'art. 26 della L. n. 488/1999 e s.m.i., del D.M. 24 febbraio 2000, dell'art. 58 della L. n. 388/2000 e del D.M. 2 maggio 2001, per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione n. 2 (MIES2), ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 legge n. 388/2000 in **12 (dodici) Lotti Ordinari e 4 (quattro) Lotti Accessori**, di cui al Bando di gara inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 01/08/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul “profilo del committente” [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

### **Commissione a carico del Fornitore ai sensi del Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 novembre 2012**

Ai sensi del D.M. 23 novembre 2012 attuativo di quanto disposto dall'art. 1, comma 453, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, l'aggiudicatario della Convenzione di ciascun lotto è tenuto a versare alla Consip S.p.A. **una commissione pari all'1,00%** (uno/00 per cento) da calcolarsi sul valore, al netto dell' IVA, del fatturato realizzato con riferimento agli acquisti effettuati dalle pubbliche amministrazioni e dagli altri soggetti legittimati ai sensi della normativa vigente.

\*\*\*\*\*

Anche ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, comma 2 della L.241/1990 e dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, in ragione della particolare complessità delle offerte che verranno presentate dai partecipanti e del numero di concorrenti che si prevede interverranno alla presente gara che potrebbe comportare un prolungamento delle attività della Commissione di gara, la durata del presente procedimento e della relativa garanzia è fissata in 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

La documentazione ufficiale di gara è disponibile in duplice formato:

- (i). elettronico, firmato digitalmente, scaricabile dai siti [www.consip.it](http://www.consip.it), [www.mef.gov.it](http://www.mef.gov.it) e [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- (ii). su supporto Cd Rom, ritirabile presso la Consip S.p.A. all'indirizzo sub 1 del Bando di gara, nei giorni feriali dalle 9.00 alle 12.00.

Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi



dell'apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da uno dei certificatori iscritti all'Elenco di cui all'articolo 29 del D.Lgs. 82/2005 e disponibile sul sito [www.agid.gov.it](http://www.agid.gov.it).

Sul profilo del committente e sui siti Internet di cui alla lettera *i*), è disponibile la versione elettronica della documentazione in formato PDF/Word non firmata digitalmente. In caso di discordanza tra le due versioni in formato elettronico a prevalere sarà la versione firmata digitalmente.

Consip S.p.A. effettuerà la consultazione dell'Osservatorio contenente le annotazioni sugli operatori economici istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (già Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) relativamente a tutti i Concorrenti che hanno presentato offerta.

Si precisa che l'aggiudicatario della presente procedura sarà tenuto ad utilizzare un apposito Sistema informatico a tale fine messo a disposizione da Consip per la ricezione degli Ordinativi di Fornitura da parte delle Amministrazioni Pubbliche legittimate ad utilizzare la Convenzione. Si evidenzia sin d'ora a tutti i Concorrenti, pertanto, che, non ai fini della partecipazione alla presente procedura, ma per potere dare esecuzione della Convenzione l'aggiudicatario dovrà:

- eseguire la previa registrazione al Sistema informatico messo a disposizione da Consip, nel rispetto e con le modalità indicate dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, Parte I, reperibili sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- possedere la seguente dotazione tecnica minima: un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser Microsoft Internet Explorer 6.0 o superiore, oppure Mozilla Firefox 0.8 o superiore e un programma software per la conversione in formato .pdf dei file che compongono l'offerta.

In ragione di quanto previsto dall'art. 41 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. come modificato dall'art. 1 comma 2 bis lett. b) della legge del 7 agosto 2012 n.135, si precisa che Consip S.p.A. si è determinata a prevedere un limite di partecipazione alla presente gara connesso al fatturato aziendale e, segnatamente, un requisito di fatturato specifico realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente Bando, nella prestazione di servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto non inferiore agli importi di cui al punto **17.2, lettera a), Tabelle 1 e 2 del Bando di gara** - per una serie di motivazioni.

In particolare, assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare attraverso la presente gara operatori economici dotati di:

- 1) capacità economico-finanziaria proporzionata al valore annuo della durata media contrattuale tale da garantire la congruità della capacità produttiva dell'impresa fornitrice con l'impegno prescritto dal contratto aggiudicato;
- 2) capacità tecniche ed organizzative idonee a garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi in considerazione anche del numero e della tipologia



delle Amministrazioni coinvolte.

Ciò detto, anche sulla base di un'approfondita analisi del mercato di riferimento, preventivamente svolta al fine di determinare il requisito di fatturato specifico di cui al punto **17.2, lettera a), Tabelle 1 e 2 del Bando di gara** tale da garantire comunque la più ampia partecipazione alla gara da parte degli operatori economici che competono nel settore dei servizi oggetto di gara. Nella quantificazione del menzionato requisito è stato utilizzato un metodo di calcolo integralmente rispettoso dei criteri individuati ed indicati al riguardo dalla giurisprudenza amministrativa e dalla prassi di riferimento.

A tal fine, si precisa inoltre che ai fini del raggiungimento del requisito di fatturato specifico indicato nel punto **17.2, lettera a), Tabella 1**, del Bando di gara, per *“servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto”*, si intendono quelli di seguito elencati:

- Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e di quelli termici integrati alla climatizzazione Invernale atti alla produzione di fluidi caldi (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata e Vapore e impianto Idrico-Sanitario) comprensivo dei relativi combustibili da riscaldamento / energia termica necessari per lo svolgimento di tale attività (ad es. Servizio Energia come definito dall'art. 1, comma 1, lettera p) del D.P.R. 412/93 e dal D.lgs 115/2008 Allegato II e s.m.i.);
- Fornitura di combustibili da riscaldamento / energia termica;
- Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale;
- Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di produzione acqua calda sanitaria, acqua surriscaldata e vapore;
- Gestione, conduzione e manutenzione dell'impianto idrico-sanitario;
- Fornitura di energia elettrica;
- Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva;
- Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti elettrici;
- Interventi di riqualificazione energetica; ad es. interventi che:
  - siano finalizzati all'utilizzo delle fonti rinnovabili ed assimilate;
  - riducano il fabbisogno di energia primaria e le emissioni climalteranti nel rispetto delle normative vigenti;
- Gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti antincendio;
- Gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti di trasporto verticale ed orizzontale;
- Gestione delle strutture edili e dei relativi complementi;
- Servizi di Governo:
  - Costituzione del Sistema Informativo;
  - Programmazione e controllo operativo;
  - Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica.
- Diagnosi e Certificazione energetica;



- Costituzione del sistema di controllo e monitoraggio.

A quanto fin qui brevemente esposto, si aggiunga che, al fine di incentivare la partecipazione in forma associata alla gara da parte degli operatori economici del mercato di riferimento e, conseguentemente, di favorire anche la partecipazione delle piccole e medie imprese di settore potenzialmente interessate, nella presente gara viene incentivata la partecipazione di RTI o Consorzi.

A tal fine, tra l'altro, non è prescritto, per la partecipazione alla gara in forma di RTI, il possesso da parte delle relative Imprese Mandanti di percentuali minime del requisito di fatturato specifico in questione.

### **Registrazione al Sistema AVCPASS e utilizzazione della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici**

L'art. 6-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., così come introdotto dall'art. 20, comma 1, lettera a), della legge 4 aprile 2012 n. 35, prevede che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale nonché di carattere tecnico organizzativo ed economico-finanziario per la partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica debba essere acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (di seguito, per brevità, BDNCP) gestita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (già Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture)..

In attuazione a quanto previsto dal suindicato art. 6 bis del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. l'AVCP (ora A.N.A.C.) ha emesso la Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 con la quale vengono, tra l'altro, individuati *“i dati concernenti la partecipazione alle gare e la valutazione delle offerte da inserire nella BDNCP al fine di consentire alle stazioni appaltanti/enti aggiudicatori di verificare il possesso dei requisiti degli operatori economici per l'affidamento dei contratti pubblici”*.

L'art. 9 della suindicata Deliberazione, con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013, prevede che l'obbligo di procedere alla verifica stessa esclusivamente attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS decorre *“dal 1° gennaio 2014 per gli appalti di importo a base d'asta pari o superiore a € 40.000,00”*.

Ciascun Concorrente, dovrà registrarsi al Sistema AVCPASS secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito: [www.avcp.it](http://www.avcp.it).

L'operatore economico, effettuata la suindicata registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un *“PASSOE”*; lo stesso dovrà essere inserito nella busta A contenente la documentazione amministrativa; sul punto si veda il successivo capitolo 3.

In adempimento a quanto previsto dall'art. 6 bis del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., dalla Deliberazione dell'AVCP n. 111 (ora A.N.A.C.) del 20 dicembre 2012 nonché dalla legge



di conversione 27 febbraio 2014, n. 15, la Consip si riserva di procedere alla verifica circa il possesso dei requisiti inerenti la presente iniziativa esclusivamente tramite la BDNCP.

Si evidenzia, infine, che la mancata registrazione presso il servizio AVCPASS, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PASSOE, non comportano, di per sé e salvo quanto oltre previsto, l'esclusione dalla presente procedura. La Consip provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione delle attività sopra previste.





## **2. OGGETTO DELLA GARA, LOTTI ED IMPORTI MASSIMI, DURATA DELLA CONVENZIONE E DEI CONTRATTI DI FORNITURA**

### **2.1 OGGETTO DELLA GARA**

Oggetto della gara è l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie (di seguito per brevità Amministrazioni) che utilizzeranno la Convenzione, da stipularsi ai sensi dell'art. 26 della Legge 488/99 e dell'art. 58 della Legge n. 388/2000 e s.m.i., alle condizioni tutte espressamente stabilite nel Capitolato Tecnico e nelle relative appendici e nello Schema di Convenzione e relative Condizioni generali.

In particolare, come specificato nel Capitolato Tecnico, l'appalto ha ad oggetto i seguenti servizi:

**A - Servizi Energetici con Efficientamento**, suddivisi in:

**A.1 - Servizio Energia con Efficientamento**, così come definito dall'art. 1, comma 1, lettera p) del DPR 412/93 e dal D.lgs. 115/2008 Allegato II e s.m.i., suddiviso a sua volta in:

- **A.1<sub>CI</sub>** - Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale;
- **A.1<sub>ACV</sub>** - Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata, Vapore e impianto Idrico-Sanitario).

**A.2 - Servizio Elettrico con Efficientamento**, suddiviso a sua volta in:

- **A.2<sub>EE</sub>** - Servizio Energia Elettrica con Efficientamento;
- **A.2<sub>CE</sub>** - Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti di Climatizzazione Estiva;
- **A.2<sub>EL</sub>** - Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti Elettrici.

**B - Altri Servizi Tecnologici ed Edile:**

- **B.1** - Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio;
- **B.2** - Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale;
- **B.3** - Servizio di minuto Mantenimento Edile.

**C - Servizi di Energy Management**, riferiti agli interventi di riqualificazione energetica dei Servizi Energetici con Efficientamento "A", suddivisi nelle seguenti attività:

- **C.1** - Certificazione Energetica;
- **C.2** - Diagnosi Energetica;
- **C.3** - Sistema di controllo e monitoraggio.

**D - Servizi di Governo**, trasversali a tutti i Servizi, in cui sono previste le seguenti attività:

---

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 9 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



- **D.1 Sistema Informativo;**
- **D.2 Call Center;**
- **D.3 Programmazione e Controllo Operativo;**
- **D.4 Anagrafica Tecnica.**

Resta inteso che le prestazioni saranno in concreto determinate dagli Ordinatori Principali di Fornitura e dagli Atti aggiuntivi ai predetti Ordinatori emessi dalle Amministrazioni Contraenti.

Tutti i prodotti/servizi sopra indicati devono avere le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato Tecnico.

Ai sensi dell'art. 26, comma 3 ter, del d. lgs. 9 aprile 2008 n. 81, la Consip ha redatto il **"Documento di valutazione dei rischi standard da interferenze"** (DVRI standard - Allegato 8). Prima dell'emissione dell'Ordine Principale di Fornitura l'Amministrazione contraente dovrà integrare il predetto documento riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto, con l'indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza, nonché i relativi costi.

La Consip S.p.A. potrà effettuare - anche avvalendosi di Organismi di Ispezione accreditati secondo le norme UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012 - apposite verifiche ispettive relativamente al rispetto dei livelli di servizio prestati dal Fornitore come meglio descritti nello Schema di Convenzione.

Con riferimento a ciascun singolo Lotto, il costo delle verifiche ispettive è a carico del Fornitore fino all'ammontare pari allo 0,5% del valore degli Ordinatori di Fornitura emessi e, comunque, fino ad un massimo, IVA esclusa, di:

- **Lotto 1:** Euro 11.700,00 (undicimilasettecento/00);
- **Lotto 2:** Euro 16.700,00 (sedicimilasettecento/00);
- **Lotto 3:** Euro 14.100,00 (quattordicimilacento/00);
- **Lotto 4:** Euro 15.000,00 (quindicimila/00);
- **Lotto 5:** Euro 13.500,00 (tredicimilacinquecento/00);
- **Lotto 6:** Euro 10.800,00 (diecimilaottocento/00);
- **Lotto 7:** Euro 13.900,00 (tredicimilanovecento/00);
- **Lotto 8:** Euro 10.000,00 (diecimila/00);
- **Lotto 9:** Euro 10.500,00 (diecimilacinquecento/00);
- **Lotto 10:** Euro 11.500,00 (undicimilacinquecento/00);
- **Lotto 11:** Euro 12.700,00 (dodicimilasettecento/00);
- **Lotto 12:** Euro 14.600,00 (quattordicimilaseicento/00);
- **Lotto 13:** Euro 14.500,00 (quattordicimilacinquecento/00);
- **Lotto 14:** Euro 10.000,00 (diecimila/00);



- **Lotto 15:** Euro 13.500,00 (tredicimilacinquecento/00);
- **Lotto 16:** Euro 12.000,00 (dodicimila/00);

anche sulla base di quanto indicato nel Capitolato Tecnico e nello Schema di Convenzione.

I codici identificativi della gara (CIG), anche ai fini delle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dagli operatori economici che intendono partecipare alla gara in oggetto, sono i seguenti:

- LOTTO 1: CIG [5878200C15];
- LOTTO 2: CIG [5878215877];
- LOTTO 3: CIG [5878222E3C];
- LOTTO 4: CIG [587823267F];
- LOTTO 5: CIG [5878244068];
- LOTTO 6: CIG [5878252700];
- LOTTO 7: CIG [5878261E6B];
- LOTTO 8: CIG [5878274927];
- LOTTO 9: CIG [58782873E3];
- LOTTO 10: CIG [58782938D5];
- LOTTO 11: CIG [5878298CF4];
- LOTTO 12: CIG [58783106DD];
- LOTTO 13: CIG [5878323199];
- LOTTO 14: CIG [587833075E];
- LOTTO 15: CIG [5878339EC9];
- LOTTO 16: CIG [58783518B2].

Il contributo è dovuto per ciascun Lotto per il quale si presenta offerta in ragione dell'importo del Lotto stesso.

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili sul sito ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (già Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici).

Anche ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, comma 2 della L.241/1990 e dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, in ragione della particolare complessità delle offerte che verranno presentate dai partecipanti e del numero di concorrenti che si prevede interverranno alla presente gara che potrebbe comportare un prolungamento delle attività della Commissione di gara, la durata del presente procedimento e della relativa garanzia è fissata in 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

E' designato quale Responsabile del procedimento, l'Arch. Massimo Cipolletti, ferma restando la competenza delle singole Amministrazioni contraenti in ordine alla



necessità di nominare il responsabile del procedimento e il direttore dell'esecuzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, relativamente al singolo contratto di fornitura.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, comma 1-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., così come modificato dall'articolo 26-bis, comma 1, legge n. 98/2013, si precisa che la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto elemento fondante e qualificante della merceologia oggetto di gara è la fornitura integrata dei servizi. Una suddivisione di detti servizi in lotti funzionali avrebbe fatto venir meno tale necessaria caratteristica.

La Consip S.p.A., nei casi di cui all'art. 140, D. Lgs. n. 163/2006, potrà interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara e risultati dalla relativa graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento delle prestazioni contrattuali alle medesime condizioni già proposte dall'aggiudicatario in sede di offerta.

## **2.2 LOTTI ED IMPORTI MASSIMI**

La gara è suddivisa in **16 (sedici) Lotti geografici**, di cui **12 (dodici) "Ordinari"** e **4 (quattro) "Accessori"**, così come di seguito riportati e l'Aggiudicatario di ciascun Lotto si obbliga ad accettare Ordinativi Principali di Fornitura ed eventuali Atti Aggiuntivi agli Ordinativi Principali di Fornitura, emessi dalle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie fino a concorrenza dell'Importo Massimo, IVA esclusa, previsto per ciascun singolo Lotto (di seguito, "**Importo Massimo**" o "**Massimale**") per l'esecuzione dei servizi negli edifici ubicati negli ambiti territoriali delimitati dai relativi Lotti, e segnatamente:

### **Lotti Ordinari:**

- **Lotto 1:** Regioni Valle D'Aosta e Piemonte 1 (Province di: Alessandria, Asti, Cuneo e Torino) fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 117.000.000,00 (centodiciasettemilioni/00);
- **Lotto 2:** Regioni Lombardia 1 (Province di: Milano, Monza-Brianza, Como e Varese) e Piemonte 2 (Province di: Biella, Novara, Vercelli e Verbano-Cusio-Ossola) fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 167.000.000,00 (centosessantasettemilioni/00);
- **Lotto 3:** Regioni Lombardia 2 (Province di: Pavia, Lodi, Cremona e Mantova) ed Emilia Romagna 1 (Province di: Piacenza, Parma, Modena e Reggio Emilia) fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 141.000.000,00 (centoquarantunomilioni/00);
- **Lotto 4:** Regioni Lombardia 3 (Province di: Sondrio, Bergamo, Brescia e Lecco), Veneto 1 (Province di: Verona e Vicenza) e Trentino Alto Adige fino al



raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 150.000.000,00 (centocinquantamiloni/00);

- **Lotto 5:** Regioni Veneto 2 (Province di: Belluno, Padova, Rovigo, Treviso e Venezia) e Friuli Venezia Giulia fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 135.000.000,00 (centotrentacinquemiloni/00);
- **Lotto 6:** Regioni Emilia Romagna 2 (Province di: Bologna, Ferrara, Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini) e Marche 1 (Provincia di Pesaro-Urbino) fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 108.000.000,00 (centoottomiloni/00);
- **Lotto 7:** Regioni Liguria e Toscana fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 139.000.000,00 (centotrentanovemiloni/00);
- **Lotto 8:** Regioni Lazio e Sardegna fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 100.000.000,00 (centomiloni/00);
- **Lotto 9:** Regioni Abruzzo, Marche 2 (Province di Ancona, Macerata, Fermo e Ascoli Piceno) e Umbria fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 105.000.000,00 (centocinquemiloni/00);
- **Lotto 10:** Regioni Campania e Molise fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 115.000.000,00 (centoquindicimiloni/00);
- **Lotto 11:** Regioni Puglia, Basilicata e Calabria 1 (Provincia di Cosenza) fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 127.000.000,00 (centoventisettemiloni/00);
- **Lotto 12:** Regioni Sicilia e Calabria 2 (Province di Catanzaro, Crotone, Reggio Calabria e Vibo Valentia) fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 146.000.000,00 (centoquarantaseimiloni/00).

#### **Lotti Accessori:**

- **Lotto 13:** Regioni Lombardia 1, Piemonte 1 e 2, Valle d'Aosta, Liguria, Toscana e Lazio limitatamente ai seguenti ambiti territoriali: la Provincia di Viterbo, gli ex Municipi I, II, III, IV, XVII, XVIII, XIX e XX del Comune di Roma e i seguenti Comuni della Provincia di Roma: Allumiere, Anguillara Sabazia, Bracciano, Campagnano di Roma, Canale Monterano, Capena, Castelnuovo di Porto, Cerveteri, Civitavecchia, Civitella San Paolo, Fiano Romano, Filacciano, Formello, Ladispoli, Magliano Romano, Manziana, Mazzano Romano, Morlupo, Nazzano, Ponzano Romano, Riano, Rignano Flaminio, Sacrofano, Sant'Oreste, Santa Marinella, Tolfa, Torrita Tiberina, Trevignano Romano, fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 145.000.000,00 (centoquarantacinquemiloni/00);
- **Lotto 14:** Regioni Lombardia 3, Veneto 1 e 2, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia, fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 100.000.000,00 (centomiloni/00);



- **Lotto 15:** Regioni Sardegna, Campania, Molise, Puglia, Basilicata, Calabria 1 e 2, Sicilia e Lazio limitatamente ai seguenti ambiti territoriali: Province di Latina e Frosinone; gli ex Municipi VI, IX, XI e XII del Comune di Roma; i seguenti Comuni della Provincia di Roma: Albano Laziale, Anzio, Ardea, Ariccia, Castel Gandolfo, Ciampino, Colonna, Frascati, Genzano di Roma, Grottaferrata, Lanuvio, Lariano, Marino, Monte Porzio Catone, Monte Compatri, Nemi, Nettuno, Pomezia, Rocca di Papa, Rocca Priora, Velletri, fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 135.000.000,00 (centotrentacinquemilioni/00);
- **Lotto 16:** Regioni Lombardia 2, Emilia Romagna 1 e 2, Marche 1 e 2, Umbria, Abruzzo e Lazio limitatamente ai seguenti ambiti territoriali: Provincia di Rieti; gli ex Municipi V, VII, VIII, XI, XIII, XV e XVI del Comune di Roma; i seguenti Comuni della Provincia di Roma: Affile, Agosta, Anticoli Corrado, Arcinazzo Romano, Arsoli, Artena, Bellegra, Camerata Nuova, Canterano, Capranica Prenestina, Carpineto Romano, Casape, Castel San Pietro, Castel Madama, Cave, Cerreto Laziale, Cervara di Roma, Ciciliano, Cineto Romano, Colleferro, Fonte Nuova, Galliciano nel Lazio, Gavignano, Genazzano, Gerano, Gorga, Guidonia Montecelio, Jenne, Labico, Licenza, Mandela, Marano Equo, Marcellina, Mentana, Monteflavio, Montelanico, Montelibretti, Monterotondo, Montorio Romano, Moricone, Nerola, Olevano Romano, Palestrina, Palombara Sabina, Percile, Pisoniano, Poli, Riofreddo, Rocca Canterano, Rocca di Cave, Rocca Santo Stefano, Roccagiovine, Roiate, Roviano, Sambuci, San Cesareo, San Gregorio da Sassola, San Polo dei Cavalieri, San Vito Romano, Sant'Angelo Romano, Saracinisco, Segni, Subiaco, Tivoli, Vallepietra, Vallinfreda, Valmontone, Vicovaro, Vivaro Romano, Zagarolo ed altri eventuali Comuni della Provincia di Roma non menzionati, fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 120.000.000,00 (centoventimilioni/00).

Con riferimento a ciascun Lotto, nel caso in cui prima della decorrenza del termine di durata della Convenzione (e con riferimento a ciascun Lotto Accessorio nel caso in cui prima della decorrenza del termine, anche prorogato, della Convenzione) sia esaurito l'Importo Massimo, la Consip S.p.A. si riserva di richiedere ed il Fornitore ha l'obbligo di accettare, alle medesime condizioni della Convenzione, un incremento dell'Importo Massimo indicato per ciascun Lotto, fino a concorrenza del limite di cui all'art. 11 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440.

Si precisa che, con riferimento ai singoli Lotti Ordinari, nel caso in cui sia stato richiesto l'incremento di cui all'art. 11 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, tale incremento potrà essere utilizzato esclusivamente per accettare l'ultimo Ordinativo Principale di Fornitura emesso prima dell'esaurimento dell'Importo Massimo, ma il cui valore complessivo non trova capienza nel medesimo Importo Massimo (non ancora



incrementato), e/o per accettare Atti Aggiuntivi inerenti Ordinativi Principali di Fornitura già emessi.

Con specifico riferimento ai Lotti 13, 14, 15 e 16 (Lotti Accessori), si precisa che la Convenzione relativa ad ogni Lotto Accessorio sarà stipulata dopo l'aggiudicazione e nei tempi previsti nel successivo paragrafo 7, ma la sua efficacia sarà sottoposta a condizione sospensiva ai sensi degli artt. 1353 e ss. del cod. civ., così come meglio descritto nello Schema di Convenzione. Procedura, modalità e condizioni di attivazione dei Lotti Accessori sono descritte al successivo paragrafo 1.3.2, oltre che nel Capitolato Tecnico.

La Convenzione di ciascuno dei Lotti Accessori sarà efficace esclusivamente per gli immobili ubicati negli ambiti territoriali delimitati nei relativi Lotti Ordinari esauriti.

*Esempio: In caso di esaurimento del Lotto n. 1, si attiva il Lotto Accessorio n. 13, cui potranno accedere esclusivamente le Amministrazioni i cui edifici sono ubicati negli ambiti territoriali delimitati dal Lotto 1 stesso e successivamente all'esaurimento dei restanti Lotti Ordinari componenti il Lotto Accessorio (Lotti nn. 2, 7 e 8), anche le Amministrazioni i cui edifici sono ubicati nei Lotti nn. 2, 7 e 8 (per gli ambiti territoriali corrispondenti), il tutto così come meglio indicato nel successivo paragrafo 2.3.3, oltre che nel Capitolato Tecnico.*

Gli Importi Massimi indicati non sono in alcun modo vincolanti né per la Consip S.p.A. né per le Amministrazioni Contraenti che, pertanto, non risponderanno nei confronti del Fornitore in caso di Ordinativi Principali di Fornitura e/o di Atti Aggiuntivi che risultino complessivamente inferiori a detti importi.

Le quantità effettive di prestazioni da fornire saranno, pertanto, determinate fino a concorrenza dei predetti Importi Massimi, eventualmente incrementati, in base agli Ordinativi Principali di Fornitura e agli Atti Aggiuntivi deliberati dalle Amministrazioni che utilizzeranno la Convenzione.

L'importo del singolo Ordinativo Principale di Fornitura è definito in base alla somma dei seguenti importi parziali:

- Importo dei Servizi a Canone (rif. par. 8.1, 8.2 e 8.3 del Capitolato Tecnico);
- Importo dei Servizi Extra-canone, qualora sia stato stanziato dall'Amministrazione Contraente uno specifico importo "I<sub>EX</sub>" (rif. par. 8.4 del Capitolato Tecnico) nel predetto Ordinativo Principale di Fornitura.

L'utilizzazione della Convenzione relativa a ciascun Lotto da parte delle singole Amministrazioni Contraenti deve avvenire in conformità a quanto illustrato al paragrafo 5.3.1 del Capitolato Tecnico "Ordinativo minimo".

## **2.3 DURATA DELLA CONVENZIONE**

La durata della Convenzione relativa a ciascun Lotto varia a seconda che si tratti di un





Lotto “Ordinario” (dal Lotto n. 1 al Lotto n. 12) o di un Lotto “Accessorio” (dal Lotto n. 13 al Lotto n. 16) secondo quanto di seguito riportato nei successivi sotto paragrafi.

Per durata della Convenzione si intende il termine di adesione delle Amministrazioni alla Convenzione medesima; la Convenzione, tuttavia, resta valida, efficace e vincolante per la regolamentazione dei Contratti di Fornitura (rif. par. 2.4) per tutta la durata degli stessi.

### **2.3.1 LOTTI ORDINARI**

La Convenzione relativa a ciascun Lotto Ordinario ha una durata di 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla data della sua attivazione che può coincidere con la data di stipula, entro i quali possono essere emessi Ordinativi Principali di Fornitura ed Atti Aggiuntivi agli Ordinativi Principali di Fornitura.

Ciascuna Convenzione si intende comunque conclusa, anche prima del termine di scadenza, qualora siano stati complessivamente emessi Ordinativi Principali di Fornitura e/o Atti Aggiuntivi tali da esaurire il relativo Importo Massimo e, ove attivato, l'importo del relativo incremento fino a concorrenza del limite di cui all'art. 11 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440. Ai fini dell'esaurimento dell'Importo Massimo di ciascun Lotto saranno considerati anche gli eventuali Ordinativi Principali di Fornitura e/o Atti Aggiuntivi in riferimento ai quali l'Amministrazione Contraente ha esercitato il diritto di risoluzione e/o di recesso.

### **2.3.2 LOTTI ACCESSORI**

La Convenzione relativa a ciascun Lotto Accessorio ha una durata di 12 (dodici) mesi, decorrenti dalla data della sua attivazione, entro i quali possono essere emessi Ordinativi Principali di Fornitura ed Atti Aggiuntivi agli Ordinativi Principali di Fornitura.

Ciascuna Convenzione si intende comunque conclusa, anche prima del termine di scadenza, qualora siano stati complessivamente emessi Ordinativi Principali di Fornitura e/o Atti Aggiuntivi tali da esaurire l'Importo Massimo e, ove attivato, l'importo del relativo incremento fino a concorrenza del limite di cui all'art. 11 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440. Ai fini dell'esaurimento dell'Importo Massimo di ciascun Lotto saranno considerati anche gli eventuali Ordinativi Principali di Fornitura e/o Atti Aggiuntivi in riferimento ai quali l'Amministrazione Contraente ha esercitato il diritto di risoluzione e/o di recesso.

In riferimento a ciascuna Convenzione, nel caso in cui alla decorrenza del termine di 12 (dodici) mesi dalla data della sua attivazione, l'Importo Massimo, eventualmente incrementato, non sia stato ancora esaurito, la Convenzione stessa può essere prorogata, fino ad un massimo di ulteriori 12 (dodici) mesi, sempre su richiesta scritta della Consip S.p.A. che verrà inviata al Fornitore con raccomandata a.r. anticipata a mezzo telefax o Posta elettronica certificata (PEC), con almeno 15 giorni di anticipo





rispetto alla sua scadenza. La durata della proroga sarà in ogni caso limitata all'esaurimento dell'Importo Massimo eventualmente incrementato.

Si precisa altresì che la Convenzione relativa a ciascun Lotto Accessorio si intenderà conclusa, oltre al verificarsi delle condizioni sopraindicate, anche nell'ipotesi in cui venga attivata da Consip una nuova Convenzione.

### **2.3.3 ESAURIMENTO DEI LOTTI ORDINARI - ATTIVAZIONE DEI LOTTI ACCESSORI**

L'attivazione dei singoli Lotti Accessori avverrà al verificarsi di una delle due seguenti condizioni:

- a) all'esaurimento dell'Importo Massimo di uno dei Lotti Ordinari, afferenti il Lotto Accessorio, intervenuto prima della scadenza temporale della relativa Convenzione;
- b) alla scadenza temporale della Convenzione di uno dei Lotti Ordinari afferenti il Lotto Accessorio, solo nel caso in cui le scadenze temporali delle Convenzioni di tutti i Lotti Ordinari (quindi, anche di quelli afferenti agli altri Lotti Accessori) non siano allineate temporalmente.

Si precisa che la condizione di "allineamento temporale" delle scadenze delle Convenzioni dei Lotti Ordinari afferenti il Lotto Accessorio si verifica nel caso in cui le scadenze stesse siano tutte ricomprese in un arco temporale inferiore od uguale a 3 (tre) mesi.

Pertanto, nel caso in cui le scadenze stesse siano ricomprese in un arco temporale superiore a 3 (tre) mesi si applica esclusivamente la condizione di cui alla precedente lettera a).

Con riferimento alla condizione di cui alla precedente lettera a) si precisa che, così come già indicato al paragrafo 2.3.1, relativamente a ciascun Lotto Ordinario, ove sia stato richiesto l'incremento di cui all'art. 11 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, tale incremento potrà essere utilizzato esclusivamente per accettare l'ultimo Ordinativo Principale di Fornitura emesso prima dell'esaurimento dell'Importo Massimo, ma il cui valore complessivo non trova capienza nel medesimo Importo Massimo (non ancora incrementato), e/o per accettare Atti Aggiuntivi inerenti Ordinativi Principali di Fornitura già emessi.

Con riferimento ai singoli Lotti Ordinari, il verificarsi di una delle condizioni di cui alle precedenti lettere a) e b) determina l'attivazione del relativo Lotto Accessorio.

Dal momento in cui viene attivato un Lotto Accessorio, per gli immobili ubicati nell'ambito territoriale delimitato dal/i Lotto/i Ordinario/i afferenti a detto Lotto Accessorio per il/i quale/i si è verificata una delle condizioni di cui alle precedenti lettere a) e b), le Amministrazioni potranno aderire esclusivamente alla Convenzione di quest'ultimo (il Lotto Accessorio, appunto).

Pertanto, dal momento in cui viene attivato un Lotto Accessorio:



- il Fornitore di ciascun Lotto Ordinario, afferente a detto Lotto Accessorio, per il quale si sia verificata una delle menzionate condizioni di cui alle precedenti lettere a) e b), non potrà accettare nuove Richieste Preliminari di Fornitura ovvero nuovi Ordinativi Principali di Fornitura;
- il Fornitore di ciascun Lotto Ordinario, afferente a detto Lotto Accessorio, per il quale non si sia verificata una delle menzionate condizioni di cui alle precedenti lettere a) e b), potrà ancora ricevere nuove Richieste Preliminari di Fornitura ovvero nuovi Ordinativi Principali di Fornitura fino al verificarsi di una di dette condizioni: ciò benché il relativo Lotto Accessorio sia già attivo;
- il Fornitore del Lotto Accessorio potrà ricevere Richieste Preliminari di Fornitura e/o Ordinativi Principali di Fornitura (ovverosia, le adesioni alla propria Convenzione e gli atti alla stessa correlati), esclusivamente per gli immobili ubicati nell'ambito territoriale del/i Lotto/i ordinario/i, afferente/i al Lotto Accessorio, per il/i quale/i si sia verificata una delle condizioni di attivazione di cui alle precedenti lettere a) e b).

## **2.4 DURATA DEI CONTRATTI DI FORNITURA**

I singoli Contratti Attuativi della Convenzione (di seguito “Contratto/i di Fornitura”) sono stipulati mediante emissione di Ordinativi Principali di Fornitura ed eventualmente integrati mediante emissione di Atti Aggiuntivi all’Ordinativo Principale di Fornitura.

L’Amministrazione entro la data di scadenza della Convenzione, ha facoltà di emettere l’Ordinativo Principale di Fornitura, che consente l’attivazione dei Servizi, con durata di 5 (cinque) o 7 (sette) anni a decorre dalla data di Presa in Consegna del primo Impianto relativo al Servizio “minimo” attivato secondo quanto specificato al paragrafo 5.3.1 del Capitolato Tecnico.

Eventuali successivi Atti Aggiuntivi all’Ordinativo Principale di Fornitura, emessi obbligatoriamente entro la data di scadenza della Convenzione, integreranno/attiveranno Servizi che avranno la medesima data di scadenza del primo servizio/impianto attivato nell’Ordinativo Principale di Fornitura.

L’Ordinativo Principale di Fornitura con durata 7 (sette) anni è rivolto a quelle Amministrazioni Contraenti i cui edifici necessitino di particolari interventi di Riqualificazione Energetica e di manutenzione straordinaria, in un’ottica di ottimizzazione e risparmio energetico, e che vogliano sfruttare al massimo le potenzialità della Convenzione. La maggiore durata del Contratto di Fornitura consente all’Assuntore di programmare ed eseguire, relativamente agli interventi sugli impianti dei Servizi Energetici con Efficientamento “A”, un numero maggiore e/o migliori interventi di riqualificazione energetica e all’Amministrazione di disporre di un periodo più lungo di monitoraggio e verifica dell’efficacia degli interventi eseguiti.



Fermo restando quanto previsto al precedente paragrafo 2.3.3, una volta scaduta/esaurita la Convenzione, non possono essere emessi Atti Aggiuntivi che comportino un incremento del valore economico dell'Ordinativo Principale di Fornitura. I singoli Ordinativi Principali di Fornitura, ed i relativi Atti Aggiuntivi deliberati dalle Amministrazioni, possono avere ad oggetto un numero qualsiasi di edifici, consistenza, servizi attivati, fatto comunque salvo quanto previsto al paragrafo 5.3.1 del Capitolato Tecnico in merito all'Ordinativo Minimo, e purché ricadenti nello stesso Lotto geografico.



### 3. DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA

#### 3.1 INFORMAZIONI GENERALI SULLA DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

Nella busta “A - Documenti” il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) dichiarazione conforme al facsimile di cui all’**Allegato 1** al presente Disciplinare, debitamente compilata, contenente le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti prescritti nel Bando di gara nonché le ulteriori informazioni richieste, firmata o siglata in ogni sua pagina e sottoscritta, a pena di esclusione, nell’ultima pagina dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura. Nella busta “A - Documenti”, unitamente alla menzionata dichiarazione conforme all’**Allegato 1**, dovrà essere inserita, a pena di esclusione, copia del documento di identità del dichiarante.

Al fine di consentire alla Consip S.p.A. di valutare la moralità professionale del concorrente ai sensi dell’art. 38, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 163/2006, si precisa che nell’**Allegato 1** il concorrente dovrà indicare tutti i provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di depenalizzazione ed estinzione del reato (quest’ultima dichiarata dal giudice dell’esecuzione) dopo la condanna stessa, di condanne revocate, di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza.

Qualora vi sia/no soggetto/i cessato/i dalla carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando e comunque sino alla data di presentazione dell’offerta che sia/no oggetto di provvedimento/i di cui all’art. 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., l’impresa dovrà dimostrare la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata mediante la produzione di ogni documento (a titolo esemplificativo: assenza di collaborazione/licenziamento/avvio di una azione risarcitoria/denuncia penale) idoneo a comprovare l’estromissione del/i soggetto/i dalla compagine sociale e/o da tutte le cariche sociali.

In caso di cessione/affitto d’azienda o di ramo d’azienda, incorporazione o fusione societaria intervenuta nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando e comunque sino alla data di presentazione dell’offerta, la dichiarazione di cui all’art. 38 comma 1 lettera c) del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 andrà resa da parte del concorrente anche con riferimento ai soggetti indicati dal medesimo articolo, ai titolari di poteri institori ex art. 2203 del codice civile, ai procuratori muniti di poteri decisionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti così che, per sommatoria, possano configurarsi omologhi, se non di spessore superiore, a quelli che lo statuto assegna agli amministratori, che hanno operato presso la impresa cedente/locatrice, incorporata o le società fuse nell’anno antecedente



la pubblicazione del bando e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta e ai cessati dalle relative cariche nel medesimo periodo. Tale dichiarazione, qualora non prodotta, comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

Rimane, infine, fermo che, ai sensi dell'art. 38, comma 1 *bis*, del D.Lgs. n. 163/2006, le cause di esclusione previste dallo stesso articolo 38 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

Ai sensi dell'art. 79 comma 5 quinquies del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. il Concorrente è tenuto ad indicare nell'**Allegato 1** al Disciplinare di gara, a pena di esclusione, sia il domicilio eletto che il numero di fax. Consip, a suo insindacabile giudizio, invierà le comunicazioni inerenti la presente procedura utilizzando l'inoltro di raccomandata con avviso di ricevimento anticipando la trasmissione della medesima a mezzo fax o la trasmissione via fax o mediante inoltro a mezzo posta elettronica certificata.

Il Concorrente, al fine di dimostrare l'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 38 comma 1, lettere b), c) e m)ter del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. potrà, in aggiunta all'Allegato 1, produrre tanti Allegati 1 Bis quanti sono:

- i titolari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di impresa individuale);
- i soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in nome collettivo);
- i soci accomandatari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in accomandita semplice);
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico persona fisica, il socio di maggioranza persona fisica nel caso di società con meno di quattro soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di altro tipo di società o consorzio);
- i titolari di poteri institori ex art. 2203 del codice civile;
- i procuratori muniti di poteri decisionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti così che, per sommatoria, possano configurarsi omologhi, se non di spessore superiore, a quelli che lo statuto assegna agli amministratori;
- i soggetti come sopra individuati, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta. Si evidenzia che tali soggetti dovranno rilasciare esclusivamente la dichiarazione relativa alla causa di esclusione di cui all'art.38 comma 1 lettera c) del D.Lgs 163/2006 e smi; in caso di cessione/affitto



d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria intervenuta nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta, la dichiarazione di cui all'art. 38, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 andrà resa anche con riferimento ai soggetti sopra elencati (compresi i cessati) che hanno operato presso l'impresa cedente/locatrice, incorporata o le società fuse, nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando di gara e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta;

diversi dal soggetto che ha sottoscritto la Dichiarazione di cui all'**Allegato 1**.

Si precisa che nel caso di società con due soli soci persone fisiche i quali siano in possesso, ciascuno, del cinquanta per cento (50%) della partecipazione azionaria, le dichiarazioni previste ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 devono essere rese da entrambi i suddetti soci.

La produzione dell'**Allegato 1 bis** da parte dei surrichiamati soggetti è prevista a pena di esclusione qualora il soggetto che sottoscrive la dichiarazione conforme all'**Allegato 1** al presente Disciplinare renda la stessa esclusivamente nei propri confronti.

Trova, comunque, applicazione quanto puntualmente indicato ai paragrafi 4 e 5 del presente Disciplinare.

- b) copia della procura speciale in caso di dichiarazione resa da Procuratore speciale i cui poteri non siano riportati sulla C.C.I.A.A.;
- c) in caso di partecipazione di consorzio stabile non iscritto alla CCIAA, copia autentica dell'atto costitutivo e dello Statuto del Consorzio; nel caso in cui le imprese consorziate indicate quali esecutrici non risultino dall'atto costitutivo o dallo Statuto, dovrà essere prodotta copia autentica della delibera dell'organo deliberativo di ogni consorziata indicata quale esecutrice, dalla quale si evinca la volontà di operare esclusivamente in modo congiunto per un periodo di tempo non inferiore a 5 anni. La mancata produzione di detta documentazione non comporta l'esclusione;
- d) documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266, recante evidenza del codice di identificazione della procedura di gara (CIG) riportato nel **Bando di gara**.

A tal fine si segnala che il pagamento relativo al contributo di cui sopra potrà avvenire:

- **on line**, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "servizio riscossione" dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (già Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) e seguire le



istruzioni a video ovvero il manuale del servizio; a riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare la stampata della ricevuta di pagamento, trasmessa dal "sistema di riscossione" della medesima;

**ovvero**

- **in contanti**, presso tutti i punti di vendita della rete dei tabaccai abilitati al pagamento di bollette e bollettini; a riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare lo scontrino rilasciato dal punto vendita ove si è effettuato il pagamento;
- e) in caso di ricorso al cd. 'avvalimento', ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti per la partecipazione e della utilizzazione dei mezzi tecnici e/o economici per l'esecuzione dell'appalto, copia della documentazione indicata nel successivo paragrafo 4.3 del presente Disciplinare;
- f) con riferimento al **punto 14 del Bando di gara**, una cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, di importo pari a quello di seguito indicato per i singoli Lotti:
  - Lotto 1 = Euro 1.170.000,00 (unmilionecentosettantamila/00);
  - Lotto 2 = Euro 1.670.000,00 (unmilione seicentosettantamila/00);
  - Lotto 3 = Euro 1.410.000,00 (unmilionequattrocentodiecimila/00);
  - Lotto 4 = Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00);
  - Lotto 5 = Euro 1.350.000,00 (unmilione trecentocinquantomila/00);
  - Lotto 6 = Euro 1.080.000,00 (unmilione ottantamila/00);
  - Lotto 7 = Euro 1.390.000,00 (unmilione trecentonovantomila/00);
  - Lotto 8 = Euro 1.000.000,00 (unmilione/00);
  - Lotto 9 = Euro 1.050.000,00 (unmilione cinquantamila/00);
  - Lotto 10 = Euro 1.150.000,00 (unmilione centocinquantomila/00);
  - Lotto 11 = Euro 1.270.000,00 (unmilione duecentosettantamila/00);
  - Lotto 12 = Euro 1.460.000,00 (unmilione quattrocentosessantamila/00);
  - Lotto 13 = Euro 1.450.000,00 (unmilione quattrocentocinquantomila/00);
  - Lotto 14 = Euro 1.000.000,00 (unmilione/00);
  - Lotto 15 = Euro 1.350.000,00 (unmilione trecentocinquanta/00);
  - Lotto 16 = Euro 1.200.000,00 (unmilione duecentomila/00).

e con validità fino a 360 (trecentosessanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

La cauzione provvisoria copre e viene escussa per la mancata stipula della convenzione per fatto del concorrente e verrà altresì escussa, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006, nel caso in cui il concorrente stesso non fornisca la prova in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel Bando di gara, e nel caso di dichiarazioni mendaci.

In caso di partecipazione a più Lotti dovranno essere prestate tante distinte ed autonome cauzioni provvisorie quanti sono i Lotti cui si intende partecipare.



La cauzione provvisoria potrà essere costituita, a scelta del concorrente:

- in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Consip S.p.A.;
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

In caso di cauzione provvisoria costituita in contanti:

- il relativo versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario presso la Unicredit codice IBAN IT 40 D 02008 05365 000004887937 intestato alla Consip S.p.A.;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica del versamento con indicazione del codice IBAN del soggetto che ha operato il versamento stesso.

In caso di cauzione provvisoria costituita in titoli del debito pubblico dovrà essere presentato originale o copia autentica del titolo.

La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere, a pena di esclusione:

- la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- la sua operatività entro quindici giorni su semplice richiesta scritta della Consip S.p.A..

La garanzia provvisoria dovrà essere corredata:

- da una autodichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 con allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il sottoscrittore dell'istituto di credito/assicurativo dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante. In tal caso, la Consip si riserva di effettuare controlli a campione interrogando direttamente gli istituti di Credito/assicurativi circa le garanzie rilasciate ed i poteri dei sottoscrittori.

***In alternativa***

- da dichiarazione notarile inerente autenticazione di firma.

Ferma la produzione dell'apposita autodichiarazione o, in alternativa, della





dichiarazione notarile, si precisa che, ove la garanzia provvisoria ne fosse sprovvista, la Consip provvederà a richiedere la regolarizzazione di quanto prodotto.

Inoltre, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, il concorrente dovrà, **a pena di esclusione**, produrre nella busta "**A- Documenti**", eventualmente anche all'interno della cauzione provvisoria, l'impegno di un fideiussore (istituto bancario o assicurativo o intermediario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del D. Lgs. n. 385/1993) a rilasciare la garanzia per l'esecuzione di cui al paragrafo 8.1 del presente Disciplinare, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario.

Si precisa inoltre che in caso di partecipazione a più Lotti dovranno essere prodotte, eventualmente anche all'interno della cauzione provvisoria, tante distinte ed autonome dichiarazioni di impegno di un fideiussore (istituto bancario o assicurativo o intermediario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n. 385/1993) a rilasciare la cauzione definitiva qualora il concorrente risultasse aggiudicatario, quanti sono i lotti cui si intende partecipare.

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000.

Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà produrre nella busta "**A - Documenti**" la seguente documentazione:

- copia conforme all'originale della certificazione di qualità di cui sopra;  
**ovvero**
- dichiarazione rilasciata dall'Ente Certificatore attestante il possesso della certificazione di qualità di cui sopra. Tale dichiarazione dovrà riportare il numero del certificato, l'organismo che lo ha rilasciato, la data del rilascio, la data di scadenza, la vigenza.

In alternativa, il possesso del suddetto requisito potrà esser attestato con idonea dichiarazione resa dal concorrente ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso della detta certificazione.

Si precisa inoltre che in caso di partecipazione in:

- I. RTI orizzontale, così come definito dall'art 37, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, nonché in RTI di tipo misto e/o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo laddove tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in



- possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste;
- II. in RTI verticale, così come definito dall'art 37, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, il concorrente potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia laddove tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste; laddove solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della predetta certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I. così come indicata nel punto 17 dell'**Allegato 1** al presente Disciplinare;
  - III. in Consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui il Consorzio sia in possesso della predetta certificazione.

La/e garanzia/e provvisoria/e verrà/anno svincolata/e contestualmente alla comunicazione della data di avvenuta stipula del contratto con l'aggiudicatario relativamente al solo/ai soli Lotto/i per cui si è proceduto alla stipula del contratto.

**g) in caso di concordato preventivo con continuità aziendale:**

dichiarazione - resa nell'ambito dell'Allegato 1 - inerente il deposito del ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 nonché inerente l'essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal competente Tribunale e di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese;

***oppure***

dichiarazione - resa nell'ambito dell'Allegato 1 - di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del competente Tribunale nonché di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese.

Il concorrente, in conformità all'Allegato 13 "Modello per imprese in concordato preventivo con continuità aziendale", dovrà in entrambi i casi **a pena di esclusione** produrre i seguenti documenti:

- I. relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, lett. d), del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano di risanamento e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;



- II. dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente indica l'operatore economico che, in qualità di impresa ausiliaria, metterà a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto e potrà subentrare in caso di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero nel caso in cui non sia più in grado per qualsiasi ragione di dare regolare esecuzione all'appalto;
- III. dichiarazione sostitutiva con la quale il legale rappresentante di altro operatore economico, in qualità di ausiliaria:
  - a) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e il possesso di tutte le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto;
  - b) si obbliga verso il concorrente e verso la Consip a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia più in grado per qualsiasi ragione di dare regolare esecuzione all'appalto;
  - c) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006;
- IV. originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto per tutta la durata dell'appalto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento ***oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo:***  
dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Sempre all'interno della Busta "A - Documenti" il concorrente, ove previamente registrato, dovrà produrre il documento attestante l'attribuzione del "PASSOE" da parte del servizio AVCPASS. Si ribadisce che la mancata registrazione presso il servizio AVCPASS, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PASSOE, non comportano, di per se e salvo quanto oltre previsto, l'esclusione dalla presente procedura. La Consip provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione delle attività sopra previste.



La busta “**B - Offerta Tecnica**” dovrà contenere un indice completo di quanto in essa contenuto, nonché, a pena di esclusione dalla gara, l’Offerta Tecnica in originale, in lingua italiana, priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) relativa ai valori indicati nell’offerta economica, contenente una descrizione completa e dettagliata dei prodotti e servizi offerti che dovranno essere conformi ai requisiti indicati dal Capitolato Tecnico. L’Offerta Tecnica (di seguito, anche “Relazione Tecnica”) dovrà essere conforme al fac-simile di cui all’Allegato 2 al presente Disciplinare.

L’Offerta Tecnica dovrà essere firmata o siglata in ogni sua pagina e sottoscritta, a pena di esclusione, nell’ultima pagina dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura (in caso di procuratore i cui poteri non siano riportati sulla C.C.I.A.A., la procura dovrà essere stata prodotta nella busta “**A - Documenti**”). In caso di R.T.I. o Consorzio, si veda il successivo paragrafo 4.2 del presente Disciplinare.

Oltre alla Relazione Tecnica in originale dovranno essere aggiunte due copie, anche su formato elettronico non modificabile (ad es. in formato “.pdf”).

Rimane inteso che qualora le copie della Relazione Tecnica vengano prodotte su formato elettronico non modificabile esse non dovranno essere firmate digitalmente.

In caso di discordanza tra l’originale e le copie, anche se prodotte su formato elettronico, a prevalere sarà, in ogni caso, quanto riportato sull’originale.

L’indice e la Relazione Tecnica dovranno essere redatti in lingua italiana.

Si precisa che nel caso in cui i surrichiamati documenti siano redatti in lingua diversa dall’italiano, dovranno essere corredati da traduzione giurata.

Nella busta “**C - Offerta Economica**” il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione, la dichiarazione di offerta, in lingua italiana, firmata o siglata in ogni pagina e sottoscritta, a pena di esclusione, nell’ultima dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura (in caso di procuratore i cui poteri non siano riportati sulla C.C.I.A.A., la procura dovrà essere stata prodotta nella busta “**A - Documenti**”).

La Dichiarazione di offerta dovrà essere conforme al fac-simile di cui **all’Allegato 3** al presente Disciplinare.

All’interno della busta “**C - Offerta Economica**”, il Concorrente potrà produrre le giustificazioni di cui all’art. 87, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con riferimento a ciascuna voce di prezzo che concorre a formare l’importo complessivo offerto (quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo: il costo del lavoro rispetto alle prestazioni oggetto della presente fornitura, le voci del costo del lavoro per ogni figura professionale impiegata nell’appalto come determinato periodicamente nelle apposite tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali relative al/ai contratto/i



collettivo/i applicato/i, gli investimenti da effettuare per l'esecuzione delle attività contrattuali anche, eventualmente, in ragione delle migliori offerte, le spese generali e l'utile che il Concorrente intende perseguire). Tali giustificazioni dovranno essere prodotte in separata busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni riportante esternamente, oltre al timbro del concorrente o altro diverso elemento di identificazione, le indicazioni del concorrente medesimo e cioè la denominazione o ragione sociale dell'Impresa e la seguente dicitura: **“Gara per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie, edizione 2 - Giustificazioni, Lotto .....**”. Le giustificazioni dovranno contenere, secondo le modalità riportate nel successivo paragrafo 6.1 “Accesso”, le indicazioni del Concorrente sulle parti che lo stesso intende segretare.

La mancata produzione anticipata della documentazione afferente le giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 non sarà causa di esclusione dalla presente gara.

In ogni caso si precisa che, sia se presentate in via anticipata, sia se presentate successivamente alla richiesta della Consip in fase di procedimento di anomalia, **le predette giustificazioni dovranno contenere almeno le informazioni contenute nell'Allegato 12 al presente Disciplinare**. Oltre alle suddette giustificazioni in formato cartaceo si richiede una copia delle stesse anche in formato elettronico (ad es. .xls ), in particolare del Conto Economico Complessivo della Commessa (e dei relativi allegati). In caso di discordanza tra l'originale in formato cartaceo e la copia in formato elettronico prevarrà, in ogni caso, quanto riportato su formato cartaceo.

In caso di R.T.I. o Consorzio, per la presentazione dei documenti e dichiarazioni previste (o eventualmente dei certificati che tali dichiarazioni sostituiscono), nonché per il possesso dei requisiti minimi richiesti, vale quanto stabilito nel successivo paragrafo 4.2 del presente Disciplinare.

Si precisa che nel caso in cui la dichiarazione di offerta sia redatta in lingua diversa dall'italiano, essa dovrà essere corredata da traduzione giurata.

### **3.2 DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE IN CASO DI PARTECIPAZIONE A PIÙ LOTTI**

Il soggetto che intenda partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di R.T.I. o Consorzi, sempre con la medesima composizione, **pena l'esclusione** del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa.



In caso di partecipazione a più Lotti, il plico contenente l'Offerta del Concorrente deve essere unico, con una unica Busta "A" e tante Buste "B" e "C" quanti sono i lotti cui si intende partecipare. In tal caso, comunque, dovranno essere prestate tante, distinte ed autonome cauzioni provvisorie quanti sono i lotti cui si intende partecipare. Si precisa inoltre che, in conformità a quanto stabilito nel precedente paragrafo 3.1, dovranno essere prodotte tante distinte ed autonome dichiarazioni di impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora il Concorrente risultasse aggiudicatario, quanti sono i lotti cui si intende partecipare.

Con riferimento alle condizioni minime di partecipazione di cui al **punto 17 del Bando di gara**, il Concorrente che intenda partecipare a più lotti dovrà possedere, tenendo conto della forma con la quale il soggetto partecipa (impresa singola, impresa mandataria, impresa mandante, ecc.):

- a) il requisito di cui al punto 17.2, lettera a), Tabelle 1 e 2, del Bando di gara in misura almeno pari alla somma di quanto richiesto per la partecipazione ai singoli Lotti cui intende partecipare;
- b) con riferimento al requisito di cui al punto 17.3, lettera a), del Bando di gara, la certificazione SOA per la classifica di importo corrispondente ad almeno la somma degli importi SOA della Tabella 3 del Bando dei singoli Lotti cui intende partecipare, così come individuata dall'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010;

*(esempio: in caso di partecipazione del concorrente A ai seguenti Lotti:*

<b>Lotto</b>	<b>Importo Massimo (Euro)</b>	<b>valore annuo medio Importo Massimo (Euro)</b>	<b>Importo SOA 15% valore annuo Importo Massimo (Euro)</b>
1	117.000.000,00	19.500.000,00	2.925.000,00
2	167.000.000,00	27.833.333,33	4.175.000,00
3	141.000.000,00	23.500.000,00	3.525.000,00
4	150.000.000,00	25.000.000,00	3.750.000,00
<b>TOT.</b>	<b>575.000.000,00</b>	<b>95.833.333,33</b>	<b>14.375.000,00</b>

Tabella 1

*la certificazione SOA dovrà sussistere per la classifica di importo corrispondente al valore di Euro 14.375.000,00 (IVA esclusa) ovvero per la categoria OG11, classifica VII, così come determinata dall'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010).*



Nel caso in cui il Concorrente che abbia richiesto di concorrere a più Lotti, anche all'atto della comprova dei requisiti ai sensi dell'articolo 48, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., non risulti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione ai predetti Lotti, tenendo conto della forma con la quale il Concorrente stesso partecipa alla procedura di gara (impresa singola, R.T.I. o consorzio), verrà ammesso a partecipare unicamente al/i Lotto/i per il/i quale/i possiede i requisiti in ragione dell'ordine di rilevanza economica di seguito indicato, partendo dai Lotti Ordinari (segnatamente dal Lotto di maggior rilevanza economica e procedendo in ordine decrescente di rilevanza economica dei Lotti Ordinari per i quali il Concorrente ha presentato offerta) e procedendo successivamente - ovverosia dopo aver concluso lo scorrimento dei Lotti Ordinari - con lo stesso criterio sui Lotti Accessori:

**Ordine di rilevanza economica dei Lotti**

**Lotti Ordinari**

- Lotto 2;
- Lotto 4;
- Lotto 12;
- Lotto 3;
- Lotto 7;
- Lotto 5;
- Lotto 11;
- Lotto 1;
- Lotto 10;
- Lotto 6;
- Lotto 9;
- Lotto 8.

**Lotti Accessori**

- Lotto 13;
- Lotto 15;
- Lotto 16;
- Lotto 14.

Ciascun Concorrente risultato primo in graduatoria per più Lotti Ordinari ovvero Accessori, potrà aggiudicarsi fino ad un massimo di **3 (tre) Lotti Ordinari ed 1 (uno) Lotto Accessorio**.

Non troveranno applicazione i limiti sui Lotti aggiudicabili ad un medesimo Concorrente - massimo 3 (tre) Lotti Ordinari e massimo 1 (uno) Lotto Accessorio - e sarà, quindi, possibile procedere con l'aggiudicazione ad uno stesso Concorrente di un numero di Lotti superiore a quelli precedentemente previsti nelle seguenti ipotesi:





- a) nel caso in cui detto Concorrente risulti il solo ad aver presentato offerta - o comunque il solo nella graduatoria provvisoria anche per la successiva esclusione di altri concorrenti - per ulteriori Lotti rispetto ai 3 (tre) Lotti Ordinari e/o a 1 (uno) Accessorio, Lotti complessivi allo stesso aggiudicati attraverso l'applicazione della regola sul limite di aggiudicazione dei Lotti dianzi esposta;  
*(esempio: il concorrente A risulta primo nelle graduatorie provvisorie relative ai Lotti 2, 4, 9, 12, 13 e 16; risulta inoltre che il concorrente A ha presentato l'unica offerta valida nei Lotti 9 e 16. In tale caso al concorrente A verranno aggiudicati i Lotti 2, 4, 12, 13, 9 e 16).*
- b) nel caso in cui due o più concorrenti, già provvisoriamente aggiudicatari di n. 3 (tre) Lotti Ordinari e n. 1 (uno) Accessorio, secondo il predetto ordine decrescente, siano gli unici ad aver presentato offerte valide per uno o più dei restanti Lotti; in tal caso, detti Lotti saranno aggiudicati al concorrente risultato primo nelle relative graduatorie provvisorie di merito, fermo quanto di seguito previsto.  
*(esempio: il concorrente A risulta primo nelle graduatorie provvisorie relative ai Lotti 2, 4, 12, 13; il concorrente B risulta primo nelle graduatorie provvisorie relative ai Lotti 3, 7, 5 e 15; risulta inoltre che i concorrenti A e B hanno presentato le uniche offerte valide nei Lotti 9 e 16 e che in entrambi i Lotti 9 e 16 il concorrente A è risultato primo e il concorrente B secondo nelle graduatorie provvisorie. In tale caso al concorrente A verranno aggiudicati provvisoriamente i Lotti 2, 4, 12, 13, 9 e 16).*

Nei casi di cui alle precedenti lettere a) e b), resta ferma la possibilità per Consip di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 81, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006, nonché in tutti gli altri casi previsti al successivo paragrafo 6 del presente Disciplinare.

Resta inteso che, in ogni caso, l'aggiudicazione di più Lotti al medesimo Concorrente è subordinata al possesso, da parte dello stesso:

- del requisito di fatturato di cui al punto **17.2, lettera a), Tabelle 1 e 2, del Bando di gara** per un valore pari alla somma dei valori ivi indicati con riferimento a ciascuno dei Lotti nei quali risulta primo in graduatoria;
- del requisito della SOA di cui al punto **17.3, lettera a), Tabella 3, del Bando di gara** per la classifica di importo corrispondente ad almeno la somma degli importi SOA per ciascun Lotto nei quali risulti primo in graduatoria.

In caso contrario, ovvero sia qualora all'atto della comprova dei requisiti ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. **NON** venisse riscontrato il possesso da parte del Concorrente dei menzionati requisiti nella misura sopra indicata, al Concorrente verranno aggiudicati unicamente i Lotti, tra quelli per i quali è risultato primo in graduatoria, per cui i menzionati requisiti (ovverosia, la somma del requisito





di fatturato previsto al punto **17.2, lettera a), del Bando di gara** e del requisito della SOA di cui al punto **17.3, lettera a), Tabella 3, del Bando di gara)** risultino soddisfatti, seguendo l'ordine di rilevanza economica di seguito indicato.

Si inizierà dai Lotti Ordinari - segnatamente dal Lotto Ordinario di maggior rilevanza economica tra quelli per i quali il Concorrente è risultato primo - e si seguirà l'ordine decrescente di rilevanza economica dei Lotti Ordinari che vedono il Concorrente primo in graduatoria: ciò, fino all'individuazione di un numero massimo di tre Lotti Ordinari.

Si procederà, quindi, con lo stesso criterio della rilevanza economica anche sui Lotti Accessori.

Pertanto, la determinazione dei Lotti aggiudicabili al Concorrente dovrà essere effettuata applicando la regola in precedenza indicata sui limiti di aggiudicazione di più Lotti (massimo 3 Lotti ordinari e massimo 1 Lotto accessorio) ad un medesimo Concorrente, fatte salve le eccezioni, a detta regola, sopra previste.

### **Ordine di rilevanza dei Lotti**

#### **Lotti Ordinari**

- Lotto 2;
- Lotto 4;
- Lotto 12;
- Lotto 3;
- Lotto 7;
- Lotto 5;
- Lotto 11;
- Lotto 1;
- Lotto 10;
- Lotto 6;
- Lotto 9;
- Lotto 8 .

#### **Lotti Accessori**

- Lotto 13;
- Lotto 15;
- Lotto 16;
- Lotto 14.



#### 4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

##### 4.1 SOGGETTI AMMESSI

E' ammessa alla presente gara la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 della Legge n. 248/2006 e s.m.i..

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (R.T.I., consorzio) ovvero di partecipare in più di un RTI o consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'impresa medesima e dei R.T.I. o Consorzi ai quali l'impresa partecipa.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Ai sensi dell'art. 37 della Legge n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle così dette black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze.

Consip effettuerà nei confronti di tutti i concorrenti i dovuti controlli d'ufficio attraverso la consultazione del sito internet del Dipartimento del Tesoro ove sono presenti gli elenchi degli operatori economici aventi sede nei paesi inseriti nelle black list di cui al D.M. 4 maggio 1999 e al D.M. 21 novembre 2001 in possesso dell'autorizzazione ovvero di quelli che abbiano presentato istanza per ottenere l'autorizzazione medesima.



#### 4.2 PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.) E DI CONSORZI.

E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'UE, nelle forme previste nei Paesi di stabilimento.

E' ammessa inoltre la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 34, 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006.

In caso di partecipazione nelle forme di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), del D. Lgs. n. 163/2006, a pena di esclusione, la mandataria dovrà eseguire la prestazione in misura maggioritaria.

Resta fermo quanto eventualmente previsto nel successivo paragrafo 4.2 del presente Disciplinare in ordine al possesso dei requisiti in caso di partecipazione in RTI o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, nell'**Allegato 1** al presente Disciplinare, se e per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla presente gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata), **pena l'esclusione** dalla procedura stessa sia del consorzio che dei consorziati e l'applicazione dell'art. 353 del codice penale.

È invece ammessa, senza limitazione, la partecipazione dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006.

Per quanto riguarda i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) del detto Decreto, è necessario che i consorziati abbiano stabilito di operare in modo congiunto per un periodo di tempo non inferiore a 5 anni.

#### 4.3 AVVALIMENTO

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'articolo 49 del D.Lgs n. 163/2006, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 - può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti tecnici e/o economici, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. A tal fine, ed in conformità all'articolo 49, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, il concorrente che intenda far ricorso all'“avvalimento” dovrà produrre, a pena di esclusione, nella busta “**A**” - **Documenti**, le seguenti dichiarazioni rese in conformità al Modello di dichiarazione di avvalimento Allegato 9 al presente Disciplinare:

**a) Dichiarazione di avvalimento del concorrente** sottoscritta dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa concorrente nella presente procedura, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la



partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e dell'impresa ausiliaria;

**b) Dichiarazione di messa a disposizione del requisito dell'impresa ausiliaria** sottoscritta dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa ausiliaria nella presente procedura attestante, tra l'altro:

- il possesso da parte dell'impresa ausiliaria medesima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

In particolare, le dichiarazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 devono essere rese con riferimento ai seguenti soggetti:

- i titolari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di impresa individuale);
- i soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in nome collettivo);
- i soci accomandatari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in accomandita semplice);
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico persona fisica, il socio di maggioranza persona fisica nel caso di società con meno di quattro soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di altro tipo di società o consorzio);
- i titolari di poteri institori ex art. 2203 del codice civile;
- i procuratori muniti di poteri decisionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti così che, per sommatoria, possano configurarsi omologhi, se non di spessore superiore, a quelli che lo statuto assegna agli amministratori;
- i soggetti sopra individuati cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando di gara e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta. Si evidenzia che tali soggetti dovranno rilasciare esclusivamente la dichiarazione relativa alla causa di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del d.lgs. n. 163/2006. In caso di cessione/affitto d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria intervenuta nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta, la dichiarazione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 anche con riferimento ai soggetti sopra elencati che hanno operato presso l'impresa cedente/locatrice, incorporata o le società fuse nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta ed ai soggetti cessati dalle relative cariche nel medesimo periodo.

Al fine di consentire alla Consip S.p.A. di valutare la moralità professionale dell'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 163/2006, si precisa che l'impresa ausiliaria dovrà indicare tutti i provvedimenti di condanna,



riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di depenalizzazione ed estinzione del reato (quest'ultima dichiarata dal giudice dell'esecuzione) dopo la condanna stessa, di condanne revocate, di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza;

- l'obbligo incondizionato ed irrevocabile, verso il concorrente e verso Consip S.p.A., di messa a disposizione per tutta la durata della Convenzione e dei contratti attuativi delle risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- la non partecipazione alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. n. 163/2006.

L'Impresa ausiliaria, al fine di dimostrare l'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 38 comma 1, lettere b), c) e m)ter del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. potrà, in aggiunta a quanto indicato al precedente punto b), produrre tante ***Dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 38 comma 1, lettere b), c) e m)ter del d.lgs 163/2006 e s.m.i.*** quanti sono:

- i titolari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di impresa individuale);
- i soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in nome collettivo);
- i soci accomandatari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in accomandita semplice);
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico persona fisica, il socio di maggioranza persona fisica nel caso di società con meno di quattro soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di altro tipo di società o consorzio);
- i titolari di poteri institori ex art. 2203 del codice civile;
- i procuratori muniti di poteri decisionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti così che, per sommatoria, possano configurarsi omologhi, se non di spessore superiore, a quelli che lo statuto assegna agli amministratori;
- i soggetti come sopra individuati, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta. Si evidenzia che tali soggetti dovranno rilasciare esclusivamente la dichiarazione relativa alla causa di esclusione di cui all'art.38 comma 1 lettera c) del D.Lgs 163/2006 e smi; in caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria intervenuta nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta, la dichiarazione di cui all'art. 38, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 andrà resa anche con riferimento ai



soggetti sopra elencati (compresi i cessati) che hanno operato presso l'impresa cedente, incorporata o le società fuse, nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando di gara e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta;

diversi dal soggetto che ha sottoscritto la Dichiarazione di cui al precedente punto b).

La produzione delle ***Dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 38, comma 1 lettere b), c) e m ter) del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.*** da parte dei surrichiamati soggetti dell'impresa ausiliaria è prevista a pena di esclusione qualora il soggetto che sottoscrive la ***Dichiarazione di messa a disposizione del requisito dell'impresa ausiliaria*** renda la stessa esclusivamente nei propri confronti.

Qualora vi sia/no soggetto/i cessato/i dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta che sia/no oggetto di provvedimento/i di cui all'art. 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., l'impresa ausiliaria dovrà dimostrare la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata mediante la produzione di ogni documento (a titolo esemplificativo: assenza di collaborazione/licenziamento/avvio di una azione risarcitoria/denuncia penale) idoneo a comprovare l'estromissione del/i soggetto/i dalla compagine sociale e/o da tutte le cariche sociali.

In caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria intervenuta nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta, la dichiarazione di cui all'art. 38 comma 1 lettera c) del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 andrà resa da parte dell'impresa ausiliaria anche con riferimento ai soggetti indicati dal medesimo articolo, ai titolari di poteri institori ex art. 2203 del codice civile, ai procuratori muniti di poteri decisionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti così che, per sommatoria, possano configurarsi omologhi, se non di spessore superiore, a quelli che lo statuto assegna agli amministratori, che hanno operato presso la impresa cedente, incorporata o le società fuse nell'anno antecedente la pubblicazione del bando e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta e ai cessati dalle relative cariche nel medesimo periodo.

Tale dichiarazione, qualora non prodotta, comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

Si precisa che nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno, del cinquanta per cento (50%) della partecipazione azionaria, le dichiarazioni previste ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 devono essere rese da entrambi i suddetti soci.

Le sopra richiamate dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. n. 445/00 devono essere



corredate, a pena di esclusione, da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente dovrà, altresì, produrre, sempre nella busta "A - Documenti" e sempre a pena di esclusione:

- a) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse e/o i mezzi prestati necessari per tutta la durata del Contratto. Il predetto contratto dovrà, **a pena di esclusione** e ai sensi dell'art. 88, comma 1, lett. a) del d.P.R. 207/2010, essere determinato nell'oggetto, nella durata, e dovrà contenere ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento. Pertanto il contratto di avvalimento dovrà riportare, in modo compiuto, specifico, esplicito ed esauriente la durata del contratto, l'oggetto dell'avvalimento, il tutto con dettagliata indicazione delle risorse e/o dei mezzi prestati in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento;  
**ovvero**
- b) in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi di cui all'articolo 49, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006 (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

Consip S.p.A., e per essa la Commissione di gara, si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 46 del D. Lgs. n. 163/2006, di richiedere ogni ulteriore documentazione qualora quella presentata non fosse ritenuta idonea e/o sufficiente.

Si precisa che, nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, comma 1, lettera h), del D. Lgs. n. 163/2006, e di quant'altro stabilito dall'art. 49, comma 3, del Decreto stesso, si procederà all'esclusione del concorrente e all'escussione della cauzione provvisoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula della Convenzione.

Si precisa inoltre, che, in caso di ricorso all'avvalimento:

- non è ammesso, ai sensi dell'art. 49, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, **pena l'esclusione** di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima impresa;
- non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 49, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, la partecipazione contemporanea alla gara dell'impresa ausiliaria e



di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena l'esclusione di entrambe le imprese;

- è ammesso che il concorrente possa avvalersi di più imprese ausiliarie per il medesimo requisito.

#### **4.4 REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE**

Ferme tutte le indicazioni e prescrizioni di cui al precedente capitolo 3 in ordine ai requisiti di ammissione, e al successivo capitolo 5 del presente Disciplinare in ordine ai contenuti, alle modalità di confezionamento e presentazione delle buste “A”, “B” e “C”, cui si rimanda integralmente, i concorrenti che intendano presentare un'offerta in R.T.I., o con l'impegno di costituire un R.T.I., ovvero in consorzio, dovranno osservare le condizioni di seguito elencate.

1) Relativamente ai documenti da produrre nella busta “A - Documenti”, pena l'esclusione dalla gara:

- la dichiarazione conforme al facsimile di cui all'**Allegato 1** del presente Disciplinare dovrà essere presentata:
  - (i) in caso di R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 sia costituiti che costituendo da tutte le imprese componenti il R.T.I. o il Consorzio;
  - (ii) in caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto riguarda i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06, dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate indicate quali concorrenti;

I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa indicati ai punti 17.2 e 17.3 del Bando di gara dovranno essere posseduti dal Consorzio e/o dalle imprese consorziate indicate quali concorrenti, il tutto come meglio specificato nel seguito del presente Disciplinare.

- la **garanzia provvisoria** di cui al precedente paragrafo 3.1, lettera f), dovrà essere prodotta:
  - (i) in caso di R.T.I. costituito, dalla impresa mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento,
  - (ii) in caso di R.T.I. costituendo, da una delle imprese raggruppande con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese raggruppande,
  - (iii) in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 non ancora costituito, da una delle imprese consorziate con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese





che intendono costituirsi in consorzio,

- (iv) in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) già costituito o dei consorzi di cui alle lettere b), c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, dal Consorzio medesimo;
- in caso di R.T.I. o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 163/06 già costituito, fatto salvo quanto espressamente dichiarato nel facsimile di cui all'**Allegato 1** al presente Disciplinare, dovrà essere presentata copia autentica del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio. Il mandato speciale del R.T.I. e l'atto costitutivo del Consorzio dovranno espressamente contenere l'impegno delle singole imprese facenti parte del R.T.I. o del Consorzio al puntuale rispetto degli obblighi derivanti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i, anche nei rapporti tra le imprese raggruppate o consorziate (in conformità alla Determinazione dell'AVCP - ora A.N.A.C. - n. 4 del 7 luglio 2011). Resta inteso che qualora il mandato speciale del R.T.I. e l'atto costitutivo del consorzio, presentati in fase di partecipazione, non contengano il suddetto impegno, lo stesso dovrà necessariamente essere prodotto, in caso di aggiudicazione, al momento della presentazione dei documenti per la stipula secondo le modalità previste dal paragrafo 7;
- in caso di R.T.I. costituendo, ovvero di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/06 non ancora costituito, la Dichiarazione di cui all'**Allegato 1** al presente Disciplinare, resa dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura di ogni Impresa raggruppanda o consorzianda dovrà:
  - (i) (solo per i R.T.I.) indicare a quale impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza;
  - (ii) contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006;
- in caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la Dichiarazione di cui all'**Allegato 1** al presente Disciplinare, resa dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare il Consorzio nella presente procedura, dovrà indicare se e quali sono le imprese consorziate per le quali il consorzio concorre;
- copia della procura speciale in caso di dichiarazione resa da Procuratore speciale i cui poteri non siano riportati sulla C.C.I.A.A.;



- documento prodotto secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (già Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) indicate al paragrafo 3.1 lettera d) del presente Disciplinare di gara, attestante l'avvenuto pagamento del contributo inerente il codice di identificazione della procedura di gara (CIG) di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

Nella compilazione della Dichiarazione di cui all'**Allegato 1** del presente Disciplinare, inoltre, i requisiti di cui al Bando di gara relativi alla situazione giuridica, alla capacità economica e alla capacità tecnica richiesti ai fini della partecipazione alla gara, dovranno essere così posseduti e dichiarati, a pena di esclusione:

a. con riferimento alle situazioni personali di cui alle **lettere a) e b) del punto 17.1 del Bando di gara:**

- (i) da ciascuna delle imprese raggruppande o raggruppate in caso di R.T.I. (sia costituito che costituendo);
- (ii) da ciascuna delle imprese consorzianti o consorziate in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163 del 2006 (sia costituito che costituendo);
- (iii) dal Consorzio e da tutte le imprese indicate quali esecutrici nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163 del 2006;

b. con riferimento alla capacità economica-finanziaria di cui al **punto 17.2, lettera a), del Bando di gara:**

- (i) dal RTI o consorzio nel suo complesso, in caso di partecipazione in RTI o Consorzio ordinari di concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del D. Lgs. n. 163/2006. Resta inteso che ciascuna impresa componente il R.T.I. o il Consorzio ordinario dovrà rendere, comunque, la dichiarazione di cui all'Allegato 1 relativamente al proprio fatturato;
- (ii) dal consorzio o, ove indicate, dalle consorziate indicate quali esecutrici, nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006.

Inoltre, l'impresa mandataria dovrà possedere il predetto requisito di capacità economica-finanziaria in misura maggioritaria in senso relativo.

c. con riferimento al requisito di cui al **punto 17.3 lettere a), b) e c) del Bando di gara:**

- (i) in caso di R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/2006 sia costituiti che costituendi, da almeno un'impresa costituente il R.T.I. o il Consorzio. Resta inteso che l'attività oggetto della certificazione potrà esser svolta unicamente da



- imprese in possesso della attestazione certificazione stessa;
- (ii) dal Consorzio o dalle imprese indicate quali esecutrici, in caso di partecipazione in consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/06. Resta inteso che l'attività oggetto della certificazione potrà esser svolta unicamente da imprese in possesso della certificazione stessa.
- 2) Relativamente alla busta **“B - Offerta Tecnica”** e busta **“C - Offerta Economica”**, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica contenute, rispettivamente, nelle buste **“B”** e **“C”**, dovranno essere firmate o siglate in ogni pagina e, **pena l'esclusione** dalla gara, sottoscritte nell'ultima pagina:
- dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell'impresa mandataria in caso di R.T.I. costituiti o del consorzio (di qualsiasi natura) che partecipa alla gara;
  - dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande, in caso di R.T.I. e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 non costituiti al momento della presentazione dell'offerta.



## 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, redatta in lingua italiana o nel caso in cui sia redatta in lingua diversa dall'italiano corredata da traduzione giurata, dovrà pervenire alla Consip S.p.A., Via Isonzo 19/E - 00198 Roma, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 30/10/2014**, pena l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione dell'operatore economico dalla gara.

### 5.1 IL PLICO

L'offerta dovrà essere contenuta, in un unico plico chiuso che sia, a pena di esclusione dalla gara, sigillato, sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni.

Il plico dovrà essere confezionato nei modi di seguito indicati a seconda che l'impresa partecipi singolarmente; ovvero in R.T.I. o Consorzio, costituito o costituendo.

- **Per le imprese che partecipano singolarmente:** al fine dell'identificazione della provenienza del plico, quest'ultimo, a pena di esclusione, dovrà recare, all'esterno, il timbro dell'offerente o altro diverso elemento di identificazione idoneo ad accertare con certezza la provenienza del plico stesso. Il plico dovrà altresì riportare le indicazioni del mittente (cioè la denominazione o ragione sociale).  
Il plico dovrà altresì recare la seguente dicitura: ***“Gara per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379 - Offerta - Lottoli ... (1 e/o 2 e/o 3 e/o 4 e/o 5 e/o 6 e/o 7 e/o 8 e/o 9 e/o 10 e/o 11 e/o 12 e/o 13 e/o 14 e/o 15 e/o 16)”***.
- **Per i R.T.I. e per i Consorzi, costituiti o costituendi:** al fine dell'identificazione della provenienza del plico quest'ultimo, a pena di esclusione, dovrà recare, all'esterno, il timbro o altro diverso elemento di identificazione idoneo ad accertare con certezza la provenienza del plico stesso:
  - dell'impresa mandataria e/o di una delle imprese mandanti in caso di R.T.I. costituito o costituendo, e/o di una delle imprese che partecipano congiuntamente in caso di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 non ancora costituiti;
  - del Consorzio, in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 già costituito o di consorzi di cui alle lettere b) e c), comma 1, dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/06.



Il plico dovrà altresì riportare, sempre esternamente, le indicazioni (cioè, la denominazione o ragione sociale) di tutte le imprese raggruppate e raggruppande nonché la seguente dicitura:

***“Gara per l’affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379 - Offerta - Lottoli ... (1 e/o 2 e/o 3 e/o 4 e/o 5 e/o 6 e/o 7 e/o 8 e/o 9 e/o 10 e/o 11 e/o 12 e/o 13 e/o 14 e/o 15 e/o 16)”.***

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato dell’impresa - soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l’indicazione dell’ora e della data di consegna - nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 17:00, comunque, entro e non oltre, il termine perentorio sopra indicato.

Si precisa che in caso di invio tramite corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati la dicitura ***“Gara per l’affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379 - Offerta - Lottoli ... (1 e/o 2 e/o 3 e/o 4 e/o 5 e/o 6 e/o 7 e/o 8 e/o 9 e/o 10 e/o 11 e/o 12 e/o 13 e/o 14 e/o 15 e/o 16)”***, nonché la denominazione dell’Impresa/RTI/Consorzio concorrente dovranno essere presenti anche sull’involucro all’interno del quale lo spedizioniere dovesse eventualmente porre il plico contenente l’offerta.

L’invio del plico contenente l’offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Consip S.p.A. ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all’indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell’agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

## **5.2 LE BUSTE**

All’interno del plico dovranno essere inserite distinte buste: **“A”**, **“B”** e **“C”**, chiuse, sigillate, sui lembi naturali di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni.



In caso di partecipazione a più lotti, il plico contenente l'Offerta del Concorrente deve essere unico, con una unica Busta "A" e tante Buste "B" e "C" quanti sono i Lotti cui si intende partecipare.

La busta "C - Offerta economica" contenente l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere non trasparente o comunque tale da non rendere conoscibile il proprio contenuto relativamente ai valori economici.

Le buste dovranno essere confezionate nei modi di seguito indicati a seconda che l'impresa partecipi singolarmente; ovvero in R.T.I o Consorzio, costituito o costituendo.

**Per le imprese che partecipano singolarmente:** al fine dell'identificazione della provenienza delle suddette buste, queste ultime dovranno, a pena di esclusione dalla gara, recare all'esterno delle stesse il timbro dell'offerente o altro diverso elemento di identificazione idoneo ad accertare con certezza la provenienza della singola busta. Le buste dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

busta "A: *Gara per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379 - Documenti - Lotto/i ... (1 e/o 2 e/o 3 e/o 4 e/o 5 e/o 6 e/o 7 e/o 8 e/o 9 e/o 10 e/o 11 e/o 12 e/o 13 e/o 14 e/o 15 e/o 16)";*

busta "B: *Gara per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379 - Offerta tecnica - Lotto... (1 o 2 o 3 o 4 o 5 o 6 o 7 o 8 o 9 o 10 o 11 o 12 o 13 o 14 o 15 o 16)";*

busta "C: *Gara per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379 - Offerta economica - Lotto... (1 o 2 o 3 o 4 o 5 o 6 o 7 o 8 o 9 o 10 o 11 o 12 o 13 o 14 o 15 o 16)".*

**Per i R.T.I e per i Consorzi, costituiti o costituendi:** al fine dell'identificazione della provenienza delle predette buste queste ultime dovranno, a pena di esclusione dalla gara, recare all'esterno delle stesse il timbro o altro diverso elemento di identificazione idoneo ad accertare con certezza la provenienza della singola busta:

- dell'impresa mandataria e/o di una delle imprese mandanti in caso di R.T.I. costituito o costituendo, e/o di una delle imprese che partecipano congiuntamente in caso di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 non ancora costituiti;



- del Consorzio, in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 già costituito o di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/06.

Le buste dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

busta **"A: Gara per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379 - Documenti - Lotto/i ... (1 e/o 2 e/o 3 e/o 4 e/o 5 e/o 6 e/o 7 e/o 8 e/o 9 e/o 10 e/o 11 e/o 12 e/o 13 e/o 14 e/o 15 e/o 16)"**;

busta **"B: Gara per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379 - Offerta tecnica - Lotto... (1 o 2 o 3 o 4 o 5 o 6 o 7 o 8 o 9 o 10 o 11 o 12 o 13 o 14 o 15 o 16)"**;

busta **"C: Gara per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379 - Offerta economica - Lotto... (1 o 2 o 3 o 4 o 5 o 6 o 7 o 8 o 9 o 10 o 11 o 12 o 13 o 14 o 15 o 16) "**.

I contenuti delle buste "B" e "C", sia in caso di impresa che partecipi singolarmente sia in caso di imprese che partecipino in RTI già costituito o da costituirsi, sia in caso di Consorzio, sono indicati rispettivamente negli **Allegati 2 e 3** del presente Disciplinare di gara.

### 5.3 PRODUZIONE DEI DOCUMENTI SU SUPPORTO OTTICO

In alternativa alla produzione dei documenti su supporto cartaceo - contenuti nelle buste "A", "B" e "C" - le imprese concorrenti potranno produrre alcuni dei documenti richiesti, su supporto ottico (CD ROM) in formato .pdf firmati digitalmente.

#### Per la Busta "A":

La cauzione provvisoria, nonché la dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora il concorrente risultasse aggiudicatario, potranno essere prodotte su supporto ottico (CD ROM) secondo una delle seguenti modalità:

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto, con firma digitale, dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante corredato da: i) autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa, ai sensi degli art. 46 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 con la



quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; ii) ovvero, da autentica notarile sotto forma di documento informatico, sottoscritto con firma digitale ai sensi del surrichiamato Decreto;

**ovvero, in alternativa:**

- copia informatica di documento cartaceo secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82. In tali casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale, nell'ipotesi di cui all'art. 22, comma 1, del D. Lgs. n. 82/2005, ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale, ai sensi dell'art. 22, comma 2 del D. Lgs. n. 82/2005. Il documento dovrà esser costituito: i) dalla cauzione sottoscritta dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante; ii) da autodichiarazione resa, ai sensi degli art. 46 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; iii) ovvero, in luogo dell'autodichiarazione, da autentica notarile.

Potranno, inoltre, essere prodotti su supporto informatico con firma digitale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, del D. Lgs n. 82/2005, tutti i documenti da inserirsi nella busta "A" secondo quanto indicato al precedente paragrafo 2 del presente Disciplinare, ad eccezione dei seguenti documenti che dovranno essere prodotti necessariamente su supporto cartaceo:

- documento prodotto secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (già Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) indicate al paragrafo 3.1 lettera d) del presente Disciplinare di gara, attestante l'avvenuto pagamento del contributo inerente il codice di identificazione della procedura di gara (CIG) di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- copia autentica del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza (per R.T.I. già costituito), ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio (per Consorzio);
- in caso di partecipazione in consorzio stabile, copia autentica della delibera dell'organo deliberativo di ogni consorziata, dalla quale si evinca la volontà di operare esclusivamente in modo congiunto per un periodo di tempo non inferiore a 5 anni;
- in caso di partecipazione di consorzio stabile non iscritto alla CCIAA, copia autentica dell'atto costitutivo e dello Statuto del Consorzio; nel caso in cui le imprese consorziate indicate quali esecutrici non risultino dall'atto costitutivo o dallo Statuto, dovrà essere prodotta copia autentica della delibera dell'organo deliberativo di ogni consorziata indicata quale esecutrice, dalla quale si evinca





la volontà di operare esclusivamente in modo congiunto per un periodo di tempo non inferiore a 5 anni. La mancata produzione di detta documentazione non comporta l'esclusione;

- documentazione ex art. 49 del D. Lgs. 163/2006, in caso di ricorso all'avvalimento.

Il Cd-Rom contenente i documenti firmati digitalmente ed i documenti sopraindicati da produrre su supporto cartaceo dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, nella busta "A", confezionata secondo le modalità stabilite nel precedente paragrafo 5.2;

#### **per la Busta "B"**

Relazione Tecnica di cui *all'Allegato 2* del presente Disciplinare firmata digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, del D. Lgs n. 82/2005.

Rimane inteso che all'originale della Relazione Tecnica prodotta in formato .pdf dovranno essere aggiunte due copie su cd-rom. Tali copie non dovranno essere firmate digitalmente.

In caso di discordanza tra l'originale e le copie a prevalere sarà - in ogni caso - quanto riportato sull'originale.

#### **per la Busta "C"**

Relativamente all'Offerta economica, la Parte A della Dichiarazione d'Offerta - di cui all'*Allegato 3* dovrà essere prodotta in formato pdf, firmata digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, D.Lgs. 82/2005.

Le giustificazioni eventualmente prodotte dal concorrente dovranno essere invece rese su supporto cartaceo.

I Cd-Rom prodotti non devono essere riscrivibili.

#### **Per le Imprese che partecipano singolarmente:**

Ferme le modalità e le prescrizioni previste per il confezionamento del plico e delle buste, i Cd-Rom dovranno recare su una delle due facce la denominazione o ragione sociale dell'impresa partecipante.

#### **Per i R.T.I. e per i Consorzi, costituiti o costituendi:**

Ferme le modalità e le prescrizioni previste per il confezionamento del plico e delle buste, i Cd-Rom dovranno recare su una delle due facce la denominazione o ragione sociale:

- dell'impresa mandataria e/o di una delle imprese mandanti in caso di R.T.I. costituito o costituendo, e/o di una delle imprese che partecipano



congiuntamente in caso di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 non ancora costituiti;

- del Consorzio, in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 già costituito o di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/06.

Si precisa che qualunque tipo di danneggiamento che possa subire il supporto, durante la fase di trasporto, sarà di completa responsabilità dell'impresa concorrente. Si consiglia pertanto di produrre i supporti ottici entro contenitori che, ferme le prescrizioni su espresse in tema di confezionamento del plico e delle buste, siano idonei a proteggerli da rotture accidentali.

#### **5.4 RICHIESTA INFORMAZIONI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del Bando di gara, del presente Disciplinare di gara, dello Schema di Convenzione contratto, del Capitolato Tecnico e degli altri documenti di gara, potranno essere richiesti alla Consip S.p.A..

Le richieste, formulate in lingua italiana, dovranno essere trasmesse dal lunedì al venerdì **esclusivamente a mezzo fax al n. 06/85449288 ovvero via mail all'indirizzo e-mail [mies2@acquistinretepa.it](mailto:mies2@acquistinretepa.it)** e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 10/10/2014.

I chiarimenti e/o le rettifiche agli atti di gara verranno inviati via fax a chi avrà ritirato la documentazione ufficiale in formato cd-rom (a tal fine, all'atto del ritiro della documentazione, le imprese dovranno riempire un apposito modulo di ricevuta nel quale dovrà essere indicato, tra l'altro, il proprio numero di fax) nonché a chi, avendo scaricato la versione elettronica firmata digitalmente, ne faccia esplicita richiesta a mezzo fax al numero indicato al **punto 1 del Bando di gara** specificando i dati necessari per consentire l'invio, e pubblicati in formato elettronico, anche firmato digitalmente, sui siti di cui al **punto 1 del Bando di gara**.

Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno anche pubblicate secondo le modalità di legge.



## 6. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

La gara verrà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006, secondo i criteri e le modalità di seguito stabilite.

Criterio di aggiudicazione	Punteggio massimo
Punteggio Tecnico	50
Punteggio Economico	50
<b>Totale</b>	<b>100</b>

**Tabella 2**

Saranno esclusi dalla presente procedura i concorrenti che offriranno ribassi percentuali pari a 0,00% (zero/00) su uno o più prezzi unitari indicati a base d'asta nell'Allegato 10 al Disciplinare di gara nonché rispetto ai listini di riferimento e al corrispettivo della manodopera (codice ribasso da j.1 a j.20) indicati nel suddetto Allegato 10.

Saranno inoltre esclusi dalla gara i concorrenti che presentino:

- offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura specificate nello Schema di Convenzione e/o nel Capitolato Tecnico;
- offerte che siano sottoposte a condizione;
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di fornitura;
- offerte incomplete e/o parziali;
- offerte di prodotti/servizi che non possiedano le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato Tecnico e/o nello Schema di Convenzione, ovvero di servizi connessi con modalità difformi, in senso peggiorativo, da quanto stabilito nel Capitolato Tecnico e/o nello Schema di Convenzione.

Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti:

- coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte;
- che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

Si rammenta, a tal proposito, che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci:

- a) comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
- b) costituiscono causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara.



## 6.1 CONTROLLO SUL POSSESSO DEI REQUISITI

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 48, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, a richiedere ai concorrenti sorteggiati secondo le modalità sotto indicate di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica richiesti nel Bando di gara. La comprova di detti requisiti sarà svolta esclusivamente tramite la BDNCP. In particolare, ai fini della suddetta comprova, si procederà a richiedere ai soggetti sorteggiati, la produzione sulla BDNCP, entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla relativa richiesta, la seguente documentazione:

- per il requisito di cui al punto **17.2, lettera a), Tabella 1 e 2**, del Bando di gara:
  - dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) dei fatturati specifici dichiarati in sede di partecipazione;  
**ovvero**
  - copia dei bilanci consuntivi, compresi gli allegati, relativi agli esercizi finanziari di cui al **punto 17.2, lettera a), del Bando di gara** con indicazione dei punti specifici da cui sia possibile evincere la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) dei fatturati specifici dichiarati in sede di partecipazione;  
**ovvero**
  - elenco dei contratti relativi agli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del Bando dai quali sia possibile desumere la tipologia delle prestazioni eseguite dal concorrente, con allegata distinta dei fatturati relativi alle prestazioni di ciascun contratto, nonché elenco delle fatture riferite ai contratti di cui sopra ed idonee fatture comprovanti i fatturati specifici realizzati per i servizi di cui al **punto 17.2 lettera a) del Bando di Gara**;  
**ovvero**
  - produzione di certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni e/o dichiarazioni dei privati, rese ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000, che attestino la prestazione a proprio favore dei servizi **di cui al punto 17.2 lettera a) del Bando di Gara** - con indicazione dei relativi importi e date - attestanti la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) dei fatturati specifici dichiarati in sede di partecipazione. Qualora non prodotti in originale, i certificati dovranno essere accompagnati da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000.

Si precisa che, al fine di rendere più celeri le operazioni di verifica della comprova dei requisiti e, quindi, le attività di gara, è preferibile che la comprova dei



requisiti di cui al punto **17.2, lettera a), Tabella 1 e 2, del Bando di gara** venga fornita attraverso la prima delle quattro modalità, tra loro alternative, sopra elencate: ovvero sia, attraverso il rilascio, da parte del soggetto o organo preposto al controllo contabile della società, della dichiarazione attestante importo e causale della fatturazione.

Si precisa che, ai fini di quanto sopra, se il requisito posseduto da ogni singolo concorrente è superiore al requisito minimo richiesto come indicato al punto **17.2 lettera a) del Bando di gara**, è sufficiente comprovare il possesso del requisito minimo richiesto.

Nel caso di partecipazione in forma associata, ferma la necessità di comprova dell'intero requisito, per quanto riguarda il requisito di capacità economico-finanziaria si precisa che la mandataria dovrà comprovare il requisito in misura maggioritaria in senso relativo, così come già anticipato al precedente paragrafo 4.4.

- per il requisito di cui al **punto 17.3, lettera a), del Bando di gara** copia conforme all'originale della certificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria e la classificazione delle opere richieste nel Bando di Gara.

In caso di partecipazione a più Lotti, qualora la somma degli importi SOA - di cui **Tabella 3** del Bando di gara - dei singoli Lotti sia maggiore a € 20.658.000,00 il Concorrente, oltre al possesso della suddetta certificazione SOA, dovrà comprovare, secondo quanto previsto all'articolo 79, commi 3 e 4 del DPR n. 207/2010, di aver realizzato una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a 2,5 volte la somma degli importi SOA necessari per la partecipazione a più Lotti.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 357, comma 19 bis del DPR n. 207/2010, per la dimostrazione della cifra d'affari in questione, il periodo di attività da prendere in considerazione è quello relativo ai migliori cinque anni del decennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

- per il requisito di cui al **punto 17.3, lettera b) del Bando di gara**, copia conforme all'originale del documento attestante il possesso delle abilitazioni previste dal D.M. n. 37/2008 per tutti gli impianti indicati nell'articolo 1 comma 2 del medesimo decreto;
- per il requisito di cui al **punto 17.3, lettera c), del Bando di gara**, il possesso dei requisiti richiesti al "terzo responsabile" dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico, è dimostrato mediante:
  - copia conforme all'originale della certificazione in corso di validità rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, per la categoria OS 28 "Impianti termici e di condizionamento" o per la categoria OG 11 "Impianti tecnologici";



**ovvero**

- certificazione in corso di validità del soggetto, ai sensi della norma EN ISO 9001, per l'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, rilasciata da parte di un ente di certificazione accreditato da un Organismo di accreditamento riconosciuto ai sensi del Reg. (CE) n. 765/2008.

Per i requisiti di cui ai punti **17.2 e 17.3 del Bando di gara** la Consip procederà alla verifica in ordine al possesso del/dei detto/i requisito/i esclusivamente tramite la consultazione della BDNCP.

Qualora la predetta documentazione non venga fornita, ovvero qualora il possesso del requisito richiesto non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e all'escussione della relativa cauzione provvisoria, nonché alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, del D. Lgs. n. 163/06 così come previsto dall'art. 48, comma 1, del detto Decreto.

Si precisa, inoltre, che:

- in caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevarrà quanto più favorevole a Consip S.p.A.;
- la Consip S.p.A. si riserva, anche con riferimento al singolo lotto, il diritto di:
  - a. non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 81, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006;
  - b. sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
  - c. non stipulare motivatamente la Convenzione anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
  - d. procedere all'aggiudicazione anche di un singolo lotto;
  - e. procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006, i concorrenti potranno essere invitati a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui i concorrenti devono far pervenire quanto richiesto, **pena l'esclusione** dalla gara;
- le offerte anormalmente basse verranno valutate ai sensi degli articoli 86, 87, 88 e 89 del D.Lgs. n. 163/2006. Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06, la Consip S.p.A. si riserva di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta;
- gli offerenti sono vincolati alle offerte presentate per un periodo di 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;



- qualora venga accertata la realizzazione nella presente gara di pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile - ivi inclusi gli articoli 81 e ss. del Trattato CE e gli articoli 2 e ss. della Legge n. 287/1990 -, la Consip S.p.A. si riserva la relativa valutazione, anche ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lettera f), del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'articolo 68 del R.D. n. 827/1924, al fine della motivata esclusione dalla partecipazione delle successive procedure di gara indette dalla Consip stessa ed aventi il medesimo oggetto della presente gara. Consip si riserva, altresì, di segnalare alle Autorità competenti eventuali elementi che potrebbero attestare la realizzazione nella presente gara di pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato anche al fine della verifica della sussistenza di eventuali fattispecie penalmente rilevanti, provvedendo a mettere a disposizione delle dette autorità qualsiasi documentazione utile in suo possesso;
- la Consip S.p.A. provvederà a comunicare al Casellario Informatico le informazioni di cui alla Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora A.N.A.C.) n. 1 del 10/01/2008, salvo i fatti riguardanti la fase di esecuzione dei singoli contratti attuativi, da annotare nel Casellario, il cui onere di comunicazione rimane in capo alle singole Amministrazioni.

## 6.2 PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La gara sarà dichiarata aperta da un'apposita Commissione, nominata dalla Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 84 del D. Lgs. n. 163/2006, la quale, il giorno **30/10/2014**, con inizio alle ore **15:00** presso gli uffici della Consip S.p.A. in Via Isonzo, n. 19/E, Roma, procederà, in seduta aperta al pubblico, nell'ordine:

- alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, nonché all'apertura dei plichi medesimi, alla verifica della presenza e dell'integrità delle buste **"A", "B" e "C"**;
- al sorteggio di un numero di concorrenti non inferiore al 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte presentate da sottoporre al controllo sul possesso dei requisiti ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006;
- all'apertura delle buste **"A - Documenti"** di tutte le offerte, ed alla constatazione della presenza dei documenti ivi contenuti. In caso di produzione dei documenti firmati digitalmente su supporto ottico (Cd-Rom), si procederà alla verifica del contenuto dello stesso.

A tale seduta della Commissione, nonché alle successive sedute aperte al pubblico (di seguito indicate) potrà assistere un incaricato di ciascun concorrente il cui nominativo, in considerazione delle procedure riguardanti l'accesso di terzi presso la sede della



Consip S.p.A., dovrà essere comunicato mediante fax da trasmettere al n. 06-85449288 entro il giorno precedente la data di seduta, con allegata fotocopia di un documento di identificazione con fotografia, nonché con l'indicazione dei relativi poteri o degli estremi della procura speciale.

L'accesso e la permanenza dei rappresentanti del concorrente nei locali ove si procederà alle operazioni di gara sono subordinati all'assoluto rispetto delle procedure di accesso e di sicurezza in vigore presso la Consip S.p.A. ed all'esibizione dell'originale del documento di identificazione. Al fine di consentire al personale della Consip S.p.A. di procedere alla sua identificazione, l'incaricato del concorrente dovrà presentarsi all'ingresso visitatori almeno 15 (quindici) minuti prima degli orari fissati per ciascuna delle sedute aperte al pubblico.

Si precisa inoltre che le sedute della Commissione, diverse da quella di apertura delle buste "A", "B" e "C", di quella ex art. 121 d.P.R. n. 207/2010 e di quella eventuale per l'espletamento delle operazioni di cui all'art. 18, comma 5, del D.M. 28 ottobre 1985, si svolgeranno a porte chiuse.

Le sedute aperte al pubblico, diverse da quella iniziale di apertura dei plichi, saranno comunicate ai concorrenti a mezzo fax, con congruo anticipo. La partecipazione del rappresentante del concorrente è regolata da quanto espresso in precedenza.

La Commissione, riunita in apposita seduta riservata, procederà, quindi, all'esame del contenuto dei documenti delle buste "A - Documenti"; in caso di irregolarità formali, non compromettenti la "par condicio" fra i concorrenti e nell'interesse della Consip S.p.A., il concorrente, conformemente a quanto previsto dall'art. 46 del D. Lgs. n. 163/2006, verrà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo a mezzo fax, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine ai documenti presentati.

## **6.3 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA**

### **6.3.1 CRITERIO TECNICO DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA**

Al termine della analisi dei documenti contenuti nelle buste "A" **Documenti**, la Commissione, riunita in seduta aperta al pubblico, procederà all'apertura delle buste "B" per la verifica della presenza dei documenti presentati.

Successivamente, in apposite sedute riservate, la Commissione procederà a verificare la regolarità dei documenti in esse contenuti, la rispondenza delle caratteristiche/requisiti minime/i dichiarate/i nell'Offerta Tecnica con quelle/i previste/i nel Capitolato Tecnico, a pena di esclusione.

L'accertamento delle/dei caratteristiche/requisiti minime/i e delle caratteristiche migliorative saranno svolte esclusivamente sulla documentazione tecnica presentata, conformemente alle disposizioni del presente disciplinare e suoi allegati, dai concorrenti nella busta "B - Offerta Tecnica".





Terminata la fase di accertamento del possesso delle caratteristiche/requisiti minime/i richieste/i, la Commissione procederà all'attribuzione del punteggio tecnico con riguardo alle Caratteristiche Tecniche migliorative (PT), sulla base dei criteri e delle modalità di seguito indicati.

Si precisa che nelle tabelle che descrivono le voci dell'offerta tecnica, nella colonna "**Criterio di Valutazione**" sono identificati con la lettera "**T**" i criteri Tabellari e con la lettera "**D**" i criteri Discrezionali.

E' da intendersi come Punteggio Tabellare il punteggio che sarà attribuito (o non attribuito) a ciascuna delle **5 (cinque) voci Tabellari** dell'Offerta Tecnica, in ragione dell'offerta (o della mancata offerta) di quanto richiesto a tal fine nell'Offerta Tecnica.

E' da intendersi Punteggio Discrezionale il punteggio che sarà attribuito alle **43 (quarantatre) voci Discrezionali** dell'Offerta Tecnica, in ragione dell'esercizio della discrezionalità tecnica spettante alla Commissione giudicatrice.

#### **A) ANALISI DEL LOTTO DI RIFERIMENTO E DEFINIZIONE DEGLI SCENARI DI ADESIONE**

Sarà valutata la capacità di analisi del Lotto di riferimento e di individuazione dei possibili scenari di adesione delle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie.

La valutazione terrà conto, oltre che degli aspetti individuati nei successivi sotto paragrafi, anche del livello di dettaglio, della chiarezza ed esaustività delle trattazioni. Potrà essere attribuito un punteggio complessivo massimo di **3,00 punti** suddiviso secondo le voci di seguito dettagliate nella successiva **Tabella 3**:

j	a	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
j.1	a.1	<b>Analisi del Lotto di riferimento.</b> L'Offerente dovrà individuare le tipologie di Pubbliche Amministrazioni Sanitarie presenti nel Lotto di riferimento, analizzando e classificando le stesse per tipologia di Amministrazione Contraente, così come definite al paragrafo 2 del Capitolato Tecnico, ed edifici (intesi come destinazione d'uso, numero, tipo, dimensioni ecc.). L'Offerente dovrà quindi stimare i dati relativi alle consistenze degli edifici presenti nel Lotto di riferimento	<b>D</b>	<b>0,75</b>



j	a	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
		(generali, edilizie, energetiche, impiantistiche, ecc...). La valutazione terrà conto delle logiche e delle metodologie utilizzate, attraverso eventuali studi, analisi statistiche e/o esperienze analoghe dell'Offerente e/o di altri elementi utilizzati a supporto dell'analisi del Lotto di riferimento.		
j.2	a.2	<b>Scenari di adesione delle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie al Lotto di riferimento.</b> L'Offerente dovrà definire uno o più "Scenario/i Tipo" di saturazione dell'Importo Massimo del Lotto di riferimento. Gli scenari dovranno essere coerenti con l'analisi di cui al precedente punto a.1. Qualora per la formulazione dell'analisi servisse un riferimento ad un dato di carattere economico, questo dovrà necessariamente ed obbligatoriamente coincidere con i prezzi posti a base d'asta. L'Offerente dovrà pertanto stimare le logiche e le modalità di adesione e descrivere per ogni Scenario Tipo ipotizzato: 1. il numero edifici e le relative consistenze, intese come: <ul style="list-style-type: none"><li>- generale (destinazione d'uso, modalità di utilizzo, ore di comfort richiesto, classe energetica, ecc...)</li><li>- edilizia (superficie e volumetria lorda/netta e relativa altezza, ecc...);</li><li>- impiantistica (presenza e consistenza così come definita per ciascuna delle quantità - sottoimpianto/elemento/componente o superficie - previste nell'Appendice 1 al Capitolato Tecnico e nell'Allegato 10 Prezzi al Disciplinare di gara);</li><li>- energetica (zona climatica, gradi giorno, vettori energetici utilizzati, fabbisogni energetici e</li></ul>	D	2,25

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 58 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



j	a	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
		<p>consumi storici, consumo atteso di energia elettrica, risparmi energetici ottenuti in relazione agli impegni assunti nella presente Offerta Tecnica, ecc...);</p> <p>2. per gli edifici di cui al precedente punto e nel rispetto dell'Ordinativo Minimo (rif. par. 5.3.1 del Capitolato Tecnico) si deve stimare l'incidenza dei servizi a canone ovvero extra-canone rispetto all'Importo Massimo del Lotto, coerentemente allo scenario ipotizzato e sopra descritto.</p> <p>La valutazione terrà conto delle logiche e delle metodologie utilizzate, attraverso eventuali studi, analisi statistiche e/o esperienze analoghe dell'Offerente e/o di altri elementi utilizzati a supporto della definizione degli Scenari di adesione delle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie al Lotto di riferimento.</p>		

Tabella 3

#### **B) STRUTTURA ORGANIZZATIVA, OPERATIVA E LOGISTICA**

In relazione ad ogni Scenario Tipo ipotizzato al precedente punto a.2, saranno valutati i differenti modelli organizzativi, operativi e logistici proposti dall'Offerente e la loro evoluzione nelle diverse fasi contrattuali che vanno dalla promozione della Convenzione all'adesione della Pubblica Amministrazione Sanitaria e, soprattutto, all'erogazione dei servizi.

La valutazione terrà conto, oltre che degli aspetti individuati nei successivi sotto paragrafi, anche del livello di dettaglio, della chiarezza ed esaustività delle trattazioni. Potrà essere attribuito un punteggio complessivo massimo di **10,00 punti** suddiviso secondo le voci di seguito dettagliate nella successiva **Tabella 4**:

j	b	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
---	---	-----------------	-------------------------	---------------------

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 59 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



j	b	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
j.3	b.1	<p><b>Struttura Organizzativa che si propone per le fasi di promozione, adesione ed erogazione dei servizi della Convenzione sul Lotto di riferimento.</b></p> <p>Sarà valutata la Struttura Organizzativa che viene resa disponibile per le fasi di promozione ed adesione della Convenzione sul Lotto di riferimento (scenari ipotizzati al precedente punto a.2) e le logiche, modalità e procedure utilizzate per giungere alla saturazione del Lotto.</p> <p>Saranno valutate, inoltre, per la fase di erogazione e in relazione agli scenari ipotizzati al precedente punto a.2, le logiche, le modalità e le procedure con cui l'Offerente intende implementare la propria Struttura Organizzativa stimata per rispondere alle richieste del Capitolato Tecnico e alle specifiche esigenze di una struttura sanitaria, in relazione ad ogni Scenario Tipo ipotizzato sul Lotto di riferimento.</p> <p>In particolare, per le suddette fasi e secondo le diverse necessità valutate dall'Offerente, saranno valutati gli aspetti e i dati di seguito riportati:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Modello di struttura organizzativa dedicata;</li><li>2. Dimensionamento e piano di sviluppo della Struttura Organizzativa dedicata, distinti per le varie fasi, migliorativo di quanto previsto nel Capitolato Tecnico, ad esempio, relativamente a:<ul style="list-style-type: none"><li>- funzioni aziendali coinvolte, quali ad esempio: personale di direzione, di coordinamento, di governo, amministrativo e di controllo gestione, promozione - marketing, struttura tecnica (rilevatori anagrafica - check energetico), call center, sistemi informativi, acquisti, qualità, sicurezza, ambiente, segreteria, Responsabile del Servizio e Referenti Locali così come definiti nel Capitolato Tecnico al paragrafo 4.1, ecc...;</li></ul></li></ol>	<b>D</b>	<b>1,00</b>

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 60 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



j	b	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
		<ul style="list-style-type: none"><li>- livello/inquadramento contrattuale in relazione alla tipologia di contratto, quali ad esempio: impiegato, quadro, ecc...;</li><li>- impegno lavorativo espresso, ad esempio, in: ore anno, ore complessive sull'intera durata della Convenzione/Contratti di Fornitura, Full Time Equivalent (FTE) nel rispetto delle tabelle ministeriali, ecc...;</li></ul> <p>3. logiche, modalità e procedure di coordinamento tra le diverse unità/funzioni e interazioni tra le aree/funzioni e figure aziendali;</p> <p>4. logiche, modalità e procedure di controllo interno;</p> <p>5. personalizzazione e flessibilità dell'organizzazione in funzione dell'evoluzione del Lotto (Scenari ipotizzati sul Lotto di riferimento) ed in funzione delle esigenze di una Pubblica Amministrazione Sanitaria.</p> <p>Nel caso di partecipazione ad un Lotto Accessorio, saranno inoltre valutate, le modalità di organizzazione dell'Offerente all'approssimarsi dell'esaurimento dei Lotti Ordinari successivi al primo che determina l'attivazione del Lotto Accessorio stesso, con particolare riferimento alla successiva estensione dell'ambito territoriale di competenza.</p>		
j.4	b.2	<p><b>Struttura Operativa che si propone per la fase di erogazione dei servizi "A" e "B" della Convenzione sul Lotto di riferimento.</b></p> <p>Saranno valutate, in relazione agli scenari ipotizzati al precedente punto a.2, le logiche, le modalità e le procedure con cui l'Offerente intende implementare la propria Struttura Operativa per rispondere alle richieste del Capitolato Tecnico e alle specifiche esigenze delle varie tipologie di edifici di una Pubblica Amministrazione Sanitaria ed in relazione ad ogni Scenario Tipo ipotizzato</p>	D	1,50



j	b	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
		<p>sul Lotto di riferimento.</p> <p>In particolare saranno valutati gli aspetti ed i dati di seguito riportati:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Modello di Struttura Operativa dedicata;</li><li>2. Dimensionamento e piano di sviluppo della Struttura Operativa dedicata per le varie attività previste nei Contratti Attuativi in riferimento ad ogni Scenario Tipo, relativamente a:<ul style="list-style-type: none"><li>- funzioni aziendali coinvolte, quali ad esempio: personale impiegato per le attività di conduzione, manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione energetica, ecc...;</li><li>- livello/inquadramento contrattuale in relazione alla tipologia di contratto, quali ad esempio: operaio 4° livello, ecc...;</li><li>- impegno lavorativo espresso, ad esempio, in: ore anno, ore complessive sull'intera durata della Convenzione/Contratti di Fornitura, Full Time Equivalent (FTE) nel rispetto delle tabelle ministeriali, ecc...;</li></ul></li><li>3. logiche, modalità e procedure di coordinamento tra le diverse unità/funzioni e interazioni tra le aree/funzioni e figure aziendali;</li><li>4. logiche, modalità e procedure di controllo interno;</li><li>5. personalizzazione e flessibilità dell'organizzazione in funzione dell'evoluzione del Lotto (Scenari ipotizzati sul Lotto di riferimento) ed in funzione delle esigenze di una struttura sanitaria.</li></ol>		
	b.3	<p><b>Proposta Migliorativa, per gli edifici ospedalieri o di ricovero, relativa al Presidio operativo ospedaliero dedicato alle attività di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria dei Servizi oggetto di gara.</b></p> <p>Saranno valutati gli aspetti, e di conseguenza distribuiti i</p>	T/D	6,50 di cui:

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 62 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



j	b	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
		punteggi massimi, di seguito riportati:		
j.5	b.3.1	Impegno “FTE <sub>A.1</sub> ”, espresso in numero di operatori equivalenti (Full Time Equivalent - FTE), maggiore o uguale a uno ogni 100.000 m <sup>3</sup> di volumetria lorda del luogo di fornitura dei Servizi “A.1”.	T	3,00
j.6	b.3.2	Impegno “FTE <sub>A.2EL</sub> ”, espresso in numero di operatori equivalenti (Full Time Equivalent - FTE), maggiore o uguale a uno ogni 100.000 m <sup>3</sup> di volumetria lorda del luogo di fornitura del Servizio “A.2 <sub>EL</sub> ”.	T	1,50
j.7	b.3.3	Logiche, modalità e procedure attraverso le quali sarà dimensionata la struttura del Presidio operativo ospedaliero (rif. par. 7.1.10 e 7.2.10 del Capitolato Tecnico) in considerazione degli Scenari Tipo ipotizzati nel Lotto di riferimento, di cui al precedente punto a.2, (ad esempio: control room, composizione dei turni, qualifica delle risorse, organizzazione dei servizi, ecc...), migliorativo di quanto previsto nel Capitolato Tecnico.	D	2,00
j.8	b.4	<b>Strutture logistiche e attrezzature dedicate che si propongono per l'erogazione dei servizi oggetto di gara.</b> Saranno valutate, in relazione agli scenari ipotizzati al precedente punto a.2, le modalità con cui l'Offerente intende strutturarsi da un punto di vista logistico per rispondere alle diverse fasi contrattuali. In particolare saranno valutati gli aspetti ed i dati di seguito riportati: 1. modello di struttura logistica dedicata, suddivisa in: <ul style="list-style-type: none"><li>- sedi (uffici, magazzini, depositi, presidi operativi, ecc...);</li><li>- mezzi (autovetture, furgoni, ecc...);</li><li>- dotazioni per il personale (strumentazioni, tablet,</li></ul>	D	1,00

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 63 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



j	b	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
		<p>telefono, ecc...);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- materiali;</li> <li>- altro.</li> </ul> <p>2. contestualizzazione nel lotto di riferimento;</p> <p>3. concretezza della proposta;</p> <p>4. copertura territoriale dell'Offerente per i servizi manutentivi ed eventuale offerta in merito alla dislocazione di nuovi sedi;</p> <p>5. personalizzazione e flessibilità dell'organizzazione in funzione dell'evoluzione del Lotto (Scenari ipotizzati sul Lotto di riferimento) ed in funzione delle esigenze di una Pubblica Amministrazione Sanitaria.</p> <p>Nel caso di partecipazione ad un Lotto Accessorio, sarà inoltre valutata, l'evoluzione della struttura logistica dell'Offerente all'approssimarsi dell'esaurimento dei lotti ordinari successivi al primo con particolare riferimento alla successiva estensione dell'ambito territoriale di competenza.</p>		

Tabella 4

In particolare, il punteggio delle voci tabellari **j.5** e **j.6** relative al numero di operatori equivalenti offerti sarà calcolato per ogni i-esima offerta sulla base della seguente formula:

$$PT_{ij} = PT_{j,max} \times \frac{FTE_{ij}}{\max(FTE_j)}$$

dove:

- **PT<sub>ij</sub>** è il Punteggio Tecnico assegnato al concorrente "i" con riferimento ai criteri tabellari j.5 e j.6;
- **PT<sub>j,max</sub>** è il Punteggio Tecnico massimo attribuibile con riferimento ai criteri tabellari j.5 e j.6, come indicato nelle precedente tabella 4;





- $FTE_{ij}$  è il numero di operatori equivalenti della i-esima offerta con riferimento ai criteri tabellari j.5 e j.6;
- $\max(FTE_j)$  è il numero massimo di operatori equivalenti offerto con riferimento ai criteri tabellari j.5 e j.6.

Il suddetto numero di operatori equivalenti " $FTE_{ij}$ " dovrà soddisfare, pena l'esclusione, il seguente vincolo:

$$FTE_{ij} \geq 1$$

Il numero di operatori equivalenti " $FTE_{ij}$ " offerto deve essere indicato con massimo due cifre decimali; in caso contrario sarà considerato il valore offerto troncato alla seconda cifra decimale.

Si ricorda che per operatore equivalente (Full Time Equivalent - FTE) si intende una risorsa equivalente per un numero di ore annue mediamente lavorate pari a 1.616 in conformità alle tabelle ministeriali (Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti - operai).

*Ad esempio:*

- *l'Assuntore ha dichiarato in Offerta Tecnica un valore di operatori equivalenti " $FTE_{A.1}$ " pari a 3,20 (tre/20) ogni 100.000 m<sup>3</sup> di volumetria lorda del luogo di fornitura dei Servizi "A.1";*
- *la volumetria lorda del luogo di fornitura dei Servizi "A.1" è pari a 157.500 m<sup>3</sup>;*
- *un operatore equivalente (FTE) lavora per 1.616 ore annue;*

*conseguentemente l'impegno " $FTE_{A.1}$ " offerto, comporta un numero di ore annue lavorative calcolate secondo la seguente equazione:*

$$(157.500 \text{ m}^3 : 100.000 \text{ m}^3) \times 3,20 \text{ FTE} \times 1.616 \text{ ore annue/FTE} = 8.144,64 \text{ ore annue}$$

*Pertanto l'impegno pari a 8.144,64 ore annue sarà da espletare nelle modalità indicate nel presente Capitolato Tecnico e nell'Offerta Tecnica e da descrivere/regolare nel Piano Tecnico Economico dei Servizi nell'apposita sezione, allegato all'Ordinativo Principale di Fornitura.*

### **C) PROMOZIONE E ADESIONE ALLA CONVENZIONE**

In relazione agli scenari ipotizzati al precedente punto a.2, saranno valutate le differenti strategie di marketing proposte per la fase di promozione e le logiche, modalità e procedure adottate per la fase di adesione alla Convenzione sul Lotto di riferimento.

La valutazione terrà conto, oltre che degli aspetti individuati nei successivi sotto paragrafi, anche del livello di dettaglio, della chiarezza ed esaustività delle trattazioni, nonché dell'adeguatezza delle proposte rispetto all'oggetto della Convenzione.



Potrà essere attribuito un punteggio complessivo massimo di **2,50 punti** suddiviso secondo le voci di seguito dettagliate nella successiva **Tabella 5**:

j	c	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
j.9	c.1	<p><b>Piano di comunicazione e di marketing.</b></p> <p>Saranno valutate, in relazione agli scenari ipotizzati al precedente punto a.2, le differenti strategie che si intendono attuare per promuovere la Convenzione.</p> <p>Dovranno essere inoltre specificate le strategie di gestione che l'Offerente intende attuare nei confronti delle Amministrazioni richiedenti all'approssimarsi dell'eventuale esaurimento dell'Importo Massimo o della scadenza temporale della Convenzione.</p> <p>Nel caso di partecipazione ad un Lotto Accessorio, sarà inoltre valutato, il dettaglio delle azioni che l'Offerente intende mettere in atto al fine di ridurre i tempi di adesione alla Convenzione (tempi di sopralluogo, predisposizione del PTE...) per quelle Amministrazioni richiedenti che non avranno potuto aderire alla Convenzione di un Lotto Ordinario non più attivo.</p> <p>La valutazione terrà conto, tra l'altro, della concretezza ed efficacia della proposta.</p>	D	0,25
j.10	c.2	<p><b>Definizione e quantificazione dei contenuti del Piano Tecnico Economico dei Servizi.</b></p> <p>Saranno valutate le logiche, modalità e procedure con cui l'Offerente intende strutturare il Piano Tecnico Economico dei Servizi all'Amministrazione, specificando le Sezioni che lo comporranno e il dettaglio delle informazioni e degli argomenti sviluppati per ciascuna Sezione, migliorativi di quanto previsto nel Capitolato Tecnico, ad</p>	D	0,50

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 66 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



j	c	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
		esempio: <ul style="list-style-type: none"><li>• descrivere un indice delle sezioni che andranno a comporre il Piano Tecnico Economico dei Servizi (PTE);</li><li>• integrare eventualmente il PTE attraverso la descrizione di ulteriori sezioni e sottosezioni;</li><li>• descrivere nel dettaglio i contenuti sviluppati nelle sezioni e sottosezioni proposte, tenuto conto dei minimi richiesti dal par. 5.2.2 del Capitolato tecnico;</li><li>• altro...</li></ul>		
j.11	c.3	<b>Logiche, modalità e procedure di rilievo e raccolta dati tecnici</b> (ad es. generali, edili, energetici ed impiantistici) <b>ed amministrativi</b> (ad es. contratti di fornitura, autorizzazioni, ecc...) <b>finalizzati alle attività del Check Energetico e necessari all'individuazione dei parametri utili alla determinazione dei corrispettivi dei Servizi.</b>	<b>D</b>	<b>0,75</b>
j.12	c.4	<b>Logiche, modalità e procedure di analisi dei dati tecnici ed amministrativi raccolti nel corso dei sopralluoghi effettuati per il Check Energetico e per l'individuazione dei parametri utili alla determinazione dei corrispettivi dei Servizi.</b>	<b>D</b>	<b>0,75</b>
j.13	c.5	<b>Logiche, modalità e procedure di proposizione e formalizzazione all'Amministrazione del Piano Tecnico Economico dei Servizi.</b> Saranno valutate le logiche, modalità e procedure con cui l'Offerente intende proporre e formalizzare il Piano Tecnico Economico dei Servizi all'Amministrazione, al fine di permettere all'amministrazione stessa un'adeguata comprensione del Piano Tecnico Economico dei	<b>D</b>	<b>0,25</b>

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 67 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



j	c	Criteri tecnici	Criterio di valutazione e	PT <sub>j,max</sub>
		Servizi (PTE) e, quindi, di fornire un corretto supporto nella scelta dei Servizi da attivare. Il Concorrente deve descrivere, ad esempio, la modalità di presentazione e formalizzazione del PTE dando evidenza delle logiche seguite e delle modalità e le procedure sottostanti alle proposte sviluppate. A tal fine, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, l'Offerente può presentare/descrivere quadri sinottici, tabelle, grafici, schemi funzionali, presentazioni digitalizzate, simulazioni, ecc.		

Tabella 5

**D) GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI CON EFFICIENTAMENTO "A" E DEGLI ALTRI SERVIZI TECNOLOGICI ED EDILE "B"**

In relazione agli scenari ipotizzati al precedente punto a.2, saranno valutate per la fase di erogazione dei Servizi "A" e "B" (programmazione, esecuzione, coordinamento, controllo e consuntivazione), le logiche, modalità e procedure di gestione, nonché il livello di dettaglio, la chiarezza, l'eshaustività e l'originalità delle trattazioni.

Potrà essere attribuito un punteggio complessivo massimo di **7,00 punti** suddiviso secondo le voci di seguito dettagliate nella successiva **Tabella 6**:

j	d	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
j.14	d.1	<b>Logiche, modalità e procedure di esecuzione delle attività di gestione e conduzione degli impianti oggetto dei Servizi.</b> Saranno valutate le logiche, modalità e procedure con cui l'Assuntore intende svolgere le attività di	<b>D</b>	<b>1,50</b>



j	d	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
		gestione e conduzione degli impianti oggetto dei Servizi “A” e “B”. In particolare dovranno essere descritte le attività suddivise in programmazione (impianti spenti) e gestione e conduzione (impianti accesi) con personalizzazione in funzione delle dimensioni degli impianti stessi, delle variazioni intervenute a seguito di richieste della Pubblica Amministrazione e delle modalità di coordinamento, controllo/ottimizzazione in una logica di miglioramento continuo delle attività.		
j.15	d.2	<b>Logiche, modalità e procedure di esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria degli impianti oggetto dei Servizi.</b> Saranno valutate le logiche, modalità e procedure con cui l'Assuntore intende svolgere le attività di manutenzione ordinaria degli impianti oggetto dei Servizi “A” e “B”. In particolare dovranno essere descritte le attività suddivise secondo le modalità di esecuzione della manutenzione ordinaria (programmata, ciclica, di opportunità correttiva a guasto) con personalizzazione in funzione delle dimensioni degli impianti stessi, delle variazioni intervenute a seguito di richieste della Pubblica Amministrazione e delle modalità di coordinamento, controllo/ottimizzazione in una logica di miglioramento continuo delle attività.	D	2,00
j.16	d.3	<b>Programma di Manutenzione.</b> Saranno valutate le logiche, modalità e procedure con cui l'Offerente intende redigere e aggiornare il Programma di manutenzione in funzione delle realtà impiantistiche potenzialmente gestibili durante lo svolgimento dei Contratti di Fornitura.	D	1,50

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 69 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



j	d	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
		In particolare l'Offerente, per le attività di manutenzione programmata e ciclica, di cui all'Appendice 1, dovrà indicare le eventuali migliorie, nuove o integrative, per impianti, componenti di impianti - presenti o ulteriori - e le relative frequenze.		
j.17	d.4	<b>Modalità di controllo, sul calendario del Programma di Manutenzione, delle attività di gestione, conduzione e manutenzione.</b> Saranno valutate le logiche, modalità e procedure, messe in campo dall'Offerente per controllare e dimostrare lo svolgimento delle attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti da parte del personale addetto all'interno degli edifici oggetto del Contratto di Fornitura, specificando l'integrazione con il Sistema Informativo.	D	0,50
j.18	d.5	<b>Logiche, modalità e procedure di esecuzione e controllo delle attività di manutenzione straordinaria degli impianti oggetto dei Servizi.</b> Saranno valutate le logiche, modalità e procedure con cui l'Assuntore intende eseguire e controllare lo svolgimento delle attività di manutenzione straordinaria degli impianti oggetto dei Servizi "A" e "B", nonché come lo stesso intenda rappresentare all'Amministrazione lo stato di avanzamento degli interventi. In particolare dovranno essere descritte le attività suddivise secondo le modalità di esecuzione della manutenzione straordinaria a canone ed extra-canone con eventuale personalizzazione in funzione delle dimensioni degli impianti stessi, delle variazioni intervenute a seguito di richieste della	D	1,50

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 70 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



j	d	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
		Pubblica Amministrazione Sanitaria e delle modalità di coordinamento, controllo/ottimizzazione in una logica di miglioramento continuo delle attività.		

Tabella 6

**E) SERVIZI DI ENERGY MANAGEMENT “C”**

In relazione ad ogni Scenario Tipo ipotizzato al precedente punto a.2, saranno valutate, per le fasi di programmazione, esecuzione, coordinamento, controllo e consuntivazione, le logiche, modalità e procedure di erogazione dei Servizi di Energy Management “C”, nonché il livello di dettaglio, la chiarezza, l’esaustività e l’originalità delle trattazioni.

Potrà essere attribuito un punteggio complessivo massimo di **5,50 punti** suddiviso secondo le voci di seguito dettagliate nella successiva **Tabella 7**:

j	e	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
	e.1	<b>Diagnosi Energetica “C.2”.</b> Saranno valutate le logiche, le modalità e le procedure con cui l’Offerente intende eseguire la Diagnosi Energetica. Saranno valutati gli aspetti, e di conseguenza distribuiti i punteggi massimi, di seguito riportati:	<b>D</b>	<b>3,25 di cui:</b>
j.19	e.1.1	<b>Modalità e procedure di rilievo e raccolta dati.</b> L’Offerente deve descrivere le modalità e le procedure di rilievo e raccolta dei dati finalizzati alla Diagnosi Energetica e come gli stessi sono riportati nella Relazione di Diagnosi Energetica. Nello specifico per ciascuno dei seguenti gruppi dei dati, relativi a:	<b>D</b>	<b>0,50</b>



j	e	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- involucro edilizio;</li> <li>- impianti tecnologici;</li> <li>- dati climatici;</li> <li>- consumi energetici (termici, elettrici ed idrici);</li> <li>- altro...;</li> </ul> saranno valutati il tipo di dati ed informazioni raccolte, le modalità e le procedure di raccolta e rilievo, gli strumenti di supporto utilizzati e le modalità con cui gli stessi vengono riportati nella Relazione di Diagnosi Energetica.		
j.20	e.1.2	<b>Modalità e procedure di analisi e restituzione dati.</b> L'Offerente deve descrivere le modalità e le procedure di analisi dei dati di cui al punto precedente e di esecuzione della diagnosi. In particolare saranno valutati i modelli energetici utilizzati (ad es. regime stazionario, regime dinamico, etc...) ed i relativi criteri adottati per la scelta dei suddetti modelli nonché gli strumenti di supporto (es. tipologia di software, etc...) utilizzati per l'applicazione dei modelli energetici utilizzati. L'Offerente deve altresì descrivere le modalità di restituzione dei risultati diagnostici, grafici ed alfanumerici, così come gli stessi sono riportati nelle sezioni della Relazione di Diagnosi Energetica (es. caratteristiche termofisiche e strutturali degli edifici, caratteristiche degli impianti energetici, determinazione dei profili di carico, modalità d'uso dell'energia, etc...) e relativi allegati che comporranno la suddetta relazione.	D	2,25
j.21	e.1.3	<b>Modalità e procedure di verifica ed aggiornamento dati.</b> L'Offerente deve descrivere le modalità e le procedure di verifica ed aggiornamento dei dati di cui ai punti precedenti e come gli stessi sono riportati nella	D	0,25

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 72 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.





j	e	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
		Relazione di Diagnosi Energetica. L'Offerente potrà inoltre articolare ulteriormente le voci della Scheda Annuale dei Consumi e della Scheda Annuale Risultati (Appendice 8 al Capitolato Tecnico).		
j.22	e.1.4	<b>Modalità e procedure di integrazione e condivisione dei dati nel Sistema Informativo.</b> L'Offerente deve descrivere le modalità e procedure di integrazione e condivisione nel Sistema Informativo dei dati di cui ai punti precedenti, grafici e alfanumerici, al fine di un efficiente utilizzo/gestione degli stessi nella presente Convenzione da parte dell'Amministrazione contraente (es. visualizzazione, gestione, esportazione dei dati, etc...).	D	0,25
	e.2	<b>Descrizione del Sistema di Controllo e Monitoraggio "C.3".</b> Saranno valutate le logiche, le modalità e le procedure con cui l'Offerente intende implementare un Sistema di Controllo e Monitoraggio. Saranno valutati gli aspetti, e di conseguenza distribuiti i punteggi massimi, di seguito riportati:	D	2,25 di cui:
j.23	e.2.1	<b>Implementazione del Sistema.</b> Saranno valutate le logiche, le modalità e le procedure con cui il concorrente intende implementare il sistema di controllo e monitoraggio. In particolare saranno valutati: <ul style="list-style-type: none"><li>- Requisiti del Sistema di Controllo e Monitoraggio (es. affidabilità della trasmissione dati, flessibilità del sistema, etc...);</li><li>- Gestione ed integrazione di eventuali sistemi di misurazione e controllo già presenti.</li></ul>	D	0,25



j	e	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
j.24	e.2.2	<b>Infrastruttura e strumentazione di campo.</b> Saranno valutate la modalità e le procedure di installazione della strumentazione necessaria a leggere e monitorare i parametri in tempo reale. In particolare saranno valutati: <ul style="list-style-type: none"><li>- la tipologia e il posizionamento delle apparecchiature (misuratori, registratori,...) necessarie a leggere i parametri (temperatura, umidità, energia elettrica, etc...) in tempo reale;</li><li>- il criterio di installazione (es. n. 1 sonda di temperatura fumi ogni canna fumaria, etc...)</li><li>- le caratteristiche e le funzionalità delle apparecchiature;</li><li>- la taratura delle apparecchiature.</li></ul>	D	0,50
j.25	e.2.3	<b>Applicativo software.</b> Saranno valutate le caratteristiche generali e funzionali (es. livelli di accesso, allarmi, visualizzazione/modifica valori, menù predefiniti, etc...) del software, dettagliando i moduli che lo compongono e che saranno utilizzati nella gestione dei Contratti di Fornitura della presente Convenzione (es. gestione mappe, gestione impianti, gestione degli allarmi, gestione dei dati storici, etc...)	D	0,25
j.26	e.2.4	<b>Programma di misurazione.</b> Sarà valutato come l'Offerente intende progettare e implementare il programma di misurazione in funzione delle realtà impiantistiche e dei parametri da misurare. L'Offerente dovrà indicare attraverso una tabella di sintesi le informazioni, di seguito dettagliate: <ul style="list-style-type: none"><li>- tipologia d'impianto (es. impianto di riscaldamento);</li><li>- parametro da misurare (es. Energia Termica);</li><li>- strumenti: (es. Contatore di energia termica sulla</li></ul>	D	0,50

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 74 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



j	e	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
		tubazione di ritorno); - frequenza di acquisizione: (es. 30'); - scopo: (es. monitoraggio energia termica monitorata); - altro...;		
j.27	e.2.5	<b>Reportistica.</b> Sarà valutato come l'Offerente intende strutturare una sistema di reporting che descriva le principali di informazioni (consumi, parametri di comfort e climatici, indicatori di prestazione energetico/ambientali, etc...) e le relative frequenze di aggiornamento.	D	0,50
j.28	e.2.6	<b>Integrazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio offerto con i Sistemi Informativo e Telegestione e Telecontrollo.</b> Sarà valutato come l'Offerente intende effettuare l'integrazione tra i vari sistemi anche attraverso appositi moduli personalizzati.	D	0,25

Tabella 7

#### **F) SERVIZI DI GOVERNO "D"**

In relazione ad ogni Scenario Tipo ipotizzato al precedente punto a.2, saranno valutate, per le fasi di programmazione, esecuzione, coordinamento, controllo e consuntivazione, le logiche, modalità e procedure di erogazione dei Servizi di Governo "D", nonché il livello di dettaglio, la chiarezza, l'eshaustività e l'originalità delle trattazioni.

Potrà essere attribuito un punteggio complessivo massimo di **2,00 punti** suddiviso secondo le voci di seguito dettagliate nella successiva **Tabella 8**:

j	f	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
---	---	-----------------	-------------------------	---------------------

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 75 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



j	f	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
j.29	f.1	<b>Sistema Informativo “D.1”.</b> Saranno valutate le diverse caratteristiche e funzionalità del Sistema Informativo proposto dall’Offerente. In particolare saranno valutati gli aspetti di seguito riportati: - le modalità di realizzazione del Sistema Informativo nonché l’implementazione dello stesso; - i livelli e le modalità di accesso degli utenti al Data Base, - la struttura e la tipologia dei dati gestiti; - le funzionalità di controllo e di supporto ai servizi erogati (informazioni relative ai servizi tecnici, gestionali e amministrativi forniti); - la gestione dei vari documenti: attivazione della Convenzione, attività operative ed interventi a vario titolo, reportistica destinata a Consip e all’Amministrazione Contraente; - la gestione degli aggiornamenti, accesso ed esportazione dei dati.	D	0,50
j.30	f.2	<b>Call Center “D.2”</b> Saranno valutate le logiche, modalità e procedure di gestione delle chiamate, classificazione delle stesse e criteri di determinazione dei vari livelli di priorità delle attività che derivano dalle chiamate pervenute al Call Center. Sarà inoltre valutata l’integrazione con il Sistema Informativo.	D	0,25
j.31	f.3	<b>Programma Operativo degli Interventi</b> Saranno valutate le logiche, modalità e procedure con cui l’Offerente intende strutturare il Programma Operativo degli Interventi e quindi come intende proporlo all’Amministrazione	D	0,50

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 76 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



j	f	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
		Contraente, specificando le sezioni che lo comporranno e le informazioni raccolte in ogni singola sezione. Sarà inoltre valutata l'integrazione con il Sistema Informativo.		
j.32	f.4	<b>Verbale di Controllo</b> Saranno valutate le logiche, modalità e procedure con cui l'Offerente intende strutturare il Verbale di Controllo e quindi come intende proporlo alla Amministrazione Contraente, specificando le sezioni che lo comporranno e le informazioni raccolte in ogni singola sezione. In particolare saranno valutati gli aspetti di seguito riportati: <ul style="list-style-type: none"><li>- sovrapposibilità con il Programma Operativo degli Interventi;</li><li>- modalità di rappresentazione dello stato di avanzamento delle varie attività e delle eventuali variazioni (anticipi/ritardi) rispetto al Programma Operativo degli Interventi;</li><li>- modalità di redazione della Scheda Consuntivo Intervento allegato al Verbale di Controllo;</li><li>- integrazione dei punti di cui sopra con il Sistema Informativo.</li></ul>	D	0,25
j.33	f.5	<b>Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica "D.4"</b> Saranno valutate le logiche, modalità e procedure degli aspetti di seguito riportati: <ul style="list-style-type: none"><li>- esecuzione delle attività di acquisizione, rilievo e restituzione dei dati;</li><li>- esecuzione delle verifiche, i criteri sintetici di giudizio utilizzati per la valutazione dello stato conservativo, funzionale e di efficienza degli elementi tecnici oggetto del servizio;</li></ul>	D	0,50

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 77 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



j	f	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
		<ul style="list-style-type: none"><li>- restituzione dei dati grafici e alfanumerici su Sistema Informativo;</li><li>- aggiornamento dei dati anagrafici sul Sistema Informativo.</li></ul>		

**Tabella 8**

**G) INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

In relazione ad ogni Scenario Tipo ipotizzato al precedente punto a.2, saranno valutate le proposte relative agli interventi di riqualificazione energetica dei Servizi Energetici con Efficientamento “A”.

Sarà valutato l’impegno dell’Offerente a realizzare progetti di risparmio energetico a beneficio delle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie aderenti alla Convenzione e la descrizione delle linee strategiche che lo stesso intenderà attuare per il conseguimento degli impegni dichiarati.

In particolare saranno valutate - tenendo in considerazione il livello di dettaglio, la chiarezza, l’esaustività e l’originalità delle trattazioni - la funzionalità e la coerenza con il progetto attraverso la capacità previsionale e progettuale, nonché la concretezza e contestualizzazione dei modelli proposti.

Potrà essere attribuito un punteggio complessivo massimo di **20,00 punti** suddiviso secondo le voci di seguito dettagliate nella successiva **Tabella 9**:

j	g	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
j.34	g.1	<b>Impegno di Risparmio Energetico previsto per il Servizio A.1.</b> Tale impegno è espresso come unica percentuale “r” rispetto ai valori limite di risparmio energetico, calcolato in funzione del Consumo energetico della stagione, in condizioni standard, J <sub>pkst</sub> (rif. par. 2 del Capitolato Tecnico) su ciascun sistema edificio/impianto.	T	<b>6,50</b>



j	g	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
		I valori limite di risparmio energetico sono differenziati per: - Cluster di classi energetiche dell'edificio (Cluster 1, 2 e 3); - Durata contrattuale dell'Ordinativo Principale di Fornitura (5 e 7 anni). (come meglio determinato alle successive Tabelle 10 e 11)		
j.35	g.2	<b>Impegno di Risparmio Energetico previsto per il Servizio A.2.</b> Tale impegno è espresso in TEP <sub>EE</sub> per milione di Euro del Servizio A.2 (l'importo economico del Servizio A.2 è dato dalla somma dei valori economici dei Servizi A.2 <sub>EE</sub> , A.2 <sub>CE</sub> e A.2 <sub>EL</sub> ordinati).	T	3,00
j.36	g.3	<b>Quota percentuale di energia elettrica prodotta da nuovo impianto di cogenerazione "EEcog" resa disponibile all'Amministrazione senza oneri aggiuntivi.</b> (rif. par. 7.1.4.1.2 del Capitolato Tecnico)	T	0,50
	g.4	<b>Progetto tecnico per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica relativi ai Servizi "A.1" e "A.2"</b> , in relazione agli scenari ipotizzati al precedente punto a.2 nonché agli impegni precedentemente assunti (j.34, j.35 e j.36) In particolare saranno valutati gli aspetti di seguito riportati:	D	10,00 di cui:
j.37	g.4.1	<b>Linee di indirizzo e identificazione delle principali tipologie di intervento per il Servizio "A.1".</b> Il Concorrente dovrà definire le linee di indirizzo e	D	1,00

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 79 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



j	g	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
		l'identificazione delle principali tipologie di intervento per la Riqualificazione Energetica dei sistemi edificio/impianto in cui è attivato il Servizio "A.1".		
j.38	g.4.2	<b>Linee di indirizzo e identificazione delle principali tipologie di intervento per il Servizio "A.2".</b> Il Concorrente dovrà definire le linee di indirizzo e l'identificazione delle principali tipologie di intervento per la Riqualificazione Energetica dei sistemi edificio/impianto in cui è attivato il Servizio "A.2".	D	0,50
j.39	g.4.3	<b>Razionali che hanno portato alla determinazione dell'impegno di Risparmio Energetico "r" previsto per il Servizio "A.1".</b> Il Concorrente dovrà descrivere i razionali che hanno portato alla determinazione dell'impegno di Risparmio Energetico "r" previsto per il Servizio "A.1", relativamente alle tipologie di interventi precedentemente individuati per la Riqualificazione Energetica dei sistemi edificio/impianto in cui è attivato il Servizio "A.1".	D	1,50
j.40	g.4.4	<b>Razionali che hanno portato alla determinazione dell'impegno di Risparmio Energetico "TEP<sub>EE</sub>" previsto per il Servizio "A.2".</b> Il Concorrente dovrà descrivere i razionali che hanno portato alla determinazione dell'impegno di Risparmio Energetico "TEP <sub>EE</sub> " previsto per il Servizio "A.2", relativamente alle tipologie di interventi precedentemente individuati per la Riqualificazione Energetica degli impianti in cui è attivato il Servizio "A.2".	D	1,00

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 80 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.





j	g	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
j.41	g.4.5	<b>Razionali che hanno portato alla determinazione della quota percentuale di energia elettrica prodotta da nuovo impianto di cogenerazione “EEcog”.</b> Il Concorrente dovrà descrivere i razionali che hanno portato alla determinazione della quota percentuale di energia elettrica prodotta da nuovo impianto di cogenerazione “EEcog” resa disponibile all’Amministrazione senza oneri aggiuntivi.	D	0,25
j.42	g.4.6	<b>Format di Scheda intervento di riqualificazione energetica.</b> Il concorrente dovrà fornire e descrivere un Format di “Scheda intervento di riqualificazione energetica” attraverso la quale sintetizza le informazioni rilevanti per l’intervento. Nella scheda dovranno essere presenti informazioni di tipo descrittivo, tecnico, economico, quantitativo e di misurazione.	D	1,00
	g.4.7	<b>Schede intervento di riqualificazione energetica.</b> Saranno valutati gli aspetti, e di conseguenza distribuiti i punteggi massimi, di seguito riportati:	D	1,75 di cui:
j.43	g.4.7.1	<b>Schede intervento di riqualificazione energetica per il Servizio “A.1”.</b> Il Concorrente dovrà fornire una “Scheda intervento di riqualificazione energetica” compilata per ogni tipologia di intervento previsto per il Servizio “A.1” in relazione agli impegni assunti ai precedenti punti g.1 e g.3.	D	1,25
j.44	g.4.7.2	<b>Schede intervento di riqualificazione energetica per il Servizio “A.2”.</b> Il Concorrente dovrà fornire una “Scheda intervento	D	0,50



j	g	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
		di riqualificazione energetica” compilata per ogni tipologia di intervento previsto per il Servizio “A.2” in relazione agli impegni assunti al precedente punto g.2.		
j.45	g.4.8	<b>Quantificazione dei risultati e benefici attesi per gli interventi relativi al Servizio “A.1”.</b> Il Concorrente dovrà descrivere le modalità di quantificazione dei risultati/benefici attesi in termini di comfort, efficientamento energetico e ambientale e dei relativi indicatori economico - finanziari presi come base di riferimento per la valutazione degli interventi precedentemente individuati per la Riqualificazione Energetica dei sistemi edificio/impianto in cui è attivato il Servizio “A.1”.	D	1,00
j.46	g.4.9	<b>Quantificazione dei risultati e benefici attesi per gli interventi relativi al Servizio “A.2”.</b> Il Concorrente dovrà descrivere le modalità di quantificazione dei risultati/benefici attesi in termini di efficientamento energetico e ambientale e dei relativi indicatori economico - finanziari presi come base di riferimento per la valutazione degli interventi per la Riqualificazione Energetica degli impianti in cui è attivato il Servizio “A.2”.	D	0,50
j.47	g.4.10	<b>Quantificazione dei risultati/benefici attesi attraverso ulteriori modalità e/o procedure.</b> Il Concorrente dovrà descrivere le ulteriori modalità e/o procedure, ulteriori alle procedure AEEG, di quantificazione dei risultati/benefici attesi attraverso gli interventi di Riqualificazione Energetica. Il Concorrente dovrà descrivere tali modalità applicandole agli interventi più	D	1,00

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 82 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



j	g	Criteri tecnici	Criterio di valutazione	PT <sub>j,max</sub>
		significativi.		
j.48	g.4.11	<b>Modalità di presentazione all'Amministrazione della Relazione Tecnica degli Interventi di Riqualficazione Energetica dei Servizi "A.1" e "A.2".</b> Il Concorrente dovrà descrivere le modalità di presentazione all'Amministrazione della Relazione Tecnica degli Interventi di Riqualficazione Energetica dei Servizi "A.1" e "A.2" di cui all'Appendice 9 del Capitolato Tecnico (ad es. elaborati grafici, schemi funzionali, presentazioni digitalizzate, simulazioni, ecc...).	D	0,50

**Tabella 9**

Il Punteggio Tabellare relativo al criterio **j.34** sarà attribuito in funzione dell'impegno "r", espresso come unica percentuale compresa tra 0 e 100%, rispetto ai valori limite di risparmio energetico (**RE-A.1pmax<sub>l,5/7 anni</sub>**), di cui alla successiva **Tabella 10**, che sono differenziati per:

- **durata contrattuale dell'OPF** (5 o 7 anni);
- **cluster l-esimo di Classi energetiche dell'Edificio**;

Si precisa che tali classi sono valutate secondo le modalità definite dalla normativa cogente a livello regionale (D.M. 26/06/2009 e s.m.i.); conseguentemente nel medesimo Lotto l'appartenenza alla classe energetica potrà essere associata a valori/caratteristiche diverse a seconda della regione ove è ubicato l'edificio.

Cluster l-esimo di Classi energetiche dell'Edificio (D.M. 26/06/2009 e s.m.i.)	Colonna B	Colonna C
	Valori limite di risparmio energetico (%) sul $J_{pkst}$ per la durata contrattuale di 5 anni ( <b>RE-A.1pmax<sub>l,5 anni</sub></b> )	Valori limite di risparmio energetico (%) sul $J_{pkst}$ per la durata contrattuale di 7 anni ( <b>RE-A.1pmax<sub>l,7 anni</sub></b> )
<b>Cluster 1: Classe A+, A e B</b>	<b>RE-A.1pmax<sub>1,5 anni</sub> = 5%</b>	<b>RE-A.1pmax<sub>1,7 anni</sub> = 7%</b>



Cluster I-esimo di Classi energetiche dell'Edificio (D.M. 26/06/2009 e s.m.i.)	Colonna B	Colonna C
	Valori limite di risparmio energetico (%) sul $J_{pkst}$ per la durata contrattuale di 5 anni (RE-A.1pmax <sub>i,5 anni</sub> )	Valori limite di risparmio energetico (%) sul $J_{pkst}$ per la durata contrattuale di 7 anni (RE-A.1pmax <sub>i,7 anni</sub> )
Cluster 2: Classe C e D	RE-A.1pmax <sub>2,5 anni</sub> = 12%	RE-A.1pmax <sub>2,7 anni</sub> = 16%
Cluster 3: Classe E, F e G	RE-A.1pmax <sub>3,5 anni</sub> = 24%	RE-A.1pmax <sub>3,7 anni</sub> = 32%

Tabella 10

L'impegno "r" si applica ai valori limite di risparmio energetico con le modalità di cui alla seguente Tabella 11, in cui l'Offerente dovrà compilare la sola cella riportata nella colonna A, inserendo un unico valore percentuale offerto "r".

Cluster I-esimo di Classi energetiche dell'Edificio (D.M. 26/06/2009 e s.m.i.)	Colonna A	Colonna B	Colonna C	Colonna D	Colonna E
	r indicato dall' Offerente	RE-A.1pmax <sub>i,5 anni</sub>	RE-A.1pmax <sub>i,7 anni</sub>	RE-A.1p <sub>i,5 anni</sub>	RE-A.1p <sub>i,7 anni</sub>
Cluster 1 Classe A+, A e B	r	5%	7%	r * 5%	r * 7%
Cluster 2 Classe C e D		12%	16%	r * 12%	r * 16%
Cluster 3 Classe E, F e G		24%	32%	r * 24%	r * 32%

Tabella 11

Il suddetto "r" dovrà soddisfare, pena l'esclusione, il seguente vincolo:

$$0\% \leq r \leq 100\%$$

L'impegno offerto "r" offerto deve essere indicato con massimo due cifre decimali; in caso contrario sarà considerato il valore offerto troncato alla seconda cifra decimale.

Qualora il concorrente offra un valore di "r" pari a 0% non verrà assegnato alcun punteggio discrezionale alle voci j.37, j.39, j.43 e j.45.



**Esempio:**

*L'Offerente indica un valore  $r=20\%$ , pertanto si determina un impegno a conseguire un risparmio energetico, attraverso progetti di efficienza energetica, pari ad almeno il 2,4% (dato da:  $20\% \times 12\%$ ) del  $J_{pkst}$  su tutti gli edifici di classe energetica C e D con contratti di 5 anni e almeno il 3,2% (dato da:  $20\% \times 16\%$ ) del  $J_{pkst}$  su tutti gli edifici delle medesime classi energetiche con contratti di 7 anni.*

Si precisa, infine, che l'impegno di Risparmio Energetico è calcolato, per singolo sistema edificio/impianto, sul valore del  $J_{pkst}$  (rif. par. 7.1.3 e 8.1.1 del Capitolato Tecnico). Tale impegno determinerà un numero di  $TEP_T$  (tonnellate equivalenti di petrolio obiettivo) la cui certificazione avverrà secondo le modalità previste dall'AEEGSI in base a quanto riportato in Appendice 10 al Capitolato Tecnico. Tale impegno, riferito all'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF), potrà essere conseguito attraverso progetti/interventi di efficienza energetica su uno o più edifici di cui all'OPF.

Il punteggio provvisorio della voce tabellare j.34 sarà calcolato per ogni i-esima offerta sulla base della seguente formula:

$$PT_{i,34} = PT_{34,max} \times \frac{r_i}{\max(r)}$$

dove:

- $PT_{i,34}$  è il Punteggio Tecnico provvisorio assegnato al concorrente "i" con riferimento al criterio tabellare j.34;
- $PT_{34,max}$  è il Punteggio Tecnico massimo attribuibile con riferimento al criterio tabellare j.34, come indicato nelle precedenti tabelle;
- $r_i$  è la percentuale "r" rispetto ai valori limite di risparmio energetico della i-esima offerta con riferimento al criterio tabellare j.34;
- $\max(r)$  è la percentuale "r" massima rispetto ai valori limite di risparmio energetico offerta in gara con riferimento al criterio tabellare j.34.

Il Punteggio Tabellare relativo al criterio j.35 sarà attribuito in funzione dell'impegno "TEP<sub>EE</sub>", espresso in TEP (per milione di Euro del Servizio A.2 ordinato, dato dalla somma dei valori economici dei Servizi A.2<sub>EE</sub>, A.2<sub>CE</sub> e A.2<sub>EL</sub> ordinati), che l'Offerente si impegna a raggiungere sugli impianti in cui è attivato il servizio A.2, attraverso progetti di efficienza energetica, da realizzare a beneficio delle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie aderenti alla Convenzione.

Il punteggio provvisorio della voce tabellare j.35 sarà calcolato per ogni i-esima offerta sulla base della seguente formula:



$$PT_{i,35} = PT_{35,max} \times \begin{cases} 0,9 \times \frac{TEP_{EEi,35}}{TEP_{EE35,med}} & \text{se } TEP_{EEi,35} \leq TEP_{EE35,med} \\ \left[ 0,9 + 0,1 \times \left( \frac{TEP_{EEi,35} - TEP_{EE35,med}}{\max(TEP_{EE}) - TEP_{EE35,med}} \right) \right] & \text{se } TEP_{EEi,35} > TEP_{EE35,med} \end{cases}$$

dove:

- $PT_{i,35}$  è il Punteggio Tecnico provvisorio assegnato al concorrente “i” con riferimento al criterio tabellare j.35;
- $PT_{35,max}$  è il Punteggio Tecnico massimo attribuibile con riferimento al criterio tabellare j.35, come indicato nelle precedenti tabelle;
- $TEP_{EEi,35}$  è il valore di  $TEP$  della i-esima offerta con riferimento al criterio tabellare j.35;
- $TEP_{EE35,med}$  è la media aritmetica dei valori di  $TEP$  offerti da tutti i concorrenti con riferimento al criterio tabellare j.35;
- $\max(TEP_{EE})$  è il valore massimo di  $TEP$  offerto con riferimento al criterio tabellare j.35.

Il suddetto “ $TEP_{EE}$ ” dovrà inoltre soddisfare, pena l’esclusione, il seguente vincolo:

$$TEP_{EE} \geq 0$$

L’impegno offerto “ $TEP_{EE}$ ” offerto deve essere indicato con massimo due cifre decimali; in caso di decimali maggiori sarà effettuato il troncamento.

Qualora il concorrente offra un valore “ $TEP_{EE}$ ” pari a 0 non verrà assegnato alcun punteggio discrezionale alle voci j.38, j.40, j.44 e j.46.

Il Punteggio Tabellare relativo al criterio j.36 sarà attribuito in funzione della quota percentuale “ $EE_{cog}$ ” di energia elettrica prodotta da nuovo impianto di cogenerazione proposto e finanziato dall’Assuntore e che lo stesso mette a disposizione gratuita delle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie aderenti alla Convenzione.

Il punteggio della voce tabellare j.36 sarà calcolato per ogni i-esima offerta sulla base della seguente formula:

$$PT_{i,36} = PT_{36,max} \times \frac{EE_{cog_i}}{\max(EE_{cog})}$$

dove:

---

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 86 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



- $PT_{i,36}$  è il Punteggio Tecnico provvisorio assegnato al concorrente “i” con riferimento al criterio tabellare j.36;
- $PT_{36,max}$  è il Punteggio Tecnico massimo attribuibile con riferimento al criterio tabellare j.36, come indicato nelle precedenti tabelle;
- $EE_{cog_i}$  è la quota percentuale  $EE_{cog}$  della i-esima offerta con riferimento al criterio tabellare j.36;
- $\max (EE_{cog})$  è la quota percentuale  $EE_{cog}$  massima offerta con riferimento al criterio tabellare j.36.

Il suddetto “ $EE_{cog}$ ” dovrà inoltre soddisfare il seguente vincolo:

$$0\% \leq EE_{cog} \leq 30\%$$

L’impegno offerto “ $EE_{cog}$ ” offerto deve essere indicato con massimo due cifre decimali; in caso di decimali maggiori sarà effettuato il troncamento.

Qualora il concorrente offra un valore di “ $EE_{cog}$ ” pari a 0% non verrà assegnato alcun punteggio discrezionale alle voci j.41.

Si precisa che valori di “ $EE_{cog}$ ” proposti dall’offerente maggiori del 30% saranno considerati pari al 30% ai fini dell’attribuzione del punteggio del criterio tabellare j.36 nonché, in particolare, ai fini della determinazione del valore  $\max (EE_{cog})$  di cui alla precedente formula.

Si precisa, inoltre, che per rendere omogenea l’attribuzione dei Punteggi Discrezionali alle diverse voci dell’Offerta Tecnica sono stati previsti cinque **giudizi** da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione, e segnatamente:

- *OTTIMO;*
- *PIÙ CHE ADEGUATO;*
- *ADEGUATO;*
- *PARZIALMENTE ADEGUATO;*
- *MEDIOCRE.*

Ad ogni giudizio, corrispondono le seguenti **percentuali (%)** dei punti da assegnare alle singole voci:

- Ottimo	100 %
- Più che Adeguato	80 %
- Adeguato	60 %
- Parzialmente Adeguato	40 %
- Mediocre	0 %

(Es. Voce “xxxx” - punteggio massimo previsto: 10 - se il “Giudizio espresso” è “Ottimo”, il punteggio attribuito sarà pari a 10; se il “Giudizio espresso” è “Più che



*adeguato”, il punteggio attribuito sarà pari a 8, se il “Giudizio espresso” è “Adeguato”, il punteggio attribuito sarà pari a 6; se il “Giudizio espresso” è “Parzialmente adeguato”, il punteggio attribuito sarà pari a 4; se il “Giudizio espresso” è “Mediocre”, il punteggio attribuito sarà pari a 0).*

Pertanto, con riferimento al criterio “**Punteggio Tecnico**”, le offerte saranno valutate sulla base della somma dei punteggi secondo la seguente formula:

$$PT_i = \sum_{j=1}^{48} PT_{norm_{ij}}$$

dove:

- $PT_i$  è il Punteggio Tecnico definitivo assegnato al concorrente “i”;
- $PT_{norm_{ij}}$  è il Punteggio Tecnico attribuito con riferimento al criterio tecnico j della i-esima Offerta Tecnica;
- i è l’indice identificativo dell’Offerta Tecnica del singolo concorrente per il Lotto;
- j è l’indice identificativo delle 48 (quarantotto) voci dell’Offerta Tecnica.

Tali indici (che variano da j.1 ad j.48) sono riportati nelle precedenti Tabelle da 2 a 9.

Con riferimento al “Punteggio Tecnico” e a ciascuno dei criteri tabellari e discrezionali, la Commissione procederà, in ottemperanza a quanto previsto al punto II), lett. a), n. 4 dell’Allegato P al DPR 6 novembre 2010, n. 207 alla relativa c.d. “riparametrazione”, in base al metodo di seguito descritto:

- (i) per ciascun Lotto e per ogni offerta presentata, sulla base della modalità di attribuzione di giudizi sopra riportata, per ciascun **criterio discrezionale** di cui alla lettera “D”, la Commissione attribuisce un punteggio “provvisorio” compreso tra lo “0” e il relativo punteggio massimo  $PT_{j,max}$ ;
- (ii) per ciascun Lotto e per ogni offerta presentata, sulla base della modalità di calcolo di ciascun **criterio tabellare** di cui alla lettera “T” la Commissione attribuisce un punteggio “provvisorio” compreso tra lo “0” e il relativo punteggio massimo;
- (iii) una volta terminata la procedura di attribuzione dei punteggi “provvisori” secondo le modalità di cui ai precedenti punti (i) e (ii), la Commissione procede a trasformare tali punteggi provvisori ( $PT_{ij}$ ), assegnati a ciascun concorrente i, per ciascun criterio j (1-48), in punteggi definitivi ( $PT_{norm_{ij}}$ ), assegnando il punteggio massimo ( $PT_{j,max}$ ) all’offerta che ha ottenuto il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dalle altre offerte





(“riparametrazione”). Si applicherà, cioè, per ciascun criterio  $j$ , il seguente algoritmo:

$$PT_{norm\ ij} = PT_{j,max} \times \frac{PT_{ij}}{\max(PT_j)}$$

dove:

- $PT_{norm\ ij}$  è il Punteggio Tecnico definitivo assegnato al concorrente “i” con riferimento al criterio discrezionale  $j$ ;
- $PT_{j,max}$  è il Punteggio Tecnico massimo attribuibile con riferimento al criterio discrezionale  $j$ , come indicato nelle precedenti tabelle;
- $PT_{ij}$  è il Punteggio Tecnico provvisorio assegnato al concorrente “i” con riferimento al criterio discrezionale  $j$ ;
- $\max (PT_j)$  è il Punteggio Tecnico massimo con riferimento al criterio discrezionale  $j$ .

Si precisa che, qualora  $\max (PT_j) = 0$ , la Commissione assegnerà a ciascuno dei concorrenti un punteggio,  $PT_{norm\ ij}$ , pari a  $PT_{j,max}$ .

Da ultimo si procede alla somma dei punteggi definitivi attribuiti a ciascun criterio  $j$ . Il risultato di tale somma costituisce il Punteggio Tecnico totale (PT) attribuito a ciascuna Offerta Tecnica senza procedere ad ulteriore riparametrazione.

Sia con riferimento all’attribuzione dei singoli punteggi discrezionali e tabellari “provvisori” che di quelli definitivi (riparametrazione), sarà effettuato il troncamento alla terza cifra decimale e pertanto saranno considerate le prime tre cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento (ad es. PT: 3,2346 punteggio attribuito 3,234).

sarà effettuato il troncamento alla terza cifra decimale e pertanto saranno considerate le prime tre cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento (ad es. PE: 3,2346 punteggio attribuito 3,234).

### 6.3.2 CRITERIO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

Terminato l’esame delle offerte tecniche, sarà fissata un’apposita riunione della Commissione aperta al pubblico per procedere alla lettura del Punteggio Tecnico definitivo attribuito alle Offerte Tecniche dei concorrenti ammessi nonché alla apertura delle buste “C” ed alla lettura dei ribassi percentuali offerti.

Di seguito, in seduta riservata, la Commissione procederà nell’ordine:

1. all’esame e verifica per ciascun lotto delle offerte economiche presentate;



2. alla verifica in ordine alla sussistenza in capo ai concorrenti di una situazione di controllo ex art. 2359 c.c. proponendo l'esclusione dei concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi, così come previsto dall'art. 38, comma 2, del D. Lgs 163/2006;
3. all'attribuzione dei relativi punteggi parziali relativi all'offerta economica con le modalità e attraverso l'applicazione delle formule di seguito riportate;
4. alla somma di tutti i punteggi parziali attribuiti alle diverse offerte (PT + PE), attribuendo il punteggio complessivo a ciascuna offerta.
5. in caso di parità in graduatoria, si procederà, in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 5, del D.M. 28 ottobre 1985: a tal fine si rappresenta l'opportunità che alla relativa seduta partecipi un rappresentante del concorrente munito di un documento idoneo ad attestare i poteri di rappresentare l'impresa e di modificare l'offerta;
6. al calcolo dell'anomalia, ai sensi dell'art. 86 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Con riferimento al criterio **“Punteggio Economico” (PE)**, le offerte saranno valutate sulla base della somma dei punteggi secondo la seguente formula:

$$PE_i = \sum_{j=1}^{20} PE_{ij}$$

dove:

- $PE_i$  è il Punteggio Economico definitivo assegnato al concorrente “i”;
- $PE_{ij}$  Punteggio Economico attribuito con riferimento al criterio j della i-esima Offerta Economica;
- i è l'indice identificativo dell'Offerta Economica del singolo concorrente per il Lotto;
- j è l'indice identificativo delle 20 (venti) voci di ribasso dell'Offerta Economica.

Tali indici (che variano da j.1 ad j.20) sono riportati nelle successive Tabelle da 12 a 21.

#### 1) SERVIZIO ENERGIA CON EFFICIENTAMENTO “A.1” (J DA 1 A 10)

Per il Servizio Energia con Efficientamento “A.1” saranno assegnati fino ad un massimo di **26,60 punti**, così ripartiti:

---

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 90 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



j	Criterio economico											
j.1	Servizio Energia con Efficientamento "A.1" per gli Impianti di Climatizzazione Invernale alimentati a gasolio o altro combustibile liquido: codice voce "CI.EG" dell'Allegato 10, Sezione 1, Tabella 1, al Disciplinare di gara											
	PE <sub>1,max</sub> per i seguenti Lotti:											
	1 e 4	2	3	5	6	7 e 9	8	10, 11 e 12	13	14	15	16
	2,90	1,55	1,45	3,24	1,50	1,64	4,90	3,28	2,07	3,07	3,27	1,53

Tabella 12

j	Criterio economico											
j.2	Servizio Energia con Efficientamento "A.1" per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldada, Vapore e impianto Idrico-Sanitario e altri usi diversi da riscaldamento) alimentati a gasolio o altro combustibile liquido: codice voce "ACV.EG" dell'Allegato 10, Sezione 1, Tabella 1, al Disciplinare di gara											
	PE <sub>2,max</sub> per i seguenti Lotti:											
	1 e 4	2	3	5	6	7 e 9	8	10, 11 e 12	13	14	15	16
	0,53	0,28	0,27	0,59	0,28	0,30	0,89	0,60	0,37	0,56	0,60	0,28

Tabella 13

j	Criterio economico											
j.3	Servizio Energia con Efficientamento "A.1" per gli Impianti di Climatizzazione Invernale alimentati a gas naturale (metano), GPL ed altri combustibili gassosi e solidi: codice voce "CI.EM" dell'Allegato 10, Sezione 1, Tabella 1, al Disciplinare di gara											
	PE <sub>3,max</sub> per i seguenti Lotti:											
	1 e 4	2	3	5	6	7 e 9	8	10, 11 e 12	13	14	15	16
	11,60	13,95	13,05	12,96	13,50	14,70	11,45	13,12	13,56	12,28	13,12	13,76

Tabella 14

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 91 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



j	Criterio economico											
j.4	Servizio Energia con Efficientamento "A.1" per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata, Vapore e impianto Idrico-Sanitario e altri usi diversi da riscaldamento) alimentati a gasolio o altro combustibile liquido: codice voce "ACV.EM" dell'Allegato 10, Sezione 1, Tabella 1, al Disciplinare di gara											
	PE <sub>4,max</sub> per i seguenti Lotti:											
	1 e 4	2	3	5	6	7 e 9	8	10, 11 e 12	13	14	15	16
	2,11	2,54	2,37	2,36	2,45	2,68	2,08	2,38	2,46	2,23	2,39	2,50

Tabella 15

j	Criterio economico											
j.5	Servizio Energia con Efficientamento "A.1" per gli Impianti di Climatizzazione Invernale alimentati da rete di teleriscaldamento: codice voce "CI.ET" dell'Allegato 10, Sezione 1, Tabella 1, al Disciplinare di gara											
	PE <sub>5,max</sub> per i seguenti Lotti:											
	1 e 4	2	3	5	6	7 e 9	8	10, 11 e 12	13	14	15	16
	2,00	1,00	2,00	0,30	1,50	0,15	0,15	0,10	0,88	1,15	0,10	1,22

Tabella 16

j	Criterio economico											
j.6	Servizio Energia con Efficientamento "A.1" per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata, Vapore e impianto Idrico-Sanitario e altri usi diversi da riscaldamento) alimentati da rete di teleriscaldamento: codice voce "ACV.ET" dell'Allegato 10, Sezione 1, Tabella 1, al Disciplinare di gara											
	PE <sub>6,max</sub> per i seguenti Lotti:											
	1 e 4	2	3	5	6	7 e 9	8	10, 11 e 12	13	14	15	16

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 92 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



j	Criterio economico											
j.6	Servizio Energia con Efficientamento “A.1” per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldada, Vapore e impianto Idrico-Sanitario e altri usi diversi da riscaldamento) alimentati da rete di teleriscaldamento: codice voce “ACV.ET” dell’Allegato 10, Sezione 1, Tabella 1, al Disciplinare di gara											
	PE <sub>6,max</sub> per i seguenti Lotti:											
	1 e 4	2	3	5	6	7 e 9	8	10, 11 e 12	13	14	15	16
	0,36	0,18	0,36	0,05	0,27	0,03	0,03	0,02	0,16	0,21	0,02	0,21

Tabella 17

j	Criteri economici	PE <sub>j,max</sub>
j.7	Servizio Energia con Efficientamento “A.1” per gli Impianti di Cogenerazione presenti (rif. par 7.1.4.1.1 del Capitolato Tecnico) alimentati a gasolio o altro combustibile liquido: codice voce “CC.G” dell’Allegato 10, Sezione 1, Tabella 1, al Disciplinare di gara	0,10
j.8	Servizio Energia con Efficientamento “A.1” per gli Impianti di Cogenerazione presenti (rif. par 7.1.4.1.1 del Capitolato Tecnico) alimentati a gas naturale (metano), GPL ed altri combustibili gassosi e solidi: codice voce “CC.M” dell’Allegato 10, Sezione 1, Tabella 1, al Disciplinare di gara	0,40
j.9	Servizio Energia con Efficientamento “A.1” per gli Impianti di Climatizzazione Invernale: codice voce “CI.M” (da “CI.M1” a “CI.M27”) dell’Allegato 10, Sezione 1, Tabella 1, al Disciplinare di gara	5,60
j.10	Servizio Energia con Efficientamento “A.1” per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldada, Vapore e impianto Idrico-Sanitario e altri usi diversi da riscaldamento): codice voce “ACV.M” (da “ACV.M28” a “ACV.M34”) dell’Allegato 10, Sezione 1, Tabella 1, al Disciplinare di gara	1,00

Tabella 18

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 93 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



## 2) SERVIZIO ELETTRICO CON EFFICIENTAMENTO "A.2" (j da 11 a 15)

Per il Servizio Elettrico con Efficientamento "A.2" saranno assegnati fino ad un massimo di **19,40 punti**, così ripartiti:

j	Criteri economici	PEj,max
j.11	Servizio Energia Elettrica con Efficientamento A.2 <sub>EE</sub> , fornitura di Energia Elettrica da rete, Spread relativo alla Fascia di consumo F1: codice voce "EE.RETE_SPREAD F1" dell'Allegato 10, Sezione 2, Tabella 2, al Disciplinare di gara	5,00
j.12	Servizio Energia Elettrica con Efficientamento A.2 <sub>EE</sub> , fornitura di Energia Elettrica da rete, Spread relativo alla Fascia di consumo F2: codice voce "EE.RETE_SPREAD F2" dell'Allegato 10, Sezione 2, Tabella 2, al Disciplinare di gara	2,50
j.13	Servizio Energia Elettrica con Efficientamento A.2 <sub>EE</sub> , fornitura di Energia Elettrica da rete, Spread relativo alla Fascia di consumo F3: codice voce "EE.RETE_SPREAD F3" dell'Allegato 10, Sezione 2, Tabella 2, al Disciplinare di gara	3,50
j.14	Servizio Tecnologico con efficientamento per gli Impianti di Climatizzazione Estiva "A.2 <sub>CE</sub> ": codice voce "CE.M" (da "CE.M1" a "CE.M12") dell'Allegato 10, Sezione 2, Tabella 2, al Disciplinare di gara	2,80
j.15	Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti Elettrici "A.2 <sub>EL</sub> ": codice voce "EL.M" (da "EL.M1" a "EL.M40") dell'Allegato 10, Sezione 2, Tabella 2, al Disciplinare di gara	5,60

Tabella 19

## 3) ALTRI SERVIZI TECNOLOGICI ED EDILE "B" (j da 16 a 18)

Per i Servizi Tecnologici ed Edile "B" saranno assegnati fino ad un massimo di **2,00 punti**, così ripartiti:

j	Criteri economici	PEj,max
j.16	Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio "B.1": codice voce "BA.M" (da "BA.M1" a "BA.M15") dell'Allegato 10, Sezione 3, Tabella 3, al Disciplinare di gara	1,00
j.17	Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale "B.2": codice voce "BT.M", da	0,50

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 94 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



j	Criteri economici	PE <sub>j,max</sub>
	“BT.M1” a “BT.M5”, dell’Allegato 10, Sezione 3, Tabella 4, al Disciplinare di gara	
j.18	Servizio di minuto Mantenimento Edile “B.3”: codice voce “ME.1” dell’Allegato 10, Sezione 3, Tabella 5, al Disciplinare di gara	0,50

Tabella 20

#### 4) LISTINI E MANODOPERA (j da 19 a 20)

Per i Listini di Riferimento e il Corrispettivo della Manodopera saranno assegnati fino ad un massimo di **2,00 punti**, così ripartiti:

j	Criteri economici	PE <sub>j,max</sub>
j.19	Listini di Riferimento: codice voce “L” dell’Allegato 10, Sezione 4, Tabella 6, al Disciplinare di gara	1,50
j.20	Corrispettivo della Manodopera: codice voce “C” dell’Allegato 10, Sezione 4, Tabella 6, al Disciplinare di gara	0,50

Tabella 21

Il Punteggio Economico definitivo attribuito relativamente alla j-esima voce (j da 1 a 20) oggetto di ribasso ( $R_j$ ), di cui alle precedenti Tabelle da 12 a 21, è determinato in virtù della seguente formula:

$$PE_{ij} = PE_{j,max} \times \begin{cases} 0,9 \times \frac{R_{ij}}{R_{j,med}} & \text{se } R_{ij} \leq R_{j,med} \\ \left[ 0,9 + 0,1 \times \left( \frac{R_{ij} - R_{j,med}}{\max(R_j) - R_{j,med}} \right) \right] & \text{se } R_{ij} > R_{j,med} \end{cases}$$

dove:

- $PE_{ij}$  è il Punteggio Economico definitivo assegnato al concorrente i-esimo con riferimento a ciascun j-esimo criterio economico;
- $PE_{j,max}$  è il Punteggio Economico massimo attribuibile con riferimento a ciascun j-esimo criterio economico;



- $R_{ij}$  è il ribasso percentuale offerto dall'i-esimo concorrente con riferimento a ciascun j-esimo criterio economico;
- $R_{j,med}$  è la media aritmetica dei ribassi percentuali  $R_j$  offerti da tutti i concorrenti con riferimento a ciascun j-esimo criterio economico;
- $\max (R_j)$  è il ribasso percentuale massimo tra i ribassi  $R_j$  offerti da tutti i concorrenti con riferimento a ciascun j-esimo criterio economico.

Si rammenta che il ribasso percentuale j.19 da indicare dovrà essere unico per tutti i Listini di Riferimento indicati nell'Allegato 10, Sezione 4, Tabella 6, al Disciplinare di gara.

Si rammenta che il ribasso da effettuarsi sulla manodopera di cui al precedente criterio economico j.20 si applica nelle modalità previste alla sezione 4 dell'Allegato 10 - Prezzi.

Relativamente ai soli criteri economici j.11, j.12 e j.13 di cui alla precedente Tabella 19 e alla formula di attribuzione del Punteggio Economico  $PE_{ij}$  si specifica che i ribassi  $R_{ij}$  (calcolati rispetto al prezzo unitario complessivo del kWh elettrico) saranno determinati sulla base dei ribassi " $R_{SPREAD,ij}$ " offerti (rispetto alla sola componente del Prezzo Unitario dello spread  $PU_{EE.SPREAD,j}$ ) in ragione della seguente formula:

$$R_{ij} = R_{SPREAD,ij} \times \frac{PU_{EE.SPREAD,j}}{(0,16200 + PU_{EE.SPREAD,j})}$$

dove:

- $R_{SPREAD,ij}$  sono i ribassi percentuali offerti rispetto al Prezzo Unitario dello Spread dall'i-esimo concorrente con riferimento a ciascun j-esimo criterio economico;
- $PU_{EE.SPREAD,j}$  sono i Prezzi Unitari, espressi in € / kWh, dello Spread relativo alla Fascia di consumo "F1", "F2" ed "F3" per la fornitura di energia elettrica da rete (rispettivamente j.11, j.12 e j.13) e dello Spread relativo alla Fascia di consumo "F1", "F2" ed "F3" per la fornitura di energia elettrica da fonti rinnovabili (rispettivamente j.14, j.15 e j.16) di cui all'Allegato 10, Sezione 2, Tabella 2, al Disciplinare di gara, troncati alla quinta cifra decimale;
- **0,16200** rappresenta convenzionalmente il valore economico, espresso in € / kWh, dato dalla somma delle componenti (PUN + ONERI + DISPACCIAMENTO + PERDITE DI RETE + TRASPORTO + FISCALITA') di cui al paragrafo 8.2.1 del





Capitolato Tecnico; tale valore è il Prezzo Unitario del kWh al netto del  $PU_{EE.SPREAD,j}$ .

Si ribadisce che tale valore di 0,16200 € / kWh serve solo ed esclusivamente per la determinazione dei ribassi percentuali  $R_{ij}$  di cui ai criteri economici j.11, j.12, j.13, j.14, j.15 e j.16 così come sopra descritti.

*Esempio: Il Concorrente i-esimo offre un ribasso percentuale  $R_{SPREAD,11}$ , per la fascia di consumo F1, pari a 70,00 % (settantapercento/00). Considerando il  $PU_{EE.RETE\_SPREADF1}$  di cui all'Allegato 10 - Sezione 2 Tabella 2 del Disciplinare di gara posto a base d'asta e pari a 0,05000 € / kWh si avrà un  $PU_{EE.RETE\_SPREADF1}$  offerto pari a 0,01500 € / kWh. Pertanto, considerando convenzionalmente pari a 0,16200 € / kWh la somma delle componenti (PUN + ONERI + DISPACCIAMENTO + PERDITE DI RETE + TRASPORTO + FISCALITA') di cui al paragrafo 8.2.1 del Capitolato Tecnico, si avrà un  $PU_{EE.F.1}$  offerto pari a:*

$$PU_{EEF1} = PU_{EE.RETE\_SPREADF1} + 0,16200 = 0,01500 + 0,16200 = 0,17700 \text{ € / kWh}$$

*Pertanto il ribasso percentuale  $R_{11}$  utile per la determinazione del Punteggio Economico  $PE_{11}$  è pari a:*

$$R_{11} = 70 \% \times \frac{0,01500}{(0,16200 + 0,01500)} = 70 \% \times 0,08475 = 5,93 \%$$

*Di conseguenza, il ribasso percentuale  $R_{11}$  del Concorrente i-esimo da considerare nel calcolo del Punteggio Economico  $PE_{11}$  è pari a 5,93 %.*

Con riferimento all'attribuzione dei singoli punteggi economici, sarà effettuato il troncamento alla terza cifra decimale e pertanto saranno considerate le prime tre cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento (ad es. PE: 3,2346 punteggio attribuito 3,234).

**Nel caso di anomalia**, o comunque qualora intenda procedere ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per la valutazione di congruità delle offerte, la Commissione comunica al responsabile del procedimento i nominativi dei concorrenti le



cui offerte sono risultate anomale o che hanno presentato una offerta non ritenuta congrua; lo stesso responsabile del procedimento procederà, anche avvalendosi della stessa Commissione di gara, ad effettuare tutte le attività di verifica, in accordo con quanto previsto all'art. 121 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

La Commissione, infine, in seduta aperta al pubblico dichiarerà l'anomalia delle offerte che, all'esito del procedimento di verifica sono risultate non congrue procedendo alla formulazione della graduatoria provvisoria di merito di ogni singolo Lotto.

Successivamente si procederà agli adempimenti relativi all'aggiudicazione ai sensi degli articoli 11 e 12 del D.Lgs. n. 163/2006 ivi comprese le attività di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006.

Si specifica che - in virtù di quanto previsto dal comma 4 dell'art.13 della L. 11 novembre 2011 n.180 - la Consip non procederà ad effettuare le verifiche di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 nel caso in cui il Concorrente secondo in graduatoria rientri tra le Micro, Piccole e Medie Imprese secondo i parametri fissati dalla raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003.

Qualora la Micro, Piccola e Media Impresa partecipi alla gara in forma associata, la stessa verrà sottoposta, unitamente all'intera compagine, alle verifiche di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Relativamente a quanto previsto dall'art. 12, comma 1, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. il termine viene fissato in 60 gg. Tale termine potrà essere prorogato con comunicazione di Consip S.p.A. a tutti i Concorrenti.

Entro il termine di 5 giorni dall'aggiudicazione, Consip effettuerà la comunicazione dell'aggiudicazione stessa ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Con riferimento a quanto disciplinato dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, Consip procederà a richiedere, al concorrente risultante primo nella graduatoria provvisoria di merito, nonché al concorrente che segue nella detta graduatoria - se non già compresi fra i concorrenti sorteggiati ai sensi dell'art. 48, comma 1, del predetto Decreto - di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica richiesti nel Bando di gara, attraverso la presentazione della documentazione precedentemente indicata esclusivamente attraverso la BDNCP.

Qualora la predetta documentazione non venga fornita nel termine perentorio di 10 giorni dalla relativa richiesta assegnato ovvero qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà all'esclusione dalla gara del concorrente, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, del D. Lgs. n. 163/06 così come previsto dall'art. 48, comma 2 di detto Decreto.



Si precisa che ai fini dell'applicazione della regola sul numero massimo di Lotti aggiudicabili ad un medesimo Concorrente, di cui al precedente paragrafo 3.2 - e fatta salva l'ipotesi in cui il/i Concorrente/i eventualmente risultato/i primo/i nella graduatoria di merito di un numero di Lotti superiore a n. 3 (tre) Lotti ordinari e/o superiore a n. 1 Lotto accessorio sia/siano stato/i già sorteggiato/i ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 - la determinazione dei n. 3 Lotti ordinari e/o dei n. 1 Lotto accessorio (ovvero, del maggior numero di Lotti, nel caso in cui si configurasse una delle due ipotesi di deroga alla regola generale sul numero massimo di Lotti aggiudicabili ad un medesimo Concorrente, previste sempre al precedente paragrafo 3.2) da aggiudicare ad uno stesso Concorrente verrà effettuata solo all'esito della prova esperita ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e di quanto di seguito previsto in merito alla "revisione" dei punteggi attribuiti alle diverse offerte nelle ipotesi di "Concorrente escluso".

Atteso che:

- (i) come sopra esposto, in ottemperanza alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 163/2006 e nel D.P.R. n. 207/2010 - e, in particolare, a quanto previsto dall'Allegato "P" del citato D.P.R. n. 207/2010 - trova applicazione, per la valutazione degli aspetti qualitativi delle offerte presentate (Offerte tecniche), la c.d. "riparametrazione" e, per la valutazione degli aspetti quantitativi delle offerte presentate (Offerte economiche), la formula di attribuzione del punteggio economico sopra riportata;
- (ii) tali modalità di valutazione delle offerte determinano una "interdipendenza" tra i punteggi definitivi attribuiti alle diverse offerte;

si precisa che nelle ipotesi in cui un concorrente venga escluso o, comunque, non confermi l'offerta (di seguito, per brevità, "**Concorrente escluso**") dopo che la sua offerta sia stata oggetto di valutazione ed attribuzione di Punteggio Tecnico, la Commissione procederà alla "revisione" dei punteggi tecnici attribuiti alle diverse offerte rimaste in gara, effettuando una nuova "riparametrazione" delle stesse senza più prendere in considerazione l'Offerta tecnica del Concorrente escluso. Allo stesso modo, ove una tale ipotesi si verifichi dopo l'attribuzione da parte della Commissione sia dei punteggi tecnici, sia dei punteggi economici, la Commissione stessa procederà alla conseguente "revisione" dei punteggi tecnici e dei punteggi economici attribuiti alle diverse offerte rimaste in gara, senza più prendere in considerazione l'Offerta (tecnica ed economica) del Concorrente escluso.

Si precisa tuttavia che, in ossequio ai principi di speditezza e celerità delle procedure ad evidenza pubblica, nel caso in cui l'esclusione di un concorrente - o, comunque, qualunque causa che determini la non partecipazione di un concorrente alla gara - si verifichi successivamente ai controlli ed alle eventuali esclusioni effettuate in



ottemperanza all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006, non troverà applicazione il procedimento di "revisione" dianzi indicato.

Pertanto, a seguito delle verifiche di cui al citato articolo 48, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e delle eventuali, conseguenti, esclusioni di concorrenti dalla gara, qualunque ulteriore eventuale esclusione dalla - o altra causa che determini la non partecipazione di un concorrente alla - gara non inciderà sui punteggi (tecnici ed economici) già attribuiti ai concorrenti rimasti in gara.

Il procedimento di "revisione" dei punteggi tecnici ed economici attribuiti alle diverse offerte dianzi indicato ("**Concorrente escluso**") non troverà applicazione relativamente alla regola del numero massimo di Lotti aggiudicabili ad un medesimo Concorrente di cui al precedente paragrafo 3.2.

#### **6.4 ACCESSO**

Si rappresenta che il Concorrente è tenuto ad indicare analiticamente sia nell'Offerta Tecnica (in osservanza di quanto indicato all' "Allegato 2 Offerta Tecnica - Schema di Risposta") sia nelle giustificazioni prodotte (nel caso di una eventuale offerta anomala) le parti delle stesse contenenti segreti tecnici o commerciali, ove presenti, che intenda non rendere accessibile ai terzi.

Tale indicazione dovrà essere adeguatamente motivata ed il Concorrente dovrà allegare ogni documentazione idonea a comprovare l'esigenza di tutela.

Consip garantirà comunque visione ed eventuale estrazione in copia di quella parte della documentazione che è stata oggetto di valutazione, e conseguente attribuzione del punteggio, da parte della Commissione giudicatrice qualora strettamente collegata all'esigenza di tutela del richiedente.

Rimane inteso che la Consip in ragione di quanto dichiarato dal Concorrente e di ciò che è stato sottoposto a valutazione dalla Commissione giudicatrice, procederà ad individuare in maniera certa e definitiva le parti che debbano essere segretate dandone opportuna evidenza nella comunicazione di aggiudicazione.

Saranno inoltre sottratti all'accesso tutti i dati giudiziari rinvenuti nella documentazione presentata dal Concorrente nonché le informazioni annotate sul Casellario istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (già Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici).

#### **6.5 VARIAZIONI INTERVENUTE DURANTE LO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

Il concorrente dovrà comunicare tempestivamente alla Consip le eventuali variazioni alle dichiarazioni di cui ai nn. 1, 2, 4, 10 dell'Allegato 1 al presente Disciplinare di gara producendo apposita dichiarazione resa, in conformità al medesimo **Allegato 1**, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

Anche l'impresa ausiliaria dovrà, tramite il concorrente, comunicare tempestivamente



alla Consip le variazioni intervenute alle dichiarazioni di cui alle lettere D ed E della “Dichiarazione di messa a disposizione del requisito dell’impresa ausiliaria” di cui all’Allegato 9 e all’Allegato 13, producendo apposita dichiarazione resa dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa ausiliaria nella presente procedura in conformità a quanto previsto alle lettere D ed E della “Dichiarazione di messa a disposizione del requisito dell’impresa ausiliaria”.

In entrambi i casi al fine di consentire alla Consip S.p.A. di valutare la moralità professionale del concorrente ai sensi dell’art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006, si precisa che nelle dichiarazioni di cui al n. 10 punti c) e d) dell’**Allegato 1** al presente Disciplinare dovranno essere indicati tutti i provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di depenalizzazione ed estinzione del reato (quest’ultima dichiarata dal giudice dell’esecuzione) dopo la condanna stessa, di condanne revocate, di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza.

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata, in caso di R.T.I. e Consorzi da tutte le imprese componenti il R.T.I. o il Consorzio che abbiano subito le dette variazioni.

Tale documentazione dovrà essere trasmessa in busta chiusa con la dicitura: **“Gara per l’affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379 - Documenti, Lotto/i .....- variazioni intervenute”**.

## **6.6 L’INFORMATIVA IN ORDINE ALL’INTENTO DI PROPORRE RICORSO GIURISDIZIONALE**

L’informativa di cui all’art. 243 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che il Concorrente intenda eventualmente presentare, resa nelle modalità indicate dal predetto articolo, dovrà essere indirizzata alla Direzione Legale e Societario della Consip S.p.A. che assume il ruolo di soggetto Responsabile di tale fase del procedimento.



## **7. ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DELLA CONVENZIONE**

Con la comunicazione di cui all'art. 79, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006, viene richiesto all'aggiudicatario di ciascun singolo lotto, oltre alle spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'art. 66 del D. Lgs. n. 163/2006 come previsto dall'art. 34 del D.L. n. 179/2012 così come convertito dalla L. n. 221/2012, di far pervenire alla Consip S.p.A.:

nel termine di 5 (cinque) giorni solari dalla ricezione della suddetta comunicazione la seguente documentazione:

- a) dichiarazione, conforme all'Allegato 11 "Facsimile Dichiarazione familiari conviventi", resa dai soggetti indicati dall'art. 85 del D.Lgs. 6-9-2011 n. 159 in relazione ai familiari conviventi dei soggetti medesimi.

nel termine di 7 giorni solari dalla ricezione della suddetta comunicazione la seguente documentazione:

- a) dichiarazione attestante gli estremi identificativi del/i conto/i corrente dedicato/i, anche non in via esclusiva, al presente appalto nonché le generalità (nome e cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto/i conto/i, in adempimento a quanto previsto dall'art. 3, comma 7, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.. Limitatamente alle generalità dei predetti soggetti delegati l'Aggiudicatario dovrà fornire, contestualmente, espressa autorizzazione scritta dei medesimi alla pubblicazione delle surrichiamate generalità sulla sezione del sito dedicato alle Amministrazioni Registrate al sistema delle Convenzioni Consip. Si rappresenta, altresì, che: i) in caso di mancata autorizzazione alla pubblicazione delle generalità e del codice fiscale del/i delegato/i ad operare sul conto/i corrente/i dedicato/i, il Fornitore si obbliga, sin d'ora, a comunicare i surrichiamati dati alle Amministrazioni ordinanti all'atto di accettazione dell'Ordinativo di Fornitura secondo le modalità indicate all'art. 3 delle Condizioni Generali; ii) l'Aggiudicatario è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 giorni dalla/e variazione/i qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai surrichiamati dati;

nel termine di 15 (quindici) giorni solari dalla ricezione della suddetta comunicazione la seguente documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo laddove previsto dalla normativa vigente):

- a) idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva in favore della Consip S.p.A. e delle Amministrazioni contraenti, a garanzia degli impegni contrattuali, secondo le modalità e condizioni indicate nel paragrafo 8.1 del presente Disciplinare di gara; si precisa che, al fine di fruire del beneficio della riduzione del cinquanta per cento della suddetta garanzia, l'aggiudicatario dovrà produrre, nei modi e nelle forme stabilite al successivo paragrafo 8.1 del presente Disciplinare, la documentazione di cui al predetto paragrafo, ove non



precedentemente prodotta;

- b) idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione in favore della Consip S.p.A. a garanzia del pagamento delle verifiche ispettive effettuate da Organismi di Ispezione accreditati secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012, secondo le modalità e condizioni indicate nel paragrafo 8.2 del presente Disciplinare di gara, di importo pari a quello indicato per il/i Lotto/i di riferimento;
- c) idonea copertura assicurativa nel rispetto di quanto stabilito al successivo paragrafo 8.3 del presente Disciplinare di gara;
- d) dichiarazione del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura con indicazione dello sconto che verrà riconosciuto alle Amministrazioni Contraenti che effettueranno il pagamento dell'importo indicato in fattura in un termine inferiore rispetto a quello indicato all'art. 10 dello Schema di Convenzione;
- e) dichiarazione del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura con indicazione dello sconto che verrà riconosciuto alle Amministrazioni Contraenti che, all'atto di emissione dell'Ordinativo di fornitura, si impegneranno a versare gli importi indicati nelle fatture mediante bonifico bancario permanente (RID);
- f) **(eventuale)** dichiarazione del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura di indicazione di uno sconto da applicare ai prezzi offerti in favore delle Amministrazioni Contraenti che, all'atto dell'invio dell'Ordinativo di Fornitura avranno preventivamente riconosciuto al Fornitore la facoltà di cedere i crediti derivanti dalla regolare esecuzione del contratto di fornitura secondo le modalità e nei termini indicati nello schema di Convenzione.

E' facoltà dell'aggiudicatario presentare in luogo della cauzione definitiva di cui alla precedente lettera *a)* e della cauzione a garanzia del pagamento delle verifiche ispettive di cui alla precedente lettera *b)* un unico documento comprovante la prestazione di una cauzione di importo corrispondente alla somma degli importi stabiliti per le suddette cauzioni, secondo le modalità e condizioni indicate rispettivamente alle citate lettere *a)* e *b)*.

In caso di R.T.I. e di Consorzi:

- (i) la documentazione di cui ai precedenti punti a), b) e c) dovrà essere presentata:
  - in caso di R.T.I. o di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. di tipo orizzontale, dall'Impresa mandataria in nome e per conto di tutte le imprese raggruppate con responsabilità solidale ai sensi dell'art. 37 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006;
  - in caso di R.T.I. o di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. di tipo verticale da tutte le imprese per le rispettive





- responsabilità pro quota ai sensi dell'art. 37, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006;
- in caso di Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dal Consorzio stesso;
- (ii) le dichiarazioni di cui ai precedenti punti d), e) e f) dovrà essere presentata:
- in caso di R.T.I., dall'Impresa mandataria;
  - in caso di Consorzio di qualsivoglia natura, dal Consorzio stesso.
- (iii) Dovrà inoltre essere presentata, qualora non prodotta già in fase di partecipazione, copia autentica del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza alla impresa capogruppo con indicazione specifica delle percentuali di esecuzione dei servizi/forniture che ciascuna impresa svolgerà, così come riportate nell'**Allegato 1** Dichiarazione necessaria per l'ammissione alla gara, ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio. Il mandato speciale del RTI e l'atto costitutivo del Consorzio dovranno espressamente contenere l'impegno delle singole imprese facenti parte del RTI o del Consorzio al puntuale rispetto degli obblighi derivanti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i, anche nei rapporti tra le imprese raggruppate o consorziate (in conformità alla Determinazione dell'AVCP - ora A.N.A.C. - n. 4 del 7 luglio 2011).
- Resta inteso che laddove il mandato speciale del RTI e l'atto costitutivo del consorzio presentati in fase di partecipazione siano sprovvisti dell'impegno di cui sopra, quest'ultimo dovrà essere prodotto con le medesime forme dell'atto originario sotto forma di addendum all'atto stesso.

Scaduto il termine sopra menzionato, Consip S.p.A. verificherà se la documentazione prodotta sia completa oltre che formalmente e sostanzialmente regolare.

Qualora nel termine assegnato, la documentazione di cui sopra non pervenga o risulti incompleta o formalmente e sostanzialmente irregolare, Consip S.p.A. si riserva di assegnare un termine perentorio scaduto il quale la stessa procederà alla revoca dell'aggiudicazione.

In considerazione del fatto che gli Ordinativi di Fornitura delle Amministrazioni Pubbliche legittimate ad utilizzare la Convenzione verranno inviati in via telematica attraverso l'apposito Sistema informatico messo a disposizione da Consip, entro i 30 (trenta) successivi alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario è tenuto a:

- registrarsi nel Sistema informatico seguendo le apposite istruzioni, nel rispetto e con le modalità indicate dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, Parte I, reperibili sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);





- compilare il catalogo elettronico sulla base del modello messo a disposizione da Consip con i prodotti/servizi oggetto di Convenzione;
- inviare il catalogo elettronico compilato a Consip attraverso l'apposita funzione disponibile sul Sistema;
- previa approvazione di Consip del catalogo inviato dall'aggiudicatario, sottoscrivere con firma digitale il documento in formato "pdf" riassuntivo del catalogo e inviarlo a Consip attraverso l'apposita funzione presente sul Sistema.

Allo scadere di detto termine, qualora l'aggiudicatario non abbia provveduto all'invio del documento riassuntivo del catalogo firmato digitalmente, Consip S.p.A. si riserva di assegnare un termine perentorio scaduto il quale la stessa potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione.

Ove Consip non preferisca indire una nuova procedura, nel rispetto degli adempimenti relativi all'aggiudicazione di cui agli articoli 11 e 12 del D. Lgs. n. 163/2006, procederà all'aggiudicazione della gara al concorrente che segue nella graduatoria, che, in tal caso, sarà tenuto a presentare rispettivamente entro 5 (cinque), 7 (sette) e 15 (quindici) giorni solari dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, la documentazione precedentemente indicata. In ogni caso, Consip potrà rivalersi sulla cauzione prestata a garanzia dell'offerta dall'aggiudicatario cui è stata revocata l'aggiudicazione, procedendo all'incameramento della stessa.

Con l'aggiudicatario verrà stipulata una Convenzione, conforme allo Schema di Convenzione allegato al presente Disciplinare di gara.

Successivamente, Consip comunicherà l'avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario.



## 8. GARANZIE DI ESECUZIONE E COPERTURA ASSICURATIVA

### 8.1 CAUZIONE DEFINITIVA

Ai fini della stipula della Convenzione, l'aggiudicatario di ciascun lotto dovrà prestare, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, una garanzia fideiussoria pari a euro 480.000,00 (quattrocentottantamila/00), in favore di Consip S.p.A. valida per tutta la durata della stessa e, comunque, fino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dai Contratti di Fornitura.

Il Fornitore di ciascun Lotto è altresì obbligato a prestare, a garanzia delle obbligazioni contrattuali che verranno assunte dallo stesso nei confronti delle Amministrazioni Contraenti con i singoli Contratti di Fornitura e per tutta la durata di questi ultimi, una cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, di importo pari al 5% del valore del medesimo Ordinativo Principale di Fornitura: tale cauzione deve essere prestata dal Fornitore a seguito della approvazione definitiva da parte della singola Amministrazione Contraente del Piano Tecnico Economico dei Servizi e, comunque, prima - e, quindi, ai fini - dell'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura. Inoltre, una cauzione definitiva dovrà essere prestata dal Fornitore, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, a fronte dell'emissione di ciascun Atto Aggiuntivo; in tal caso, il relativo importo verrà calcolato sul valore dell'Atto Aggiuntivo. Si precisa che la cauzione afferente al singolo Atto Aggiuntivo dovrà essere prestata prima - e, quindi, ai fini - dell'emissione del medesimo Atto aggiuntivo e potrà essere prestata anche tramite mera corrispondente integrazione della cauzione definitiva afferente il relativo Contratto di Fornitura.

Tuttavia, sulla base di quanto prescritto dall'art. 113 del D.Lgs.163/2006, l'importo delle garanzie fideiussorie prestate in favore di ogni singola Amministrazione Contraente (quindi, sia con riferimento agli Ordinativi Principali di Fornitura, sia con riferimento agli Atti aggiuntivi), è aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% nel caso in cui il ribasso rispetto alla base d'asta sia superiore al 10% della medesima, mentre l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% ove il ribasso rispetto alla base d'asta sia superiore al 20% della medesima.

Si riporta di seguito un esempio di calcolo dell'importo della garanzia fideiussoria:

Importo contrattuale	1.000.000,00 €	
Ribasso offerto	30%	
Cauzione base	5% dell'importo contrattuale	50.000,00 €
dal 10% al 20% del Ribasso offerto	10% dell'importo contrattuale	100.000,00 €
(Ribasso offerto - 20%) x 2 = (30% - 20%) x 2 = 10% x 2 = 20%	20% dell'importo contrattuale	200.000,00 €
IMPORTO FINALE GARANZIA	Totale (ulteriormente riducibile del 50%)	350.000,00 €

Tabella 22

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Disciplinare di Gara - Documento firmato digitalmente da Domenico Casalino (A.D. Consip S.p.A.) 106 di 115 con certificato rilasciato da Postecom S.p.A.



Si precisa altresì che il Ribasso offerto da considerare per il calcolo necessario ai fini della determinazione dell'importo della garanzia fideiussoria sarà determinato attraverso una media ponderata dei ribassi percentuali offerti, calcolata tenendo conto della ripartizione del "Punteggio Economico" tra le varie voci dell'Offerta Economica.

L'importo delle cauzioni prestate in favore delle singole Amministrazioni Contraenti è ridotto del cinquanta per cento se al fornitore sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, il Fornitore dovrà produrre all'Amministrazione la certificazione di qualità conforme alle norme europee EN ISO 9000 (ovvero copia conforme all'originale della detta certificazione). In alternativa, il possesso del suddetto requisito potrà esser attestato con idonea dichiarazione resa dal concorrente ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso della predetta certificazione.

Si precisa inoltre che: a) in caso di partecipazione in RTI e/o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/06, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui tutte le imprese che lo costituiscono siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste; b) in caso di partecipazione in Consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui il Consorzio sia in possesso della predetta certificazione.

Sia le cauzioni in favore della Consip S.p.A. che quelle in favore delle Amministrazioni contraenti possono essere prestate mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, nel rispetto del facsimile di cui all'Allegato 6 - Modello 1 e 3 del Disciplinare e devono prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima - anche per il recupero delle penali contrattuali - entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta. Le garanzie dovranno inoltre avere sottoscrizione autenticata da notaio ed essere irrevocabili.

La mancata costituzione della garanzia in favore della Consip S.p.A. determina la revoca dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria.



Nel caso in cui il Fornitore non costituisca la garanzia in favore della singola Amministrazione Contraente ai fini dell'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura ovvero dell'Atto Aggiuntivo, la medesima Amministrazione Contraente non potrà procedere, rispettivamente, all'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura o all'emissione dell'Atto Aggiuntivo.

La cauzione rilasciata in favore della Consip S.p.A. copre il mancato od inesatto adempimento delle obbligazioni assunte in Convenzione e cessa di avere effetto a completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dai Contratti di Fornitura. Le cauzioni rilasciate in favore delle singole Amministrazioni Contraenti coprono il mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni nascenti dagli Ordinativi Principali di Fornitura e dagli Atti Aggiuntivi nel rispetto di quanto previsto dalla Convenzione e cessano di avere effetto alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dai Contratti di Fornitura.

Le garanzie prestate in favore delle Amministrazioni Contraenti sono progressivamente svincolate in ragione e a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito secondo quanto stabilito all'art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006.

Qualora l'ammontare di una delle predette garanzie dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, il Fornitore dovrà provvedere al reintegro secondo quanto espressamente previsto nello Schema di Convenzione.

## **8.2 GARANZIA PER LE VERIFICHE ISPETTIVE**

Il Fornitore, al momento della stipula della Convenzione, è inoltre tenuto a costituire in favore della Consip S.p.A. una fideiussione a garanzia dell'adempimento dell'obbligo di pagamento dei costi delle verifiche ispettive che Consip S.p.A. potrà effettuare - anche avvalendosi di Organismi di Ispezione accreditati secondo le norme UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012.

L'importo della predetta garanzia, pari al costo massimo di un singolo ciclo di verifiche ispettive, è a carico del Fornitore, così come di seguito indicato per ciascun Lotto:

- **Lotto 1:** Euro 11.700,00 (undicimilasettecento/00);
- **Lotto 2:** Euro 16.700,00 (sedicimilasettecento/00);
- **Lotto 3:** Euro 14.100,00 (quattordicimilacento/00);
- **Lotto 4:** Euro 15.000,00 (quindicimila/00);
- **Lotto 5:** Euro 13.500,00 (tredicimilacinquecento/00);
- **Lotto 6:** Euro 10.800,00 (diecimilaottocento/00);
- **Lotto 7:** Euro 13.900,00 (tredicimilanovecento/00);
- **Lotto 8:** Euro 10.000,00 (diecimila/00);
- **Lotto 9:** Euro 10.500,00 (diecimilacinquecento/00);
- **Lotto 10:** Euro 11.500,00 (undicimilacinquecento/00);
- **Lotto 11:** Euro 12.700,00 (dodicimilasettecento/00);



- **Lotto 12:** Euro 14.600,00 (quattordicimilaseicento/00);
- **Lotto 13:** Euro 14.500,00 (quattordicimilacinquecento/00);
- **Lotto 14:** Euro 10.000,00 (diecimila/00);
- **Lotto 15:** Euro 13.500,00 (tredicimilacinquecento/00);
- **Lotto 16:** Euro 12.000,00 (dodicimila/00).

Tale cauzione può essere costituita a scelta dell'aggiudicatario in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Consip S.p.A.. In caso di contanti, il relativo versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario presso la Unicredit Banca avente codice IBAN IT 40 D 02008 05365 000004887937 intestato alla Consip S.p.A.. La cauzione può altresì essere prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 nel rispetto del facsimile di cui all'**Allegato 6 - Modello 2** del Disciplinare.

La garanzia dovrà inoltre avere sottoscrizione autenticata da notaio ed essere irrevocabile.

Si procederà allo svincolo progressivo di tale garanzia in ragione della presentazione da parte del Fornitore alla Consip S.p.A. delle fatture quietanzate in ordine al pagamento dei costi delle dette verifiche ispettive.

### **8.3 POLIZZA ASSICURATIVA**

L'Aggiudicatario è obbligato, ai fini della stipula della Convenzione, a presentare, per ciascun lotto per cui è risultato aggiudicatario, idonea copertura assicurativa, per le garanzie individuate nell'Allegato 7B al presente Disciplinare di gara, attinenti allo svolgimento di tutte le attività oggetto della Convenzione e dei singoli Contratti di Fornitura.

In particolare, l'Aggiudicatario potrà scegliere tra una delle due modalità di seguito riportate; nello specifico, il fornitore dovrà:

- a) produrre una o più polizze assicurative contratte specificatamente per l'appalto conformi alle condizioni e alle clausole previste nell'Allegato 7A e nell'Allegato 7B al presente Disciplinare di gara;

**ovvero (in via alternativa)**

- b) produrre una o più polizze di cui è provvisto, integrate e/o modificate affinché siano resi conformi ai contenuti dell'allegato 7A e alle condizioni dell'allegato 7B al presente Disciplinare di gara.

La/e polizza/e assicurativa/e dovrà/anno essere stipulata/e con Compagnia/e di Assicurazione, autorizzata/e, ai sensi delle leggi vigenti, all'esercizio dei rami oggetto



della/e copertura/e richiesta/e.

Si precisa che potrà essere prodotto o il documento integrale di polizza assicurativa (eventualmente oscurato per le parti coperte da brevetto) ovvero un estratto di polizza con una dichiarazione della Compagnia di Assicurazioni attestante l'esistenza della stessa e delle clausole/vincoli assicurative/i previste/i nell'Allegato 7A e 7B del Disciplinare. Consip si riserva la facoltà di richiedere comunque l'integrale documento di polizza

Il documento prodotto deve essere in lingua italiana ovvero, qualora sia prodotto in lingua diversa dall'italiano, il documento deve essere accompagnato da traduzione.

Posto che per tutta la durata della Convenzione (comprese le eventuali proroghe) e dei contratti attuativi l'Aggiudicatario ha l'obbligo di avere sempre attiva una o più polizze di assicurazione conformi a quanto indicato negli allegati 7A e 7B, lo stesso dovrà produrre, tra i documenti richiesti per la stipula della Convenzione, polizze di durata non inferiore a 60 gg. decorrenti dalla comunicazione di aggiudicazione.

Si rammenta che in ogni caso valgono gli obblighi assunti dalla Compagnia di Assicurazione previsti dall'allegato 7A con particolare riguardo all'impegno a dare avviso scritto a Consip S.p.A. di ogni modifica contrattuale in senso peggiorativo rispetto alle clausole previste nell'Allegato 7A e nell'allegato 7B, nonché di ogni inadempienza del Contraente che possa comportare l'inoperatività della garanzia.

Tale obbligo di comunicazione vale anche in caso di naturale scadenza o eventuale disdetta della polizza.

Resta ferma l'intera responsabilità del Fornitore anche per danni coperti o non coperti e/o per gli eventuali maggiori danni eccedenti i massimali assicurati. Si rammenta, inoltre, che come previsto al successivo par. 9 del presente Disciplinare, il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti delle Amministrazioni contraenti e della Consip S.p.A. delle prestazioni subappaltate. Pertanto, a tal fine, la copertura assicurativa dovrà prevedere tra gli assicurati anche i subfornitori ed i subappaltatori.

In caso di aggiudicazione di più lotti, l'Aggiudicatario potrà presentare distinte polizze espressamente riferite a ciascun singolo lotto o un'unica polizza, corredata da distinte appendici, ciascuna espressamente riferita ad ogni lotto, e, dotata di un proprio identificativo. Ogni polizza o ogni appendice dovrà espressamente garantire per ciascun lotto i massimali indicati nell'Allegato 7B.



## 9. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 118 del D. Lgs. 163/2006.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti delle Amministrazioni contraenti e della Consip S.p.A. delle prestazioni subappaltate.

Si precisa peraltro che l'aggiudicatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento, e che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

L'affidamento in subappalto è sottoposto, ai sensi del richiamato art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, alle seguenti condizioni:

- il concorrente deve indicare le attività e/o i servizi che intende subappaltare;
- l'aggiudicatario (Fornitore) deve depositare presso la Consip S.p.A. copia autentica del contratto di subappalto almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività subappaltate;
- l'aggiudicatario (Fornitore) deve allegare al contratto di subappalto di cui sopra, ai sensi dell'articolo 118, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, la dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'articolo 2359 c.c. con l'Impresa subappaltatrice. Nel caso in cui l'aggiudicatario (Fornitore) sia un R.T.I. o un consorzio analoga dichiarazione dovrà essere prodotta da ciascuna delle imprese facenti parte del R.T.I. o del consorzio;
- con il deposito del contratto di subappalto l'aggiudicatario (Fornitore) deve trasmettere, altresì, la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore, per lo svolgimento delle attività a lui affidate, dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese, nonché la certificazione comprovante il possesso degli eventuali requisiti prescritti dal Bando di gara e dalla normativa vigente, nonché la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui agli articoli 38 e 39 del D. Lgs. n. 163/2006;
- che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della Legge n. 575/1965 e s.m.i..

È inoltre fatto obbligo all'aggiudicatario (Fornitore), ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006, di trasmettere all'Amministrazione contraente, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'aggiudicatario (Fornitore)



non trasmetta le fatture quietanziate del subappaltatore entro il predetto termine, l'Amministrazione contraente sospende il successivo pagamento a favore dell'aggiudicatario.

Nella contrattazione e nella stipula del contratto di subappalto il Fornitore prenderà attentamente in considerazione e pondererà in maniera adeguata le condizioni ed i termini di pagamento stabiliti nello Schema di Convenzione allegato.

Si applicano, in quanto compatibili, le altre disposizioni di cui all'art. 118 del D. Lgs 163/2006.





## 10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" (di seguito la "*Legge*"), Consip S.p.A. fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa resi.

### **Finalità del trattamento**

- I dati forniti vengono acquisiti da Consip S.p.A. per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara ed in particolare delle capacità amministrative e tecnico-economiche dei concorrenti richieste per l'esecuzione della fornitura nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.
- I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti da Consip S.p.A. ai fini della stipula della Convenzione, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa della Convenzione stessa.
- Tutti i dati acquisiti da Consip S.p.A. potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

### **Natura del conferimento**

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti da Consip S.p.A. potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione.

### **Dati sensibili**

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettere *d*) ed *e*) del D.Lgs. 196/2003.

### **Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati verrà effettuato da Consip S.p.A. in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

### **Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati**

I dati potranno essere:



- trattati dal personale di Consip S.p.A. che cura il procedimento di gara o da quello in forza ad altri uffici della società che svolgono attività ad esso attinente o attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza a Consip S.p.A. in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati, ricorrendone le condizioni, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ad altra Pubblica Amministrazione per la quale Consip S.p.A. svolga attività ai sensi dello statuto sociale, relativamente ai dati forniti dal concorrente aggiudicatario;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione (già Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione n. 1 del 10/01/2008.

I dati conferiti dai concorrenti, trattati in forma anonima, nonché il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione della fornitura, potranno essere diffusi tramite i siti internet [www.consip.it](http://www.consip.it) e [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it). In adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 18 D.L. 83/2012, convertito nella L. 134/2012; art. 32 L. 190/2012), i contratti ed alcuni dati relativi agli stessi (nominativo, partita iva/codice fiscale, importo, ecc.), potranno essere pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet [www.consip.it](http://www.consip.it).

#### **Diritti del concorrente interessato**

Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003.

#### **Titolare del trattamento**

Titolare del trattamento è Consip S.p.A., con sede in Roma, Via Isonzo n. 19/E alla quale ci si potrà rivolgere per esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e chiedere l'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento scrivendo al seguente indirizzo e-mail [esercizio.diritti.privacy@consip.it](mailto:esercizio.diritti.privacy@consip.it).



## **11. CODICE ETICO - MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE EX D.LGS. N. 231/2001**

Nello svolgimento delle attività oggetto della Convenzione, l'aggiudicatario di ciascun lotto dovrà uniformarsi ai principi e doveri richiamati nel Codice Etico in vigore presso la Consip S.p.A. nonché ai principi e alle previsioni contenute nel Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dalla medesima Consip S.p.A. ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001.

A tal fine, in seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula della Convenzione, l'aggiudicatario di ciascun lotto ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti presso il sito [www.consip.it](http://www.consip.it).

## **12. ALLEGATI**

Sono parte integrante del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:

- Allegato 1 - Dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000
- Allegato 1 Bis - Dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000
- Allegato 2 - Offerta tecnica
- Allegato 3 - Offerta economica
- Allegato 4 - Schema di Convenzione (e allegate Condizioni Generali) nonché "Flusso dati per le commissioni a carico del Fornitore"
- Allegato 5 - Capitolato Tecnico (e relative Appendici)
- Allegato 6 - Facsimile di cauzioni per la stipula della convenzione e degli Ordinativi Principali di Fornitura/Atti Aggiuntivi (Modelli nn. 1, 2 e 3)
- Allegato 7 A - Condizioni generali della polizza assicurativa
- Allegato 7 B - Condizioni particolari della polizza assicurativa
- Allegato 8 - DVRI standard
- Allegato 9 - Modello di dichiarazione di avvalimento
- Allegato 10 - Prezzi
- Allegato 11 - Facsimile Dichiarazione familiari conviventi
- Allegato 12 - Informazioni minime relativamente alle giustificazioni di cui all'art. 87, D. Lgs. 163/2006
- Allegato 13 - Modello per le imprese in concordato preventivo con continuità aziendale

**Consip S.p.A.**

*Dott. Domenico Casalino*

(L'Amministratore Delegato)