

DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA

PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA ED ALTRI SERVIZI
TESI AL MANTENIMENTO DEL DECORO E DELLA FUNZIONALITA’
DEGLI IMMOBILI, PER GLI ISTITUTI SCOLASTICI DI OGNI ORDINE
E GRADO E PER I CENTRI DI FORMAZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE

AI SENSI DELL’ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E
DELL’ART. 58 LEGGE N. 388/2000

ID 1201



INDICE

| | |
|--|-----------|
| 1. OGGETTO | 5 |
| 1.1 Lotti e Importi..... | 8 |
| 1.2 Durata della convenzione e dei contratti di fornitura | 16 |
| 2. DOCUMENTI DA PRESENTARE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA | 17 |
| 2.1 Partecipazione a più lotti | 24 |
| 3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE | 26 |
| 4. PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.) E DI CONSORZI. AVVALIMENTO | 27 |
| 4.1 Condizioni di partecipazione | 27 |
| 4.2 Regole sulla documentazione da produrre | 30 |
| 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA | 33 |
| 5.1 Il plico | 34 |
| 5.2 Le Buste | 35 |
| 5.3 Produzione dei documenti su supporto ottico..... | 37 |
| 5.4 Richiesta informazioni | 39 |
| 6. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA..... | 40 |
| 6.1 Accesso | 63 |
| 6.2 Variazioni intervenute durante lo svolgimento della procedura | 63 |
| 6.3 L'informativa in ordine all'intento di proporre ricorso giurisdizionale | 64 |
| 7. ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DELLA Convenzione | 64 |
| 8. GARANZIE DI ESECUZIONE E COPERTURA ASSICURATIVA | 68 |
| 8.1 Cauzione definitiva..... | 68 |
| 8.2 Garanzia per le verifiche ispettive | 70 |
| 8.3 Polizza assicurativa | 71 |
| 9. SUBAPPALTO | 73 |
| 10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI..... | 74 |
| 11. CODICE ETICO - MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE EX D.LGS. N. 231/2001..... | 76 |
| 12. ALLEGATI | 76 |



PREMESSA

Gara comunitaria a procedura aperta, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 163/2006 indetta dalla Consip S.p.A. a socio unico, per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (già Ministero del Tesoro del Bilancio e della Programmazione Economica), ai sensi dell'art. 26 della l. n. 488/1999 e s.m.i., del D.M. 24 febbraio 2000, dell'art. 58 della l. n. 388/2000, del D.M. 2 maggio 2001, per la "l'affidamento dei servizi di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili, per gli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado e per i centri di formazione della Pubblica Amministrazione" suddivisa in n. 13 (tredici) lotti, di cui al Bando di gara inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 11/07/2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul "profilo del committente" www.acquistinretepa.it, nonché per estratto sui seguenti quotidiani: **Sole 24 ore, Corriere della Sera, Repubblica e Il Giornale.**

La documentazione ufficiale di gara è disponibile in duplice formato, (i) elettronico, firmato digitalmente, scaricabile dai siti www.consip.it e www.mef.gov.it, (ii) su supporto Cd Rom, ritirabile presso la Consip S.p.A. all'indirizzo sub I.1 del Bando di gara, nei giorni feriali dalle 9.00 alle 12.00.

Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da uno dei certificatori iscritti all'Elenco di cui all'articolo 29 del D.Lgs. 82/2005 e disponibile sul sito www.digitpa.gov.it.

Sul profilo del committente e sui siti Internet di cui alla lettera (i), è disponibile la versione elettronica della documentazione in formato PDF/Excel non firmata digitalmente. In caso di discordanza tra le due versioni in formato elettronico a prevalere sarà la versione firmata digitalmente.

Consip S.p.A. effettuerà la consultazione dell'Osservatorio contenente le annotazioni sugli operatori economici istituito presso l'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici relativamente a tutti i Concorrenti che hanno presentato offerta.

Si precisa che l'aggiudicatario della presente procedura sarà tenuto ad utilizzare un apposito Sistema informatico a tale fine messo a disposizione da Consip per la ricezione degli Ordinatori di Fornitura da parte delle Amministrazioni Pubbliche legittimate ad utilizzare la Convenzione. Si evidenzia sin d'ora a tutti i Concorrenti, pertanto, che,



non ai fini della partecipazione alla presente procedura, ma per potere dare esecuzione della Convenzione l'aggiudicatario dovrà:

- eseguire la previa registrazione al Sistema informatico messo a disposizione da Consip, nel rispetto e con le modalità indicate dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, Parte I, reperibili sul sito www.acquistinretepa.it;
- possedere la seguente dotazione tecnica minima: i) un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser Microsoft Internet Explorer 6.0 o superiore, oppure Mozilla Firefox 0.8 o superiore e un programma software per la conversione in formato .pdf dei file che compongono l'offerta.

Ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 ("Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"), si precisa che Consip S.p.A. si è determinata a prevedere un limite di partecipazione alla presente gara connesso al fatturato aziendale - segnatamente, il requisito di fatturato specifico realizzato nella prestazione dei servizi di pulizia, di cui al punto III.2.2 del Bando di gara - per una serie di motivazioni legate anche, e soprattutto, alla peculiarità delle Convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 26 L.n. 488/1999 e s.m.i..

La Convenzione che sarà stipulata da Consip S.p.A. con l'aggiudicatario di ciascuno dei Lotti della presente Gara è destinata, infatti, a soddisfare le esigenze di acquisto di un numero rilevante di Istituti Scolastici (di ogni ordine e grado) e di centri di formazione della Pubblica Amministrazione dislocati, peraltro, sull'intero territorio nazionale.

I volumi di acquisto dei servizi oggetto di dette Convenzioni si prevedono essere di notevole entità.

Per tali ragioni, assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare attraverso la presente gara operatori economici dotati di capacità economico-finanziarie, oltre che tecniche ed organizzative, idonee a garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione anche del numero e della tipologia degli utenti. Tali servizi dovranno essere prestati anche in presenza di condizioni e modalità di esecuzione dei medesimi di notevole complessità, tenuto conto anche dell'obbligo di garantire la corretta e regolare esecuzione contrattuale anche in presenza di Ordinativi di fornitura emessi contemporaneamente dai soggetti legittimati ad aderire alla presente Convenzione dislocati sulle più diverse aree del territorio nazionale.

Ciò detto, anche sulla base di un'approfondita analisi del mercato di riferimento, preventivamente svolta, il - l'importo del - requisito di fatturato specifico di cui al punto III.2.2 del Bando di gara è stato determinato in modo tale da garantire comunque la più ampia partecipazione alla gara da parte degli operatori economici che competono nel settore dei servizi oggetto di gara. In particolare, nella quantificazione del menzionato requisito è stato utilizzato un metodo di calcolo integralmente



rispettoso dei criteri individuati ed indicati al riguardo dalla giurisprudenza amministrativa e dalla prassi di riferimento.

La documentazione di gara, nella sua versione integrale, è stata, inoltre, inviata all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, la quale, nell'ambito delle funzioni e delle competenze attribuitele dall'ordinamento proprio in materia di tutela della concorrenzialità e del leale confronto tra i diversi operatori economici del mercato, l'ha vagliata ed approvata, validando così, in particolar modo, le condizioni ed i requisiti di partecipazione (ovvero, di ammissione) alla gara.

A quanto fin qui brevemente esposto, si aggiunga che, al fine di incentivare la partecipazione in forma associata alla gara da parte degli operatori economici del mercato di riferimento e, conseguentemente, di favorire anche la partecipazione delle piccole e medie imprese di settore potenzialmente interessate, nella presente gara viene incentivata la partecipazione di RTI o Consorzi. A tal fine, tra l'altro, non è prescritto, per la partecipazione alla gara in forma di RTI, il possesso da parte delle relative Imprese Mandanti di percentuali minime del requisito di fatturato specifico in questione.

1. OGGETTO

Oggetto della gara è la prestazione dei servizi di pulizia e, qualora richiesti, dei servizi di ausiliario, di ripristino della funzionalità degli immobili, di giardinaggio e disinfestazione da eseguirsi presso le Scuole ed i Centri di formazione meglio e più dettagliatamente definiti nel Capitolato tecnico (di seguito per brevità Amministrazioni), alle condizioni tutte espressamente stabilite nel Capitolato Tecnico e nello Schema di Convenzione e relative Condizioni generali.

I menzionati servizi possono essere richiesti dalle Amministrazioni ed eseguiti dal Fornitore di ciascuno dei Lotti di gara solo ed esclusivamente con riferimento alle aree ed ai locali delle Scuole e dei Centri di Formazione adibiti e pertinenti all'attività didattica. Non possono, pertanto, essere chiesti né eseguiti i servizi oggetto della presente gara - e delle relative singole Convenzioni - con riferimento ad aree e locali delle Scuole e dei Centri di Formazione adibiti ad attività e funzioni diverse dalla didattica, quali a titolo esemplificativo: locali adibiti a dormitorio, locali adibiti a cucina, locali adibiti a lavanderia, locali adibiti ad ufficio non pertinenti l'attività didattica ecc.

In particolare, come specificato nel Capitolato Tecnico, l'appalto ha ad oggetto:

1. Servizi gestionali:

- Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica
- Gestione del Call Center



- Programmazione, controllo e ottimizzazione delle attività

2. Servizi operativi

- Pulizia
- Ausiliario
- Ripristino della funzionalità degli immobili
- Giardinaggio
- Disinfestazione

Per i Servizi gestionali di cui al precedente punto 1 non è previsto alcun corrispettivo in quanto si devono ritenere remunerati con i canoni dei Servizi operativi. Tuttavia, per quanto riguarda il servizio di anagrafica tecnica, lo stesso si intenderà remunerato con il canone dei servizi operativi relativamente alle aree interessate dal Servizio di pulizia, mentre l'eventuale erogazione del servizio di anagrafica tecnica su aree non interessate dal Servizio di pulizia, verrà remunerato con corrispettivo extra canone, determinato con le modalità indicate al paragrafo 6.2.4 del Capitolato Tecnico.

I servizi operativi di cui al precedente punto 2 sono erogati a fronte del pagamento di un canone e/o di eventuali corrispettivi extra canone.

Tutti i servizi sopra indicati devono avere le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato Tecnico.

Al fine di garantire il livello occupazionale esistente, l'aggiudicatario ha l'obbligo di assumere il personale trasferito dall'impresa cessante, ai sensi dell'articolo 4 del CCNL *"per il personale dipendente da Imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi"*.

Ai sensi dell'art. 26, comma 3 ter, del d. lgs. 9 aprile 2008 n. 81, la Consip ha redatto il "Documento di valutazione dei rischi standard da interferenze" (DVRI standard - Allegato 8). Prima dell'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura l'Amministrazione Contraente dovrà integrare il predetto documento riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto, con l'indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza, nonché dei relativi costi. Resta inteso che i concorrenti dovranno indicare in sede di offerta la stima dei costi relativi alla sicurezza di cui all'art. 87, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006.

La Consip S.p.A. potrà effettuare - anche avvalendosi di Organismi di Ispezione accreditati secondo le norme UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2005 - apposite verifiche



ispettive relativamente al rispetto dei livelli di servizio prestati dal Fornitore come meglio descritti nello Schema di convenzione.

Con riferimento a ciascun singolo lotto, il costo delle verifiche ispettive è a carico del Fornitore fino all'ammontare pari allo 0,5% del valore degli ordinativi di fornitura emessi e, comunque, fino ad un massimo di:

- Euro 29.376,00 (ventinovemilatrecentosettantasei/00): per il Lotto 1;
- Euro 28.032,00 (ventottomilazerotrentadue/00): per il Lotto 2;
- Euro 29.952,00 (ventinovemilanovecentocinquantaquattro/00): per il Lotto 3;
- Euro 44.928,00 (quarantaquattromilanovecentoventotto/00): per il Lotto 4;
- Euro 18.816,00 (diciottomilaottocentosedici/00): per il Lotto 5;
- Euro 47.616,00 (quarantasettemilaseicentosedici/00): per il Lotto 6;
- Euro 28.224,00 (ventottomiladuecentoventiquattro/00): per il Lotto 7;
- Euro 22.848,00 (ventiduemilaottocentoquarantotto/00): per il Lotto 8;
- Euro 25.344,00 (venticinquemilatrecentoquarantaquattro/00): per il Lotto 9;
- Euro 36.864,00 (trentaseimilaottocentosessantaquattro/00): per il Lotto 10;
- Euro 43.392,00 (quarantatremilatrecentonovantadue/00): per il Lotto 11;
- Euro 35.328,00 (trentacinquemilatrecentoventotto/00): per il Lotto 12;
- Euro 45.504,00 (quarantacinquemilacinquecentoquattro/00): per il Lotto 13.

anche sulla base di quanto indicato nel Capitolato Tecnico e nello Schema di Convenzione.

I codici identificativi della gara (CIG), anche ai fini delle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dagli operatori economici che intendono partecipare alla gara in oggetto, sono i seguenti:

LOTTO 1 CIG [4410794E57] - LOTTO 2 CIG [4410822575] - LOTTO 3 CIG [441084586F] - LOTTO 4 CIG [4410874060] - LOTTO 5 CIG [4410906AC5] - LOTTO 6 CIG [4410939602] - LOTTO 7 CIG [4410970F94] - LOTTO 8 CIG [4411005C77] - LOTTO 9 CIG [4411046E4C] - LOTTO 10 CIG [4411119A8B] - LOTTO 11 CIG [4411145003] - LOTTO 12 CIG [4411176995] - LOTTO 13 CIG [4411203FDB].

Il contributo è dovuto per ciascun lotto per il quale si presenta offerta in ragione del relativo importo del lotto stesso.

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili sul sito internet dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.



Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 2, della L. 241/1990, e dell'art. 11, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006, in ragione della particolare complessità delle offerte che verranno presentate dai partecipanti e del numero di concorrenti che si prevede interverranno alla presente gara, che potrebbe comportare un prolungamento delle attività di commissione di gara, la durata del presente procedimento e della relativa garanzia è fissata in 270 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

E' designato quale Responsabile del procedimento, l'ing. Carmen Natale, ferma restando la competenza delle singole Amministrazioni contraenti in ordine alla necessità di nominare il responsabile del procedimento e il direttore dell'esecuzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, relativamente al singolo contratto di fornitura.

1.1 Lotti e Importi

La gara è suddivisa in 13 Lotti geografici e, per ciascun Lotto, l'aggiudicatario - che stipulerà con Consip S.p.A. la relativa Convenzione - deve assicurare la prestazione dei servizi fino al raggiungimento degli importi massimi di seguito indicati:

- **Lotto 1:** Regioni Valle D'Aosta, Piemonte e Liguria fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 110.600.000,00 (centodiecimilioniseicentomila/00), IVA esclusa;
- **Lotto 2:** Regione Emilia Romagna fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 95.200.000,00 (novantacinquemilioniduecentomila/00), IVA esclusa;
- **Lotto 3:** Regione Toscana fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 83.800.000,00 (ottantatremilionioctocentomila/00), IVA esclusa;
- **Lotto 4:** Regione Sardegna e parte della Regione Lazio (province di Rieti, Viterbo e Roma) e fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 192.200.000,00 (centonovantaduemilioniduecentomila/00) IVA esclusa;
- **Lotto 5:** Parte della Regione Lazio (Province di Frosinone e Latina) fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 95.100.000,00 (novantacinquemilionicentomila/00), IVA esclusa;
- **Lotto 6:** Parte della Regione Campania (Province di Napoli e Salerno) fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 196.800.000,00 (centonovantaseimilionioctocentomila/00), IVA esclusa;
- **Lotto 7:** Parte della Regione Campania (Province di Caserta, Benevento ed Avellino) fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 91.200.000,00 (novantunomilioniduecentomila/00), IVA esclusa;
- **Lotto 8:** Regioni Lombardia e Trentino Alto Adige fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 105.000.000,00 (centocinquemilioni/00), IVA esclusa;



esclusa;

- **Lotto 9:** Regioni Friuli Venezia Giulia e Veneto fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 93.800.000,00 (novantatremilionitotocentomila/00), IVA esclusa;
- **Lotto 10:** Regioni Umbria, Marche, Abruzzo e Molise fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 112.500.000,00 (centododicimilionicinquecentomila/00), IVA esclusa;
- **Lotto 11:** Regione Puglia fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 194.300.000,00 (centonovantaquattromilionitrecentomila/00) IVA esclusa;
- **Lotto 12:** Regioni Calabria e Basilicata fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 89.800.000,00 (ottantanovemilionitotocentomila/00), IVA esclusa;
- **Lotto 13:** Regione Sicilia fino al raggiungimento dell'Importo Massimo di Euro 172.300.000,00 (centosettantaduemilionitrecentomila/00), IVA esclusa.

Si precisa che, nel caso in cui una Scuola la cui sede amministrativa è ubicata in uno dei Lotti geografici sopra elencati (ad esempio nel Lotto 4) abbia uno o più plessi scolastici ubicati in uno o più degli altri Lotti geografici sopra elencati (ad esempio nel Lotto 5), ai fini dell'erogazione dei servizi oggetto della presente gara sarà competente il Fornitore del Lotto geografico nel quale è ubicata la sede amministrativa (ovverosia, nell'ipotesi qui esemplificata, il Fornitore del Lotto 4): a tale Fornitore, pertanto, dovrà essere inoltrata la Richiesta Preliminare di Fornitura, l'Ordinativo Principale di Fornitura e l'eventuale Atto Aggiuntivo anche con riferimento ai plessi scolastici ubicati in Lotti geografici diversi da quello in cui è ubicata detta sede amministrativa.

Inoltre, in caso di cambiamenti organizzativi successivi alla stipula del contratto (ovverosia, all'emissione dell'OPF) che implicino lo spostamento della sede amministrativa di una Scuola dal Lotto in cui era inizialmente ubicata (ad es. il Lotto 6) in un Lotto diverso (ad es. il Lotto 7), rimarrà pienamente valido ed efficace l'OPF (nonché l'eventuale AA-OPF) già emesso e, pertanto, per l'esecuzione di tutti i servizi oggetto del presente Capitolato tecnico rimarrà competente il Fornitore del Lotto originario (ovverosia, nell'ipotesi qui esemplificata, il Fornitore del Lotto 6).

Si precisa, infine, che in caso di cambiamenti organizzativi successivi alla stipula del contratto (ovverosia, all'emissione dell'OPF) che implicino lo spostamento dei plessi appartenenti ad una Scuola la cui sede amministrativa ricade in un determinato Lotto (ad es. il Lotto 8), ad un'altra Scuola la cui sede amministrativa ricade in un Lotto diverso (ad es. il Lotto 9), la Scuola la cui sede amministrativa ricade nel Lotto 8 recederà parzialmente (ovverosia, per i servizi relativi ai plessi per i quali si è verificato lo spostamento da un Lotto ad un altro Lotto) dal relativo OPF con il Fornitore del Lotto 8, mentre la Scuola la cui sede amministrativa ricade nel Lotto 9 procederà all'emissione di un Atto aggiuntivo all'OPF dalla stessa emesso nei confronti



del Fornitore del Lotto 9, Atto aggiuntivo che avrà ad oggetto i servizi da erogarsi sui plessi per i quali si è verificato lo spostamento da un Lotto ad un altro Lotto.

L'importo massimo previsto per ciascun Lotto - così come sopra indicato - può essere incrementato del valore economico del relativo *plafond*.

La somma dell'importo massimo del Lotto e del relativo *plafond* del Lotto, costituisce l'importo massimo complessivo del Lotto stesso.

Più precisamente, in riferimento a ciascun singolo Lotto, nel caso in cui prima della scadenza del termine di durata della Convenzione, eventualmente prorogato, il valore complessivo degli Ordinativi Principali di Fornitura e degli Atti Aggiuntivi raggiunga l'importo massimo indicato per il Lotto di riferimento (ovverosia, venga completamente eroso detto importo massimo), il Fornitore ha l'obbligo di prestare, alle medesime condizioni della Convenzione, i servizi oggetto della stessa fino a concorrenza del valore del *plafond* aggiuntivo del Lotto di riferimento; il valore dei singoli *plafond* aggiuntivi, IVA esclusa, è di seguito indicato:

- **Lotto 1:** Euro 11.060.000,00 (undicimilionizerosessantamila/00);
- **Lotto 2:** Euro 9.520.000,00 (novemilionicinquecentoventimila/00);
- **Lotto 3:** Euro 8.380.000,00 (ottomilionitrecentottantamila/00);
- **Lotto 4:** Euro 19.220.000,00 (diciannovemilioniduecentoventimila/00);
- **Lotto 5:** Euro 9.510.000,00 (novemilionicinquecentodiecimila/00);
- **Lotto 6:** Euro 19.680.000,00 (diciannovemilioniseicentottantamila/00);
- **Lotto 7:** Euro 9.120.000,00 (novemilionicentoventimila/00);
- **Lotto 8:** Euro 10.500.000,00 (diecimilionicinquecentomila/00);
- **Lotto 9:** Euro 9.380.000,00 (novemilionitrecentottantamila/00);
- **Lotto 10:** Euro 11.250.000,00 (undicimilioniduecentocinquantamila/00);
- **Lotto 11:** Euro 19.430.000,00 (diciannovemilioniquattrocentotrentamila/00);
- **Lotto 12:** Euro 8.980.000,00 (ottomilioninovecentottantamila/00);
- **Lotto 13:** Euro 17.230.000,00 (diciassettemilioniduecentotrentamila/00).

Sempre con riferimento ai singoli Lotti, nel caso in cui prima della decorrenza del termine di durata della Convenzione, anche prorogato, sia esaurito tanto l'importo massimo, quanto il *plafond* di cui sopra, la Consip S.p.A. si riserva di richiedere, ed il Fornitore ha l'obbligo di accettare, alle medesime condizioni della Convenzione, un incremento del solo importo massimo indicato per ciascun Lotto (escluso, quindi, il valore del *plafond*), fino a concorrenza del limite di cui all'art. 27, comma 3, D.M. 28 ottobre 1985.



Nel caso di aggiudicazione di due o più lotti al medesimo Fornitore, quest'ultimo, in caso di esaurimento dell'importo massimo, del plafond e degli incrementi di cui all'art.27, comma 3, DM 28 ottobre 1985 di uno o più lotti, ha la facoltà di utilizzare il plafond di uno o più degli altri lotti di cui è aggiudicatario (*lotti cedenti*) al fine di soddisfare le ulteriori richieste di adesione (OPF e Atti Aggiuntivi) pervenute sui lotti esauriti (*lotti beneficiari*), ma soltanto al verificarsi di uno dei seguenti tre casi:

Caso 1:

decorsi **180 giorni** dalla data di sottoscrizione della Convenzione del "Lotto cedente" e solo laddove siano verificate, su tale lotto, **tutte** le seguenti condizioni:

- a) il valore economico degli Ordinativi Principali di Fornitura (OPF) e degli eventuali Atti Aggiuntivi (AAOPF) complessivamente emessi sul "Lotto cedente" sia cumulativamente **inferiore al 50%** dell'importo massimo del medesimo "Lotto cedente";
- b) il valore economico degli Ordinativi Principali di Fornitura (OPF), degli eventuali Atti Aggiuntivi (AAOPF) e dei Piani Dettagliati delle Attività (PDA) complessivamente emessi sul "Lotto cedente" sia cumulativamente **inferiore al 90%** dell'importo massimo del medesimo "Lotto cedente".

Caso 2:

decorsi **270 giorni** dalla data di sottoscrizione della Convenzione del "Lotto cedente" e solo laddove siano verificate, su tale lotto, **tutte** le seguenti condizioni:

- a) il valore economico degli Ordinativi Principali di Fornitura (OPF) e degli eventuali Atti Aggiuntivi (AAOPF) complessivamente emessi sul "Lotto cedente" sia cumulativamente **inferiore al 65%** dell'importo massimo del medesimo "Lotto cedente";
- b) il valore economico degli Ordinativi Principali di Fornitura (OPF), degli eventuali Atti Aggiuntivi (AAOPF) e dei Piani Dettagliati delle Attività (PDA) complessivamente emessi sul "Lotto cedente" sia cumulativamente **inferiore al 115%** dell'importo massimo del medesimo "Lotto cedente".

Caso 3:

decorsi **360 giorni** dalla data di sottoscrizione della Convenzione del "Lotto cedente" e solo laddove siano verificate, su tale lotto, **tutte** le seguenti condizioni:



- a) il valore economico degli Ordinativi Principali di Fornitura (OPF) e degli eventuali Atti Aggiuntivi (AAOPF) complessivamente emessi sul “Lotto cedente” sia cumulativamente **inferiore all’ 80%** dell’importo massimo del medesimo “Lotto cedente”;
- b) il valore economico degli Ordinativi Principali di Fornitura (OPF), degli eventuali Atti Aggiuntivi (AAOPF) e dei Piani Dettagliati delle Attività (PDA) complessivamente emessi sul “Lotto cedente” sia cumulativamente **inferiore al 140%** dell’importo massimo del medesimo “Lotto cedente”.

Nel caso in cui uno o più dei tre suddetti casi si presenti contemporaneamente per due o più “Lotti cedenti” aggiudicati al medesimo Fornitore, il Fornitore aggiudicatario può avvalersi del plafond dei “Lotti cedenti” a partire dal Lotto per il quale il rapporto tra il valore economico degli Ordinativi Principali di Fornitura complessivamente emessi e l’importo massimo risulti inferiore e, solo dopo l’esaurimento del plafond di tale Lotto, eventualmente accedere al plafond dei restanti “Lotti cedenti”, seguendo la medesima regola.

L’accesso al plafond di uno o più degli altri Lotti aggiudicati al medesimo Fornitore deve essere preventivamente comunicato, con raccomandata a.r. anticipata a mezzo telefax, a Consip S.p.A.

Nel caso di aggiudicazione di due o più lotti al medesimo Fornitore, quest’ultimo, in caso di esaurimento dell’importo massimo, del plafond e degli incrementi di cui all’art.27, comma 3, DM 28 ottobre 1985 di uno o più lotti, ha la facoltà di utilizzare il plafond di uno o più degli altri lotti di cui è aggiudicatario (*lotti cedenti*) al fine di soddisfare le ulteriori richieste di adesione (OPF e Atti Aggiuntivi) pervenute sui lotti esauriti (*lotti beneficiari*), ma soltanto al verificarsi di uno dei seguenti tre casi:

Caso 1:

decorsi **180 giorni** dalla data di sottoscrizione della Convenzione del “Lotto cedente” e solo laddove siano verificate, su tale lotto, **tutte** le seguenti condizioni:

- c) il valore economico degli Ordinativi Principali di Fornitura (OPF) e degli eventuali Atti Aggiuntivi (AAOPF) complessivamente emessi sul “Lotto cedente” sia cumulativamente **inferiore al 50%** dell’importo massimo del medesimo “Lotto cedente”;



- d) il valore economico degli Ordinativi Principali di Fornitura (OPF), degli eventuali Atti Aggiuntivi (AAOPF) e dei Piani Dettagliati delle Attività (PDA) complessivamente emessi sul “Lotto cedente” sia cumulativamente **inferiore al 90%** dell’importo massimo del medesimo “Lotto cedente”.

Caso 2:

decorsi **270 giorni** dalla data di sottoscrizione della Convenzione del “Lotto cedente” e solo laddove siano verificate, su tale lotto, **tutte** le seguenti condizioni:

- c) il valore economico degli Ordinativi Principali di Fornitura (OPF) e degli eventuali Atti Aggiuntivi (AAOPF) complessivamente emessi sul “Lotto cedente” sia cumulativamente **inferiore al 65%** dell’importo massimo del medesimo “Lotto cedente”;
- d) il valore economico degli Ordinativi Principali di Fornitura (OPF), degli eventuali Atti Aggiuntivi (AAOPF) e dei Piani Dettagliati delle Attività (PDA) complessivamente emessi sul “Lotto cedente” sia cumulativamente **inferiore al 115%** dell’importo massimo del medesimo “Lotto cedente”.

Caso 3:

decorsi **360 giorni** dalla data di sottoscrizione della Convenzione del “Lotto cedente” e solo laddove siano verificate, su tale lotto, **tutte** le seguenti condizioni:

- c) il valore economico degli Ordinativi Principali di Fornitura (OPF) e degli eventuali Atti Aggiuntivi (AAOPF) complessivamente emessi sul “Lotto cedente” sia cumulativamente **inferiore all’ 80%** dell’importo massimo del medesimo “Lotto cedente”;
- d) il valore economico degli Ordinativi Principali di Fornitura (OPF), degli eventuali Atti Aggiuntivi (AAOPF) e dei Piani Dettagliati delle Attività (PDA) complessivamente emessi sul “Lotto cedente” sia cumulativamente **inferiore al 140%** dell’importo massimo del medesimo “Lotto cedente”.

Nel caso in cui uno o più dei tre suddetti casi si presenti contemporaneamente per due o più “Lotti cedenti” aggiudicati al medesimo Fornitore, il Fornitore aggiudicatario può avvalersi del plafond dei “Lotti cedenti” a partire dal Lotto per il quale il rapporto tra



il valore economico degli Ordinativi Principali di Fornitura complessivamente emessi e l'importo massimo risulti inferiore e, solo dopo l'esaurimento del plafond di tale Lotto, eventualmente accedere al plafond dei restanti "Lotti cedenti", seguendo la medesima regola.

L'accesso al plafond di uno o più degli altri Lotti aggiudicati al medesimo Fornitore deve essere preventivamente comunicato, con raccomandata a.r. anticipata a mezzo telefax, a Consip S.p.A.

ESEMPIO 1

Il Fornitore risulta aggiudicatario del **Lotto 5** (di importo massimo di Euro 95.100.000,00), del **Lotto 7** (di importo massimo di Euro 91.200.000,00) e del **Lotto 9** (di importo massimo di Euro 93.800.000,00).

Al verificarsi del **Caso 1** si ha che:

1. relativamente al Lotto 9, "Lotto beneficiario", è stato consumato l'intero importo massimo (Euro 93.800.000,00), l'intero plafond (Euro 9.380.000,00) nonché l'incremento di due quinti dell'importo massimo;
2. relativamente al Lotto 5, "Lotto cedente", il rapporto tra il valore economico degli **OPF** e degli **AAOPF** complessivamente emessi (Euro 42.795.000,00) e l'importo massimo (Euro 95.100.000,00) è pari al **45%**
3. e sempre relativamente al Lotto 5, "Lotto cedente", il rapporto tra la somma del valore economico degli **OPF**, degli **AAOPF** e dei **PDA** complessivamente emessi (Euro 80.835.000,00) e l'importo massimo è pari all'**85%**.

Pertanto, **decorsi 180 giorni** dalla data di sottoscrizione della Convenzione del Lotto 5, il Fornitore aggiudicatario potrà utilizzare il plafond del Lotto 5 per soddisfare le richieste di adesione delle Amministrazioni (**OPF** e **AAOPF**) relative alla Convenzione del Lotto 9.

ESEMPIO 2

Il Fornitore risulta aggiudicatario del **Lotto 5** (di importo massimo di Euro 95.100.000,00), del **Lotto 7** (di importo massimo di Euro 91.200.000,00) e del **Lotto 9** (di importo massimo di Euro 93.800.000,00).

Al verificarsi del **Caso 1** si ha che:



1.a. relativamente al Lotto 9, “Lotto beneficiario”, è stato consumato l’intero importo massimo (Euro 93.800.000,00), l’intero plafond (Euro 9.380.000,00) nonché l’incremento di due quinti dell’importo massimo;

2.a. relativamente al Lotto 5, “Lotto cedente 1”, il rapporto tra il valore economico cumulativo degli **OPF** e degli **AAOPF** complessivamente emessi (Euro 31.383.000,00) e l’importo massimo (Euro 95.100.000,00) è pari al **33%**;

3.a. e sempre relativamente al Lotto 5, “Lotto cedente 1”, il rapporto tra la somma del valore economico degli **OPF**, degli **AAOPF** e dei **PDA** complessivamente emessi (Euro 57.060.000,00) e l’importo massimo è pari al **60%**;

2.b. relativamente al Lotto 7, “Lotto cedente 2”, il rapporto tra il valore economico cumulativo degli **OPF** e degli **AAOPF** complessivamente emessi (Euro 31.920.000,00) e l’importo massimo (Euro 91.200.000,00) è pari al **35%**;

3.b. e, sempre relativamente al Lotto 7, “Lotto cedente 2” il rapporto tra la somma del valore economico degli **OPF**, degli **AAOPF** e dei **PDA** complessivamente emessi (Euro 63.840.000,00) e l’importo massimo è pari al **70%**;

Pertanto, **decorsi 180 giorni** dalla data di sottoscrizione della Convenzione del Lotto 5 e 7, il Fornitore, al fine di soddisfare le richieste di adesione delle Amministrazioni (OPF 3 AAOPF) relative alla Convenzione del Lotto 9, potrà utilizzare sia il plafond del Lotto 5, sia il plafond del Lotto 7.

Atteso tuttavia che il rapporto tra il valore economico degli **OPF** e degli **AAOPF** complessivamente emessi e l’importo massimo per il **Lotto 5 (33%)** risulta essere inferiore al rapporto tra il valore economico degli **OPF** e degli **AAOPF** complessivamente emessi e l’importo massimo per il **Lotto 7 (35%)**, il Fornitore aggiudicatario dovrà necessariamente utilizzare prima il plafond del Lotto 5 e, una volta esaurito detto plafond, ove ve ne sia ancora la necessità, utilizzare quello del Lotto 7.

Gli importi massimi indicati, ed i relativi plafond riferiti a ciascun Lotto, non sono in alcun modo vincolanti né per la Consip S.p.A. né per le Amministrazioni Contraenti che, pertanto, non risponderanno nei confronti del Fornitore in caso di Ordinativi Principali di Fornitura e/o di Atti Aggiuntivi che risultino complessivamente inferiori a detti importi.

Le quantità effettive di prestazioni da eseguire saranno, pertanto, determinate fino alla concorrenza dei predetti importi massimi, eventualmente incrementati, e dei



relativi *plafond* riferiti a ciascun singolo Lotto, in base agli Ordinativi Principali di Fornitura e agli Atti Aggiuntivi deliberati dalle Amministrazioni che utilizzeranno la Convenzione.

L'importo del singolo Ordinativo Principale di Fornitura è definito in base alla somma dei seguenti importi parziali:

- importo a canone dei servizi;
- importo extra-canone per attività straordinarie, qualora l'importo "a consumo" (I_{CS}) sia stato stanziato dall'Amministrazione Contraente nel predetto Ordinativo Principale di Fornitura.

1.2 Durata della convenzione e dei contratti di fornitura

La Convenzione relativa a ciascun Lotto ha una durata di **24 (ventiquattro)** mesi, decorrenti dalla sua sottoscrizione, entro i quali possono essere emessi Ordinativi Principali di Fornitura ed Atti Aggiuntivi agli Ordinativi Principali di Fornitura.

Ciascuna Convenzione si intende comunque conclusa, anche prima del termine di scadenza, qualora siano stati complessivamente emessi Ordinativi Principali di Fornitura e/o Atti Aggiuntivi per un importo pari alla somma dell'importo massimo previsto per il Lotto di riferimento, dell'importo del relativo *plafond* aggiuntivo e dell'importo del relativo incremento fino a concorrenza del limite di cui all'art. 27, comma 3, D.M. 28 ottobre 1985, fatto salvo, comunque, il ricorso al *plafond* aggiuntivo di altri Lotti aggiudicati al medesimo Fornitore, laddove ricorrano le condizioni previste al precedente paragrafo 1.2.

In riferimento a ciascuna Convenzione, nel caso in cui alla decorrenza del termine di 24 (ventiquattro) mesi dalla data della sua sottoscrizione, l'importo, eventualmente incrementato (anche con riferimento al *plafond* aggiuntivo del Lotto di riferimento), non sia stato ancora esaurito, la Convenzione può essere prorogata, fino ad un massimo di ulteriori 12 (dodici) mesi - e comunque sempre entro il limite dell'importo medesimo, su richiesta scritta della Consip S.p.A. che verrà inviata al Fornitore con raccomandata a.r., anticipata a mezzo telefax, con almeno 15 giorni di anticipo rispetto alla scadenza del termine.

I singoli contratti di fornitura stipulati mediante emissione degli Ordinativi Principali di Fornitura da parte delle Amministrazioni hanno una durata pari a **4 (quattro) anni** dalla data di presa in consegna degli immobili.

La durata di eventuali Atti Aggiuntivi non può essere superiore al termine di scadenza previsto per il relativo Ordinativo Principale di Fornitura.

Una volta scaduta/esaurita la Convenzione, non possono essere emessi Atti Aggiuntivi che comportino un incremento del valore economico dell'Ordinativo Principale di Fornitura.



Per durata della Convenzione si intende il termine di adesione delle Amministrazioni alla Convenzione medesima; la Convenzione, pertanto, resta valida, efficace e vincolante per la regolamentazione dei Contratti attuativi della medesima (di seguito, “Contratto/i di Fornitura”) per tutta la durata di questi ultimi.

2. DOCUMENTI DA PRESENTARE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA

Nella busta “A - Documenti” il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) dichiarazione conforme al facsimile di cui all’Allegato 1 al presente Disciplinare, debitamente compilata, contenente le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti prescritti nel Bando di gara nonché le ulteriori informazioni richieste, firmata o siglata in ogni sua pagina e sottoscritta, a pena di esclusione, nell’ultima pagina dal legale rappresentante dell’impresa (o da persona munita da comprovati poteri di firma di cui deve essere prodotta procura). Nella busta “A - Documenti”, unitamente alla menzionata dichiarazione conforme all’Allegato 1, dovrà essere inserita, a pena di esclusione, copia del documento di identità del dichiarante.

Al fine di consentire alla Consip S.p.A. di valutare la moralità professionale del concorrente ai sensi dell’art. 38, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 163/2006, si precisa che nell’**Allegato 1** il concorrente dovrà indicare tutti i provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di depenalizzazione ed estinzione del reato (quest’ultima dichiarata dal giudice dell’esecuzione) dopo la condanna stessa, di condanne revocate, di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza.

Rimane, infine, fermo che, ai sensi dell’art. 38, comma 1 bis, del D. Lgs. n. 163/2006, le cause di esclusione previste dallo stesso articolo 38 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell’articolo 12-sexies del decreto legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

Ai sensi dell’art. 79 comma 5 quinquies del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. il Concorrente è tenuto ad indicare nell’**Allegato 1** al Disciplinare di gara, a pena d’esclusione, sia il domicilio eletto che il numero di fax. Consip, a suo insindacabile giudizio, invierà le comunicazioni inerenti la presente procedura



utilizzando l'inoltro di raccomandata con avviso di ricevimento anticipando la trasmissione della medesima a mezzo fax o la trasmissione via fax o mediante inoltro a mezzo posta elettronica certificata.

Il Concorrente, al fine di dimostrare l'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 38 comma 1, lettere b), c) e m-ter del d.lgs 163/2006 e s.m.i. potrà, in aggiunta all'Allegato 1, produrre tanti Allegati 1 Bis quanti sono:

- i titolari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di impresa individuale);
- i soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in nome collettivo);
- i soci accomandatari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in accomandita semplice);
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico persona fisica, il socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di altro tipo di società o consorzio);
- i soggetti sopra individuati cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara. Si evidenzia che tali soggetti dovranno rilasciare esclusivamente la dichiarazione relativa alla causa di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del d.lgs. n. 163/2006;

diversi dal soggetto che ha sottoscritto la Dichiarazione di cui all'**Allegato 1**.

Si precisa che nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno, del cinquanta per cento (50%) della partecipazione azionaria, le dichiarazioni previste ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 devono essere rese da entrambi i suddetti soci.

La produzione dell'**Allegato 1 bis** da parte dei surrichiamati soggetti è prevista a pena di esclusione qualora il soggetto che sottoscrive la dichiarazione conforme all'**Allegato 1** al presente Disciplinare renda la stessa esclusivamente nei propri confronti.

Trova, comunque, applicazione quanto puntualmente indicato ai paragrafi 4 e 5 del presente Disciplinare.

- b) con riferimento al punto III.2.2. lett. b) del Bando di gara, dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993;
- c) copia della procura speciale in caso di dichiarazione resa da Procuratore speciale i cui poteri non siano riportati sulla C.C.I.A.A.;



- d) in caso di partecipazione in consorzio stabile, copia della delibera dell'organo deliberativo di cui al successivo paragrafo 4 del presente Disciplinare;
- e) documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266, recante evidenza del codice di identificazione della procedura di gara (CIG) riportato nel Bando di gara. A tal fine si segnala che il pagamento relativo al contributo di cui sopra potrà avvenire:

- **on line**, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "servizio riscossione" dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici e seguire le istruzioni a video ovvero il manuale del servizio; a riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare la stampata della ricevuta di pagamento, trasmessa dal "sistema di riscossione" della medesima;

ovvero

- **in contanti**, presso tutti i punti di vendita della rete dei tabaccai abilitati al pagamento di bollette e bollettini; a riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare lo scontrino rilasciato dal punto vendita ove si è effettuato il pagamento;
- f) in caso di ricorso al cd. 'avvalimento', ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti per la partecipazione e della utilizzazione dei mezzi tecnici e/o economici per l'esecuzione dell'appalto, copia della documentazione indicata nel successivo paragrafo 4 del presente Disciplinare;
- g) con riferimento al punto III.1.1. del Bando di gara, per ciascun lotto per cui si presenta offerta, una cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, di importo pari a quello di seguito indicato per i singoli Lotti:

Lotto 1: Euro 2.212.000 (duemilioniduecentododicimila/00)

Lotto 2: Euro 1.904.000 (unmilionenovecentoquattromila/00)

Lotto 3: Euro 1.676.000 (unmilionesicentosettantaseimila/00)

Lotto 4: Euro 3.844.000 (tremilioniottozeroquarantaquattromila/00)

Lotto 5: Euro 1.902.000 (unmilionenovecentoduemila/00)

Lotto 6: Euro 3.936.000 (tremilioninovecentotrentaseimila/00)

Lotto 7: Euro 1.824.000 (unmilioneottocentoventiquattromila/00)

Lotto 8: Euro 2.100.000 (duemilionicentomila/00)

Lotto 9: Euro 1.876.000 (unmilioneottocentosettantaseimila/00)

Lotto 10: Euro 2.250.000 (duemilioniduecentocinquantamila/00)

Lotto 11: Euro 3.886.000 (tremilioniottozeroottantaseimila/00)

Lotto 12: Euro 1.796.000 (unmilionesettecentonovantaseimila/00)

Lotto 13: Euro 3.446.000 (tremilioniquattrocentoquarantaseimila/00)

e con validità fino al 23/06/2013.



La cauzione provvisoria copre e viene escussa per la mancata stipula della convenzione per fatto del concorrente e verrà altresì escussa, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006, nel caso in cui il concorrente stesso non fornisca la prova in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel Bando di gara, e nel caso di dichiarazioni mendaci. Consip S.p.A. si riserva altresì la facoltà di escutere la cauzione nel caso di mancato o tardivo pagamento del contributo di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266.

In caso di partecipazione a più lotti dovranno essere prestate tante distinte ed autonome cauzioni provvisorie quanti sono i lotti cui si intende partecipare.

La cauzione provvisoria potrà essere costituita, a scelta del concorrente:

- in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Consip S.p.A.;
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

In caso di cauzione provvisoria costituita in contanti: (i) il relativo versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario presso la Unicredit codice IBAN IT 40 D 02008 05365 000004887937 intestato alla Consip S.p.A.; (ii) dovrà essere presentato originale o copia autentica del versamento con indicazione del codice IBAN del soggetto che ha operato il versamento stesso.

In caso di cauzione provvisoria costituita in titoli del debito pubblico dovrà essere presentato originale o copia autentica del titolo.

La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere, a pena di esclusione: (i) la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; (ii) la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; (iii) la sua operatività entro quindici giorni su semplice richiesta scritta della Consip S.p.A..

La garanzia provvisoria dovrà essere corredata:

- da una autodichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 con allegato un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il sottoscrittore dell'istituto di credito/assicurativo dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante. In tal caso, la



Consip si riserva di effettuare controlli a campione interrogando direttamente gli istituti di Credito/assicurativi circa le garanzie rilasciate ed i poteri dei sottoscrittori.

In alternativa

-da dichiarazione notarile inerente autenticazione di firma.

Ferma la produzione dell'apposita autodichiarazione o, in alternativa, della dichiarazione notarile, si precisa che, ove la garanzia provvisoria ne fosse sprovvista, la Consip provvederà a richiedere la regolarizzazione di quanto prodotto.

Inoltre, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, il concorrente dovrà, **a pena d'esclusione**, produrre nella busta "**A - Documenti**", eventualmente anche all'interno della cauzione provvisoria, l'impegno di un fideiussore (istituto bancario o assicurativo o intermediario finanziario iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. n. 385/1993) a rilasciare la garanzia per l'esecuzione di cui al paragrafo 8.1 del presente Disciplinare, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario.

Si precisa inoltre che in caso di partecipazione a più Lotti dovranno essere prodotte, eventualmente anche all'interno della cauzione provvisoria, tante distinte ed autonome dichiarazioni di impegno di un fideiussore (istituto bancario o assicurativo o intermediario finanziario iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993) a rilasciare la cauzione definitiva qualora il concorrente risultasse aggiudicatario, quanti sono i lotti cui si intende partecipare.

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000.

Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà produrre nella busta "**A - Documenti**" (in originale ovvero in copia con dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore) la certificazione di qualità conforme alle norme europee EN ISO 9000. In alternativa, il possesso del suddetto requisito potrà esser attestato con idonea dichiarazione resa dal concorrente ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso della detta certificazione.



Si precisa inoltre che: a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, così come definito dall'art 37, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, nonché in caso di partecipazione in RTI di tipo misto e/o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo laddove tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste; b) in caso di partecipazione in RTI verticale, così come definito dall'art 37, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, il concorrente potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia laddove tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste; laddove solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della predetta certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del R.T.I. così come indicata nell'Allegato 1 al presente Disciplinare; c) in caso di partecipazione in Consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui il Consorzio sia in possesso della predetta certificazione.

La/e garanzia/e provvisoria/e verrà/anno svincolata/e contestualmente alla comunicazione della data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario relativamente al solo/ai soli Lotto/i per cui si è proceduto alla stipula del contratto.

In aggiunta a quanto sopra e solo ove il Concorrente voglia anticipare la presentazione della documentazione richiesta ai fini del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa, il Concorrente stesso potrà produrre tale documentazione, in separata busta chiusa sigillata sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni riportante esternamente, oltre al timbro del concorrente o altro diverso elemento di identificazione, le indicazioni del concorrente medesimo e cioè la denominazione o ragione sociale dell'impresa e la seguente dicitura: **“Gara per l'affidamento dei servizi di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento ed al decoro degli immobili, per gli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado e per i centri di formazione della Pubblica Amministrazione - Documenti per comprova requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa”**, a comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa come



meglio indicati al paragrafo 6 del presente disciplinare. La mancata produzione anticipata della documentazione afferente la comprova dei requisiti non sarà causa di esclusione dalla presente procedura.

Si precisa peraltro che in caso di certificazioni/attestazioni etc. rilasciate in lingua diversa dall'italiano, dovrà essere presentata anche la traduzione giurata.

La busta “**B - Offerta Tecnica**” dovrà contenere un indice completo di quanto in essa contenuto, nonché, a pena di esclusione dalla gara, la Relazione Tecnica in originale, in lingua italiana. La presenza nella documentazione contenuta nella busta B di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico relativo all'offerta costituisce causa di esclusione dalla gara.

La Relazione Tecnica dovrà contenere una descrizione completa e dettagliata dei prodotti e servizi offerti che dovranno essere conformi ai requisiti indicati dal Capitolato Tecnico, la stessa Relazione Tecnica dovrà essere conforme al fac-simile di cui *all'Allegato 2* al presente Disciplinare.

La Relazione Tecnica dovrà essere firmata o siglata in ogni sua pagina e sottoscritta, a pena di esclusione, nell'ultima pagina dal legale rappresentante dell'Impresa (in caso di procuratore i cui poteri non siano riportati sulla C.C.I.A.A., la procura dovrà essere stata prodotta nella busta “**A - Documenti**”). In caso di R.T.I. o Consorzio, si veda il successivo paragrafo 4 del presente Disciplinare.

Oltre alla Relazione Tecnica in originale dovranno essere aggiunte due copie, anche su formato elettronico non modificabile (p.e. in formato “.pdf “).

Rimane inteso che qualora le copie della Relazione Tecnica vengano prodotte su formato elettronico non modificabile esse non dovranno essere firmate digitalmente.

In caso di discordanza tra l'originale e le copie, anche se prodotte su formato elettronico, a prevalere sarà, in ogni caso, quanto riportato sull'originale.

L'indice e la Relazione Tecnica dovranno essere redatti in lingua italiana.

Si precisa che nel caso in cui i su richiamati documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere corredati da traduzione giurata.

Nella busta “**C - Offerta Economica**” il concorrente dovrà inserire, a pena d'esclusione, la dichiarazione di offerta, in lingua italiana, firmata o siglata in ogni pagina e sottoscritta, a pena di esclusione, nell'ultima dal legale rappresentante dell'Impresa (in caso di procuratore i cui poteri non siano riportati sulla C.C.I.A.A., la procura dovrà essere stata prodotta nella busta “**A - Documenti**”).

La Dichiarazione di offerta dovrà essere conforme al fac-simile di cui *all'Allegato 3* al presente Disciplinare.



All'interno della busta "C - Offerta Economica", il Concorrente potrà produrre le giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con riferimento a ciascuna voce di prezzo che concorre a formare l'importo complessivo offerto (quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le voci del costo del lavoro per ogni figura professionale impiegata nell'appalto come determinato periodicamente nelle apposite tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, relative al/ai contratto/i collettivo/i applicato/i, gli investimenti da effettuare per l'esecuzione delle attività contrattuali anche, eventualmente, in ragione delle migliorie offerte, le spese generali, gli oneri di sicurezza e l'utile che il Concorrente intende perseguire). Tali giustificazioni dovranno essere prodotte in separata busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni riportante esternamente, oltre al timbro del concorrente o altro diverso elemento di identificazione, le indicazioni del concorrente medesimo e cioè la denominazione o ragione sociale dell'Impresa e la seguente dicitura: **"Gara per l'affidamento dei servizi di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento ed al decoro degli immobili, per gli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado e per i centri di formazione della Pubblica Amministrazione - Giustificazioni"**. Le giustificazioni dovranno contenere, secondo le modalità riportate nel successivo paragrafo 6.1 "Accesso", le indicazioni del Concorrente sulle parti che lo stesso intende segretare.

La mancata produzione anticipata della documentazione afferente le giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 non sarà causa di esclusione dalla presente procedura.

In caso di R.T.I. o Consorzio, per la presentazione dei documenti e dichiarazioni previste (o eventualmente dei certificati che tali dichiarazioni sostituiscono), nonché per il possesso dei requisiti minimi richiesti, vale quanto stabilito nel successivo paragrafo 4 del presente Disciplinare.

Si precisa che nel caso in cui la dichiarazione di offerta sia redatta in lingua diversa dall'italiano, essa dovrà essere corredata da traduzione giurata.

2.1 Partecipazione a più lotti

Il soggetto che intenda partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di R.T.I. o Consorzi, sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa.



Con riferimento alle condizioni minime di partecipazione di cui al **punto III.2 del Bando di gara**, il concorrente che intenda partecipare a più lotti dovrà possedere i requisiti economici richiesti di cui al **punto III.2.2 lettera a) del Bando di gara** in misura almeno pari alla somma di quanto richiesto per la partecipazione ai singoli lotti, ciò tenendo conto della forma con la quale il soggetto partecipa (impresa singola, impresa mandataria, impresa mandante, ecc.). Nel caso in cui il concorrente che abbia richiesto di concorrere a più lotti non risulti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione ai predetti lotti, tenendo conto della forma con la quale il concorrente stesso partecipa alla procedura di gara (impresa singola, R.T.I. o consorzio), verrà ammesso a partecipare unicamente al/i lotto/i per il/i quale/i possiede i requisiti in ragione del seguente ordine (decrescente) di importanza (valore) dei lotti:

- Lotto 6: Euro 196.800.000,00 (centonovantaseimilioniottoctomila/00);
- Lotto 11: Euro 194.300.000,00 (centonovantaquattromilionitrecentomila/00);
- Lotto 4: Euro 192.200.000,00 (centonovantaduemilioniduecentomila/00);
- Lotto 13: Euro 172.300.000,00 (centonovantaduemilionitrecentomila/00);
- Lotto 10: Euro 112.500.000,00 (centododicimilamilionicinquecentomila/00);
- Lotto 1: Euro 110.600.000,00 (centodiecimilioniseicentomila/00);
- Lotto 8: Euro 105.000.000,00 (centocinquemilioni/00);
- Lotto 2: Euro 95.200.000,00 (novantacinquemilioniduecentomila/00);
- Lotto 5: Euro 95.100.000,00 (novantacinquemilionicentomila/00);
- Lotto 9: Euro 93.800.000,00 (novantatremilioniottoctomila/00);
- Lotto 7: Euro 91.200.000,00 (novantunomilioniduecentomila/00);
- Lotto 12: Euro 89.800.000,00 (ottantanovemilioniottoctomila/00);
- Lotto 3: Euro 83.800.000,00 (ottantatremilioniottoctomila/00).

A ciascun Concorrente che ha presentato offerta e risulti primo in graduatoria per più Lotti, potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di 3 (tre) Lotti, che saranno individuati partendo dal Lotto di maggiore rilevanza economica tra i Lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria provvisoria e procedendo in ordine decrescente di rilevanza economica, così come sopra elencati. I restanti Lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al Concorrente che segue in graduatoria.

Non troverà applicazione il limite dei 3 (tre) Lotti aggiudicabili e sarà, quindi, possibile procedere con l'aggiudicazione ad uno stesso Concorrente di un numero di Lotti superiore a 3 (tre) nelle seguenti ipotesi:

- a) ove detto Concorrente risulti il solo Concorrente ad aver presentato offerta - o comunque il solo nella graduatoria provvisoria - per ulteriori Lotti rispetto ai 3 (tre) Lotti allo stesso aggiudicati attraverso l'applicazione della regola sul limite di aggiudicazione dei Lotti dianzi esposta;
- b) ove l'offerta di detto Concorrente risulti essere l'unica offerta valida con



riferimento ad uno o più Lotti ulteriori rispetto ai 3 (tre) Lotti allo stesso aggiudicati attraverso l'applicazione della regola sul limite di aggiudicazione dei Lotti dianzi esposta; ciò anche nel caso in cui tali ipotesi si verifichi a seguito di una mancata aggiudicazione definitiva di detti Lotti ulteriori.

Si precisa che, fatto salvo quanto sopra espresso in merito al numero massimo di Lotti aggiudicabili ad un medesimo concorrente, il concorrente risultato primo nelle graduatorie provvisorie relative a due o più lotti potrà aggiudicarsi provvisoriamente solo ed esclusivamente qualora risulti in possesso del requisito di fatturato di cui al punto III.2.2, lett. a) del Bando di gara per un valore pari alla somma dei valori ivi indicati con riferimento a ciascuno dei Lotti nei quali risulta primo in graduatoria. In caso contrario, al Concorrente verranno aggiudicati unicamente i Lotti, tra quelli per i quali è risultato primo in graduatoria, per i quali il menzionato requisito (ovverossia, la somma del requisito previsto al punto III.2.2 lettera a) del Bando di gara) risulta soddisfatto, partendo dal Lotto di maggior rilevanza economica e procedendo in ordine decrescente di rilevanza economica dei Lotti per i quali il Concorrente è risultato primo, secondo l'ordine di rilevanza economica precedentemente riportato.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

E' ammessa alla presente gara la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 della Legge n. 248/2006 e s.m.i..

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (R.T.I., consorzio) ovvero di partecipare in più di un RTI o consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'impresa medesima e dei R.T.I. o Consorzi ai quali l'impresa partecipa.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Ai sensi dell'art. 37 della Legge n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle così dette black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze.

Consip effettuerà nei confronti di tutti i concorrenti i dovuti controlli d'ufficio attraverso la consultazione del sito internet del Dipartimento del Tesoro ove sono presenti gli elenchi degli operatori economici aventi sede nei paesi inseriti nelle black list di cui al D.M. 4 maggio 1999 e al D.M. 21 novembre 2001 in possesso dell'autorizzazione ovvero di quelli che abbiano presentato istanza per ottenere l'autorizzazione medesima.



4. PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.) E DI CONSORZI. AVVALIMENTO

4.1 Condizioni di partecipazione

E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, ovvero per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'UE, nelle forme previste nei Paesi di stabilimento.

E' ammessa inoltre la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 34, 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006.

In caso di partecipazione nelle forme di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), del D. Lgs. n. 163/2006, a pena di esclusione, la mandataria dovrà eseguire la prestazione in misura maggioritaria.

Resta fermo quanto eventualmente previsto nel successivo paragrafo 4.2 del presente Disciplinare in ordine al possesso dei requisiti in caso di partecipazione in RTI o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, nell'**Allegato 1** al presente disciplinare, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla presente gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata), pena l'esclusione dalla procedura stessa sia del consorzio che dei consorziati e l'applicazione dell'art. 353 del codice penale.

Per quanto riguarda i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) del detto Decreto, è necessario che i consorziati abbiano stabilito (con delibera dei rispettivi organi deliberativi, da produrre nella busta "**A - Documenti**"), di operare in modo congiunto per un periodo di tempo non inferiore a 5 anni.

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'articolo 49 del D.Lgs n. 163/2006, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 - può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti tecnici e/o economici, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. A tal fine, ed in conformità all'articolo 49, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, il concorrente che intenda far ricorso all'"avvalimento" dovrà produrre, a pena di esclusione, nella busta "**A**" - **Documenti**, le seguenti dichiarazioni rese in conformità al Modello di dichiarazione di avvalimento Allegato 9 al presente Disciplinare:



- a) **Dichiarazione di avvalimento del concorrente** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e dell'impresa ausiliaria;
- b) **Dichiarazione di messa a disposizione del requisito dell'impresa ausiliaria** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante, tra l'altro:
- il possesso da parte dell'impresa ausiliaria medesima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento; al fine di consentire alla Consip S.p.A. di valutare la moralità professionale dell'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 163/2006, si precisa che l'impresa ausiliaria dovrà indicare tutti i provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di depenalizzazione ed estinzione del reato (quest'ultima dichiarata dal giudice dell'esecuzione) dopo la condanna stessa, di condanne revocate, di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza;
 - l'obbligo incondizionato ed irrevocabile, verso il concorrente e verso Consip S.p.A., di messa a disposizione per tutta la durata della Convenzione e dei contratti attuativi delle risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - la non partecipazione alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. n. 163/2006.

L'Impresa ausiliaria, al fine di dimostrare l'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 38 comma 1, lettere b), c) e m)ter del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. potrà, in aggiunta a quanto indicato al precedente punto b), produrre tante Dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 38 comma 1, lettere b), c) e m)ter del d.lgs 163/2006 e s.m.i. quanti sono:

- i titolari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di impresa individuale);
- i soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in nome collettivo);
- i soci accomandatari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in accomandita semplice);
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico persona fisica, il socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di altro tipo di società o consorzio);
- i soggetti sopra individuati cessati dalla carica nell'anno antecedente la



pubblicazione del bando di gara Si evidenzia che tali soggetti dovranno rilasciare esclusivamente la dichiarazione relativa alla causa di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del d.lgs. n. 163/2006;

diversi dal soggetto che ha sottoscritto la Dichiarazione di cui al precedente punto b).

Si precisa che nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno, del cinquanta per cento (50%) della partecipazione azionaria, le dichiarazioni previste ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 devono essere rese da entrambi i suddetti soci.

La produzione dell'**Allegato 1 bis** da parte dei surrichiamati soggetti dell'impresa ausiliaria è prevista a pena di esclusione qualora il soggetto che sottoscrive la **Dichiarazione di messa a disposizione del requisito dell'impresa ausiliaria** renda la stessa esclusivamente nei propri confronti.

Le sopra richiamate dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. n. 445/00 devono essere corredate, a pena di esclusione, da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente dovrà, altresì, produrre, sempre nella busta "A - Documenti" e sempre a pena di esclusione, copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della Convenzione e dei singoli contratti attuativi ovvero, in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi di cui all'articolo 49, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006 (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

Consip S.p.A., e per essa la Commissione di gara, si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 46 del D. Lgs. n. 163/2006, di richiedere ogni ulteriore documentazione qualora quella presentata non fosse ritenuta idonea e/o sufficiente.

Si precisa che, nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, comma 1, lettera h), del D. Lgs. n. 163/2006, e di quant'altro stabilito dall'art. 49, comma 3, del Decreto stesso, si procederà all'esclusione del concorrente e all'escussione della cauzione provvisoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula della Convenzione.



Si precisa inoltre, che, in caso di ricorso all'avvalimento:

- non è ammesso, ai sensi dell'art. 49, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, pena l'esclusione di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima impresa;
- non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 49, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, la partecipazione contemporanea alla gara dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena l'esclusione di entrambe le imprese;
- è ammesso che il concorrente possa avvalersi di più imprese ausiliarie per il medesimo requisito.

In considerazione della circostanza che i divieti sopra citati, relativi alla partecipazione in R.T.I. o in consorzio ovvero all'utilizzazione del cd. 'avvalimento' tra imprese in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione hanno tutti finalità pro-competitiva, tali divieti non operano tra imprese controllate ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, e comunque tra imprese che rappresentano, ai fini della partecipazione alla gara, un unico centro decisionale.

4.2 Regole sulla documentazione da produrre

Ferme tutte le indicazioni e prescrizioni di cui al precedente paragrafo 2 in ordine ai requisiti di ammissione, e al successivo paragrafo 5 del presente Disciplinare in ordine ai contenuti, alle modalità di confezionamento e presentazione delle buste "A", "B" e "C", cui si rimanda integralmente, i concorrenti che intendano presentare un'offerta in R.T.I., o con l'impegno di costituire un R.T.I., ovvero in consorzio, dovranno osservare le condizioni di seguito elencate.

1) Relativamente ai documenti da produrre nella busta "A - Documenti", pena l'esclusione dalla gara:

- la dichiarazione conforme al facsimile di cui all'**Allegato 1** del presente Disciplinare dovrà essere presentata:
 - (i) in caso di R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 sia costituiti che costituendi da tutte le imprese componenti il R.T.I. o il Consorzio;
 - (ii) in caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto riguarda i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06, dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate indicate quali concorrenti;



I requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa indicati ai punti III.2.2, lett. a) e b) e III.2.3 lettera a) e b) del Bando di gara dovranno essere posseduti dalle imprese consorziate indicate quali concorrenti, il tutto come meglio specificato nel seguito del presente Disciplinare.

Le dichiarazioni bancarie di cui al punto III.2.2. lettera b) del Bando di gara dovranno essere presentate da tutte le imprese che prendono parte al R.T.I. costituendo o costituito ovvero al consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/06 non ancora costituito; in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 già costituito o dei consorzi di cui alle lettere b), c) dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 dal consorzio medesimo;

- la **cauzione provvisoria** di cui al precedente paragrafo 2, dovrà essere prodotta:
 - in caso di R.T.I. costituito, dalla impresa mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento,
 - in caso di R.T.I. costituendo, da una delle imprese raggruppande con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese raggruppande,
 - in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 non ancora costituito, da una delle imprese consorziande con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese che intendono costituirsi in consorzio,
 - in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) già costituito o dei consorzi di cui alle lettere b), c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, dal Consorzio medesimo;
- in caso di R.T.I. o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 163/06 già costituito, fatto salvo quanto espressamente dichiarato nel facsimile di cui all'Allegato 1 al presente Disciplinare, dovrà essere presentata copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio;
- in caso di R.T.I. costituendo, ovvero di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/06 non ancora costituito, la Dichiarazione di cui all'Allegato 1 al presente Disciplinare, resa dal legale rappresentante o da persona dotata di poteri di firma di ogni Impresa raggruppanda o consorzianda dovrà:
 - (solo per i R.T.I.) indicare a quale impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza;
 - contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006;



- in caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la Dichiarazione di cui all'Allegato 1 al presente Disciplinare, resa dal legale rappresentante o da persona dotata di poteri di firma, dovrà indicare quali sono le imprese consorziate per le quali il consorzio concorre;
- copia della procura speciale in caso di dichiarazione resa da Procuratore speciale i cui poteri non siano riportati sulla C.C.I.A.A.;
- documento prodotto secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici indicate al paragrafo 2 lettera f) del presente Disciplinare di gara, attestante l'avvenuto pagamento del contributo inerente il codice di identificazione della procedura di gara (CIG) di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- in aggiunta a quanto sopra e solo ove il Concorrente voglia anticipare la presentazione della documentazione richiesta ai fini del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, documentazione a comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come meglio indicata al paragrafo 6 del presente disciplinare. La mancata produzione anticipata della documentazione afferente la comprova dei requisiti non sarà causa di esclusione dalla presente procedura.

Nella compilazione della Dichiarazione di cui all'**Allegato 1** del presente Disciplinare, inoltre, i requisiti di cui al Bando di gara relativi alla situazione giuridica, alla capacità economica e alla capacità tecnica richiesti ai fini della partecipazione alla gara, dovranno essere così posseduti, a pena di esclusione:

- a) con riferimento alle situazioni personali di cui alle **lettere a) e b) del punto III.2.1) del Bando di gara**: (i) da ciascuna delle imprese raggruppande o raggruppate in caso di R.T.I. (sia costituito che costituendo); (ii) da ciascuna delle imprese consorzianti o consorziate in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163 del 2006 (sia costituito che costituendo); (iii) dal Consorzio e da tutte le imprese indicate quali concorrenti nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163 del 2006;
- b) con riferimento alla capacità economica di cui al punto III.2.2 lettera a) del Bando di gara: (i) dal RTI o consorzio nel suo complesso, in caso di partecipazione in RTI o Consorzio ordinari di concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere e), del D. Lgs. n. 163/2006. Resta inteso che ciascuna



impresa componente il R.T.I. o il Consorzio ordinario dovrà rendere, comunque, la dichiarazione di cui all'Allegato 1 relativamente al proprio fatturato.

Inoltre, l'impresa mandataria dovrà possedere il predetto requisito in misura maggioritaria.

- c) con riferimento alla capacità economico-finanziaria di cui al punto III.2.2, lettera b), del Bando di gara: (i) da ciascuna delle imprese raggruppande o raggruppate in caso di R.T.I. (sia costituito che costituendo); (ii) da ciascuna delle imprese consorziande o consorziate in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163 del 2006 (sia costituito che costituendo); (iii) dal Consorzio o dalle imprese indicate quali concorrenti nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163 del 2006;
- d) con riferimento ai requisiti di capacità tecnica di cui al punto III.2.3 lettere a) e b) del Bando di gara: (i) in caso di RTI o Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 163/2006 sia costituiti che costituendi, da almeno un'impresa costituente il RTI o il consorzio. Resta inteso che l'attività oggetto della certificazione e/o dell'iscrizione potrà esser svolta unicamente da imprese in possesso della medesima certificazione e/o iscrizione; (ii) dal Consorzio o dalle imprese indicate quali concorrenti, in caso di partecipazione in consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/06. Resta inteso che l'attività oggetto della certificazione e/o dell'iscrizione potrà esser svolta unicamente da imprese in possesso della medesima certificazione e/o iscrizione. In ogni caso, nell'ipotesi di R.T.I., sia costituiti che costituendi, i menzionati requisiti dovranno essere posseduti almeno dall'Impresa mandataria.

2) Relativamente alla busta "B - Offerta tecnica" e busta "C - Offerta economica", l'offerta tecnica e l'offerta economica, contenute, rispettivamente, nelle buste "B" e "C", dovranno essere firmate o siglate in ogni pagina e, pena l'esclusione dalla gara, sottoscritte nell'ultima pagina:

- dal legale rappresentante/procuratore speciale dell'impresa mandataria in caso di R.T.I. costituiti o del consorzio (di qualsiasi natura) che partecipa alla gara;
- dal legale rappresentante/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande, in caso di R.T.I. e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 non costituiti al momento della presentazione dell'offerta.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA



L'offerta, redatta in lingua italiana o nel caso in cui sia redatta in lingua diversa dall'italiano corredata da traduzione giurata, dovrà pervenire alla Consip S.p.A., Via Isonzo 19/E - 00198 Roma, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 26/09/2012, pena l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione dell'operatore economico dalla gara.

5.1 Il plico

L'offerta dovrà essere contenuta, in un unico plico chiuso che sia, a pena di esclusione dalla gara, sigillato, sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni.

Il plico dovrà essere confezionato nei modi di seguito indicati a seconda che l'impresa partecipi singolarmente ovvero in R.T.I o Consorzio, costituito o costituendo.

- **Per le imprese che partecipano singolarmente:** al fine dell'identificazione della provenienza del plico, quest'ultimo, a pena di esclusione, dovrà recare, all'esterno, il timbro dell'offerente o altro diverso elemento di identificazione idoneo ad accertare con certezza la provenienza del plico stesso. Il plico dovrà altresì riportare le indicazioni del mittente (cioè la denominazione o ragione sociale).

Il plico dovrà altresì recare la seguente dicitura: "Gara per l'affidamento dei servizi di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili, per gli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado e per i centri di formazione della Pubblica Amministrazione ID 1201>- Offerta".

- **Per i R.T.I. e per i Consorzi, costituiti o costituendi:** al fine dell'identificazione della provenienza del plico quest'ultimo, a pena di esclusione, dovrà recare, all'esterno, il timbro o altro diverso elemento di identificazione idoneo ad accertare con certezza la provenienza del plico stesso:

- dell'impresa mandataria e/o di una delle imprese mandanti in caso di R.T.I. costituito o costituendo, e/o di una delle imprese che partecipano congiuntamente in caso di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 non ancora costituiti;
- del Consorzio, in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 già costituito o di consorzi di cui alle lettere b) e c), comma 1, dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/06.

Il plico dovrà altresì riportare, sempre esternamente, le indicazioni (cioè, la denominazione o ragione sociale) di tutte le imprese raggruppate e raggruppande



nonché la seguente dicitura:

“Gara per l'affidamento dei servizi di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili, per gli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado e per i centri di formazione della Pubblica Amministrazione ID 1201 - Offerta”.

* * *

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato dell'impresa - soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna - nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 17:00, comunque, entro e non oltre, il termine perentorio sopra indicato.

Si precisa che in caso di invio tramite corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati la dicitura ***“Gara per l'affidamento dei servizi di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili, per gli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado e per i centri di formazione della Pubblica Amministrazione ID 1201 - Offerta”***, nonché la denominazione dell'Impresa/RTI/Consorzio concorrente dovranno essere presenti anche sull'involucro all'interno del quale lo spedizioniere dovesse eventualmente porre il plico contenente l'offerta.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Consip S.p.A. ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

5.2 Le Buste

All'interno del plico dovranno essere inserite distinte buste: **“A”**, **“B”** e **“C”**, chiuse, sigillate, sui lembi naturali di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni.



Fatto salvo tutto quanto dianzi previsto in merito alle modalità di chiusura delle singole Buste, si precisa che in caso di partecipazione a più Lotti, il plico contenente l'Offerta del Concorrente deve essere unico, **con una unica Busta "A" e tante Buste "B" e "C" quanti sono i Lotti cui si intende partecipare**. In tal caso, comunque, dovranno essere prestate **tante, distinte ed autonome cauzioni provvisorie quanti sono i Lotti cui si intende partecipare**. Si precisa inoltre che dovranno essere, altresì, prodotte tante distinte ed autonome dichiarazioni di impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora il Concorrente risultasse aggiudicatario, quanti sono i Lotti cui si intende partecipare.

La busta **"C - Offerta economica"** contenente l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere non trasparente o comunque tale da non rendere conoscibile il proprio contenuto relativamente ai valori economici.

Le buste dovranno essere confezionate nei modi di seguito indicati a seconda che l'impresa partecipi singolarmente; ovvero in R.T.I o Consorzio, costituito o costituendo.

- **Per le imprese che partecipano singolarmente:** al fine dell'identificazione della provenienza delle suddette buste, queste ultime dovranno, a pena di esclusione dalla gara, recare all'esterno delle stesse il timbro dell'offerente o altro diverso elemento di identificazione idoneo ad accertare con certezza la provenienza della singola busta. Le buste dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

- Busta **"A: Gara per l'affidamento dei servizi di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili, per gli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado e per i centri di formazione della Pubblica Amministrazioni - Documenti"**
- Busta **"B: Gara per l'affidamento dei servizi di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili, per gli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado e per i centri di formazione della Pubblica Amministrazioni - Offerta tecnica"** (lotto 1 o 2 o 3 ecc.)
- Busta **"C: Gara per l'affidamento dei servizi di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili, per gli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado e per i centri di formazione della Pubblica Amministrazioni - Offerta economica"** (lotto 1 o 2 o 3 ecc.).

- **Per i R.T.I e per i Consorzi, costituiti o costituendi:** al fine dell'identificazione della provenienza delle predette buste queste ultime dovranno, a pena di esclusione dalla gara, recare all'esterno delle stesse il timbro o altro diverso elemento di identificazione idoneo ad accertare con certezza la provenienza della singola busta:



- dell'impresa mandataria e/o di una delle imprese mandanti in caso di R.T.I. costituito o costituendo, e/o di una delle imprese che partecipano congiuntamente in caso di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 non ancora costituiti;
- del Consorzio, in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 già costituito o di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/06.

Le buste dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

- Busta **"A: Gara per l'affidamento dei servizi di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili, per gli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado e per i centri di formazione della Pubblica Amministrazioni - Documenti"**
- Busta **"B: Gara per l'affidamento dei servizi di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili, per gli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado e per i centri di formazione della Pubblica Amministrazioni - Offerta tecnica"** (lotto 1 o 2 o 3 ecc.)
- Busta **"C: Gara per l'affidamento dei servizi di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili, per gli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado e per i centri di formazione della Pubblica Amministrazioni - Offerta economica"** (lotto 1 o 2 o 3 ecc.).

I contenuti delle buste "B" e "C", sia in caso di impresa che partecipi singolarmente sia in caso di imprese che partecipino in RTI già costituito o da costituirsi, sia in caso di Consorzio, sono indicati rispettivamente negli **Allegati 2 e 3** del presente Disciplinare di gara.

5.3 Produzione dei documenti su supporto ottico

In alternativa alla produzione dei documenti su supporto cartaceo - contenuti nelle buste "A", "B" e "C" - le imprese concorrenti potranno produrre alcuni dei documenti richiesti, su supporto ottico (CD ROM) in formato .pdf firmati digitalmente.

- Per la Busta "A"

Potranno essere prodotti su supporto informatico con firma digitale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, del D. Lgs n. 82/2005, tutti i documenti da inserirsi nella busta "A" secondo quanto indicato al precedente paragrafo 2 del presente Disciplinare, ad eccezione dei seguenti documenti che dovranno essere prodotti necessariamente su supporto cartaceo:

- cauzione provvisoria;



- documento attestante l'impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione;
- dichiarazioni bancarie;
- documento prodotto secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici indicate al paragrafo 2 lettera f) del presente Disciplinare di gara, attestante l'avvenuto pagamento del contributo inerente il codice di identificazione della procedura di gara (CIG) di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza (per R.T.I. già costituito), ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio (per Consorzio);
- copia della procura speciale in caso di dichiarazione resa da Procuratore speciale i cui poteri non siano riportati sulla C.C.I.A.A.;
- documentazione ex art. 49 del D. Lgs. 163/2006, in caso di ricorso all'avvalimento.

Il Cd-Rom contenente i documenti firmati digitalmente ed i documenti sopraindicati da produrre su supporto cartaceo dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, nella busta "A", confezionata secondo le modalità stabilite nel precedente paragrafo 5.2;

- per la Busta "B"

La Relazione Tecnica di cui **all'Allegato 2** del presente Disciplinare firmata digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, del D. Lgs n. 82/2005.

Rimane inteso che all'originale della Relazione Tecnica, prodotto in formato pdf, dovranno essere aggiunte due copie su cd-rom. Tali copie non dovranno essere firmate digitalmente.

In caso di discordanza tra l'originale e le copie a prevalere sarà - in ogni caso - quanto riportato sull'originale.

- per la Busta "C"

L'Offerta economica di cui **all'Allegato 3** del presente Disciplinare firmata digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, del D. Lgs n. 82/2005.

I Cd-Rom prodotti non devono essere riscrivibili.

Per le Imprese che partecipano singolarmente:

Ferme le modalità e le prescrizioni previste per il confezionamento del plico e delle buste, i Cd-Rom dovranno recare su una delle due facce la denominazione o ragione



sociale dell'impresa partecipante.

Per i R.T.I. e per i Consorzi, costituiti o costituendi:

Ferme le modalità e le prescrizioni previste per il confezionamento del plico e delle buste, i Cd-Rom dovranno recare su una delle due facce la denominazione o ragione sociale:

- dell'impresa mandataria e/o di una delle imprese mandanti in caso di R.T.I. costituito o costituendo, e/o di una delle imprese che partecipano congiuntamente in caso di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 non ancora costituiti;
- del Consorzio, in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06 già costituito o di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/06.

Si precisa che qualunque tipo di danneggiamento che possa subire il supporto, durante la fase di trasporto, sarà di completa responsabilità dell'impresa concorrente. Si consiglia pertanto di produrre i supporti ottici entro contenitori che, ferme le prescrizioni su espresse in tema di confezionamento del plico e delle buste, siano idonei a proteggerli da rotture accidentali.

5.4 Richiesta informazioni

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del Bando di gara, del presente Disciplinare di gara, dello Schema di contratto, del Capitolato Tecnico e degli altri documenti di gara, potranno essere richiesti alla Consip S.p.A..

Le richieste, formulate in lingua italiana, dovranno essere trasmesse dal lunedì al venerdì **esclusivamente a mezzo fax al n. 06/85449288 ovvero via mail all'indirizzo e-mail pulizia_scuole@acquistinretepa.it** e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 04/09/2012.

I chiarimenti e/o le rettifiche agli atti di gara verranno inviati via fax a chi avrà ritirato la documentazione ufficiale in formato cd-rom (a tal fine, all'atto del ritiro della documentazione, le imprese dovranno riempire un apposito modulo di ricevuta nel quale dovrà essere indicato, tra l'altro, il proprio numero di fax) nonché a chi, avendo scaricato la versione elettronica firmata digitalmente, ne faccia esplicita richiesta a mezzo fax al numero indicato al **punto 1.1 del Bando di gara** specificando i dati necessari per consentire l'invio, e pubblicati in formato elettronico, anche firmato digitalmente, sui siti di cui **al punto 1.1 del Bando di gara**.

Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno anche pubblicate secondo le modalità di legge.



6. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

La gara verrà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006, secondo i criteri e le modalità di seguito stabilite.

Tabella 1

| Criterio | | Punteggio massimo | |
|--|--|-------------------|----|
| Offerta Tecnica (Progettazione dei servizi) | 1. Sistema organizzativo per l'esecuzione del servizio | 30 | 60 |
| | 2. Metodologie tecnico operative | 24 | |
| | 3. Sicurezza, emergenze e tipo di macchine | 6 | |
| Offerta Economica (Ribassi offerti) | Ribasso percentuale sui prezzi predefiniti dei servizi indicati come base d'asta nell'Allegato 10 al presente Disciplinare di Gara | 32 | 40 |
| | Ribasso percentuale sui listini indicati nell'Allegato 10 al presente Disciplinare di Gara | 4 | |
| | Ribasso percentuale sul costo della manodopera indicati nell'Allegato 10 al presente Disciplinare di Gara | 4 | |
| Totale | | 100 | |

Saranno esclusi dalla presente procedura i Concorrenti che offriranno prezzi superiori anche ad una sola delle basi d'asta unitarie, ivi inclusi i prezzi della manodopera ed i prezzi dei listini di cui all'Allegato 10 del presente Disciplinare di Gara.

Saranno inoltre esclusi dalla gara i concorrenti che presentino:

- offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura specificate nello Schema di Convenzione e/o nel Capitolato Tecnico,
- offerte che siano sottoposte a condizione,
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di fornitura;
- offerte incomplete e/o parziali,



- offerte di prodotti che non possiedano le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato Tecnico e/o nello Schema di Convenzione, ovvero di servizi connessi con modalità difformi, in senso peggiorativo, da quanto stabilito nel Capitolato Tecnico e/o nello Schema di Convenzione.

Saranno altresì esclusi:

- i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte;
- i concorrenti che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti ovvero che abbiano reso false dichiarazioni. Si rammenta, a tal proposito, che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci:
 - e) comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
 - f) costituiscono causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara.

Si procederà, inoltre, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 48, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, a richiedere ai concorrenti sorteggiati secondo le modalità sotto indicate di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica richiesti nel Bando di gara. In particolare, ai fini della suddetta comprova, si procederà a richiedere ai soggetti sorteggiati, la presentazione, entro il termine di 10 giorni dalla relativa richiesta, della seguente documentazione:

- per il requisito di cui al **punto III.2.3, lettera a), del Bando di gara** copia conforme all'originale delle certificazioni UNI EN ISO 9001/2000 per servizi di pulizia ovvero, in caso di procedure di certificazione in atto, dichiarazione dell'ente certificatore sullo stato della procedura;
- per il requisito di cui al **punto III.2.3, lettera b), del Bando di gara** copia conforme all'originale del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla L. 82/1994 e al D.M. 274/97 alla fascia "L";
- per il requisito di cui al punto III.2.2 lettera a) del Bando di gara dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione ovvero copia dei bilanci consuntivi, compresi gli allegati, relativi agli esercizi finanziari di cui al punto III.2.2 lettera a) del Bando di gara con indicazione del punto specifico da cui sia possibile evincere la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione;



ovvero fatture attestanti la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione;

ovvero produzione di certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni e/o dichiarazioni dei privati che attestino la prestazione a proprio favore dei servizi - con indicazione dei relativi importi e date -, complessivamente attestanti la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione.

Si precisa che, al fine di rendere più celeri le operazioni di verifica della comprova dei requisiti e, quindi, le attività di gara, è preferibile che la comprova del requisito in questione venga fornita attraverso la prima delle tre modalità, tra loro alternative, sopra elencate: ovvero, attraverso il rilascio della dichiarazione attestante importo e causale della fatturazione.

Qualora la predetta documentazione non venga fornita, ovvero qualora il possesso dei requisiti minimi richiesti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e all'escussione della relativa cauzione provvisoria, nonché alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, del D. Lgs. n. 163/06 così come previsto dall'art. 48, comma 1, del detto Decreto.

Si rappresenta che il Concorrente potrà produrre, già all'interno della busta "A - Documenti", contenuta nel plico presentato per la partecipazione alla presente procedura, una separata busta chiusa contenente la documentazione come sopra meglio dettagliata fermo restando che la Consip S.p.A., procederà ad effettuare le verifiche previste dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. solo nel caso di estrazione del nominativo del Concorrente in sede di sorteggio pubblico e/o nel caso in cui si classifichi primo o secondo nella graduatoria di merito.

Si precisa, inoltre, che:

- in caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevarrà quanto più favorevole a Consip S.p.A.;
- la Consip S.p.A. si riserva, anche con riferimento al singolo lotto, il diritto di: a) non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 81, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006; b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente, d) non stipulare motivatamente la Convenzione anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, e) di procedere all'aggiudicazione anche di un singolo lotto;



- ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006, i concorrenti potranno essere invitati a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui i concorrenti devono far pervenire quanto richiesto, pena l'esclusione dalla gara;
- le offerte anormalmente basse verranno valutate ai sensi degli articoli 86, 87, 88 e 89 del D.Lgs. n. 163/2006;
- gli offerenti sono vincolati alle offerte presentate per un periodo di 270 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- qualora venga accertata la realizzazione nella presente gara di pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile - ivi inclusi gli articoli 81 e ss. del Trattato CE e gli articoli 2 e ss. della Legge n. 287/1990 -, la Consip S.p.A. si riserva la relativa valutazione, anche ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lettera f), del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'articolo 68 del R.D. n. 827/1924, al fine della motivata esclusione dalla partecipazione delle successive procedure di gara indette dalla Consip stessa ed aventi il medesimo oggetto della presente gara. Consip si riserva, altresì, di segnalare alle Autorità competenti eventuali elementi che potrebbero attestare la realizzazione nella presente gara di pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato anche al fine della verifica della sussistenza di eventuali fattispecie penalmente rilevanti, provvedendo a mettere a disposizione delle dette autorità qualsiasi documentazione utile in suo possesso;
- la Consip S.p.A. provvederà a comunicare al Casellario Informatico le informazioni di cui alla Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 1 del 10/01/2008, salvo i fatti riguardanti la fase di esecuzione dei singoli contratti attuativi, da annotare nel Casellario, il cui onere di comunicazione rimane in capo alle singole Amministrazioni;
- la Consip S.p.A. ha adottato una "Direttiva sui tempi e le modalità di divulgazione delle informazioni ai soggetti interessati", che è consultabile sul sito internet www.consip.it;

* * *

La gara sarà dichiarata aperta da un'apposita Commissione, nominata dalla Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 84 del D. Lgs. n. 163/2006, la quale, il giorno **26/09/2012**, con inizio alle ore 15,00 presso gli uffici della Consip S.p.A. in Via Isonzo, n. 19/E, Roma, procederà, in seduta pubblica, nell'ordine:



- alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, nonché all'apertura dei plichi medesimi, alla verifica della presenza e dell'integrità delle buste "A", "B" e "C";
- al sorteggio di un numero di concorrenti non inferiore al 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte presentate da sottoporre al controllo sul possesso dei requisiti ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006;
- all'apertura delle buste "A - Documenti" di tutte le offerte, ed alla constatazione della presenza dei documenti ivi contenuti. In caso di produzione dei documenti firmati digitalmente su supporto ottico (Cd-Rom), si procederà alla verifica del contenuto dello stesso.

A tale seduta della Commissione, nonché alle successive sedute aperte al pubblico (di seguito indicate) potrà assistere un incaricato di ciascun concorrente il cui nominativo, in considerazione delle procedure riguardanti l'accesso di terzi presso la sede della Consip S.p.A., dovrà essere comunicato mediante fax da trasmettere al n. 06-85449288 entro il giorno precedente la data di seduta, con allegata fotocopia di un documento di identificazione con fotografia, nonché con l'indicazione dei relativi poteri o degli estremi della procura speciale.

L'accesso e la permanenza dei rappresentanti del concorrente nei locali ove si procederà alle operazioni di gara sono subordinati all'assoluto rispetto delle procedure di accesso e di sicurezza in vigore presso la Consip S.p.A. ed all'esibizione dell'originale del documento di identificazione. Al fine di consentire al personale della Consip S.p.A. di procedere alla sua identificazione, l'incaricato del concorrente dovrà presentarsi all'ingresso visitatori almeno 15 (quindici) minuti prima degli orari fissati per ciascuna delle sedute aperte al pubblico.

Si precisa inoltre che le sedute della Commissione, diverse da quella di apertura delle buste "A", "B" e "C" e di quella eventuale per l'espletamento delle operazioni di cui all'art. 18, comma 5, del D.M. 28 ottobre 1985, si svolgeranno a porte chiuse.

Le sedute aperte al pubblico, diverse da quella iniziale di apertura dei plichi, saranno comunicate ai concorrenti a mezzo fax, con congruo anticipo. La partecipazione del rappresentante del concorrente è regolata da quanto espresso in precedenza.

La Commissione, riunita in apposita seduta riservata, procederà, quindi, all'esame del contenuto dei documenti delle buste "A - Documenti"; in caso di irregolarità formali, non compromettenti la "par condicio" fra i concorrenti e nell'interesse della Consip S.p.A., il concorrente, conformemente a quanto previsto dall'art. 46 del D. Lgs. n.



163/2006, verrà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo a mezzo fax, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine ai documenti presentati.

Al termine della analisi dei documenti delle buste “**A**” **Documenti**, la Commissione, riunita in seduta pubblica, procederà all’apertura delle buste “**B**” per la verifica della presenza dei documenti presentati.

Successivamente, in apposite sedute riservate, la Commissione procederà a verificare la regolarità dei documenti in esse contenuti, la rispondenza delle caratteristiche/requisiti minime/i dichiarate/i nell’Offerta Tecnica con quelle/i previste/i nel Capitolato Tecnico come obbligazioni essenziali e, quindi, a pena d’esclusione.

L’accertamento delle/dei caratteristiche/requisiti minime/i e delle caratteristiche migliorative saranno svolte esclusivamente sulla documentazione tecnica presentata dai concorrenti nella busta “**B - Offerta Tecnica**”.

Terminata la fase di accertamento del possesso delle caratteristiche/requisiti minime/i richieste/i, la Commissione procederà all’attribuzione del punteggio tecnico con riguardo alle Caratteristiche Tecniche migliorative (**PT**).

Pertanto, con riferimento al criterio “**Punteggio Tecnico**”, si precisa che:

- per “Progettazione dei servizi” si intendono le logiche e le modalità con cui l’Offerente intende strutturarsi per erogare i servizi oggetto della Convenzione;
- il Punteggio tecnico verrà attribuito sulla base dei criteri già indicati nella precedente Tabella 1 del presente paragrafo, che si riportano di seguito:
Criterio 1: progetto per il sistema organizzativo per l’esecuzione del servizio;
Criterio 2: progetto per le metodologie tecnico operative proposte in offerta tecnica;
Criterio 3: progetto per la sicurezza, emergenze e tipo di macchine proposte in offerta tecnica.

Tali criteri, ripartiti in “Sub-criteri” e, ove del caso, in relativi “Sub-criteri di dettaglio” e “Sub-criteri di ulteriore dettaglio”, sono meglio descritti di seguito.

1) SISTEMA ORGANIZZATIVO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Saranno valutati i sistemi, le modalità operative e le procedure con cui l’Offerente intende gestire la Convenzione ed i contratti attuativi.

In particolare saranno valutati il livello di dettaglio, la chiarezza, l’esaustività e l’originalità della trattazione, la funzionalità, la coerenza con il progetto, la concretezza e la fruibilità delle soluzioni proposte dall’Offerente.



Pertanto, sarà attribuito il relativo punteggio sulla base delle voci di seguito dettagliate:

| | SUB-CRITERI, SUB-CRITERI DI DETTAGLIO E SUB-CRITERI DI ULTERIORE DETTAGLIO | | | |
|------------------|---|--|---|---------|
| Sub-criterio 1.1 | Progetti per il miglioramento e l'ottimizzazione del servizio per le Scuole | | | |
| | Saranno valutati i Piani di Miglioramento (Relazione Iniziale, Intermedia e Finale) nei quali l'Offerente dovrà inserire un progetto tecnico finalizzato ad individuare soluzioni per migliorare il servizio e la gestione delle risorse. In particolare, l'Offerente dovrà indicare, in relazione al lotto di riferimento, le soluzioni che intende adottare per migliorare il servizio e come intende gestire le eventuali problematiche/anomalie che potrebbero presentarsi all'interno delle scuole (quali ad es. esuberi di personale, risorse economiche non sufficienti per soddisfare le esigenze della scuola, ecc.). In particolare saranno valutati: | | | |
| | Sub-criterio di dettaglio 1.1.1 | Criteri per la redazione della "Relazione Iniziale" . Ai fini dell'attribuzione del punteggio, l'Offerente, con riferimento ai singoli Lotti cui partecipa dovrà descrivere gli scenari che potrebbero verificarsi evidenziandone eventuali problematiche/anomalie, nonché le soluzioni da adottare in fase di avvio e gli obiettivi/risultati a cui tali soluzioni sono dirette. | Max 6 di cui | |
| | | Sub-criterio di ulteriore dettaglio 1.1.1.1 | Impostazione, struttura e contenuti della "Relazione Iniziale". | Max 1,5 |
| | | Sub-criterio di ulteriore dettaglio 1.1.1.2 | Descrizione degli scenari, con identificazione delle problematiche/anomalie che si potrebbero verificare, ed individuazione degli obiettivi da perseguire in fase di avvio. | Max 2 |
| | | Sub-criterio di ulteriore | Soluzioni che s'intendono attuare in fase di avvio del contratto per il perseguimento degli obiettivi fissati con indicazione e descrizione dei dati, delle analisi quantitative, degli indicatori di riferimento, ecc. che verranno utilizzati per attuare tali soluzioni. | Max 2,5 |



| | | | | |
|--|--|---|---|-----------------|
| | | dettaglio 1.1.1.3 | | |
| | Sub- criterio di dettaglio 1.1.2 | Criteri per la redazione della "Relazione intermedia". Ai fini dell'attribuzione del punteggio, l'Offerente, con riferimento ai singoli Lotti cui partecipa nonché dell'eventuale attuazione di quanto proposto nella Relazione Iniziale, dovrà descrivere gli eventuali nuovi scenari che potrebbero riscontrarsi, nonché le soluzioni da adottare e gli obiettivi/risultati a cui tali soluzioni sono dirette. | | Max 6 di cui |
| | | Sub- criterio di ulteriore dettaglio 1.1.2.1 | Impostazione, struttura e contenuti della "Relazione Intermedia" | Max 1,5 |
| | | Sub- criterio di ulteriore dettaglio 1.1.2.2 | Descrizione degli scenari che si possono verificare in relazione a quanto verrà attuato delle proposte contenute nella Relazione Iniziale, nonché degli obiettivi da perseguire dopo 18 mesi dalla data di sottoscrizione della Convenzione. | Max 2 |
| | | Sub- criterio di ulteriore dettaglio 1.1.2.3 | Soluzioni che s'intendono attuare, dopo 18 mesi dalla data di sottoscrizione della Convenzione e fino al termine del contratto per il perseguimento degli obiettivi fissati, con indicazione e descrizione dei dati, delle analisi quantitative, degli indicatori di riferimento che verranno utilizzati. | Max 2,5 |
| | Sub- criterio di dettaglio 1.1.3 | Criteri per la redazione della "Relazione finale". Ai fini dell'attribuzione del punteggio, l'Offerente, con riferimento ai singoli Lotti cui partecipa, dovrà descrivere dati, analisi quantitative, indicatori di riferimento che verranno utilizzati per analizzare lo svolgimento del contratto e per proporre soluzioni finalizzate al miglioramento del servizio per i successivi appalti. | | Max 4 di cui |
| | | Sub- criterio di ulteriore | Impostazione, struttura e contenuti della "Relazione Finale". | 1,5 |



| | | | | |
|-------------------------|---|--|--|------------------|
| | | dettaglio 1.1.3.1 | | |
| | | Sub- criterio di ulteriore dettaglio 1.1.3.2 | Indicazione e descrizione dei dati, delle analisi quantitative, degli indicatori di riferimento che verranno utilizzati per la redazione della Relazione finale, con particolare riferimento agli elementi che determineranno i fabbisogni effettivi di risorse per l'erogazione dei servizi oggetto dell'appalto. | Max 2,5 |
| | Sub- criterio di dettaglio 1.1.4 | Criteri e modalità di confronto ed interfacciamento con tutte le parti interessate all'attuazione dei Piani di Miglioramento. | | Max 2 |
| | Sub- criterio di dettaglio 1.1.5 | Individuazione degli indicatori, degli strumenti e delle modalità con cui l'Amministrazione potrà controllare l'attuazione dei Piani di Miglioramento. | | Max 2 |
| Sub- criterio 1.2 | Organizzazione per la gestione della Convenzione | | | |
| | Modello organizzativo con cui l'Offerente intende gestire la Convenzione ed i contratti attuativi, in particolare saranno valutati: | | | |
| | | Sub- criterio di dettaglio 1.2.1 | La struttura organizzativa che l'offerente s'impegna a realizzare per l'erogazione dei servizi previsti in Convenzione con descrizione del sistema dei ruoli, delle modalità di interazione tra le figure chiave dell'organizzazione, dei processi di coordinamento e controllo tra le diverse unità/funzioni. La valutazione terrà conto, tra l'altro, dell'efficacia, della concretezza, della funzionalità e della contestualizzazione della struttura proposta. | Max 2 |
| | | Sub- criterio di dettaglio 1.2.2 | La modalità con cui l'offerente intende gestire la fase di avvio della Convenzione caratterizzata presumibilmente dalla ricezione contemporanea di un elevato numero di Richieste Preliminari di Fornitura. In particolare saranno valutati: | Max 6 di cui: |



| | | | | | |
|--|--|---------------------------------|--|---|-------|
| | | | Sub-criterio di ulteriore dettaglio 1.2.2.1 | Organizzazione e procedure per gestire i sopralluoghi iniziali, tenendo conto delle peculiarità del lotto di riferimento. | Max 2 |
| | | | Sub-criterio di ulteriore dettaglio 1.2.2.2 | Strumenti e procedure per eseguire i rilievi previsti durante la fase di sopralluogo, riducendo al massimo l'incidenza di eventuali errori nelle misure rilevate. Il tutto coerentemente con i tempi previsti dal Capitolato Tecnico. | Max 2 |
| | | | Sub-criterio di ulteriore dettaglio 1.2.2.3 | Organizzazione e procedure per poter definire i Piani Dettagliati delle Attività nei tempi previsti dal Capitolato Tecnico | Max 2 |
| | | Sub-criterio di dettaglio 1.2.3 | Percorsi formativi che l'offerente intende implementare per l'ampliamento delle competenze del personale multi servizio. | | Max 2 |

2) METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE

Saranno valutate le modalità e le procedure operative con cui l'Offerente intende eseguire il servizio, in particolare le modalità di esecuzione dei servizi di governo e dei servizi operativi anche in funzione dei possibili scenari.

Saranno valutati il livello di dettaglio, la chiarezza, l'eshaustività e l'originalità della trattazione, la funzionalità, la coerenza con il progetto, la concretezza, e la fruibilità delle soluzioni proposte dall'Offerente.

Pertanto, sarà attribuito il relativo punteggio sulla base delle voci di seguito dettagliate:

| | | |
|------------------|--------------------|--|
| Sub-criterio 2.1 | Servizi di governo | |
|------------------|--------------------|--|



| | | | | |
|--|---------------------------------|---|---|---------------|
| | Sub-criterio di dettaglio 2.1.1 | Modalità e procedure di costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica. In particolare saranno valutati: | | Max 4 di cui: |
| | | Sub-criterio di ulteriore dettaglio 2.1.1.1 | Modalità di acquisizione dati, rilievo, censimento. Saranno valutate le modalità di esecuzione delle attività di acquisizione dati, rilievo e censimento architettonico, restituzione dei dati grafici e alfanumerici su Sistema Informativo. | Max 1,5 |
| | | Sub-criterio di ulteriore dettaglio 2.1.1.2 | Grado di dettaglio dell'Anagrafica Tecnica. Saranno valutati gli elementi aggiuntivi che l'Offerente intende inserire nell'anagrafica rispetto a quanto previsto nel Capitolato Tecnico. | Max 1,5 |
| | | Sub-criterio di ulteriore dettaglio 2.1.1.3 | Modalità di aggiornamento dell'Anagrafica Tecnica. Sarà valutata la modalità prevista dall'Offerente per l'aggiornamento dei dati anagrafici. Sarà, quindi, valutata la modalità di comunicazione alle Amministrazioni Contraenti delle avvenute variazioni. | Max 1 |
| | Sub-criterio di dettaglio 2.1.2 | Modalità e procedure di preventivazione e programmazione delle attività. In particolare saranno valutati: | | Max 4 di cui: |
| | | Sub-criterio di ulteriore dettaglio 2.1.2.1 | Programma Operativo delle Attività. Saranno valutate le modalità con cui l'Offerente intende formalizzare il Programma Operativo delle Attività e quindi come intende proporlo alla Amministrazione Contraente. Dovranno, pertanto, essere puntualmente specificate le sezioni che lo comporranno e le informazioni che saranno raccolte in ogni singola sezione. Nella valutazione si terrà conto della concretezza e applicabilità delle soluzioni proposte nell'Offerta Tecnica. | Max 2,5 |



| | | | | |
|-------------------------|---------------------------------|--|--|---------------|
| | | Sub-criterio di ulteriore dettaglio 2.1.2.2 | Verbale di controllo. Saranno valutate le modalità con cui l'Offerente intende formalizzare il Verbale di Controllo e, quindi, come intende proporlo alla Amministrazione che utilizza la Convenzione. Dovranno, pertanto, essere puntualmente specificate le interazioni dei dati di consuntivazione con il Programma Operativo. | Max 1,5 |
| | Sub-criterio di dettaglio 2.1.3 | Caratteristiche e modalità operative di gestione del servizio di Call Center a supporto dell'erogazione dei servizi attivati dalle Amministrazioni Contraenti. In particolare saranno valutati: | | Max 4 di cui: |
| | | Sub-criterio di ulteriore dettaglio 2.1.3.1 | Modalità di raccolta e registrazione dati del Call center. | Max 1 |
| | | Sub-criterio di ulteriore dettaglio 2.1.3.2 | Criteri di valutazione delle segnalazioni pervenute al Call Center. | Max 1,5 |
| | | Sub-criterio di ulteriore dettaglio 2.1.3.3 | Procedure e modalità di comunicazione delle segnalazioni alle unità competenti. | Max 1,5 |
| Sub-criterio 2.2 | Servizi operativi | | | |
| | Sub-criterio di dettaglio | Procedure e modalità operative per l'erogazione dei servizi. Saranno valutate le procedure e modalità operative per l'erogazione dei servizi tenendo conto delle diverse tipologie di amministrazioni contraenti, che dovranno pertanto essere differenziate per tipologia di amministrazione | | Max 3 |



| | | | |
|--|---------------------------------|---|-------|
| | 2.2.1 | contraente (scuole e centri di formazione della PA) per le diverse destinazioni d'uso dei locali scolastici. | |
| | Sub-criterio di dettaglio 2.2.2 | Procedure di coordinamento e controllo. Saranno valutate le procedure con cui l'Offerente intende coordinare i soggetti cui è affidata l'erogazione dei servizi e controllare il rispetto degli adempimenti contrattuali. | Max 3 |
| | Sub-criterio di dettaglio 2.2.3 | Procedure di verifica dei Livelli di Servizio. Saranno valutate le procedure con cui l'offerente monitora e verifica i livelli di servizio. | Max 1 |
| | Sub-criterio di dettaglio 2.2.4 | Procedure inerenti le misure di gestione/tutela ambientale. Saranno valutate le misure di gestione/tutela ambientale che l'Offerente intenderà adottare durante l'erogazione dei servizi per l'applicazione di efficaci misure di gestione ambientale in termini di procedure, modalità operative e soluzioni finalizzate alla minimizzazione dei consumi energetici, idrici ed elettrici. | Max 2 |
| | Sub-criterio di dettaglio 2.2.5 | Programma formativo relativo alle misure di gestione/tutela ambientale. Saranno valutate l'adeguatezza del programma formativo erogato al personale sulle misure di gestione/tutela ambientale adottate e le modalità di verifica adottate per la valutazione della relativa efficacia. | Max 1 |
| | Sub-criterio di dettaglio 2.2.6 | Procedure ed azioni volte a migliorare il livello di servizio. Saranno valutate le procedure e le azioni che l'Offerente intende implementare in caso di indicatori di prestazione e soddisfazione che hanno dato origine a delle penali. | Max 1 |
| | Sub-criterio di dettaglio 2.2.7 | Programma di sensibilizzazione destinato agli studenti. Saranno valutate le proposte che l'Offerente intende attuare per sensibilizzare gli studenti al mantenimento della pulizia e dell'igiene dei locali e all'adozione di efficaci misure di gestione/tutela ambientale, tenendo conto delle diverse tipologie di studenti presenti nelle scuole e nei centri di formazione (quindi anche con riferimento all'età ed al livello di scolarizzazione). | Max 1 |

3) SICUREZZA, EMERGENZE E TIPO DI MACCHINE



Saranno valutate le procedure per la gestione di tutti gli aspetti di sicurezza e salute delle persone sui luoghi di lavoro connesse con l'erogazione dei servizi e le procedure per la gestione delle emergenze e la tipologia delle macchine.

Saranno valutati il livello di dettaglio, la chiarezza, l'eshaustività e l'originalità della trattazione, la funzionalità, la coerenza con il progetto, la concretezza, e la fruibilità delle soluzioni proposte dall'Offerente.

Pertanto, sarà attribuito il relativo punteggio sulla base delle voci di seguito dettagliate:

| | | |
|-------------------------|---|---------|
| Sub-criterio 3.1 | Procedure inerenti la gestione della sicurezza D.Lgs.81/2008. Saranno valutate le procedure dell'Offerente per la gestione di tutti gli aspetti di sicurezza e salute delle persone sui luoghi di lavoro connesse con l'erogazione dei servizi, anche alla luce del testo unico della Sicurezza (D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i.) | Max 3 |
| Sub-criterio 3.2 | Procedure per la gestione delle emergenze. Saranno valutate le procedure e/o le modalità di gestione di eventuali stock-out di materiali/attrezzature, eventuali indisponibilità di personale, di eventuali altre emergenze attinenti, a vario titolo, all'erogazione dei servizi. | Max 1,5 |
| Sub-criterio 3.3 | Tipologie di macchine. Saranno valutate le macchine che verranno utilizzate dall'Offerente in relazione alle attività da svolgere ed alle aree interessate, con riferimento alle loro caratteristiche tecniche (capacità operativa, rumorosità, ecc.) desumibili dalle schede tecniche delle macchine da allegare all'offerta. | Max 1,5 |

L'attribuzione dei punteggi discrezionali relativi alle singole voci verrà fatta in base ai seguenti giudizi e relativi "coefficienti percentuali" cui corrispondono le rispettive percentuali (%):

| | |
|-----------------------|-------|
| Ottimo | 100 % |
| Più che adeguato | 80 % |
| Adeguato | 60 % |
| Parzialmente adeguato | 40 % |
| Inadeguato | 0% |

Il punteggio verrà attribuito per singola voce sulla base del giudizio espresso dalla Commissione giudicatrice.

(Es. Voce "xxxx" - punteggio massimo previsto: 10 - se il "Giudizio espresso" è "Ottimo", il punteggio attribuito sarà pari a 10; se il "Giudizio espresso" è "Più che adeguato", il punteggio attribuito sarà pari a 8, se il "Giudizio espresso" è "Adeguato",



il punteggio attribuito sarà pari a 6; se il “Giudizio espresso” é “Parzialmente adeguato”, il punteggio attribuito sarà pari a 4; se il “Giudizio espresso” é “Inadeguato”, il punteggio attribuito sarà pari a 0).

Sia con riferimento all’attribuzione dei singoli punteggi discrezionali (di cui sopra), sia per ciascuna delle fasi della c.d. “riparametrazione” (di seguito descritta), con riferimento ai punteggi ottenuti saranno considerate le prime tre cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento (es. PT: 3,2346 punteggio attribuito 3,234).

Più precisamente, ai fini della determinazione del Punteggio Tecnico complessivo attribuito a ciascuna offerta, la Commissione procederà, in ottemperanza a quanto previsto al punto II), lett. a), n. 4 dell’Allegato P al DPR 6 novembre 2010, n. 207 ed alla relativa c.d. “riparametrazione”, in base al metodo di seguito descritto:

(i) con riferimento a ciascun Lotto e per ogni offerta presentata, la Commissione, sulla base della modalità di attribuzione di giudizi e relativi coefficienti percentuali sopra indicate, per ciascuno dei **“Sub-criteri di ulteriore dettaglio”**, ovvero, per le Voci per le quali i “Sub-criteri di ulteriore dettaglio” non sono previsti, per ciascuno dei **“Sub-criteri di dettaglio”**, ovvero, per le Voci per le quali i “Sub-criteri di dettaglio” non sono previsti, per ciascuno dei **“Sub-criteri”** di cui alle precedenti Tabelle, afferenti ai singoli (tre) Criteri di valutazione tecnica sopra indicati, attribuisce discrezionalmente un punteggio compreso tra lo “0” e il relativo punteggio massimo, come riportato nelle medesime Tabelle.

(ii) una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei punteggi secondo le modalità di cui al precedente punto (i), si procede quindi progressivamente partendo da ciascun **“Sub-criterio di ulteriore dettaglio”**, ovvero, per le Voci per le quali i “Sub-criteri di ulteriore dettaglio” non sono previsti, per ciascun **“Sub-criterio di dettaglio”**, ovvero, per le Voci per le quali i “Sub-criteri di dettaglio” non sono previsti, per ciascuno dei **“Sub-criteri”**, a trasformare i punteggi discrezionali, come sopra attribuiti, in punteggi definitivi, attribuendo il punteggio massimo all’offerta che ha ottenuto il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dalle altre offerte. Svolta, pertanto, la c.d. “riparametrazione” per i **“Sub-criteri di ulteriore dettaglio”**, per i **“Sub-criteri di dettaglio”** e per i **“Sub-criteri”**, si procede, quindi, con riferimento a ciascun **“Criterio”**, alla somma dei punteggi così attribuiti ai relativi singoli **“Sub-criteri”**. Il risultato di tale somma costituisce il punteggio attribuito a ciascun **“Criterio”**.

Da ultimo, si procede alla somma dei punteggi attribuiti a ciascun **“Criterio”**. Il risultato di tale somma costituisce il Punteggio Tecnico totale (PT) attribuito a ciascuna Offerta tecnica, senza procedere ad ulteriore riparametrazione.



ESEMPIO

A puro titolo esemplificativo, si riporta di seguito la descrizione del metodo di calcolo del punteggio definitivo dei "Sub-criteri di ulteriore dettaglio" 1.2.2.1, 1.2.2.2 e 1.2.2.3 (Tabelle "A"), del "Sub-criterio di dettaglio" 1.2.2. (Tabella "B"), del "Sub-criterio" 1.2 (Tabella "C"), del Criterio 1 (Tabella "D") e fino all'attribuzione del Punteggio Tecnico (PT) complessivo (Tabella "E"). L'esempio di seguito svolto è, naturalmente, riferibile a ciascuno dei 13 Lotti di gara.

La Commissione, sulla base della modalità di attribuzione di giudizi e relativi coefficienti percentuali sopra indicate, procede per ciascuno dei "Sub-criteri di ulteriore dettaglio" 1.2.2.1, 1.2.2.2 e 1.2.2.3 all'attribuzione del punteggio discrezionale e, quindi, alla trasformazione dello stesso in punteggio definitivo, attribuendo il punteggio massimo previsto per ciascuno di essi (2 punti per il "Sub-criterio di ulteriore dettaglio" 1.2.2.1; 2 punti per il "Sub-criterio di ulteriore dettaglio" 1.2.2.2; 2 punti per il "Sub-criterio di ulteriore dettaglio" 1.2.2.3), all'offerta che ha ottenuto il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dalle altre offerte, così come esemplificato nella seguente Tabella.

Tabelle A

| Sub-criterio di ulteriore dettaglio 1.2.2.1 (max 2 punti) | Punteggio attribuito all'Offerta A | Punteggio attribuito all'Offerta B |
|--|---|---|
| Punteggio discrezionale | 1,600 | 1,200 |
| Punteggio definitivo Sub-criterio di ulteriore dettaglio | 2,000 | 1,500 |

| Sub-criterio di ulteriore dettaglio 1.2.2.2 (max 2 punti) | Punteggio attribuito all'Offerta A | Punteggio attribuito all'Offerta B |
|--|---|---|
| Punteggio discrezionale | 0,800 | 1,600 |
| Punteggio definitivo Sub-criterio di ulteriore dettaglio | 1,000 | 2,000 |

| Sub-criterio di ulteriore dettaglio 1.2.2.3 (max 2 punti) | Punteggio attribuito all'Offerta A | Punteggio attribuito all'Offerta B |
|--|---|---|
| Punteggio discrezionale | 1,200 | 0,800 |



| | | |
|---|-------|-------|
| Punteggio definitivo Sub-criterio di ulteriore dettaglio | 2,000 | 1,333 |
|---|-------|-------|

La Commissione procede, quindi, alla somma dei punteggi così attribuiti ai singoli “Sub-criteri di ulteriore dettaglio” 1.2.2.1, 1.2.2.2 e 1.2.2.3 ed a trasformare il risultato di tale somma in punteggio definitivo del “Sub-criterio di dettaglio” 1.2.2., attribuendo il punteggio massimo previsto per tale “Sub-criterio di dettaglio” (**6 punti**), all’offerta che ha ottenuto il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dalle altre offerte, così come esemplificato nella seguente Tabella.

Tabella B

| Sub-criterio di dettaglio 1.2.2 (max 6 punti) | Punteggi attribuiti all’Offerta A | Punteggi attribuiti all’Offerta B |
|--|---|---|
| Sub-criteri di ulteriore dettaglio | | |
| 1.2.2.1 (max 2 punti) | 2,000 | 1,500 |
| 1.2.2.2 (max 2 punti) | 1,000 | 2,000 |
| 1.2.2.3 (max 2 punti) | 2,000 | 1,333 |
| Punteggio risultante dalla somma dei punteggi definitivi attribuiti ai singoli Sub-criteri di ulteriore dettaglio | 5,000 | 4,833 |
| Punteggio definitivo Sub-criterio di dettaglio | 6,000 | 5,800 |

La procedura dianzi esposta viene, analogamente, seguita per ciascuno dei “Sub-criteri di dettaglio” afferenti al “Sub-criterio 1.2”. Vengono, quindi, sommati i punteggi così attribuiti a ciascuno di detti “Sub-criteri di dettaglio” ed il risultato di tale somma viene trasformato in punteggio definitivo del “Sub-criterio 1.2”, attribuendo il punteggio massimo previsto per tale “Sub-criterio” (**10 punti**), all’offerta che ha ottenuto il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dalle altre offerte, così come esemplificato nella seguente Tabella.

**Tabella C**

| Sub-Criterio (max 10 punti) | 1.2 | Punteggi attribuiti all'Offerta A | Punteggi attribuiti all'Offerta B |
|---|------------|--|--|
| Punteggi definitivi Sub-criteri di dettaglio | | | |
| 1.2.1 | | 2,000 | 1,600 |
| 1.2.2 | | 6,000 | 5,800 |
| 1.2.3 | | 1,200 | 2,000 |
| Somma Punteggi definitivi Sub criteri di dettaglio | | 9,200 | 9,400 |
| Punteggio definitivo "Sub criterio" | | 9,787 | 10,000 |

La procedura dianzi esposta viene, analogamente, seguita per ciascuno dei "Sub-criteri" afferenti al "Criterio 1". Vengono, quindi, sommati i punteggi così attribuiti a ciascuno di detti "Sub-criteri" ed il risultato di tale somma costituisce il punteggio del "Criterio 1", così come esemplificato nella seguente Tabella.

Tabella D

| Criterio (max 30 punti) | 1 | Punteggi attribuiti all'Offerta A | Punteggi attribuiti all'Offerta B |
|------------------------------------|----------|--|--|
| Sub-criteri | | | |
| 1.1 | | 20,000 | 18,600 |
| 1.2 | | 9,787 | 10,000 |
| Punteggio Criterio 1 | | 29,787 | 28,600 |

Infine, vengono sommati i punteggi così attribuiti a ciascun "Criterio" ed il risultato di tale somma costituisce il Punteggio Tecnico totale (PT) attribuito a ciascuna Offerta tecnica.

Tabella E

| Punteggio Tecnico totale (max 60 punti) | Punteggi attribuiti all'offerta A | Punteggi attribuiti all'offerta B |
|--|--|--|
|--|--|--|



| Criterio tecnico | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 1 | 29,787 | 28,600 |
| 2 | 22,000 | 21,500 |
| 3 | 4,000 | 5,000 |
| Punteggio Tecnico totale | 55,787 | 55,100 |

Si precisa che saranno ammessi a partecipare alla fase di apertura delle buste “C” solo le offerte che avranno ottenuto un Punteggio Tecnico totale definitivo superiore o uguale a 30 punti. Si precisa, inoltre, che l’eventuale mancata ammissione di un’offerta alla fase di apertura delle buste “C” dovuta al mancato raggiungimento di detta soglia di punteggio tecnico non darà luogo ad alcuna modifica dei punteggi attribuiti alle altre offerte.

Terminato l’esame delle offerte tecniche, sarà fissata un’apposita riunione della Commissione aperta al pubblico per procedere alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti nonché alla apertura delle buste “C” ed alla lettura dei prezzi offerti dai Concorrenti ammessi a tale fase di gara.

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione procederà:

1. all’esame e verifica per ciascun lotto delle offerte economiche presentate;
2. alla verifica in ordine alla sussistenza in capo ai concorrenti di una situazione di controllo ex art. 2359 c.c. proponendo l’esclusione dei concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi, così come previsto dall’art. 38, comma 2, del D. Lgs 163/2006;
3. all’attribuzione del punteggio relativo all’offerta economica.

In particolare, il punteggio totale relativo al prezzo (PE_{tot}), sarà calcolato sulla base della seguente formula:

$$PE_{tot} = \sum_{i=1}^{15} PE_i$$



dove PE_i è il Punteggio Economico attribuito relativamente alla i -esima voce oggetto di ribasso (Ri), determinato in virtù della formula seguente:

$$PE_i = PE \max_i \times \begin{cases} 0,9 \times \frac{Ri}{Ri_{med}} & \text{se } Ri \leq Ri_{med} \\ 0,9 + (1 - 0,9) \times \left(\frac{Ri - Ri_{med}}{Ri_{max} - Ri_{med}} \right) & \text{se } Ri > Ri_{med} \end{cases}$$

dove:

$PE \max_i$ = punteggio economico massimo relativo alla i -esima voce oggetto di ribasso (rif. Allegato 10), riportato nella sottostante Tabella 2;

Ri = ribasso offerto da ciascun concorrente relativamente alla i -esima voce oggetto di ribasso (rif. Allegato 10);

Ri_{med} = media aritmetica dei ribassi Ri offerti dai concorrenti relativamente alla i -esima voce oggetto di ribasso (rif. Allegato 10);

Ri_{max} = valore massimo tra i ribassi Ri offerti dai concorrenti relativamente alla i -esima voce oggetto di ribasso (rif. Allegato 10).

Di seguito si riportano i Punteggi Economici Massimi ($PE \max_i$) attribuiti alla singola voce oggetto di ribasso.

Tabella 2

| N. | Prezzi unitari predefiniti dei servizi | Punteggio Economico Massimo ($PE \max_i$) |
|----|---|---|
| 1) | Servizio di Pulizia: Area omogenea “Aule e Laboratori”: codice voce “PCA” e “PCAI” contenuti nella Sezione 1 dell’Allegato 10 al Disciplinare di gara | 14 |
| 2) | Servizio di Pulizia: Area omogenea “Uffici”: codice voce “PCU” contenuti nella Sezione 1 dell’Allegato 10 al Disciplinare di gara | 1,2 |
| 3) | Servizio di Pulizia: Area omogenea “Corridoi, scale e atri”: codice voce “PCC” e “PCCI” contenuti nella | 1,6 |



| | | |
|-----|---|--|
| | Sezione 1 dell'Allegato 10 al Disciplinare di gara | |
| 4) | Servizio di Pulizia: Area omogenea "Bagni e accessori", codice voce "PCB" e "PCBI" contenuti nella Sezione 1 dell'Allegato 10 al Disciplinare di gara | 4 |
| 5) | Servizio di Pulizia: Area omogenea "Refettori e Mense": codice voce "PCR" contenuto nella Sezione 1 dell'Allegato 10 al Disciplinare di gara | 1,4 |
| 6) | Servizio di Pulizia: Area omogenea "Palestre", codice voce "PCP" contenuto nella Sezione 1 dell'Allegato 10 al Disciplinare di gara | 0,7 |
| 7) | Servizio di Pulizia: Area omogenea "Aree esterne", codice voce "PCE" contenuto nella Sezione 1 dell'Allegato 10 al Disciplinare di gara | 0,4 |
| 8) | Servizio di Pulizia: Area omogenea "Aree Tecniche", codice voce "PCAT" contenuto nella Sezione 1 dell'Allegato 10 al Disciplinare di gara | 0,2 |
| 9) | Servizio di Pulizia: "Attività integrative e straordinarie", codice voce "PI" e "PS" contenuti nella Sezione 1 dell'Allegato 10 al Disciplinare di gara | 1,5 |
| 10) | Servizio di Anagrafica tecnica delle superfici non oggetto del servizio di pulizia: codice voce "AT" contenuto nella Sezione 1 dell'Allegato 10 al Disciplinare di gara | 0,5 |
| 11) | Servizio di Ausiliariato: codice voce "SA" contenuto nella Sezione 1 dell'Allegato 10 al Disciplinare di gara | 2,5 |
| 12) | Servizio di Disinfestazione: codice voce "DO" e "DS" contenuti nella Sezione 1 dell'Allegato 10 al Disciplinare di gara | 2 |
| 13) | Servizio di Giardinaggio: codice voce "G" contenuto nella Sezione 1 dell'Allegato 10 al Disciplinare di gara | 2 |
| N. | Listini | Punteggio Economico Massimo (PE _{max,i}) |
| 14) | Prezzi informativi dell'edilizia editi dalla DEI (Sezione 2 dell'Allegato 10 al Disciplinare di gara) | 4 |
| N. | Corrispettivo della Manodopera | Punteggio Economico Massimo (PE _{max,i}) |



| | | |
|-----|--|---|
| 15) | Sezione 3 dell'Allegato 10 al Disciplinare di gara | 4 |
|-----|--|---|

Saranno considerate le prime tre cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento (es. PE: 3,23456 punteggio attribuito 3, 234).

Si procederà quindi alla somma del Punteggio Tecnico e del Punteggio Economico alle diverse offerte (PT + PE), attribuendo il punteggio complessivo a ciascuna offerta.

In caso di parità in graduatoria, si procederà, in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 5, del D.M. 28 ottobre 1985: a tal fine si rappresenta l'opportunità che alla relativa seduta partecipi un rappresentante del concorrente munito di un documento idoneo ad attestare i poteri di rappresentare l'impresa e di modificare l'offerta.

Si procederà, quindi, al calcolo dell'anomalia, ai sensi dell'art. 86 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Nel caso di anomalia, o comunque qualora intenda avvalersi della facoltà di cui all'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la Commissione comunica al responsabile del procedimento i nominativi dei concorrenti le cui offerte sono risultate anomale o che hanno presentato una offerta non ritenuta congrua; lo stesso responsabile del procedimento procederà, anche avvalendosi della stessa Commissione di gara, ad effettuare tutte le attività di verifica, in accordo con quanto previsto all'art. 121 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

La Commissione, infine, in seduta pubblica dichiarerà l'anomalia delle offerte che, all'esito del procedimento di verifica sono risultate non congrue procedendo alla formulazione della graduatoria provvisoria di merito di ogni singolo lotto.

Successivamente, si procederà agli adempimenti relativi all'aggiudicazione ai sensi degli articoli 11 e 12 del D.Lgs. n. 163/2006 ivi comprese le attività di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006.

Relativamente a quanto previsto dall'art. 12, comma 1, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. il termine viene fissato in 60 gg. Tale termine potrà essere prorogato con comunicazione di Consip S.p.A. a tutti i Concorrenti.

Entro il termine di 5 giorni dall'aggiudicazione, Consip effettuerà la comunicazione dell'aggiudicazione stessa ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

Con riferimento a quanto disciplinato dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, Consip procederà a richiedere, al concorrente risultante primo nella graduatoria provvisoria di merito, nonché al concorrente che segue nella detta graduatoria - se non già compresi fra i concorrenti sorteggiati ai sensi dell'art. 48, comma 1, del predetto Decreto - di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di



capacità tecnica richiesti nel Bando di gara, attraverso la presentazione della documentazione precedentemente indicata. Consip si riserva la facoltà di fissare un termine perentorio entro il quale il/i concorrente/i sarà tenuto a fornire la documentazione di cui sopra. Qualora la predetta documentazione non venga fornita nel termine perentorio assegnato ovvero qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà all'esclusione dalla gara del concorrente, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, del D.Lgs. n. 163/06 così come previsto dall'art. 48, comma 2 di detto Decreto.

Si precisa che ai fini dell'applicazione della regola sul numero massimo di Lotti (pari a 3) aggiudicabili ad un medesimo Concorrente, di cui al precedente Paragrafo 2.1 - e fatta salva l'ipotesi in cui il/i Concorrente/i eventualmente risultato/i primo/i nella graduatoria di merito di un numero di Lotti superiore a 3 (tre) sia/siano stato/i già sorteggiato/i ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 -, la determinazione dei 3 Lotti (ovvero, del maggior numero di Lotti, nel caso in cui si configurasse una delle due ipotesi di deroga alla regola generale sul numero massimo di Lotti aggiudicabili ad un medesimo Concorrente, previste sempre al precedente Paragrafo 2.1) da aggiudicare ad uno stesso Concorrente verrà effettuata solo all'esito della comprova esperita ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e di quanto di seguito previsto in merito alla "revisione" dei punteggi attribuiti alle diverse offerte nelle ipotesi di "Concorrente escluso".

Atteso che:

(i) come sopra esposto, in ottemperanza alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 163/2006 - e, in particolare, a quanto previsto dall'Allegato "P" del citato D.Lgs. n. 163/2006 - trova applicazione, per la valutazione degli aspetti qualitativi delle offerte presentate (Offerte tecniche), la c.d. "riparametrazione" e, per la valutazione degli aspetti quantitativi delle offerte presentate (Offerte economiche), la formula di attribuzione del punteggio economico sopra riportata,

(ii) tali modalità di valutazione delle offerte possono determinare una "interdipendenza" tra le diverse offerte nell'attribuzione dei punteggi definitivi;

si precisa che nelle ipotesi in cui un concorrente venga escluso o, comunque, non partecipi alla gara (di seguito, per brevità, "**Concorrente escluso**") dopo che la sua offerta sia stata oggetto di valutazione ed attribuzione di Punteggio Tecnico, la Commissione procederà alla "revisione" dei punteggi tecnici attribuiti alle diverse offerte rimaste in gara, effettuando una nuova "riparametrazione" delle stesse senza più prendere in considerazione l'Offerta tecnica del Concorrente escluso. Allo stesso modo, ove una tale ipotesi si verifichi dopo l'attribuzione da parte della Commissione sia dei punteggi tecnici, sia dei punteggi economici, la Commissione stessa procederà alla conseguente "revisione" dei punteggi tecnici e dei punteggi economici attribuiti alle diverse offerte rimaste in gara, senza più prendere in considerazione l'Offerta (tecnica ed economica) del Concorrente escluso.



Si precisa tuttavia che, al fine di evitare eccessive lungaggini nelle procedure di valutazione delle offerte e, conseguentemente, di aggiudicazione della gara, nel caso in cui l'esclusione di un concorrente - o, comunque, qualunque causa che determini la non partecipazione di un concorrente alla gara - si verifichi successivamente ai controlli ed alle eventuali esclusioni effettuate in ottemperanza all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006, non troverà applicazione il procedimento di "revisione" dianzi indicato.

Pertanto, a seguito delle verifiche di cui al citato articolo 48, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e delle eventuali, conseguenti, esclusioni di concorrenti dalla Gara, qualunque ulteriore eventuale esclusione dalla - o altra causa che determini la non partecipazione di un concorrente alla - Gara non inciderà sui punteggi (tecnici ed economici) già attribuiti ai concorrenti rimasti in gara.

6.1 Accesso

Si rappresenta che il Concorrente è tenuto ad indicare analiticamente sia nell'Offerta Tecnica (in osservanza di quanto indicato all' "Allegato 2 Offerta Tecnica - Schema di Risposta") sia nelle giustificazioni prodotte (nel caso di una eventuale offerta anomala) le parti delle stesse contenenti segreti tecnici o commerciali, ove presenti, che intenda non rendere accessibile ai terzi.

Tale indicazione dovrà essere adeguatamente motivata ed il Concorrente dovrà allegare ogni documentazione idonea a comprovare l'esigenza di tutela.

Consip garantirà comunque visione ed eventuale estrazione in copia di quella parte della documentazione che è stata oggetto di valutazione, e conseguente attribuzione del punteggio, da parte della Commissione giudicatrice qualora strettamente collegata all'esigenza di tutela del richiedente.

Rimane inteso che la Consip in ragione di quanto dichiarato dal Concorrente e di ciò che è stato sottoposto a valutazione dalla Commissione giudicatrice, procederà ad individuare in maniera certa e definitiva le parti che debbano essere segretate dandone opportuna evidenza nella comunicazione di aggiudicazione.

Saranno inoltre sottratti all'accesso tutti i dati giudiziari rinvenuti nella documentazione presentata dal Concorrente nonché le informazioni annotate sul Casellario istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.

6.2 Variazioni intervenute durante lo svolgimento della procedura

Il concorrente dovrà comunicare tempestivamente alla Consip le eventuali variazioni alle dichiarazioni di cui ai nn. 1, 2, 4 e 10 dell'Allegato 1 al presente Disciplinare di gara producendo apposita dichiarazione resa, in conformità al medesimo Allegato 1, dal legale rappresentante o da persona dotata di poteri di firma.

Anche l'impresa ausiliaria dovrà, tramite il concorrente, comunicare tempestivamente alla Consip le variazioni intervenute alle dichiarazioni di cui alle lettere D ed E della



“Dichiarazione di messa a disposizione del requisito dell’impresa ausiliaria” di cui all’Allegato 9, producendo apposita dichiarazione resa dal legale rappresentante o da persona dotata di poteri di firma della medesima impresa ausiliaria in conformità a quanto previsto alle lettere D ed E della “Dichiarazione di messa a disposizione del requisito dell’impresa ausiliaria”.

In entrambi i casi al fine di consentire alla Consip S.p.A. di valutare la moralità professionale del concorrente ai sensi dell’art. 38, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 163/2006, si precisa che nelle dichiarazioni di cui al n. 10 punti c) e d) dell’Allegato 1 al presente Disciplinare dovranno essere indicati tutti i provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di depenalizzazione ed estinzione del reato (quest’ultima dichiarata dal giudice dell’esecuzione) dopo la condanna stessa, di condanne revocate, di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza.

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata, in caso di R.T.I. e Consorzi da tutte le imprese componenti il R.T.I. o il Consorzio che abbiano subito le dette variazioni.

Tale documentazione dovrà essere trasmessa in busta chiusa con la dicitura: ***“Gara per l’affidamento dei servizi di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili, per gli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado e per i centri di formazione della Pubblica Amministrazione” ID SIGEF 1201 - Documenti - variazioni intervenute*”.**

6.3 L’informativa in ordine all’intento di proporre ricorso giurisdizionale

L’informativa di cui all’art. 243 bis del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. che il Concorrente intenda eventualmente presentare, resa nelle modalità indicate dal predetto articolo, dovrà essere indirizzata alla Direzione Legale della Consip S.p.A. che assume il ruolo di soggetto Responsabile di tale fase del procedimento.

7. ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DELLA CONVENZIONE

Con la comunicazione di cui all’art. 79, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006, viene richiesto all’aggiudicatario di ciascun singolo lotto di far pervenire alla Consip S.p.A.:

nel termine di 7 giorni solari dalla ricezione della suddetta comunicazione la seguente documentazione:

- dichiarazione attestante gli estremi identificativi del/i conto/i corrente dedicato/i, anche non in via esclusiva, al presente appalto nonché le generalità (nome e cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto/i conto/i, in adempimento a quanto previsto dall’art. 3,



comma 7, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.. Limitatamente alle generalità dei predetti soggetti delegati l'Aggiudicatario dovrà fornire, contestualmente, espressa autorizzazione scritta dei medesimi alla pubblicazione delle surrichiamate generalità sulla sezione del sito dedicato alle Amministrazioni Registrate al sistema delle Convenzioni Consip. Si rappresenta, altresì, che: i) in caso di mancata autorizzazione alla pubblicazione delle generalità e del codice fiscale del/i delegato/i ad operare sul conto/i corrente/i dedicato/i, il Fornitore si obbliga, sin d'ora, a comunicare i surrichiamati dati alle Amministrazioni ordinanti all'atto di accettazione dell'Ordinativo di Fornitura secondo le modalità indicate all'art. 3 delle Condizioni Generali; ii) l'Aggiudicatario è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 giorni dalla/e variazione/i qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai surrichiamati dati;

nel termine di 15 (quindici) giorni solari dalla ricezione della suddetta comunicazione la seguente documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo laddove previsto dalla normativa vigente):

- a) idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva in favore della Consip S.p.A. e delle Amministrazioni contraenti, a garanzia degli impegni contrattuali, secondo le modalità e condizioni indicate nel paragrafo 8.1 del presente Disciplinare di gara; si precisa che, al fine di fruire del beneficio della riduzione del cinquanta per cento della suddetta garanzia, l'aggiudicatario dovrà produrre, nei modi e nelle forme stabilite al successivo paragrafo 8.1 del presente Disciplinare, la documentazione di cui al predetto paragrafo, ove non precedentemente prodotta;
- b) idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione in favore della Consip S.p.A. a garanzia del pagamento delle verifiche ispettive effettuate da Organismi di Ispezione accreditati secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2005, secondo le modalità e condizioni indicate nel paragrafo 8.2 del presente Disciplinare di gara, di importo pari a quello indicato per il/i Lotto/i di riferimento;
- c) idonea copertura assicurativa nel rispetto di quanto stabilito al successivo paragrafo 8.3 del presente Disciplinare di gara;
- d) eventuale e solo nel caso in cui chi sottoscrive il contratto sia differente dal soggetto che ha sottoscritto l'Allegato 1 o non abbia prodotto l'Allegato 1 Bis, dichiarazione, resa dal soggetto che sottoscriverà la Convenzione, conforme all'Allegato 1 Bis nonché specifico atto, autenticato nelle forme di legge comprovante i poteri di colui che sottoscriverà la Convenzione. Si evidenzia che al fine di consentire alla Consip S.p.A. di valutare la moralità professionale ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 163/2006, nella dichiarazione



dovranno essere indicati tutti i provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di depenalizzazione ed estinzione del reato (quest'ultima dichiarata dal giudice dell'esecuzione) dopo la condanna stessa, di condanne revocate, di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza;

- e) dichiarazione del legale rappresentante di indicazione di uno sconto da applicare ai prezzi offerti in favore delle Amministrazioni Contraenti che, all'atto dell'invio dell'Ordinativo di Fornitura avranno preventivamente riconosciuto al Fornitore la facoltà di cedere i crediti derivanti dalla regolare esecuzione del contratto di fornitura secondo le modalità e nei termini indicati nello schema di Convenzione.

E' in facoltà dell'aggiudicatario presentare in luogo della cauzione definitiva di cui alla precedente lettera a) e della cauzione a garanzia del pagamento delle verifiche ispettive di cui alla precedente lettera b) un unico documento comprovante la prestazione di una cauzione di importo corrispondente alla somma degli importi stabiliti per le suddette cauzioni, secondo le modalità e condizioni indicate rispettivamente alle citate lettere a) e b).

In caso di R.T.I. e di Consorzi la documentazione di cui ai precedenti punti a), b) e c) dovrà essere presentata:

- (iii) in caso di R.T.I. o di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. di tipo orizzontale, dall'Impresa mandataria in nome e per conto di tutte le imprese raggruppate con responsabilità solidale ai sensi dell'art. 37 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006;
- (iv) in caso di R.T.I. o di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. di tipo verticale da tutte le imprese per le rispettive responsabilità pro quota ai sensi dell'art. 37, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006;
- (v) in caso di Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dal Consorzio stesso;
- la dichiarazione di cui al precedente punto e) e la documentazione di cui al precedente punto f) dovrà essere presentata: (i) in caso di R.T.I., dall'Impresa mandataria; (ii) in caso di Consorzio di qualsivoglia natura, dal Consorzio stesso;
- dovrà, inoltre, essere prodotta copia autentica del mandato speciale irrevocabile con rappresentanza alla impresa capogruppo con indicazione specifica delle percentuali di esecuzione dei servizi/forniture che ciascuna impresa svolgerà, così come riportate nell'**Allegato 1** Dichiarazione necessaria per l'ammissione alla gara, ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio. Il mandato speciale del RTI e l'atto



costitutivo del Consorzio dovranno espressamente contenere l'impegno delle singole imprese facenti parte del RTI o del Consorzio al puntuale rispetto della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Scaduto il termine sopra menzionato, Consip S.p.A. verificherà se la documentazione prodotta sia completa oltre che formalmente e sostanzialmente regolare.

Qualora nel termine assegnato, la documentazione di cui sopra non pervenga o risulti incompleta o formalmente e sostanzialmente irregolare, Consip S.p.A. si riserva di assegnare un termine perentorio scaduto il quale la stessa procederà alla revoca dell'aggiudicazione.

In considerazione del fatto che gli Ordinativi di Fornitura delle Amministrazioni Pubbliche legittimate ad utilizzare la Convenzione verranno inviati in via telematica attraverso l'apposito Sistema informatico messo a disposizione da Consip, entro i 30 (trenta) giorni successivi alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario è tenuto a:

- registrarsi nel Sistema informatico seguendo le apposite istruzioni, nel rispetto e con le modalità indicate dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, Parte I, reperibili sul sito www.acquistinretepa.it;
- compilare il catalogo elettronico sulla base del modello messo a disposizione da Consip con i prodotti/servizi oggetto di Convenzione;
- inviare il catalogo elettronico compilato a Consip attraverso l'apposita funzione disponibile sul Sistema;
- previa approvazione di Consip del catalogo inviato dall'aggiudicatario, sottoscrivere con firma digitale il documento in formato "pdf" riassuntivo del catalogo e inviarlo a Consip attraverso l'apposita funzione presente sul Sistema.

Allo scadere di detto termine, qualora l'aggiudicatario non abbia provveduto all'invio del documento riassuntivo del catalogo firmato digitalmente, Consip S.p.A. si riserva di assegnare un termine perentorio scaduto il quale la stessa potrà procedere all'annullamento dell'aggiudicazione.

Ove Consip non preferisca indire una nuova procedura, nel rispetto degli adempimenti relativi all'aggiudicazione di cui agli articoli 11 e 12 del D. Lgs. n. 163/2006, procederà all'aggiudicazione del relativo Lotto di gara al concorrente che segue nella graduatoria, che, in tal caso, sarà tenuto a presentare rispettivamente entro 7 e 15 (quindici) giorni solari dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, la documentazione precedentemente indicata. In ogni caso, Consip potrà rivalersi sulla cauzione prestata a



garanzia dell'offerta dall'aggiudicatario cui è stata revocata l'aggiudicazione, procedendo all'incameramento della stessa.

Con l'aggiudicatario verrà stipulata una Convenzione, conforme allo Schema di Convenzione allegato al presente Disciplinare di gara.

Successivamente, Consip comunicherà l'avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario.

8. GARANZIE DI ESECUZIONE E COPERTURA ASSICURATIVA

8.1 Cauzione definitiva

Ai fini della stipula della Convenzione, l'aggiudicatario di ciascun lotto dovrà prestare, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo massimo stabilito in Convenzione, in favore delle Amministrazioni contraenti e di Consip S.p.A.. Tuttavia, l'importo della garanzia fideiussoria come sopra determinato, è aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% nel caso in cui il ribasso rispetto alla base d'asta sia superiore al 10% della medesima, mentre l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% ove il ribasso rispetto alla base d'asta sia superiore al 20% della medesima.

Il surrichiamato incremento percentuale rispetto all'eccedenza del 10 e del 20% sull'importo massimo stabilito in Convenzione verrà calcolato sull'importo della cauzione stessa.

ESEMPIO

A mero titolo esemplificativo, si riporta di seguito una dimostrazione del calcolo necessario ai fini della determinazione dell'importo della garanzia fideiussoria, nel caso di un ribasso pari al 24% ed un importo massimo stabilito in convenzione per ciascun lotto di euro 1.000.000,00.



| | | | |
|--|-------------------|-----|------------|
| Importo massimo stabilito in convenzione | 1.000.000,00 | | |
| Ribasso | 24% | | |
| Cauzione base | 10% | 10% | 100.000,00 |
| dal 10% al 20% del ribasso | 10% x 1 | 10% | 10.000,00 |
| dal 20% al 24% del ribasso | 4% x 2 | 8% | 8.000,00 |
| IMPORTO FINALE GARANZIA | 118.000,00 | | |

L'importo della suddetta cauzione è ridotto del cinquanta per cento se al fornitore sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'aggiudicatario dovrà produrre, se non precedentemente prodotta, la certificazione di qualità conforme alle norme europee EN ISO 9000 (ovvero copia conforme all'originale della detta certificazione). In alternativa, il possesso del suddetto requisito potrà esser attestato con idonea dichiarazione resa dal concorrente ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso della predetta certificazione.

Si precisa inoltre che: a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, così come definito dall'art. 37, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, nonché in caso di partecipazione in RTI di tipo misto e/o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 163/06, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo laddove tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste; b) in caso di partecipazione in RTI verticale, così come definito dall'art. 37, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, il concorrente potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia laddove tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste; laddove solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della predetta certificazione, il raggruppamento stesso potrà beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna di esse eseguirà (cfr. **Allegato 1** al presente Disciplinare; c) in caso di partecipazione in Consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06, il



concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui il Consorzio sia in possesso della predetta certificazione.

La predetta garanzia potrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, nel rispetto del facsimile di cui all'**Allegato 6 - Modello 1 del Disciplinare** e deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima - anche per il recupero delle penali contrattuali - entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta delle Amministrazioni e/o della Consip S.p.A.. La garanzia dovrà inoltre avere sottoscrizione autenticata da notaio ed essere irrevocabile.

La mancata costituzione della suddetta garanzia determina la decadenza dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria.

La cauzione copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento della Convenzione e dei contratti attuativi e cessa di avere effetto a completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dai contratti stessi.

Qualora l'ammontare delle garanzie dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'aggiudicatario dovrà provvedere al reintegro secondo quanto espressamente previsto nello Schema di Convenzione.

La garanzia è progressivamente svincolata in ragione e a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% (settantacinque per cento) dell'iniziale importo garantito secondo quanto stabilito all'art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006. In particolare, ai sensi dell'art. 306, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, lo svincolo verrà effettuato dalla Consip S.p.A. con periodicità semestrale, subordinatamente alla preventiva consegna alla medesima Consip S.p.A., da parte delle Amministrazioni Contraenti, dei certificati di verifica di conformità di cui all'articolo 322 del D.P.R. 207/2010, relativi a ciascun singolo Ordinativo di fornitura.

Ai fini dello svincolo progressivo è ammessa altresì la possibilità che i certificati di verifica di conformità relativi a ciascun Ordinativo di fornitura, così come rilasciati dalle Amministrazioni Contraenti, siano inviati alla Consip S.p.A. dal Fornitore.

8.2 Garanzia per le verifiche ispettive

Il Fornitore, al momento della stipula della Convenzione, è inoltre tenuto a costituire in favore della Consip S.p.A. una fideiussione a garanzia dell'adempimento dell'obbligo di pagamento dei costi delle verifiche ispettive che Consip S.p.A. potrà effettuare - anche



avvalendosi di Organismi di Ispezione accreditati secondo le norme UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2005.

L'importo della predetta garanzia deve essere pari al costo massimo delle verifiche ispettive a carico del Fornitore, così come di seguito indicato per ciascun Lotto:

- Euro 29.376,00 (ventinovemilatrecentosettantasei/00): per il **Lotto 1**;
- Euro 28.032,00 (ventottomilazerotrentadue/00): per il **Lotto 2**;
- Euro 29.952,00 (ventinovemilanovecentocinquantaquattro/00): per il **Lotto 3**;
- Euro 44.928,00 (quarantaquattromilanovecentoventotto/00): per il **Lotto 4**;
- Euro 18.816,00 (diciottomilaottocentosedici/00): per il **Lotto 5**;
- Euro 47.616,00 (quarantasettemilaseicentosedici/00): per il **Lotto 6**;
- Euro 28.224,00 (ventottomiladuecentoventiquattro/00): per il **Lotto 7**;
- Euro 22.848,00 (ventiduemilaottocentoquarantotto/00): per il **Lotto 8**;
- Euro 25.344,00 (venticinquemilatrecentoquarantaquattro/00): per il **Lotto 9**;
- Euro 36.864,00 (trentaseimilaottocentosessantaquattro/00): per il **Lotto 10**;
- Euro 43.392,00 (quarantatremilatrecentonovantadue/00): per il **Lotto 11**;
- Euro 35.328,00 (trentacinquemilatrecentoventotto/00): per il **Lotto 12**;
- Euro 45.504,00 (quarantacinquemilacinquecentoquattro/00): per il **Lotto 13**.

Tale cauzione può essere costituita a scelta dell'aggiudicatario in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Consip S.p.A.. In caso di contanti, il relativo versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario presso la Unicredit Banca avente codice IBAN IT 40 D 02008 05365 000004887937 intestato alla Consip S.p.A., presso la Banca Popolare di Milano, Agenzia 447, Corso d'Italia n. 32/F, 00198 Roma. La cauzione può altresì essere prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nel rispetto del facsimile di cui all'**Allegato 6 - Modello 2** del Disciplinare.

La garanzia dovrà inoltre avere sottoscrizione autenticata da notaio ed essere irrevocabile.

Si procederà allo svincolo progressivo di tale garanzia in ragione della presentazione da parte del Fornitore alla Consip S.p.A. delle fatture quietanzate in ordine al pagamento dei costi delle dette verifiche ispettive.

8.3 Polizza assicurativa

L'Aggiudicatario è obbligato, ai fini della stipula della Convenzione, a presentare, (per ciascun lotto per cui è risultato aggiudicatario), idonea copertura assicurativa, per le garanzie individuate nell'Allegato 7B al presente Disciplinare di gara, attinenti allo



svolgimento di tutte le attività oggetto della Convenzione e dei singoli Contratti di Fornitura.

In particolare, l'Aggiudicatario potrà scegliere tra una delle due modalità di seguito riportate; nello specifico, il fornitore dovrà:

- a) produrre una o più polizze assicurative contratte specificatamente per l'appalto conformi alle condizioni e alle clausole previste nell'Allegato 7A e nell'Allegato 7B al presente Disciplinare di gara;

ovvero (in via alternativa)

- b) produrre una o più polizze di cui è provvisto, integrate e/o modificate affinché siano resi conformi ai contenuti dell'allegato 7A e alle condizioni dell'allegato 7B al presente Disciplinare di gara.

La/e polizza/e assicurativa/e dovrà/anno essere stipulata/e con Compagnia/e di Assicurazione, autorizzata/e, ai sensi delle leggi vigenti, all'esercizio dei rami oggetto della/e copertura/e richiesta/e.

Si precisa che potrà essere prodotto o il documento integrale di polizza assicurativa (eventualmente oscurato per le parti coperte da brevetto) ovvero un estratto di polizza con una dichiarazione della Compagnia di Assicurazioni attestante l'esistenza della stessa e delle clausole/vincoli assicurative/i previste/i nell'Allegato 7A e 7B del Disciplinare. Consip si riserva la facoltà di richiedere comunque l'integrale documento di polizza.

Il documento prodotto deve essere in lingua italiana ovvero, qualora sia prodotto in lingua diversa dall'italiano, il documento deve essere accompagnato da traduzione.

Posto che per tutta la durata della Convenzione (comprese le eventuali proroghe) e dei contratti attuativi l'Aggiudicatario ha l'obbligo di avere sempre attiva una o più polizze di assicurazione conformi a quanto indicato negli allegati 7A e 7B, lo stesso dovrà produrre, tra i documenti richiesti per la stipula della Convenzione, polizze di durata non inferiore a 60 gg. decorrenti dalla comunicazione di aggiudicazione.

Si rammenta che in ogni caso valgono gli obblighi assunti dalla Compagnia di Assicurazione previsti dall'allegato 7A con particolare riguardo all'impegno a dare avviso scritto a Consip S.p.A. di ogni modifica contrattuale in senso peggiorativo rispetto alle clausole previste nell'Allegato 7A e nell'allegato 7B, nonché di ogni inadempimento del Contraente che possa comportare l'inoperatività della garanzia.

Tale obbligo di comunicazione vale anche in caso di naturale scadenza o eventuale disdetta della polizza.

Resta ferma l'intera responsabilità del Fornitore anche per danni coperti o non coperti e/o per gli eventuali maggiori danni eccedenti i massimali assicurati. Si rammenta, inoltre, che come previsto al successivo par. 9 del presente Disciplinare, il subappalto



non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti delle Amministrazioni contraenti e della Consip S.p.A. delle prestazioni subappaltate. Pertanto, a tal fine, la copertura assicurativa dovrà prevedere tra gli assicurati anche i subfornitori ed i subappaltatori.

In caso di aggiudicazione di più lotti, l'Aggiudicatario potrà presentare distinte polizze espressamente riferite a ciascun singolo lotto o un'unica polizza, corredata da distinte appendici, ciascuna espressamente riferita ad ogni lotto, e, dotata di un proprio identificativo. Ogni polizza o ogni appendice dovrà espressamente garantire per ciascun lotto i massimali indicati nell'Allegato 7B.

9. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 118 del D. Lgs. 163/2006.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti delle Amministrazioni contraenti e della Consip S.p.A. delle prestazioni subappaltate.

Si precisa peraltro che l'aggiudicatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento, e che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

L'affidamento in subappalto è sottoposto, ai sensi del richiamato art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, alle seguenti condizioni:

- il concorrente deve indicare le attività e/o i servizi che intende subappaltare;
- l'aggiudicatario (Fornitore) deve depositare presso la Consip S.p.A. copia autentica del contratto di subappalto almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività subappaltate;
- l'aggiudicatario (Fornitore) deve allegare al contratto di subappalto di cui sopra, ai sensi dell'articolo 118, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, la dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'articolo 2359 c.c. con l'Impresa subappaltatrice. Nel caso in cui l'aggiudicatario (Fornitore) sia un R.T.I. o un consorzio analoga dichiarazione dovrà essere prodotta da ciascuna delle imprese facenti parte del R.T.I. o del consorzio;
- con il deposito del contratto di subappalto l'aggiudicatario (Fornitore) deve trasmettere, altresì, la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore, per lo svolgimento delle attività a lui affidate, dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese,



nonché la certificazione comprovante il possesso degli eventuali requisiti prescritti dal Bando di gara e dalla normativa vigente, nonché la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006;

- che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della Legge n. 575/1965 e s.m.i..

E' inoltre fatto obbligo all'aggiudicatario (Fornitore), ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D. Lgs 163/2006, di trasmettere all'Amministrazione contraente, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'aggiudicatario (Fornitore) non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, l'Amministrazione contraente sospende il successivo pagamento a favore dell'aggiudicatario.

Nella contrattazione e nella stipula del contratto di subappalto il Fornitore prenderà attentamente in considerazione e pondererà in maniera adeguata le condizioni ed i termini di pagamento stabiliti nello Schema di Convenzione allegato.

Si applicano, in quanto compatibili, le altre disposizioni di cui all'art. 118 del D. Lgs 163/2006.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" (di seguito la "*Legge*"), Consip S.p.A. fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa resi.

Finalità del trattamento

- I dati forniti vengono acquisiti da Consip S.p.A. per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara ed in particolare delle capacità amministrative e tecnico-economiche dei concorrenti richieste per l'esecuzione della fornitura nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.
- I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti da Consip S.p.A. ai fini della stipula della Convenzione, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa della Convenzione stessa.
- Tutti i dati acquisiti da Consip S.p.A. potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.



Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti da Consip S.p.A. potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione.

Dati sensibili

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 196/2003.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato da Consip S.p.A. in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere:

- trattati dal personale di Consip S.p.A. che cura il procedimento di gara o da quello in forza ad altri uffici della società che svolgono attività ad esso attinente o attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza a Consip S.p.A. in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze/ed alla DigitPA (*per le gare IT*), relativamente ai dati forniti dal concorrente aggiudicatario;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione n. 1 del 10/01/2008

I dati conferiti dai concorrenti, trattati in forma anonima, nonché il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione della fornitura, potranno essere diffusi tramite i siti internet www.consip.it e www.acquistinretepa.it.

Diritti del concorrente interessato



Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003.

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento è Consip S.p.A., con sede in Roma, Via Isonzo n. 19/E alla quale ci si potrà rivolgere per esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e chiedere l'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento scrivendo al seguente indirizzo e-mail esercizio.diritti.privacy@tesoro.it.

11. CODICE ETICO - MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE EX D.LGS. N. 231/2001

Nello svolgimento delle attività oggetto della Convenzione, l'aggiudicatario di ciascun lotto dovrà uniformarsi ai principi e doveri richiamati nel Codice Etico in vigore presso la Consip S.p.A. nonché ai principi e alle previsioni contenute nel Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dalla medesima Consip S.p.A. ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001.

A tal fine, in seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula della Convenzione, l'aggiudicatario di ciascun lotto ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti presso il sito www.consip.it.

12. ALLEGATI

Sono parte integrante del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:

Allegato 1 - Dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

Allegato 1 Bis - Dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

Allegato 2 - Offerta tecnica

Allegato 3 - Offerta economica

Allegato 4 - Schema di Convenzione

Allegato 5 - Capitolato Tecnico (e relativa Appendice)

Allegato 6 - Facsimile di cauzioni per la stipula della convenzione (Mod. 1 e Mod. 2)

Allegato 7 A - Condizioni generali della polizza assicurativa

Allegato 7 B - Condizioni particolari della polizza assicurativa

Allegato 8 - DVRI standard

Allegato 9 - Modello di dichiarazione di avvalimento;

Allegato 10 - Prezzi

Consip S.p.A.

(_____)