

**Oggetto: Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di conduzione, manutenzione e presidio tecnico degli impianti tecnologici delle sedi Sogei, compresa la fornitura di apparecchiature impiantistiche. ID 1978**

**Errata corrige e chiarimenti della gara sono visibili sui siti:** [www.consip.it](http://www.consip.it); [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it); [www.mef.it](http://www.mef.it); [www.sogei.it](http://www.sogei.it)

\*\*\*

#### ERRATA CORRIGE

Nella tabella relativa ai prezzi unitari a base d'asta e alle relative quantità del Lotto 2, riportata nelle pagine 9 e 10 del Disciplinare di Gara, il rigo relativo alla voce di offerta economica n. 5 di seguito riportato

N°	VOCE DI OFFERTA ECONOMICA	PREZZO UNITARIO A BASE D'ASTA	QUANTITÀ RICHIESTA	TOTALE
5	Canone annuale per i servizi di manutenzione e presidio degli impianti elettronici	22.750 euro	4 anni	111.000 euro

si intende sostituito come segue:

N°	VOCE DI OFFERTA ECONOMICA	PREZZO UNITARIO A BASE D'ASTA	QUANTITÀ RICHIESTA	TOTALE
5	Canone annuale per i servizi di manutenzione e presidio degli impianti elettronici	<b>27.750 euro</b>	4 anni	111.000 euro

Restano invariati tutti gli altri prezzi unitari a base d'asta, le quantità richieste nonché tutti i totali riportati nella suddetta tabella.

\*\*\*

#### CHIARIMENTI

##### 1) Domanda

In riferimento al punto 7.2 "requisiti di capacità economica e finanziaria" in merito al fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, si chiede se come fatturato può intendersi anche solo la fornitura e posa in opera di impianti.

##### Risposta

Si conferma che ai fini del soddisfacimento del requisito di partecipazione di cui al punto III.1.2 del Bando di Gara la fornitura e posa in opera di impianti rientra nel settore di attività oggetto dell'appalto.

##### 2) Domanda

In riferimento al punto 7.2 "requisiti di capacità economica e finanziaria" in merito al fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, si chiede se volendo partecipare ad entrambi i lotti, il detto fatturato deve intendersi la somma dei due lotti (€ 3.700.000,00) oppure il fatturato del lotto maggiore (€ 2.500.000,00).

#### **Risposta**

Come precisato nel paragrafo 7.3 del Disciplinare in merito ai Requisiti in caso di partecipazione a più lotti: "con riferimento alle condizioni minime di partecipazione di cui al punto 7.2 del Disciplinare, il **concorrente che intenda partecipare a più lotti** dovrà possedere i requisiti di fatturato specifico **in misura almeno pari alla somma di quanto richiesto per i due lotti**, ciò tenendo conto della forma con la quale il soggetto partecipa (impresa singola, impresa mandataria, impresa mandante, ecc.)". Pertanto il concorrente che intenda partecipare ai due Lotti dovrà possedere un **Fatturato specifico medio annuo** nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli ultimi n. **3 esercizi finanziari disponibili**, ossia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, **non inferiore ad € 3.700.000,00, IVA esclusa** (si precisa che per "fatturato medio annuo" si intende il valore che si ricava dividendo l'importo del fatturato realizzato complessivamente nei 3 esercizi finanziari per 3 ).

#### **3) Domanda**

Con la presente siamo a richiedere se per soddisfare i requisiti di cui al paragrafo 7.3 punti c), d), e) e f) del disciplinare, possano considerarsi i contratti eseguiti su impianti ospedalieri.

#### **Risposta**

Si conferma che ai fini del soddisfacimento dei requisiti di partecipazione di cui al punto III.1.3 del Bando di Gara e al paragrafo 7.3 punti c), d), e) e f) del disciplinare, possono essere utilizzati contratti eseguiti su impianti ospedalieri purché siano rispettate tutte le prescrizioni richieste dalla lex di gara rispetto al tipo di prestazioni eseguite, al tipo di impianti oggetto di intervento, agli importi ed al periodo temporale di riferimento.

#### **4) Domanda**

Siamo a chiedere informazioni circa le nostre richieste di sopralluogo inviate il 5/04 tramite Pec all'indirizzo indicato nel disciplinare di gara ([protocollosogei@pec.sogei.it](mailto:protocollosogei@pec.sogei.it)).

#### **Risposta**

Per quanto a nostra conoscenza, le operazioni di sopralluogo si sono concluse positivamente.

#### **5) Domanda**

Premesso che:

- all'art. 7.3 "Requisiti di capacità tecnica e professionale" lett. h) e lett. i) del Disciplinare si richiede: "Attestazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG 11 'impianti tecnologici' per la Classifica II, corrispondente agli importi massimi dei lavori, così come determinata all'art. 61, comma 4 del D.P.R. 207/2010";
  - la classifica di SOA richiesta è per lavori fino ad € 516.000,00;
- si chiede di confermare che sia possibile ricorrere all'avvalimento della SOA OG 11 class. II ai fini della partecipazione alla presente procedura.

#### **Risposta**

Si conferma la possibilità di ricorso all'avvalimento ai fini del soddisfacimento del requisito di possesso dell'Attestazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG 11 'impianti tecnologici' per la Classifica II. Resta fermo quanto previsto al paragrafo 8 del Disciplinare "Avvalimento" e quanto stabilito all'art. 89 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### **6) Domanda**

In riferimento al paragrafo 7.3) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE del Disciplinare di gara si chiede quanto segue.

##### **Quesito 1**

Si chiede di confermare che le due modalità di comprova ex art. 86 ed allegato XVII, parte II, del Codice (previste a pagina 15) siano tra di loro ALTERNATIVE.

##### **Quesito 2**

Relativamente alla comprova dei requisiti (resa ai sensi dell'artt. 86 ed allegato XVII, parte II, del Codice) si chiede la possibilità di ricorrere, anche per questa tipologia di requisito alla dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione.

#### Quesito 3

In caso di risposta negativa al Quesito 2 si chiede di confermare che, ricorrendo all'opzione prevista a pagina 15 del Disciplinare, ossia presentazione fatture e copie dei contratti: 1) le fatture è sufficiente che riportino una o più delle seguenti tipologie di servizi: "servizi di conduzione, manutenzione ordinaria e presidio di impianti elettrici e/o termoidraulici industriali" o dicitura similare, 2) per quanto riguarda la dimostrazione della presenza, di almeno due dei seguenti impianti: "Cabine di Trasformazione MT – bt, Sistemi in continuità e privilegiata, Centrali frigo" essi possono emergere solo dalla copia dei contratti e/o capitolato e/o ulteriore documentazione e non essere riportati nelle fatture.

#### Risposta

##### Quesito 1

Le due modalità di comprova di ciascuno dei requisiti di cui al punto 7.3 lett. c), d), e) ed f) sono da ritenersi tra loro alternative

##### Quesito 2

Le modalità di comprova dei requisiti di cui al punto 7.3 lett. c), d), e) ed f) resa secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice sono esclusivamente quelle indicate a pag. 15 del Disciplinare.

##### Quesito 3

Con riferimento al quesito posto si conferma che le fatture presentate dovranno riportare nella causale in modo inequivoco il riferimento alle prestazioni richieste (ossia "servizi di conduzione, manutenzione ordinaria e presidio di impianti elettrici e/o termoidraulici industriali" come indicato nel quesito) e che la dimostrazione della presenza di almeno due degli impianti richiesti potrà avvenire attraverso la copia dei contratti e relativi documenti allegati, costituenti parte integrante dei contratti, a cui le fatture presentate siano chiaramente riconducibili.

#### 7) Domanda

In riferimento a quanto esplicitato nel disciplinare di gara in merito alle modalità di calcolo del punteggio economico si chiede di chiarire quanto riportato a pagina 48 del Disciplinare di gara ovvero se la formula "bilineare" debba essere applicata per i criteri dall'1 al 14 per il lotto 1 e dall'1 al 13 per il lotto 2 come riportato a pagina 48 oppure debba essere applicata la suddetta formula per i criteri 15,16,17,18 per il lotto 1 e 14,15 per il lotto 2 come riportato alla successiva pagina 49.

#### Risposta

Si veda la Rettifica n.8.

#### 8) Domanda

In riferimento all'art. 7.3 del Disciplinare di gara, è corretto interpretare che la dicitura "nell'ultimo triennio antecedente la data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte" sia riferibile al triennio che va dal 05/06/2014 al 05/06/2017?

#### Risposta

Rispetto ai requisiti di cui al punto 7.3 lett. c), d), e) ed f) del Disciplinare di gara, l'ultimo triennio antecedente la data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte è quello compreso tra il 05/06/2015 ed il 05/06/2018, in relazione al termine per la presentazione delle offerte fissato al 05/06/2018.

In ragione della proroga disposta rispetto alla scadenza del termine di presentazione delle offerte il triennio di riferimento diventa dal 10/07/2015 al 10/07/2018.

### 9) Domanda

In merito al Sistema di gestione informativo l'allegato 7 Capitolato Tecnico al paragrafo 6.1 recita: "Alla data è in uso da parte di SOGEI un'apposita piattaforma informativa, delle cui caratteristiche principali saranno rese note ai concorrenti in sede di sopralluogo obbligatorio".

Al sopralluogo non ci è stata consegnata alcuna documentazione in merito al sistema informativo ed è stato dato genericamente solo il nome del software in uso.

Si chiede la possibilità di avere una documentazione dettagliata del sistema.

#### Risposta

La documentazione di gara non prevede la consegna di alcuna documentazione relativa al Sistema Informativo in uso presso la Sogei. Si veda inoltre la Rettifica n. 14.

### 10) Domanda

Esiste un sistema di ticketing per aprire le chiamate da parte del cliente e di invio al fornitore. Con quale strumento: via mail, via portale, con altri software?

#### Risposta

Lo strumento attraverso il quale saranno aperte le chiamate è il Sistema informativo della Committente.

### 11) Domanda

È previsto l'aggiornamento di un software del cliente da parte del fornitore che eroga il servizio di manutenzione: È possibile un aggiornamento tramite interfaccia digitale o solo con aggiornamento manuale?

#### Risposta

Non è previsto in capo al Fornitore del servizio di manutenzione l'aggiornamento del software tramite interfaccia digitale, ma soltanto l'aggiornamento manuale.

### 12) Domanda

È prevista la fornitura di report documentativi del servizio: rendicontazione operativa e/o di performance?

#### Risposta

Si precisa che la rendicontazione prevista in capo al fornitore è esclusivamente quella indicata nei paragrafi 6.4 PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO OPERATIVO DELLE ATTIVITÀ e 11.2 MODALITÀ DI RENDICONTAZIONE E PAGAMENTO ATTIVITÀ EXTRA-CANONE dell'Allegato 7 Capitolato Tecnico.

### 13) Domanda

Nel disciplinare si legge: Si precisa che (i) nel caso in cui il numero di pagine della Relazione Tecnica sia superiore a quello stabilito, le pagine eccedenti non verranno prese in considerazione dalla Commissione ai fini della valutazione dell'offerta; (ii) nel numero delle pagine stabilito non verranno in ogni caso computati l'indice e l'eventuale copertina della Relazione Tecnica. Si rappresenta che la Commissione procederà alla valutazione della sola Relazione Tecnica. Nel caso in cui, pertanto, il Concorrente produca documentazione aggiuntiva, quest'ultima non sarà sottoposta a valutazione. A Sistema potranno essere prodotti ulteriori documenti costituenti l'"Offerta Tecnica" potrà essere inserita ogni altra documentazione di carattere tecnico che il concorrente ritenga opportuno presentare: tale documentazione non deve ritenersi sostitutiva di parti della Relazione Tecnica. Premesso che la relazione tecnica non deve superare le 50 pagine, chiediamo se non esiste una contraddizione tra le affermazioni "le pagine eccedenti non verranno prese in considerazione" e "documentazione aggiuntiva, quest'ultima non sarà sottoposta a valutazione" da una parte e le affermazioni "a Sistema potranno essere prodotti ulteriori documenti costituenti l'"Offerta Tecnica" e "potrà essere inserita ogni altra documentazione di carattere tecnico che il concorrente ritenga opportuno presentare" dall'altra. In altre parole, gli ulteriori documenti che potranno essere prodotti costituenti l'"offerta Tecnica", saranno presi in considerazione e valutati?

#### Risposta

Si conferma che nel caso in cui il Concorrente produca documentazione aggiuntiva alla Relazione Tecnica, quest'ultima non sarà sottoposta a valutazione. Così come indicato nel paragrafo 16 del Disciplinare l'offerta tecnica si compone:

- della “Relazione Tecnica firmata digitalmente, che contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri discrezionali di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo punto 18.1, i seguenti elementi: Caratteristiche quantitative e qualitative della struttura organizzativa; Organizzazione del servizio; Sistemi di controllo e monitoraggio; Soluzioni per la riduzione degli impatti ambientali; Caratteristiche migliorative delle apparecchiature impiantistiche oggetto della fornitura; sulla base di quanto stabilito nella tabella del successivo punto 18.1 e nell’Allegato 4 al presente Disciplinare”;
- della “dichiarazione d’offerta generata dal Sistema in formato .pdf “Offerta Tecnica”, che il concorrente dovrà inviare e fare pervenire a Consip attraverso il Sistema dopo averla: i) scaricata e salvata sul proprio PC; ii) sottoscritta digitalmente” che contiene i valori richiesti, con riferimento ai criteri tabellari;
- “delle Schede tecniche (o altra documentazione a supporto) delle apparecchiature oggetto della fornitura indicate nelle tabelle inerenti ciascuno dei lotti ..., firmate digitalmente, da cui si evinca il rispetto delle caratteristiche tecniche minime e migliorative eventualmente offerte”;
- dei “documenti a comprova” con riferimento ai criteri di valutazione per i quali la stessa comprova è prescritta, come meglio precisato al successivo paragrafo 18.1”.

Come chiarito nel paragrafo 13 del Disciplinare, a sistema tali documenti devono essere caricati nelle varie sezioni

<u>Documento</u>	<u>Sezione</u>
Relazione Tecnica	Relazione Tecnica
Offerta Tecnica (generata dal Sistema)	Scheda – Componente tecnica
Schede Tecniche	Schede Tecniche ed eventuali allegati
Documenti a comprova	Documenti a comprova

Pertanto gli “ulteriori documenti costituenti l’”Offerta Tecnica” e “ogni altra documentazione di carattere tecnico che il concorrente ritenga opportuno presentare” (di cui all’allegato 4) è quella cui il Disciplinare di gara fa riferimento per la valutazione delle offerte rispetto ai criteri tabellari (Schede Tecniche delle apparecchiature oggetto della fornitura, altra documentazione a supporto, documentazione che non deve ritenersi sostitutiva e/o integrativa di parti della Relazione Tecnica).

#### 14) Domanda

In merito alla sede secondaria del lotto 1 il disciplinare di gara al paragrafo 11 a pagina 22 in merito al SOPRALLUOGO recita:” LOTTO 1 i servizi di cui alla presente procedura dovranno essere erogati anche presso una sede secondaria sita a 150 km da Roma in tre diverse ubicazioni, per la quale non è previsto specifico sopralluogo. La documentazione contenente le ubicazioni e le consistenze impiantistiche di tale sede, unitamente alle consistenze impiantistiche degli ulteriori immobili del Lotto saranno ritirate presso Sogei in sede di sopralluogo preliminare.” Al sopralluogo non ci è stata consegnata alcuna documentazione in merito alla consistenza impiantistica della sede secondaria: si chiede la possibilità di avere una documentazione dettagliata di tale consistenza.

#### Risposta

Per quanto a nostra conoscenza, le operazioni di sopralluogo si sono concluse positivamente.

#### 15) Domanda

In merito alle indicazioni del Capitolato Tecnico al paragrafo 12.3.4 “Personale Impiegato”, alle indicazioni dell’appendice 7 al Capitolato Tecnico “elenco personale attualmente impiegato” ed in merito a quanto dichiarato del Contratto C. Speciali all’ARTICOLO 4 S – OBBLIGHI E ADEMPIMENTI A CARICO DELL’IMPRESA: richiesta di dotarsi di personale aggiuntivo, ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell’aggiudicatario uscente, come previsto dall’articolo 50 del Codice; si precisa che i dati relativi al precedente affidatario, al numero delle risorse impiegate, al CCNL applicato e al loro inquadramento sono riportate nel Capitolato Tecnico”.

Si richiede di avere evidenza della RAL dei dipendenti dichiarati all’appendice 7 al Capitolato Tecnico “ Elenco personale attualmente impiegato”

#### Risposta

La RAL non rientra tra i dati necessari per l’applicazione della clausola sociale.

#### 16) Domanda

In merito all'offerta tecnica il Disciplinare di gara - al paragrafo 1.8.1 punto 6 per il lotto 1 pag. 38 di 63 e per il lotto 2 pag. 44 di 63 - recita: "L'Offerente, all'interno della relazione tecnica, dovrà descrivere le misure di sicurezza che intende adottare (ad es. procedure finalizzate ad assicurare il rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro, soluzioni organizzative e tecniche per la riduzione dei rischi da interferenza, ecc.) nell'espletamento del servizio."

Si chiede la possibilità di avere il DUVRI relativo alle attività da espletare sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2, così da poter analizzare tutte le casistiche di rischio.

#### Risposta

Si specifica che nell'Allegato n. 8 al Disciplinare di gara "DUVRI" è riportata la valutazione dei rischi da interferenza per ciascuno dei due lotti.

#### 17) Domanda

Si formula il seguente quesito riguardante la comprova dei requisiti di capacità tecnica professionale richiesti all'art. 7.3 del disciplinare di gara: ai commi d) ed f) del suddetto articolo viene richiesto di avere eseguito nell'ultimo triennio interventi di manutenzione straordinaria su almeno due dei seguenti impianti industriali: cabine di trasformazione MT-bt, sistemi di continuità, centrali frigo, per un importo complessivo non inferiore ad €500.000 per il lotto 1 ed €250.000 per il lotto 2. Nello stesso articolo viene anche specificato che la comprova dei suddetti requisiti va fornita mediante i Certificati di Esecuzione Lavori rilasciati dalle stazioni appaltanti con l'indicazione delle prestazioni eseguite, l'importo ed il periodo di esecuzione o altrimenti dalle relative fatture dalle quali si possa evincere in maniera inequivoca l'esecuzione delle suddette prestazioni. A questo riguardo facciamo presente l'impossibilità pratica di dimostrare il requisito richiesto con le modalità sopra indicate in quanto i Certificati di Esecuzione Lavori rilasciati dalle Amministrazioni contraenti, secondo rigidi modelli ministeriali, raggruppano e distinguono i lavori eseguiti solo secondo le categorie SOA che non scendono ad un tale grado di dettaglio e dai quali pertanto non si può evincere il possesso del requisito richiesto. Infatti le cabine di trasformazione MT-bt rientrano nella più ampia categoria OG10, i sistemi di continuità nella più ampia categoria OS30 ed i gruppi frigoriferi nella più ampia categoria OS28. Le fatture inoltre hanno un grado di dettaglio ancora minore e non servono quindi allo scopo. Riteniamo pertanto che sia necessario dare la possibilità ai concorrenti di integrare i suddetti mezzi di comprova con una dichiarazione del soggetto preposto al controllo contabile della società attestante la misura e la tipologia dei fatturati dichiarati come abitualmente previsto nei disciplinari CONSIP.

#### Risposta

Le modalità di comprova dei requisiti di cui al punto 7.3 lett. c), d), e) ed f) resa secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice sono esclusivamente quelle indicate a pag. 15 del Disciplinare. Si rinvia alla risposta alla domanda n. 6.

#### 18) Domanda

Con riferimento al Disciplinare di Gara, paragrafo "18.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA", si chiede di confermare che, relativamente al **Lotto 1**, verrà utilizzata la **formula bilineare** per ciascuna voce di offerta economica dalla n. 1 alla n. 14, e la **formula con interpolazione lineare** per ciascuna voce di offerta economica dalla n. 15 alla n. 18 di cui alla prima tabella del paragrafo 17 del DGA.

**Formula "bilineare", dove n = 1,2,...,14 per il Lotto 1.**

$$C_{n,j} \quad (\text{per } R_{n,j} \leq R_{n,\text{soglia}}) \quad = \quad X (R_{n,j} / R_{n,\text{soglia}})$$

$$C_{n,j} \quad (\text{per } R_{n,j} > R_{n,\text{soglia}}) \quad = \quad X + (1,00 - X) [(R_{n,j} - R_{n,\text{soglia}}) / (R_{n,\text{max}} - R_{n,\text{soglia}})]$$

**Formula "con interpolazione lineare", dove n = 15,16,17,18 per il Lotto 1.**

$$C_{n,j} = (R_{n,j} / R_{n,\text{max}})^{\alpha}$$

**Risposta**

Si veda la rettifica n. 8.

**19) Domanda**

con riferimento al Disciplinare di Gara, paragrafo "18.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA", si chiede di confermare che, relativamente al **Lotto 2**, verrà utilizzata la **formula bilineare** per ciascuna voce di offerta economica dalla n. 1 alla n. 13, e la **formula con interpolazione lineare** per ciascuna voce di offerta economica dalla n. 14 alla n. 15 di cui alla seconda tabella del paragrafo 17 del DGA.

**Formula "bilineare", dove n = 1,2,...,13 per il Lotto 2.**

$$C_{n,j} \quad (\text{per } R_{n,j} \leq R_{n,\text{soglia}}) \quad = \quad X (R_{n,j} / R_{n,\text{soglia}})$$

$$C_{n,j} \quad (\text{per } R_{n,j} > R_{n,\text{soglia}}) \quad = \quad X + (1,00 - X) [(R_{n,j} - R_{n,\text{soglia}}) / (R_{n,\text{max}} - R_{n,\text{soglia}})]$$

**Formula "con interpolazione lineare", dove n = 14,15 per il Lotto 2.**

$$C_{n,j} = (R_{n,j} / R_{n,\text{max}})^{\alpha}$$

**Risposta**

Si rinvia alla Rettifica n. 8.

**20) Domanda**

Al capitolo "18.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" del disciplinare di gara nella Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica per il Lotto 1 e 2 si richiede di comprovare in Offerta Tecnica diversi criteri. Si chiede di confermare che i documenti a comprova dei criteri tecnici possano essere inseriti come allegato all'Offerta Tecnica e pertanto non conteggiate nelle 50 pagine della stessa.

**Risposta**

Si conferma che la documentazione a comprova dei criteri tecnici da caricare a Sistema nell'apposita sezione "Documenti a comprova" non sarà conteggiata tra le pagine della Relazione Tecnica.

**21) Domanda**

Si chiede di confermare che i valori di manodopera indicati nell'art. 3 del disciplinare di gara si riferiscono all'insieme delle attività di: Servizi di conduzione, manutenzione a presidio a canone e servizi di manutenzione extra canone. In

caso affermativo si chiede di distinguere il valore della manodopera tra la manutenzione/conduzione a canone e la manutenzione extra canone.

**Risposta**

Si conferma che i valori di manodopera indicati nell'art. 3 del disciplinare di gara si riferiscono all'insieme delle attività indicate. L'art. 23 comma 16 del d. lgs. 50/2016 stabilisce che la stazione appaltante individui i costi della manodopera posti a base di gara quale valore complessivo.

**22) Domanda**

L'art. 3 del disciplinare di gara riporta, per il prezzo unitario della voce di offerta economica n° 5 "impianti elettronici" del Lotto 2, il valore di 22.750€; tale importo per i quattro anni restituisce un valore di 91.000 €; il disciplinare riporta, invece, la cifra di 111.000€. Si chiede di indicare il valore corretto per tale voce di offerta economica.

**Risposta**

Si veda l'ERRATA CORRIGE sopra riportata.

**23) Domanda**

L'articolo 18.3 del Disciplinare, come modificato dalla Rettifica n. 8, riporta il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica. All'interno dello stesso non emerge la definizione del valore Rsoglia. Si chiede la definizione dello stesso.

**Risposta**

Si veda la Rettifica n.9.

**24) Domanda**

Dalla documentazione si apprende che SOGEI è in possesso del Sistema informativo XXX; relativamente allo stesso, si chiede di specificare quali moduli risultano attivi e se l'attività di inserimento dell'anagrafica tecnica risulta completata.

**Risposta**

Si specifica che risultano attivi tutti i moduli relativi alla gestione degli impianti e che l'inserimento dell'Anagrafica tecnica risulta completato.

**25) Domanda**

Si chiede di confermare che la relazione tecnica da produrre debba contenere una proposta tecnica-illustrativa che contenga gli argomenti che si riferiscono esclusivamente ai criteri discrezionali di cui all'art. 18.1 del Disciplinare. Si chiede di specificare, a tal proposito, anche il punto 3 dello schema di risposta riportato nell'Allegato 4.

**Risposta**

Si conferma che la Relazione Tecnica da produrre dovrà contenere la proposta tecnico-illustrativa del concorrente relativa esclusivamente ai criteri discrezionali previsti al paragrafo 18.1 del Disciplinare, che andranno a costituire la sezione 3 dello schema di risposta riportato nell'Allegato 4, come previsto al paragrafo 16 del Disciplinare.

**26) Domanda**

Si chiede di confermare che, in relazione all'art. 9 del disciplinare, si debba indicare un'unica terna di subappaltatori in riferimento al CPV 50000000-5 anche se afferenti a servizi differenti (ascensori, impianti elettrici etc).

**Risposta**

Si conferma che in riferimento al CPV 50000000-5 il concorrente dovrà indicare un'unica terna di subappaltatori.

**27) Domanda**

A seguito delle modifiche apportate alla documentazione di gara pubblicate mediante avviso di rettifica in data 27/04/2018, si chiede conferma che conservi piena validità l'Attestato di Sopralluogo Preliminare compilato e sottoscritto dalle parti in data antecedente al 27/04/2018 con il modello disponibile fino alla pubblicazione della suddetta rettifica.

**Risposta**



Si conferma la piena validità dell'Attestato di Sopralluogo Preliminare compilato e sottoscritto dalle parti in data antecedente alla pubblicazione dell'avviso di Rettifica.

### **28) Domanda**

Durante la procedura di inserimento della documentazione di gara sul portale al punto "Documento di Partecipazione ed eventuali allegati" dove va inserita la polizza fidejussoria?

#### **Risposta**

Il documento in oggetto andrà inserito nella sezione denominata "Cauzione provvisoria e documentazione a corredo" presente al passo della procedura relativo dell'offerta per il lotto a cui si riferisce la polizza.

### **29) Domanda**

Premesso che nel disciplinare viene richiesta la terna dei subappaltatori con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea come identificato dal CPV indicato nel bando , si richiede prendendo come esempio il Lotto1, la terna dovrà essere riferita solo ai CPV 50000000-5, 42500000-1, 31154000-0 e 31500000-1:1. La terna è unica per il CPV 50000000-5? es la terna dovrà comprendere un subappaltatore per gli impianti termici, uno per gli impianti elettrici e uno per gli ascensori; o dovrà essere prodotta una terna per ogni tipo di attività? Es . una terna per i subappaltatori per gli impianti termici, una per gli impianti elettrici e un per gli ascensori?

2. per i CPV riferiti alle forniture 42500000-1, 31154000-0 e 31500000-1 deve essere prodotta una terna per la fornitura ad esempio una per dei Gruppi Frigo e una per la fornitura degli UPS? Le forniture devono essere delle marche riportate al Capitolato Speciale art. 7.6.6?

3. Per le attività specialistiche devono essere prodotte le terne?

#### **Risposta**

##### **Quesito 1**

Il concorrente potrà indicare una terna di subappaltatori per ciascuno dei CPV indicati.

Per il CPV 50000000-5 il concorrente dovrà indicare un'unica terna di subappaltatori e non una terna per ciascuna attività. Si rinvia alla risposta alla domanda numero 26

##### **Quesito 2**

Per ciascuno dei CPV relativi alla fornitura di apparecchiature impiantistiche il concorrente potrà indicare una terna di subappaltatori. Come previsto nel Disciplinare di gara "il medesimo subappaltatore può essere indicato in più terne".

Le marche delle apparecchiature impiantistiche indicate in Capitolato si riferiscono puramente ad un elenco esemplificativo di alcuni degli impianti critici presenti nel Lotto 1 e non rappresentano alcun obbligo per la formulazione dell'offerta del concorrente. Restano fermi i requisiti minimi previsti nel Capitolato tecnico e relativi allegati.

##### **Quesito 3**

Ferma restando la risposta data al quesito n. 1 della presenta domanda, il concorrente potrà eseguire tutte le prestazioni contrattuali previste nella documentazione di gara da solo o tramite i subappaltatori. Resta inoltre fermo quanto previsto dall'art. 105 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### **30) Domanda**

Il Subappaltatore oltre al DGUE deve anche produrre la dichiarazione integrativa di cui al punto 15.3.1 del disciplinare di gara? In caso affermativo deve dichiarare di assumere il ruolo di "Terzo Responsabile" come richiesto al punto 7.

#### **Risposta**

Come previsto nel Disciplinare di gara, il subappaltatore deve produrre specifico DGUE (con le modalità indicate nel *lex specialis*) e alcune delle dichiarazioni integrative di cui al paragrafo 15.3.1. Consip ha predisposto per il subappaltatore specifico facsimile (Allegato 13, "Dichiarazione integrativa del subappaltatore") che non contiene la dichiarazione relativa al terzo responsabile. In sede di richiesta di autorizzazione al subappalto ove il subappaltatore dovesse rivestire tale ruolo (per l'esecuzione del servizio di manutenzione degli impianti termici) dovrà dimostrare il possesso dei prescritti requisiti.

### **31) Domanda**

A pag. 30 punto 15.2 del disciplinare di gara viene riportato "Il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega: DGUE, a firma digitale del subappaltatore," è da intendersi che il subappaltatore debba necessariamente essere in possesso della firma digitale? Nell'eventualità in cui il subappaltatore non fosse in possesso della firma digitale può firmare la documentazione con firma autografa?

**Risposta**

Si conferma che come previsto al paragrafo 15.2 del disciplinare di gara "il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega: 1) DGUE, a firma digitale del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI", pertanto il DGUE del subappaltatore deve essere sottoscritto con firma digitale dal suo legale rappresentante.

**32) Domanda**

Si chiede di confermare che nella dichiarazione dell'art. 80, comma 3, come richiesto al punto 15.3.1 del Disciplinare, il socio di maggioranza debba essere inteso come "persona fisica" e che pertanto, in caso di società con meno di quattro soci il cui socio di maggioranza sia una persona giuridica non debba essere dichiarato.

**Risposta**

Non si conferma. Come previsto nella determina a contrarre e nel Disciplinare di gara, coerentemente con la giurisprudenza amministrativa, "rispetto al socio unico ed al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci assumono rilevanza sia la persona fisica che quella giuridica e nei loro confronti il concorrente (l'eventuale ausiliaria o l'eventuale subappaltatore) dovrà/dovranno rendere le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Nel caso di persone giuridiche, le cariche rilevanti sono quelle degli amministratori dotati di poteri di rappresentanza (es.: Amministratore Delegato, Consigliere Delegato, Consigliere con poteri di rappresentanza etc)".

Tali soggetti dovranno essere indicati nella domanda di partecipazione Allegato 2 al Disciplinare. Sul punto ANAC ha chiarito con le AIR al Bando tipo 1/2017 a fronte della seguente richiesta: "Socio di maggioranza - Socio unico - Persone giuridiche. È stato chiesto di chiarire, rispetto al co. 3 dell'art. 80, che per socio di maggioranza (nelle società con meno di 4 soci) e socio unico si intendano sia la persona fisica che giuridica (in coerenza con la più recente giurisprudenza ad es. CDS V n. 3178/2017 e n. 2813/2016) e che rispetto alle persone giuridiche le dichiarazioni di cui all'art. 80 co. 1 e 2 vadano rese nei confronti dei soli amministratori muniti del potere di rappresentanza" che "Opzione scelta. Non accolta. Trattasi di questione che deve essere affrontata con apposite Linee guida, non apparendo il bando tipo la sede opportuna per dirimere questioni di tale dettaglio interpretativo, fermo restando che non fornendo al momento indicazioni, nel Disciplinare tipo, sulla nozione di socio di maggioranza, la stazione appaltante potrà in ogni caso seguire gli indirizzi giurisprudenziali in materia".

**33) Domanda**

Si chiede di chiarire, in riferimento al capitolo 6.1 Gestione del sistema informativo del Capitolato Tecnico di gara, quali attività siano eseguibili e direttamente gestibili dal Fornitore sul sistema informativo di proprietà SOGEI.

**Risposta**

Le attività eseguibili e direttamente gestibili dal Fornitore sul sistema informativo di proprietà SOGEI sono quelle necessarie a garantire sia al Fornitore sia a SOGEI, la pronta fruibilità e disponibilità di dati e di informazioni (di tipo tecnico, operativo, gestionale ed economico) necessari nelle diverse fasi di pianificazione, programmazione, esecuzione e controllo dei servizi erogati (es. aggiornamento Anagrafica tecnica, gestione ticket, ecc. ...).

**34) Domanda**

Si chiede di precisare se sia possibile fornire ed implementare suddetto sistema con ulteriori moduli aggiuntivi oltre eventualmente a poter estrapolare dati (anagrafica, planimetrie ecc...) da importare nel sistema informativo del Fornitore

**Risposta**

Come indicato al paragrafo 6.1. del Capitolato Tecnico "il Fornitore si impegna ad utilizzare in via esclusiva tale strumento informatico messo a disposizione direttamente da SOGEI".

Non sarà possibile fornire ed implementare il suddetto sistema con ulteriori moduli aggiuntivi né estrapolare dati da importare nel sistema informativo del Fornitore.

**35) Domanda**

Si chiede di fornire evidenza delle superfici coperte suddivise per destinazione d'uso delle aree costituenti il patrimonio immobiliare ed impiantistico oggetto della presente gara. In particolar modo si chiede di dare evidenza della superficie complessiva e della superficie ad uso uffici e ced.

**Risposta**

I dati di consistenza rilevanti disponibili ai fini della formulazione dell'offerta sono quelli consegnati in fase di sopralluogo durante il quale sono stati visionati gli ambienti che ospitano gli impianti.

**36) Domanda**

Si chiede di chiarire, in riferimento alla tabella riportata nel capitolo 3 "Oggetto dell'appalto, importo e suddivisione in lotti" pagina 10 punto 5 "Canone annuale per i servizi di manutenzione e presidio degli impianti elettronici", se sia corretto l'importo unitario a base d'asta (22.750 euro) oppure il totale espresso nell'ultima colonna (111.000 euro)

**Risposta**

Si veda l'ERRATA CORRIGE sopra riportata.

**37) Domanda**

Si chiede conferma che l'impresa che abbia eseguito il sopralluogo prima delle rettifiche apportate da codesta Stazione Appaltante alla lex specialis a fine aprile 2018, possa produrre in gara il relativo attestato consegnatole al termine dello stesso senza dovervi apportare alcuna modifica.

**Risposta**

Si conferma. Si rinvia alla risposta alla domanda n. 27.

**38) Domanda**

Con la presente siamo a porvi il seguente quesito per il Lotto 1: si richiedono le ubicazioni delle tre sedi nel raggio di 150 km da Roma.

**Risposta**

Così come riportato al paragrafo 1. PREMESSE del Disciplinare, a seguito delle rettifiche apportate, *"la sede secondaria sita nel raggio di 150 Km da Roma in tre diverse ubicazioni, ...saranno rese note durante il sopralluogo (cfr. paragrafo 11)"*.

**39) Domanda**

Con riferimento al subappalto (art. 9 del Disciplinare di Gara), essendo l'appalto costituito da diverse attività specialistiche, si chiede conferma dell'interpretazione secondo la quale, in via del tutto teorica, possa essere ammessa una terna di subappaltatori per ognuna delle seguenti attività: Manutenzione impianti elettrici, Manutenzione impianti idrico-sanitari, Manutenzione impianti di riscaldamento, Manutenzione impianti di raffrescamento, Manutenzione impianti elevatori, Manutenzione impianti antincendio, Manutenzione impianti elettronici.

**Risposta**

Non si conferma. Come già chiarito nelle risposte alle domande numero 26 e 29, il concorrente potrà indicare una terna di subappaltatori solo per ciascuno dei CPV indicati nella *lex specialis*, in particolare per le attività indicate nel quesito il concorrente dovrà indicare un'unica terna di subappaltatori.

**40) Domanda**

Con riferimento all'allegato 4 (modello Offerta Tecnica) si chiede cortesemente di integrare il punto 3 e si chiede conferma che: La relazione debba essere contenuta in 50 facciate formato A4; Nel computo delle pagine non si debbano considerare copertina, indice e la parte (eventuale) relativa alle parti da segretare; Il font di scrittura sia a scelta del Concorrente purché NON inferiore alla dimensione di 10; Non siano ammessi ulteriori allegati/documenti se

non quelli richiesti dal Disciplinare di gara (ad esempio Schede Tecniche); Le pagine/documenti eccedenti non verranno prese in considerazione dalla Commissione e quindi non saranno valutati.

**Risposta**

Si conferma che:

- la relazione dovrà essere contenuta in 50 facciate formato A4;
- nel numero delle pagine non verranno in ogni caso computati l'indice e l'eventuale copertina, le parti dell'offerta da segretare, in quanto costituenti parte della relazione come specificato al punto 4 dello schema di risposta riportato nell'Allegato 4, saranno computate nelle 50 pagine;
- la Relazione Tecnica potrà essere presentata con font libero non inferiore alla dimensione carattere 10;
- non sono ammessi ulteriori allegati/documenti se non quelli richiesti dal Disciplinare di gara (ad esempio Schede Tecniche);
- le pagine/documenti eccedenti non verranno presi in considerazione dalla Commissione e quindi non saranno valutati.

Si veda anche la risposta alla domanda n. 13.

**41) Domanda**

Con riferimento al Capitolato Tecnico, il paragrafo 8.2 (pag. 46), cita "Le forniture impiantistiche oggetto del presente affidamento dovranno avere le caratteristiche minime indicate nel presente Capitolato e, laddove migliorative, le caratteristiche indicate in Offerta Tecnica. Sarà cura del Fornitore dare piena evidenza, all'interno della propria Offerta Tecnica, di tutte le caratteristiche migliorative offerte, nonché di eventuali componenti aggiuntive o soluzioni tecniche connesse funzionalmente alle componenti impiantistiche oggetto di fornitura." Si chiede in quale paragrafo dell'Offerta Tecnica debbano essere inserite tali eventuali indicazioni e se le stesse siano oggetto di valutazione in quanto non paiono presenti nell'elenco dei criteri di valutazione.

**Risposta**

Si specifica che le caratteristiche migliorative delle apparecchiature impiantistiche oggetto di valutazione sono quelle indicate nei criteri tecnici dal n.32 al n.51 per il Lotto 1 e dal n.30 al n.35 per il Lotto 2.

Potrà essere inserita nella sezione del Sistema denominata "Schede Tecniche ed eventuali allegati" l'eventuale documentazione inerente componenti aggiuntive o soluzioni tecniche connesse funzionalmente alle componenti impiantistiche oggetto di fornitura quale documentazione a supporto delle Schede tecniche (di cui al paragrafo 16 del Disciplinare di gara) che non sarà sottoposta a valutazione.

**42) Domanda**

Con riferimento ai punti 1, 2 e 3 dei criteri discrezionali (sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2), si chiede conferma che in caso di partecipazione di un Consorzio, per ottenere il massimo punteggio, sia necessario che dette certificazioni siano possedute sia dal Consorzio che dalle consorziate indicate come esecutrici.

**Risposta**

Non si conferma. Come previsto a pagina 47 del Disciplinare di Gara "In caso di soggetti: ... di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ed c) del Codice, l'attribuzione del punteggio previsto per i criteri tabellari (T) n. 1, 2 e 3 avverrà solo nel caso in cui il Consorzio sia in possesso delle Certificazioni oppure tutte le consorziate esecutrici siano in possesso delle certificazioni.

**43) Domanda**

Con riferimento alla formula bilineare indicata a pag. 49 del Disciplinare (e alla relativa rettifica), si chiede conferma che  $R_n$ , soglia sia da intendersi quale media tra i ribassi iesimi offerti dai concorrenti.

**Risposta**

Si veda la Rettifica n. 9.

**44) Domanda**

Con riferimento alla documentazione di consistenza ricevuta, si chiede di fornire maggiori informazioni (seppur indicative) in particolare relativamente alle superfici e alle volumetrie dei fabbricati oggetto di manutenzione di entrambi i Lotti.

**Risposta**

Si veda la risposta alla domanda numero 35.

**45) Domanda**

Considerando che l'Appendice 5 al Capitolato Tecnico – Elenco Prezzi Unitari dei Servizi a Canone elenca i prezzi unitari dei servizi, alcuni dei quali riferiti all'Unità di Misura di Superficie (mq), si chiede di avere i dati della Superficie (mq) degli edifici oggetto del Servizio.

**Risposta**

Si veda la risposta alla domanda numero 35.

**46) Domanda**

Si richiede di voler cortesemente definire la componente "Rn,soglia" nella formula di attribuzione del punteggio economico a pag. 49 del Disciplinare di Gara.

**Risposta**

Si veda la Rettifica n. 9.

**47) Domanda**

Premesso che all'atto di effettuazione del sopralluogo relativo al Lotto 1 è stato utilizzato il modello di attestato da Voi fornito privo delle modifiche apportate dalla rettifica alla documentazione,- premesso che al termine del sopralluogo, oltre all'attestato, è stato rilasciato un documento in cui il fornitore prende atto che la sede secondaria di Disaster Discovery, sita nel raggio di 150 Km è ubicata in 3 siti diversi; si chiede di confermare la validità dell'attestato in nostro possesso.

**Risposta**

Si conferma la validità dell'Attestato. Si veda la risposta alle domanda n. 27.

**48) Domanda**

Il Disciplinare stabilisce, all'art. 7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE - LOTTO1 che "Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio antecedente la data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte: [...]d) un contratto, concluso o in corso di esecuzione, in favore di Pubbliche Amministrazioni e/o soggetti privati, per interventi di manutenzione straordinaria su almeno due dei seguenti impianti industriali: Cabine di Trasformazione MT – bt, Sistemi in continuità e privilegiata, Centrali frigo, il cui importo complessivo dei suddetti interventi sia pari o superiore a € 500.000,00 (IVA esclusa)". Tutto ciò premesso si chiede se rientrano tra gli "interventi di manutenzione straordinaria" anche i contratti aventi ad oggetto gli interventi e/o lavori diretti alla realizzazione di nuovi impianti.

**Risposta**

Non rientrano tra gli "interventi di manutenzione straordinaria" i contratti aventi ad oggetto gli interventi e/o lavori diretti alla realizzazione di nuovi impianti.

**49) Domanda**

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 7.2 del Capitolato Tecnico di gara ed in particolare all'inquadramento del personale impiegato per l'attività di presidio, si chiede conferma che si debba fare riferimento al solo Contratto Collettivo Nazionale dell'Industria Metalmeccanica privata e della Installazione di Impianti.

**Risposta**

Si veda la Rettifica n. 12.

**50) Domanda**

Siamo a richiedere se nell'offerta tecnica al paragrafo "personale di presidio" la descrizione delle figure professionali proposte deve contenere il nominativo dei tecnici che opereranno sull'appalto.

**Risposta**

Il criterio Personale di presidio richiede, fermi restando i requisiti minimi previsti nel Capitolato Tecnico, la descrizione delle *“figure professionali proposte nell’ambito delle attività di presidio in termini di qualifica, titolo di studio, formazione specifica ed esperienza acquisita in servizi assimilabili a quelli descritti nel Capitolato Tecnico”*. Non è richiesto il nominativo dei tecnici che opereranno sull’appalto.

Resta fermo quanto previsto nel Disciplinare al paragrafo 23 per cui *“l’aggiudicatario dovrà consegnare alla Sogei, con le modalità sopra descritte o con quelle diverse che saranno indicate dalla stessa Sogei, i documenti di cui al Capitolato tecnico paragrafo 5.2 e 7.2.”* e nel Capitolato tecnico al paragrafo 7.2 per cui *“Si precisa che il Fornitore è tenuto a consegnare a Sogei, entro la data di stipula comunicata da Sogei a mezzo pec, i curricula del personale di Presidio ai fini della presa visione da parte di Sogei dei profili del personale impiegato e della verifica di rispondenza rispetto a quanto proposto in Offerta Tecnica”*.

**51) Domanda**

In riferimento all’Allegato 4 Offerta Tecnica della procedura aperta per l’affidamento dei servizi di conduzione, manutenzione e presidio tecnico degli impianti tecnologici delle sedi Sogei, compresa fornitura di apparecchiature impiantistiche, in cui si riporta che:

*“La Relazione Tecnica: (i) dovrà essere presentata con font libero non inferiore al carattere 10; (ii) dovrà rispettare lo “Schema di risposta” di seguito riportato; (iii) dovrà essere contenuta entro le 50 pagine.”*

Si chiede di confermare la possibilità di inserire un foglio formato A3 in luogo di due fogli formato A4.

**Risposta**

Si conferma la possibilità di inserire un foglio formato A3, che verrà conteggiato come due fogli formato A4.

**52) Domanda**

Per il lotto 2, in riferimento al Paragrafo 11 del Capitolato Tecnico, si chiede di fornire in formato elettronico gli elenchi delle consistenze impiantistiche del Lotto di riferimento della gara in oggetto, consegnate in sede di sopralluogo in formato cartaceo, in quanto mancanti delle intestazioni di alcune tabelle.

**Risposta**

Per quanto a nostra conoscenza, le operazioni di sopralluogo si sono concluse positivamente.

**53) Domanda**

Per i lotti 1 e 2, in riferimento al Paragrafo 24 del Disciplinare di Gara, si chiede di fornire l’elenco del personale attualmente impiegato (Appendice 7 al Capitolato Tecnico) con l’esplicitazione delle specializzazioni di ciascuna risorsa (elettricista, meccanico, ecc).

**Risposta**

I dati relativi alla specializzazione di ciascuna risorsa impiegata non rientrano tra i dati necessari per l’applicazione della clausola sociale.

**54) Domanda**

Per i lotti 1 e 2, in Paragrafo 7.6.6 del Capitolato Tecnico riporta:

*“Il servizio consiste nello svolgimento di attività di conduzione e manutenzione di impianti c.d. critici. A tal riguardo, si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, alcuni degli impianti critici, per i quali viene richiesto un servizio di manutenzione con un elevato standard d’eccellenza:*

- Ascensori (marche: Siar, Kone, ThyssenKrupp)
- UPS (marche: Schneider Electric, Vertiv, Riello)
- Gruppi Elettrogeni (marche: Maia Caterpillar, Coelmo, Cummins)
- Gruppi Frigo (marca: Trane Italia)

*L’elenco esaustivo degli impianti critici e le relative caratteristiche tecniche sarà consegnato in sede di sopralluogo obbligatorio (di cui al par. 11 del disciplinare di gara).”*

Si chiede conferma che, non avendo avuto ulteriori indicazioni circa l’elenco di impianti considerati critici in sede di sopralluogo, gli stessi sono da considerarsi come quanto riportato nel suddetto Paragrafo.

**Risposta**

Si conferma che le tipologie di impianti considerati critici sono quelli indicati al Paragrafo 7.6.6 del Capitolato.

**55) Domanda**

Per i lotti 1 e 2, in riferimento al Paragrafo 6.1 del Capitolato Tecnico, non avendo avuto possibilità, in sede di sopralluogo, di vedere quale sia lo strumento informativo in uso alla Stazione Appaltante, si chiede di conoscere il software che sarà utilizzato.

**Risposta**

Si veda la Rettifica n. 14.

**56) Domanda**

Per i lotti 1 e 2, per una meglio valutazione dell'Offerta Tecnica relativamente all'appalto in oggetto, si chiede a codesta Stazione Appaltante di fornire le consistenze spaziali, in termini di m2, dei locali oggetto di appalto.

**Risposta**

Si veda risposta alla domanda numero 35.

**57) Domanda**

In riferimento alla *"Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica per il Lotto 1"* ed in particolare ai criteri di valutazione nn. 49, 50 e 51, si chiede di chiarire quali caratteristiche tali lampade debbano avere poiché sul mercato non sono presenti lampade con questo tipo di efficienza luminosa.

**Risposta**

Si veda la Rettifica n.10.

**58) Domanda**

Si chiede di voler cortesemente definire la componente "Rn,soglia" nella formula di attribuzione del punteggio economico a pag. 49 del Disciplinare di Gara.

**Risposta**

Si veda la Rettifica n.9.

**59) Domanda**

In riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale relativi al punto 7.3 del disciplinare di gara e in modo specifico in riferimento al requisito di cui alla lett. c) ed e), che richiede l'esecuzione negli ultimi tre anni di "un contratto, concluso o in corso di esecuzione, in favore di Pubbliche Amministrazioni e/o soggetti privati, il cui importo medio annuo sia pari o superiore ad € 1.000.000 per il Lotto 1 e € 500.000 per il Lotto 2 (/VA esclusa) e avente ad oggetto servizi di conduzione e manutenzione ordinaria e presidia di impianti elettrici e/o termoidraulici industriali, tra i quali siano compresi almeno due dei seguenti impianti: Cabine di Trasformazione MT - BT, Sistemi in continuità e privilegiata, Centrali frigo".

A) si chiede di confermare che non sia prescritta una durata minima del contratto di cui alle lett.c) ed e) del par.7.3 del disciplinare e che quindi, al fine di dimostrare l'importo medio annuo, sia sufficiente un contratto analogo di durata pari o superiore ai 12 mesi;

B) si chiede inoltre di confermare sempre in relazione ai contratti di cui alle lett. c) ed e) che non sia prescritto un importo globale minimo nel triennio;

C) si chiede di chiarire se i contratti di cui ai punti c) ed e), debbano avere esclusivamente ad oggetto servizi analoghi a quelli in appalto, ovvero se possano comprendere anche altre voci non attinenti a quelli in appalto, che nel complesso concorrono a dimostrare l'importo medio annuo;

D) si chiede se i contratti in esame, possano, al pari dei requisiti di cui ai punti 7.2 relativi al fatturato, essere relativi genericamente agli "impianti tecnologici" ricomprendendo così a titolo esemplificativo e non esaustivo: impianti elettrici, termici e di condizionamento, idrico sanitari e antincendio, meccanici e antintrusione, elevatori, ecc...

E) si chiede se la "conduzione e il presidio di impianti" siano elementi necessari del contratto di cui alle lett.c) ed e), ovvero se possano essere prodotti contratti di semplice manutenzione ordinaria, senza conduzione e presidio.

**Risposta****Quesito A)**

Si conferma che non è prescritta una durata minima del contratto di cui alle lett. c) ed e) del par.7.3 del disciplinare.

A titolo esemplificativo, si ritiene sufficiente, ai fini della comprova del requisito, un contratto, eseguito nell'ultimo triennio antecedente la data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, concluso o in corso di esecuzione, che abbia un valore pari ad un milione di Euro e della durata di 12 mesi.

**Quesito B)**

Non è prescritto un importo globale minimo nel triennio, purché sia rispettato il valore medio annuo richiesto.

**Quesito C)**

I contratti di cui alle lett. c) ed e) del par.7.3. del Disciplinare non devono avere ad oggetto esclusivamente servizi analoghi a quelli in appalto ma possono comprendere anche altri servizi, purché l'importo medio annuo dei soli servizi di conduzione, manutenzione ordinaria e presidio di impianti elettrici e/o termoidraulici industriali, tra i quali siano compresi almeno due dei seguenti impianti: Cabine di Trasformazione MT – bt, Sistemi in continuità e privilegiata, Centrali frigo, abbia il valore richiesto alle citate lettere del par. 7.3.

**Quesito D)**

Si precisa che i contratti di cui alle lett. c) ed e) possono essere relativi genericamente agli "impianti tecnologici", purché sia evincibile che negli stessi siano compresi i servizi di conduzione, manutenzione ordinaria e presidio di impianti elettrici e/o termoidraulici industriali (tra i quali siano compresi almeno due dei seguenti impianti: Cabine di Trasformazione MT – bt, Sistemi in continuità e privilegiata, Centrali frigo) e sia rispettato l'importo medio annuo richiesto per i soli servizi sopra indicati.

**Quesito E)**

Non si conferma. I contratti di cui alle lett. c) ed e) del par.7.3. del Disciplinare devono avere ad oggetto tutti i servizi di conduzione, manutenzione ordinaria e presidio di impianti elettrici e/o termoidraulici industriali, tra i quali siano compresi almeno due dei seguenti impianti: Cabine di Trasformazione MT – bt, Sistemi in continuità e privilegiata, Centrali frigo.

**60) Domanda**

In riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale relativi al punto 7.3 de/ disciplinare di gara (esecuzione negli ultimi tre anni antecedenti la scadenza de/ termine di presentazione de/le offerte, di servizi analoghi), e in modo specifico in riferimento al punto d) ed f), chiediamo conferma de/la seguente interpretazione:

il contratto analogo, ivi citato, debba avere un importo complessivo nel triennio di riferimento pari o superiore ad Euro 500.000 (per il Lotto 1) e € 250.000 (per il lotto 2), senza prescrizione di un importo minima annuo, né di una durata minima nell'ambito del triennio di riferimento.

**Risposta**

Si conferma.

**61) Domanda**

Si chiede se in caso di RTI orizzontale i requisiti di cui ai punti c, d, e ed f del par. 7.3 del disciplinare possano essere posseduti in quota parte da capogruppo e mandante, posto che la capogruppo dovrà dimostrare il requisito maggioritario.

**Risposta**

Come indicato al paragrafo 7.4 del Disciplinare, i requisiti di cui al punto 7.3 lett. c), d), e) ed f) devono essere posseduti per intero dalla mandataria oppure dalla mandante/consorzata che eseguirà le relative prestazioni oggetto del contratto. I suddetti requisiti non sono frazionabili.

**62) Domanda**

Si chiede conferma che sia sufficiente l'effettuazione del sopralluogo da parte di un rappresentante legale ovvero procuratore speciale dell'impresa capogruppo mandataria di RTI già costituito.

**Risposta**

Si conferma, purché il RTI sia stato costituito in un momento antecedente l'esecuzione del sopralluogo.



**63) Domanda**

Considerato quanto meglio descritto nell' Art. 6.1 del Capitolato Tecnico, si richiede a codesta rispettabile stazione appaltante di pubblicare le caratteristiche principali del sistema informativo, considerato che in fase di sopralluogo le stesse non sono state rese note ai concorrenti.

**Risposta**

Si veda la rettifica n. 14 con la quale si identifica il Software in uso presso la Committente.

**64) Domanda**

In caso di RTI costituendo, si chiede di volere considerare la possibilità di estendere gli effetti del sopralluogo effettuato anche alla mandante, in considerazione del fatto che sia la progettazione sia la stesura degli elaborati tecnici, in corso di ultimazione, che verranno presentati in gara, nonché l'offerta economica che viene elaborata, costituiscono documenti unitari e sono il frutto di una collaborazione tra le ditte del costituendo RTI.

**Risposta**

Come previsto dal Disciplinare di gara al paragrafo 11 "*In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti**, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.*

Pertanto se la delega della mandante alla mandataria che ha eseguito il sopralluogo non è stata conferita in un momento antecedente il sopralluogo stesso, la partecipazione del RTI non può considerarsi legittima.

Stante la riapertura del termine per l'esecuzione del sopralluogo, la mandante potrà eseguirlo singolarmente, purché ne faccia richiesta nel termine previsto.

**65) Domanda**

In riferimento alla comprova dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 7.3 del disciplinare di gara, lettere c) e d), si chiede conferma che il requisito possa essere comprovato da dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del contratto dichiarato in sede di partecipazione.

**Risposta**

Si vedano le risposte alla domanda numero 6, Quesito 2, e alla domanda n. 17.

Ing. Maurizio Ferrante

(Il Responsabile della Divisione Sourcing Utilities e Sanità)