

**Oggetto: Gara per l'affidamento dei servizi di conduzione, manutenzione e presidio tecnico degli impianti tecnologici delle sedi Sogei, compresa la fornitura di apparecchiature impiantistiche ID Sigef 1978.**

Le rettifiche alla documentazione di gara sono visibili sui siti [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), [www.consip.it](http://www.consip.it), [www.mef.gov.it](http://www.mef.gov.it)

#### RETTIFICA N. 1

Rettifica sul Bando di gara:

Il punto II.2.3

“Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI43 Luogo principale di esecuzione:

Lotto 1: Via Mario Carucci, 85, 99, 105 – 00143 Roma e Sede secondaria sita nel raggio di 150 Km da Roma

Lotto 2: Via Atanasio Soldati 80 – 00155 Roma”

si intende sostituito con il seguente:

*“Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI43 Luogo principale di esecuzione:*

*Lotto 1: Via Mario Carucci, 85, 99, 105 – 00143 Roma e Sede secondaria sita nel raggio di 150 Km da Roma **in tre diverse ubicazioni**”*

*Lotto 2: Via Atanasio Soldati 80 – 00155 Roma”*

#### RETTIFICA N. 2

Rettifiche nel Disciplinare:

- Nel paragrafo 1. PREMESSE a pagina 3, la frase:

*“Luoghi di svolgimento dei servizi sono:*

*Lotto 1: Via Mario Carucci n.99, Via Mario Carucci n.85, Via Mario Carucci n.105 – 00143 Roma e la sede secondaria sita nel raggio di 150 Km da Roma, la cui esatta ubicazione sarà resa nota durante il sopralluogo (cfr. paragrafo 11)”*

si intende sostituita con la frase:

*“Luoghi di svolgimento dei servizi sono:*

*Lotto 1: Via Mario Carucci n.99, Via Mario Carucci n.85, Via Mario Carucci n.105 – 00143 Roma e la sede secondaria sita nel raggio di 150 Km da Roma **in tre diverse ubicazioni**, che saranno rese note durante il sopralluogo (cfr. paragrafo 11)”*

- Nel paragrafo 3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI, nella prima tabella di pagina 7, la frase:

*“4. Sede secondaria sita nel raggio di 150 Km da Roma”*

si intende sostituita con la frase:

*“4. Sede secondaria sita nel raggio di 150 Km da Roma **in tre diverse ubicazioni**”*

- Nel paragrafo 11. SOPRALLUOGO a pagina 22, la frase:

*“LOTTO 1*

*I servizi di cui alla presente procedura dovranno essere erogati anche presso una sede secondaria sita a 150 km da Roma, per la quale non è previsto specifico sopralluogo.*

*La documentazione contenente l'ubicazione e le consistenze impiantistiche di tale sede, unitamente alle consistenze impiantistiche degli ulteriori immobili del Lotto saranno ritirate presso Sogei in sede di sopralluogo preliminare.”*

si intende sostituita con la frase:

*“LOTTO 1*

*I servizi di cui alla presente procedura dovranno essere erogati anche presso una sede secondaria sita a 150 km da Roma **in tre diverse ubicazioni**, per la quale non è previsto specifico sopralluogo.*

*La documentazione contenente le ubicazioni e le consistenze impiantistiche di tale sede, unitamente alle consistenze impiantistiche degli ulteriori immobili del Lotto saranno ritirate presso Sogei in sede di sopralluogo preliminare.”*

- Nel paragrafo 18.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica a pagina 41, nella “Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica per il Lotto 1”, la frase:

*“Modalità di rispetto dei tempi di intervento per la sede secondaria*

*L'Offerente, all'interno della relazione tecnica, dovrà descrivere le modalità che intende adottare per assicurare il rispetto dei tempi di intervento relativamente alla sede secondaria sita nel raggio di 150 Km da Roma.”*

si intende sostituita con la frase:

*“Modalità di rispetto dei tempi di intervento per la sede secondaria*

*L'Offerente, all'interno della relazione tecnica, dovrà descrivere le modalità che intende adottare per assicurare il rispetto dei tempi di intervento relativamente alla sede secondaria sita nel raggio di 150 Km da Roma **in tre diverse ubicazioni**.”*

### RETTIFICA N. 3

Rettifica nell'Allegato 6 – Contratto Condizioni Speciali:

Nel Comma 4 del paragrafo ARTICOLO 1 S - OGGETTO, LUOGO DELLA PRESTAZIONE, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE a pagina 3, la frase:

*“I servizi oggetto del presente contratto dovranno essere eseguiti presso gli immobili ubicati <Lotto 1: in Via Mario Carucci n.99, Via Mario Carucci n.85, Via Mario Carucci n.105 – 00143 Roma e presso la sede secondaria sita nel raggio di 150 Km da Roma>“*

si intende sostituita con la frase:

*“I servizi oggetto del presente contratto dovranno essere eseguiti presso gli immobili ubicati <Lotto 1: in Via Mario Carucci n.99, Via Mario Carucci n.85, Via Mario Carucci n.105 – 00143 Roma e presso la sede secondaria sita nel raggio di 150 Km da Roma **in tre diverse ubicazioni**>“*

**RETTIFICA N. 4**

Rettifica nell'Allegato 7 – Capitolato Tecnico:

Nel paragrafo 4. LOTTI a pagina 8, la frase:

*“Lotto 1*

*Esecuzione di servizi integrati per la conduzione, la manutenzione, il presidio tecnico continuativo degli impianti degli immobili SOGEI, dei relativi Centri Elaborazione Dati e del Disaster Recovery, mantenimento edile degli immobili e fornitura di apparecchiature impiantistiche.*

*Gli immobili oggetto dei servizi e della fornitura sono ubicati in:*

- *Via Mario Carucci, 99 – 00143 Roma, compreso CED (di proprietà)*
- *Via Mario Carucci, 85 – 00143 Roma (in locazione)*
- *Via Mario Carucci, 105 – 00143 Roma (di proprietà)*
- *Sede secondaria sita nel raggio di 150 Km da Roma, compreso Disaster Recovery (in comodato d'uso)”*

si intende sostituita con la frase:

*“Lotto 1*

*Esecuzione di servizi integrati per la conduzione, la manutenzione, il presidio tecnico continuativo degli impianti degli immobili SOGEI, dei relativi Centri Elaborazione Dati e del Disaster Recovery, mantenimento edile degli immobili e fornitura di apparecchiature impiantistiche.*

*Gli immobili oggetto dei servizi e della fornitura sono ubicati in:*

- *Via Mario Carucci, 99 – 00143 Roma, compreso CED (di proprietà)*
- *Via Mario Carucci, 85 – 00143 Roma (in locazione)*
- *Via Mario Carucci, 105 – 00143 Roma (di proprietà)*
- *Sede secondaria sita nel raggio di 150 Km da Roma **in tre diverse ubicazioni**, compreso Disaster Recovery (in comodato d'uso)”*

**RETTIFICA N. 5**

Rettifica nell'Allegato 16 – Attestato sopralluogo preliminare:

A pagina 4, la frase:

*“Il Fornitore dichiara:*

*- a seguito del sopralluogo eseguito di aver preso conoscenza dei luoghi in cui saranno eseguite le attività <eventuale solo nel caso di Sopralluogo svolto per il Lotto 1: (ad eccezione della sede secondaria a 150 km da Roma per il Lotto 1)> oggetto dell'affidamento nonché di tutte le informazioni generali e particolari che possono influire sulla formulazione dell'offerta;*

*- di aver esaminato tutti i documenti di gara e di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle attività e derivanti anche dal Capitolato Tecnico e sue Appendici ;*

*- di aver ricevuto i seguenti documenti \_\_\_\_\_ che contengono le consistenze impiantistiche oggetto del Lotto \_\_\_\_ <eventuale solo per il Lotto 1: e di quelle della sede secondaria sita a 150 km da Roma>;*

*- di accettare tutti gli obblighi e gli oneri indicati nella documentazione;*

*- di ritenere che il sopralluogo eseguito nonché i documenti consegnati dalla Sogei hanno consentito di acquisire tutte le informazioni necessari per consentire una corretta formulazione dell'offerta.”*

si intende sostituita con la frase:

Classificazione documento: Consip Public

“Il Fornitore dichiara:

- a seguito del sopralluogo eseguito di aver preso conoscenza dei luoghi in cui saranno eseguite le attività <eventuale solo nel caso di Sopralluogo svolto per il Lotto 1: (ad eccezione della sede secondaria a 150 km da Roma **in tre diverse ubicazioni** per il Lotto 1)> oggetto dell'affidamento nonché di tutte le informazioni generali e particolari che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- di aver esaminato tutti i documenti di gara e di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle attività e derivanti anche dal Capitolato Tecnico e sue Appendici ;
- di aver ricevuto i seguenti documenti \_\_\_\_\_ che contengono le consistenze impiantistiche oggetto del Lotto \_\_\_ <eventuale solo per il Lotto 1: e di quelle della sede secondaria sita a 150 km da Roma **in tre diverse ubicazioni**>;
- di accettare tutti gli obblighi e gli oneri indicati nella documentazione;
- di ritenere che il sopralluogo eseguito nonché i documenti consegnati dalla Sogei hanno consentito di acquisire tutte le informazioni necessari per consentire una corretta formulazione dell'offerta.“

A pagina 4, la frase:

Il Fornitore ha sottoscritto ai fini del ritiro della documentazione relativa:

- alle consistenze impiantistiche degli immobili del Lotto 1 e all'ubicazione e alle consistenze impiantistiche della sede secondaria del Lotto 1;
- alle consistenze impiantistiche dell'immobile del Lotto 2

si intende sostituita con la frase:

Il Fornitore ha sottoscritto ai fini del ritiro della documentazione relativa:

- alle consistenze impiantistiche degli immobili del Lotto 1 **e alle ubicazioni** e alle consistenze impiantistiche della sede secondaria del Lotto 1;
- alle consistenze impiantistiche dell'immobile del Lotto 2

## RETTIFICA N. 6

Rettifica di dati inseriti nell'Allegato 7 – Capitolato Tecnico:

- A pagina 50, la seguente tabella del paragrafo 8.2 relativa alle caratteristiche tecniche minime dei 2 gruppi frigo chiller

TIPOLOGIA	CARATTERISTICHE MINIME RICHIESTE
Raffreddamento	Ad acqua
Tipo refrigerante	A basso valore di riscaldamento globale (GWP) almeno R513a o equivalente
Potenza frigorifera totale	≥ 800 kW
Numero di compressori	≥ 2
Azionamento	dei A velocità variabile

**compressori**

<b>Numero di circuiti frigoriferi</b>	$\geq 2$
<b>Condensatore-portata dell'acqua</b>	$> 50 \text{ L/s}$
<b>Livello di potenza sonora a 10 metri</b>	$\leq 70 \text{ dB(A)}$
<b>Sistema di controllo evoluto e interfacciabile con strumenti di supervisione di terze parti</b>	Sì
<b>Alimentazione elettrica</b>	400V/50Hz/3 fasi
<b>Larghezza</b>	$L \leq 10000 \text{ mm}$
<b>Profondità</b>	$P \leq 2300 \text{ mm}$
<b>Altezza</b>	$H \leq 2600 \text{ mm}$
<b>Peso in funzionamento</b>	non superiore a 10000 kg
<b>Efficienza netta EER</b>	$EER \geq 2,8$

si intende sostituita con la seguente tabella:

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>CARATTERISTICHE MINIME RICHIESTE</b>
<b>Raffreddamento</b>	<b>Ad aria</b>
<b>Tipo refrigerante</b>	A basso valore di riscaldamento globale (GWP) almeno R513a o equivalente
<b>Potenza frigorifera totale</b>	$\geq 800 \text{ kW}$
<b>Numero di compressori</b>	$\geq 2$
<b>Azionamento dei compressori</b>	A velocità variabile

Numero di circuiti frigoriferi	$\geq 2$
Condensatore-portata dell'acqua	$> 50$ L/s
Livello di potenza sonora a 10 metri	$\leq 70$ dB(A)
Sistema di controllo evoluto e interfacciabile con strumenti di supervisione di terze parti	Sì
Alimentazione elettrica	400V/50Hz/3 fasi
Larghezza	$L \leq 10000$ mm
Profondità	$P \leq 2300$ mm
Altezza	$H \leq 2600$ mm
Peso in funzionamento	non superiore a 10000 kg
Efficienza netta EER	$EER \geq 2,8$

#### RETTIFICA N. 7

Rettifica sulla Determina a contrarre:

L'ultima frase della riga relativa a "DEROGHE AL BANDO TIPO":

*"[...]I requisiti di cui al punto 7.3 lett. **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata., Errore. L'origine riferimento non è stata trovata., Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. ed Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.**del Disciplinare avendo ad oggetto prestazioni specialistiche, nel rispetto del principio della massima partecipazione alla gara, in caso di RTI/Consorzi ordinari, possono essere posseduti per intero dalla mandataria oppure dalla mandante/consorziata che seguirà le relative prestazioni oggetto del contratto."*

si intende sostituita con la seguente frase:

*"[...]I requisiti di cui al punto 7.3 lett. **c), d), e) ed f)** del Disciplinare avendo ad oggetto prestazioni specialistiche, nel rispetto del principio della massima partecipazione alla gara, in caso di RTI/Consorzi ordinari, possono essere posseduti per intero dalla mandataria oppure dalla mandante/consorziata che seguirà le relative prestazioni oggetto del contratto."*

**RETTIFICA N. 8**

Rettifica sul Disciplinare di gara:

Il paragrafo 18.3 “METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA ECONOMICA” del Disciplinare di gara:

*“Quanto all’offerta economica, per ciascuna voce di offerta, è attribuito all’elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite le seguenti formule.*

*Con riferimento al Lotto 1, verrà utilizzata la formula bilineare per ciascuna voce di offerta economica dalla n. 1 alla n. 14, e la formula con interpolazione lineare per ciascuna voce di offerta economica dalla n. 15 alla n. 18 di cui alla prima tabella del precedente paragrafo 17.*

*Con riferimento al Lotto 2, verrà utilizzata la formula bilineare per ciascuna voce di offerta economica dalla n. 1 alla n. 13, e la formula con interpolazione lineare per ciascuna voce di offerta economica dalla n. 14 alla n. 15 di cui alla seconda tabella del precedente paragrafo 17.*

*Formula “con interpolazione lineare”*

$$C_{n,i} = (R_{n,i}/R_{MAX})^\alpha$$

dove:

$$\alpha = 1.$$

$C_{n,i}$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo relativamente all’ $n$ -esima voce di offerta economica;

$R_{n,i}$  = ribasso percentuale dell’offerta del concorrente  $i$ -esimo relativamente all’ $n$ -esima voce di offerta economica;

$R_{n,max}$  = ribasso percentuale dell’offerta più conveniente relativamente all’ $n$ -esima voce di offerta economica;

$n$  = 1,2,...,14 per il Lotto 1 e 1,2,...,13 per il Lotto 2.

*Formula “bilineare”*

$$C_{n,i} \quad (\text{per } R_{n,i} \leq R_{n,soglia}) = X (R_{n,i} / R_{n,soglia})$$

$$C_{n,i} \quad (\text{per } R_{n,i} > R_{n,soglia}) = X + (1,00 - X) [(R_{n,i} - R_{n,soglia}) / (R_{n,max} - R_{n,soglia})]$$

dove:

$C_{n,i}$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo relativamente all’ $n$ -esima voce di offerta economica;

$R_{n,i}$  = ribasso percentuale dell’offerta del concorrente  $i$ -esimo relativamente all’ $n$ -esima voce di offerta economica;

$R_{n,max}$  = ribasso percentuale dell’offerta più conveniente relativamente all’ $n$ -esima voce di offerta economica;

$X$  = 0,90

$n$  = 15,16,17,18 per il Lotto 1 e 14,15 per il Lotto 2.

Tuttavia, qualora il numero di offerte valide ricevute sia inferiore a 3, i coefficienti attribuito all'offerta economica per le voci da 1 a 14 per il Lotto 1 e da 1 a 13 per il Lotto 2 saranno calcolati secondo la seguente formula:

$$C_{N,i} = (R_{N,i}/R_{N,MAX})^{\alpha}$$

dove  $\alpha = 0,4$

Il Ribasso percentuale offerto (R) per ogni voce di valutazione economica dovrà essere imputato dal concorrente direttamente a Sistema e dovrà essere compreso tra 0 e 100 (esempio: se il concorrente vuole offrire un ribasso pari al 45,5% per una voce di valutazione economica dovrà imputare a sistema il valore 45,5 e non 0,455)."

si intende sostituito con il seguente:

"Quanto all'offerta economica, per ciascuna voce di offerta, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite le seguenti formule.

Con riferimento al Lotto 1, verrà utilizzata la formula bilineare per ciascuna voce di offerta economica dalla n. 1 alla n. 14, e la formula con interpolazione lineare per ciascuna voce di offerta economica dalla n. 15 alla n. 18 di cui alla prima tabella del precedente paragrafo 17.

Con riferimento al Lotto 2, verrà utilizzata la formula bilineare per ciascuna voce di offerta economica dalla n. 1 alla n. 13, e la formula con interpolazione lineare per ciascuna voce di offerta economica dalla n. 14 alla n. 15 di cui alla seconda tabella del precedente paragrafo 17.

Formula "con interpolazione lineare"

$$C_{N,i} = (R_{N,i}/R_{MAX})^{\alpha}$$

dove:

$\alpha = 1$ .

$C_{n,i}$  = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo relativamente all'*n*-esima voce di offerta economica;

$R_{n,i}$  = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo relativamente all'*n*-esima voce di offerta economica;

$R_{n,max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente relativamente all'*n*-esima voce di offerta economica;

***n* = 15,16,17,18 per il Lotto 1 e 14,15 per il Lotto 2.**

Formula "bilineare"

$$C_{n,i} \quad (\text{per } R_{n,i} \leq R_{n,soglia}) = X (R_{n,i} / R_{n,soglia})$$



$$C_{n,i} \quad (\text{per } R_{n,i} > R_{n,\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(R_{n,i} - R_{n,\text{soglia}}) / (R_{n,\text{max}} - R_{n,\text{soglia}})]$$

dove:

$C_{n,i}$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo relativamente all' $n$ -esima voce di offerta economica;

$R_{n,i}$  = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente  $i$ -esimo relativamente all' $n$ -esima voce di offerta economica;

$R_{n,\text{max}}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente relativamente all' $n$ -esima voce di offerta economica;

$X$  = 0,90

$n$  = 1,2,...,14 per il Lotto 1 e 1,2,...,13 per il Lotto 2.

Tuttavia, qualora il numero di offerte valide ricevute sia inferiore a 3, i coefficienti attribuito all'offerta economica per le voci da 1 a 14 per il Lotto 1 e da 1 a 13 per il Lotto 2 saranno calcolati secondo la seguente formula:

$$C_{N,i} = (R_{N,i} / R_{N,\text{MAX}})^{\alpha}$$

dove  $\alpha = 0,4$

Il Ribasso percentuale offerto ( $R$ ) per ogni voce di valutazione economica dovrà essere imputato dal concorrente direttamente a Sistema e dovrà essere compreso tra 0 e 100 (esempio: se il concorrente vuole offrire un ribasso pari al 45,5% per una voce di valutazione economica dovrà imputare a sistema il valore 45,5 e non 0,455)."

**Ing. Cristiano Cannarsa**  
**(L'Amministratore Delegato)**