

Oggetto: Gara per l'affidamento dei servizi di conduzione, manutenzione e presidio tecnico degli impianti tecnologici delle sedi Sogei, compresa la fornitura di apparecchiature impiantistiche ID Sigef 1978.

Le rettifiche alla documentazione di gara sono visibili sui siti www.acquistinretepa.it, www.consip.it, www.mef.gov.it

RETTIFICA N. 9

Disciplinare di gara:

Il paragrafo 18.3 "METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA" del Disciplinare di gara, come formulato a seguito della Rettifica n. 8 già pubblicata :

"Quanto all'offerta economica, per ciascuna voce di offerta, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite le seguenti formule.

Con riferimento al Lotto 1, verrà utilizzata la formula bilineare per ciascuna voce di offerta economica dalla n. 1 alla n. 14, e la formula con interpolazione lineare per ciascuna voce di offerta economica dalla n. 15 alla n. 18 di cui alla prima tabella del precedente paragrafo 17.

Con riferimento al Lotto 2, verrà utilizzata la formula bilineare per ciascuna voce di offerta economica dalla n. 1 alla n. 13, e la formula con interpolazione lineare per ciascuna voce di offerta economica dalla n. 14 alla n. 15 di cui alla seconda tabella del precedente paragrafo 17.

Formula "con interpolazione lineare"

$$C_{N,i} = (R_{N,i}/R_{MAX})^\alpha$$

dove:

$$\alpha = 1.$$

$C_{n,i}$ = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo relativamente all' n -esima voce di offerta economica;

$R_{n,i}$ = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i -esimo relativamente all' n -esima voce di offerta economica;

$R_{n,max}$ = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente relativamente all' n -esima voce di offerta economica;

n = 15,16,17,18 per il Lotto 1 e 14,15 per il Lotto 2.

Formula "bilineare"

$$C_{n,i} \quad (\text{per } R_{n,i} \leq R_{n,soglia}) = X (R_{n,i} / R_{n,soglia})$$

$$C_{n,i} \quad (\text{per } R_{n,i} > R_{n,soglia}) = X + (1,00 - X) [(R_{n,i} - R_{n,soglia}) / (R_{n,max} - R_{n,soglia})]$$

dove:

Classificazione documento: Consip Public

- $C_{n,i}$ = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo relativamente all' n -esima voce di offerta economica;
 $R_{n,i}$ = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i -esimo relativamente all' n -esima voce di offerta economica;
 $R_{n,max}$ = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente relativamente all' n -esima voce di offerta economica;
 X = 0,90
 n = 1,2,...,14 per il Lotto 1 e 1,2,...,13 per il Lotto 2.

Tuttavia, qualora il numero di offerte valide ricevute sia inferiore a 3, i coefficienti attribuito all'offerta economica per le voci da 1 a 14 per il Lotto 1 e da 1 a 13 per il Lotto 2 saranno calcolati secondo la seguente formula:

$$C_{N,i} = (R_{N,i} / R_{N,MAX})^\alpha$$

dove $\alpha = 0,4$

Il Ribasso percentuale offerto (R) per ogni voce di valutazione economica dovrà essere imputato dal concorrente direttamente a Sistema e dovrà essere compreso tra 0 e 100 (esempio: se il concorrente vuole offrire un ribasso pari al 45,5% per una voce di valutazione economica dovrà imputare a sistema il valore 45,5 e non 0,455)."

si intende sostituito con il seguente:

"Quanto all'offerta economica, per ciascuna voce di offerta, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite le seguenti formule.

Con riferimento al Lotto 1, verrà utilizzata la formula bilineare per ciascuna voce di offerta economica dalla $n. 1$ alla $n. 14$, e la formula con interpolazione lineare per ciascuna voce di offerta economica dalla $n. 15$ alla $n. 18$ di cui alla prima tabella del precedente paragrafo 17.

Con riferimento al Lotto 2, verrà utilizzata la formula bilineare per ciascuna voce di offerta economica dalla $n. 1$ alla $n. 13$, e la formula con interpolazione lineare per ciascuna voce di offerta economica dalla $n. 14$ alla $n. 15$ di cui alla seconda tabella del precedente paragrafo 17.

Formula "con interpolazione lineare"

$$C_{n,i} = (R_{n,i} / R_{n,max})^\alpha$$

dove:

$\alpha = 1$.

$C_{n,i}$ = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo relativamente all' n -esima voce di offerta economica;

Classificazione documento: Consip Public

$R_{n,i}$ = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i -esimo relativamente all' n -esima voce di offerta economica;

$R_{n,max}$ = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente relativamente all' n -esima voce di offerta economica;

n = 15,16,17,18 per il Lotto 1 e 14,15 per il Lotto 2.

Formula "bilineare"

$$C_{n,i} \quad (\text{per } R_{n,i} \leq R_{n,soglia}) = X (R_{n,i} / R_{n,soglia})$$

$$C_{n,i} \quad (\text{per } R_{n,i} > R_{n,soglia}) = X + (1,00 - X) [(R_{n,i} - R_{n,soglia}) / (R_{n,max} - R_{n,soglia})]$$

dove:

$C_{n,i}$ = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo relativamente all' n -esima voce di offerta economica;

$R_{n,i}$ = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i -esimo relativamente all' n -esima voce di offerta economica;

$R_{n,soglia}$ = **media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti relativamente all' n -esima voce di offerta economica;**

$R_{n,max}$ = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente relativamente all' n -esima voce di offerta economica;

X = 0,90

n = 1,2,...,14 per il Lotto 1 e 1,2,...,13 per il Lotto 2.

Tuttavia, qualora il numero di offerte valide ricevute sia inferiore a 3, i coefficienti attribuito all'offerta economica per le voci da 1 a 14 per il Lotto 1 e da 1 a 13 per il Lotto 2 saranno calcolati secondo la seguente formula:

$$C_{n,i} = (R_{n,i} / R_{n,max})^\alpha$$

dove $\alpha = 0,4$

Il Ribasso percentuale offerto (R) per ogni voce di valutazione economica dovrà essere imputato dal concorrente direttamente a Sistema e dovrà essere compreso tra 0 e 100 (esempio: se il concorrente vuole offrire un ribasso pari al 45,5% per una voce di valutazione economica dovrà imputare a sistema il valore 45,5 e non 0,455)."

RETTIFICA N. 10

Disciplinare di gara:

Nel paragrafo 18.1 "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica", nella *Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica per il Lotto 1* i criteri che seguono:

48	Efficienza luminosa (EL) delle lampade $140 \text{ lm/W} < EL \leq 180 \text{ lm/W}$ <i>I criteri 48, 49, 50 e 51 sono mutuamente esclusivi (se si propone l'uno non si possono proporre gli altri)</i> Da comprovare in Offerta Tecnica.	0,125	0,125
49	Efficienza luminosa (EL) delle lampade $180 \text{ lm/W} < EL \leq 220 \text{ lm/W}$ <i>I criteri 48, 49, 50 e 51 sono mutuamente esclusivi (se si propone l'uno non si possono proporre gli altri)</i> Da comprovare in Offerta Tecnica.	0,25	0,25
50	Efficienza luminosa (EL) delle lampade $220 \text{ lm/W} < EL \leq 260 \text{ lm/W}$ <i>I criteri 48, 49, 50 e 51 sono mutuamente esclusivi (se si propone l'uno non si possono proporre gli altri)</i> Da comprovare in Offerta Tecnica.	0,375	0,375
51	Efficienza luminosa (EL) delle lampade $EL > 260 \text{ lm/W}$ <i>I criteri 48, 49, 50 e 51 sono mutuamente esclusivi (se si propone l'uno non si possono proporre gli altri)</i> Da comprovare in Offerta Tecnica.	0,5	0,5

si intendono sostituiti come segue:

48	Efficienza luminosa (EL) delle lampade $115 \text{ lm/W} \leq EL < 125 \text{ lm/W}$ <i>I criteri 48, 49, 50 e 51 sono mutuamente esclusivi (se si propone l'uno non si possono proporre gli altri)</i> Da comprovare in Offerta Tecnica.	0,125	0,125
49	Efficienza luminosa (EL) delle lampade $125 \text{ lm/W} \leq EL < 135 \text{ lm/W}$ <i>I criteri 48, 49, 50 e 51 sono mutuamente esclusivi (se si propone l'uno non si possono proporre gli altri)</i> Da comprovare in Offerta Tecnica.	0,25	0,25
50	Efficienza luminosa (EL) delle lampade $135 \text{ lm/W} \leq EL < 145 \text{ lm/W}$ <i>I criteri 48, 49, 50 e 51 sono mutuamente esclusivi (se si propone l'uno non si possono proporre gli altri)</i> Da comprovare in Offerta Tecnica.	0,375	0,375
51	Efficienza luminosa (EL) delle lampade $EL \geq 145 \text{ lm/W}$ <i>I criteri 48, 49, 50 e 51 sono mutuamente esclusivi (se si propone l'uno non si possono proporre gli altri)</i> Da comprovare in Offerta Tecnica.	0,5	0,5

RETTIFICA N. 11

Disciplinare di gara:

Nel paragrafo 11 "SOPRALLUOGO" il passaggio di seguito riportato

Classificazione documento: Consip Public

“La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le ore 16.00 del giorno lavorativo 30 aprile 2018”.

si intende sostituito come segue

“La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le ore 16.00 del giorno lavorativo 5 giugno 2018 alla pec indicata di seguito per ogni singolo lotto (protocollosogei@pec.sogei.it), aggiungendo in copia conoscenza per il Lotto 1 “pfranzese@sogei.it” e per il Lotto 2 “astati@sogei.it”.

RETTIFICA N. 12

Allegato 7 – Capitolato Tecnico:

Nel paragrafo 7.2 SERVIZI DI PRESIDIO TECNICO CONTINUATIVO a pagina 28, la frase:

“Per lo svolgimento dei servizi, il Fornitore garantisce almeno:

- *personale con qualifica di elettricista, termoidraulico e montatore specialista (elettronico), presente secondo quanto specificato nelle successive tabelle (differenziate per lotto), che dovrà essere di livello 5° PCP secondo quanto previsto dal Contratto Nazionale dell’Industria Metalmeccanica privata e della Installazione di Impianti, con anzianità minima di 3 anni nel livello e nella qualifica richiesti, o equivalenti;”*

si intende sostituita come segue:

“Per lo svolgimento dei servizi, il Fornitore garantisce almeno:

- ***personale con qualifica di elettricista, termoidraulico e montatore specialista (elettronico), presente secondo quanto specificato nelle successive tabelle (differenziate per lotto), che dovrà essere di livello 5° per almeno il 65% del totale per il lotto 1 e il 25% del totale per il lotto 2, secondo quanto previsto dal Contratto Nazionale dell’Industria Metalmeccanica privata e della Installazione di Impianti o equivalenti, con anzianità minima di 3 anni nel livello e nella qualifica richiesti;”***

RETTIFICA N. 13

Allegato 7 – Capitolato Tecnico:

Nel paragrafo 7.2 SERVIZI DI PRESIDIO TECNICO CONTINUATIVO a pagina 29, al capoverso:

“In caso d’emergenza o necessità, tale personale potrà essere spostato tra le varie sedi del Complesso immobiliare (relativamente a ciascun lotto), nei giorni e negli orari preventivamente concordati con SOGEI.”

si intende aggiunto il seguente capoverso:

“Lo spostamento del personale (relativamente alle attività di presidio) potrà riguardare gli immobili della sede principale di ogni Lotto (ossia gli immobili di Via Carucci e quelli di via Soldati).

Nelle tre ubicazioni della sede secondaria site entro 150 km da Roma non è richiesto il presidio di cui al presente paragrafo, ma dovranno essere eseguiti dal Fornitore tutti gli interventi necessari per l’espletamento dei servizi”.

RETTIFICA N. 14

Allegato 7 – Capitolato Tecnico:

Nel paragrafo 6.1 GESTIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO a pagina 12, il capoverso:

Classificazione documento: Consip Public

“Alla data è in uso da parte di SOGEI un’apposita piattaforma informativa, delle cui caratteristiche principali saranno rese note ai concorrenti in sede di sopralluogo obbligatorio (di cui al par. 11 del disciplinare di gara). Tale sistema informativo rappresenta un efficace ed efficiente strumento informatico per il supporto delle attività di gestione operativa e controllo dei Servizi, sia da parte di SOGEI sia da parte del Fornitore. Il Fornitore si impegna ad utilizzare in via esclusiva tale strumento informatico messo a disposizione direttamente da SOGEI.”

si intende sostituito come segue:

*“Alla data è in uso da parte di SOGEI un’apposita piattaforma informativa, **Archibus**, delle cui caratteristiche principali saranno rese note ai concorrenti in sede di sopralluogo obbligatorio (di cui al par. 11 del disciplinare di gara). Tale sistema informativo rappresenta un efficace ed efficiente strumento informatico per il supporto delle attività di gestione operativa e controllo dei Servizi, sia da parte di SOGEI sia da parte del Fornitore. Il Fornitore si impegna ad utilizzare in via esclusiva tale strumento informatico messo a disposizione direttamente da SOGEI.”*

Ing. Cristiano Cannarsa
(L’Amministratore Delegato)