**GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA EDIZIONE 4**

#### Documento di Consultazione del Mercato

#### Consip S.p.A Via Isonzo 19/E

#### *00198 Roma*

***Fax 06.85.449.284***

***servizio.energia@acquistinretepa.it***

http://www.acquistinretepa.it

Roma, 9 febbraio 2015

**PREMESSA**

Nell'ambito del Programma di Razionalizzazione degli Acquisti della Pubblica Amministrazione Consip S.p.A., per conto del Ministero dell’Economia e delle Finanze, ha il compito di stipulare Convenzioni ai sensi dell’art. 26 Legge 488/99 e s.m.i., dell’art. 58 Legge 388/2000, del D.M. 24.02.2000, del D.M. 2.05.2001, al duplice fine di supportare gli obiettivi di finanza pubblica favorendo l'utilizzo di strumenti informatici nella P.A. e promuovere la semplificazione, l'innovazione e il cambiamento.

Il presente documento di consultazione del mercato ha l’obiettivo di:

* garantire la massima pubblicità alle iniziative per assicurare la più ampia diffusione delle informazioni;
* ottenere la più proficua partecipazione da parte dei soggetti interessati;
* pubblicizzare al meglio le caratteristiche qualitative e tecniche dei beni e servizi oggetto di analisi;
* ricevere, da parte dei soggetti interessati, osservazioni e suggerimenti per una più compiuta conoscenza del mercato.

In merito all’iniziativa **“Servizio Integrato Energia”,** Vi preghiamo di fornire il Vostro contributo - previa presa visione dell’informativa sul trattamento dei dati personali sotto riportata - compilando il presente questionario e inviandolo entro **60 giorni** dalla data odierna all’indirizzo e-mail servizio.energia@acquistinretepa.it oppure via fax al numero ***06.85.449.284.***

Tutte le informazioni da Voi fornite con il presente documento saranno utilizzate ai soli fini dello sviluppo dell’iniziativa in oggetto.

Consip S.p.A., salvo quanto di seguito previsto in materia di trattamento dei dati personali, si impegna a non divulgare a terzi le informazioni raccolte con il presente documento.

L’invio del documento al nostro recapito implica il consenso al trattamento dei dati forniti.

Roma, 09 febbraio 2015

# Dati Azienda

|  |  |
| --- | --- |
| *Azienda* |  |
| *Indirizzo*  |  |
| *Nome e Cognome del referente* |  |
| *Ruolo in azienda* |  |
| *Telefono*  |  |
| *Fax* |  |
| *Indirizzo e-mail* |  |
| *Data compilazione* |  |

***Informativa sul trattamento dei dati personali***

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” (d'ora in poi anche solo il "Codice"), Vi informiamo che la raccolta ed il trattamento dei dati personali (d’ora in poi anche solo “Dati”) da Voi forniti sono effettuati al fine di consentire a Consip S.p.A. di svolgere analisi di mercato unitamente alle attività esposte in Premessa..

Il trattamento dei Dati per le anzidette finalità, improntato alla massima riservatezza e sicurezza nel rispetto della normativa sopra richiamata, dei regolamenti e della normativa comunitaria, avrà luogo con modalità sia automatizzate sia non automatizzate.

Il conferimento di Dati alla nostra Società è facoltativo; l'eventuale rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di acquisire le informazioni ed i Dati richiesti relativi alla Vostra azienda.

I Dati, per le finalità sopra evidenziate, possono essere comunicati, oltre che ai dipendenti della nostra Società, anche alle seguenti persone od enti che all'uopo possono effettuare operazioni di trattamento per nostro conto: società o consulenti incaricati, Enti, Autorità o Istituzioni o Amministrazioni Pubbliche, collaboratori autonomi della Società o di altre società e/o Enti collegati. L'elenco dettagliato dei soggetti ai quali i dati personali potranno essere comunicati, sarà fornito dietro espressa richiesta dell'interessato al seguente indirizzo di posta elettronica esercizio.diritti.privacy@consip.it.

L’invio a Consip S.p.A. del Documento di Consultazione del mercato implica il consenso al trattamento dei Dati forniti.

Titolare del trattamento dei dati è Consip S.p.A., con sede in Roma, Via Isonzo 19 D/E. Le richieste per l’esercizio dei diritti riconosciuti dall'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 potranno essere avanzate al seguente indirizzo di posta elettronica esercizio.diritti.privacy@consip.it

**Art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti)**

1. *L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.*
2. *L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:*

*a) dell'origine dei dati personali;*

*b) delle finalità e modalità del trattamento;*

*c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;*

*d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;*

*e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.*

1. *L'interessato ha diritto di ottenere:*

*a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;*

*b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;*

*c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.*

1. *L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:*

*a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;*

*b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.*

# Breve descrizione dell’iniziativa

La Consip S.p.A. intende bandire una gara d’appalto, suddivisa in lotti territoriali, per l’affidamento del Servizio Integrato Energia per gli edifici in uso alle Pubbliche Amministrazioni. Il Servizio Integrato Energia consiste nell'erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort richieste dall’Amministrazione per i propri ambienti nel rispetto della normativa vigente in materia di uso razionale dell’energia, di sicurezza e di salvaguardia dell’ambiente, di miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell’energia come previsto e disciplinato dall’art. 1 del DPR 412/93, dal D.lgs. 115/2008 Allegato II e s.m.i..

Tale Servizio permette quindi di avere “il riscaldamento” degli edifici mediante un contratto a risultato con un unico fornitore, rientrando nella categoria dei cosiddetti Energy Performance Contract (EPC), consentendo anche il vantaggio di un approccio “chiavi in mano”.

Il contratto, nella logica dell’EPC sopra esposta, prevede che il fornitore gestisca in maniera integrata anche gli impianti elettrici e di climatizzazione estiva, provvedendo altresì alla fornitura del vettore energetico (energia elettrica) che li alimenta.

Il contratto tipicamente prevede:

* la fornitura del vettore energetico (termico ed elettrico);
* la fornitura di tutti i materiali e le materie prime necessarie a garantire una corretta e costante erogazione dei Servizi;
* la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione invernale e ad essi integrati, degli impianti di climatizzazione estiva e di quelli elettrici;
* la gestione e il controllo a distanza degli impianti e dei livelli di servizio erogato;
* l’esternalizzazione delle responsabilità relative alla gestione degli impianti (Terzo Responsabile);
* il pronto intervento su chiamata in caso di guasti o malfunzionamenti;
* l’espletamento degli adempimenti tecnico-burocratici;
* la produzione di acqua calda sanitaria;
* l’efficientamento energetico dei sistemi edificio-impianto.

A seguito della gara sarà stipulata una convenzione con ciascun fornitore aggiudicatario dei singoli lotti. Il fornitore sarà tenuto a rifornire tutte le Amministrazioni che risponderanno a criteri prestabiliti ed invieranno un ordinativo di fornitura, fino al raggiungimento del quantitativo massimo della gara.

La Convenzione presumibilmente avrà un periodo di adesione di 24 mesi, eventualmente prorogabili. Durante tale periodo le Pubbliche Amministrazioni potranno aderire con l’emissione di singoli contratti di fornitura (ordinativi), che potranno avere due durate diverse.

**DOMANDE**

# Per conoscere la Vostra Azienda

1. *Riportare una breve descrizione dell’Azienda (servizi analoghi offerti, fatturato servizi analoghi, attestazioni SOA e certificazioni ISO, dipendenti, distribuzione territoriale, altro…)*

# Risposta:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. *Con riferimento alla fornitura di un Servizio integrato Energia analogo a quello oggetto di gara potreste descrivere le Vostre esperienze e in quale forma avete partecipato? (impresa singola, RTI, Consorzio…)*

# Risposta:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. *Con riferimento all’affidamento di un Servizio Energia Elettrica disciplinato in maniera analoga al Servizio Energia ai sensi dell’art. 1 del DPR 412/93, del D.lgs. 115/2008 Allegato II e s.m.i., potreste descrivere le Vostre esperienze e in quale forma avete partecipato? (impresa singola, RTI, Consorzio…)*

Risposta:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. *Come interviene la Vostra Azienda relativamente alla realizzazione di interventi di risparmio energetico (fabbricazione di componenti impiantistiche, progettazione ed installazione, conduzione e manutenzione, servizi integrati, servizi finanziari).*

# Risposta:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. *Potreste elencare nell’ambito di ogni singolo contratto gli interventi di risparmio energetico realizzati?*

# Risposta:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oggetto Contratto (Progetto Specifico – Commessa – Lavori …)** | **Valore Contratto**(mln€) | **Durata Contratto**(anni) | **Elenco Interventi di risparmio energetico** | **Altre informazioni** |
| **…** | **…** | **…** | **1 …****2 …****3 …** | **…** |

1. *Potreste indicare i principali interventi di efficienza energetica che avete realizzato con maggior frequenza?*

# Risposta:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oggetto intervento** | **Costo**  **intervento**(k€) | **Durata realizzazione intervento**(anni) | **Payback period****intervento**(anni) | **Vita utile Intervento**(anni) | **risparmio energetico conseguito** (TEP) | **Altre informazioni** |
| **…** | **…/…** | **…/…** | **…/…** | **…/..** | **…/…** | **…** |

1. *In quale fascia di fatturato specifico conseguito nell’ultimo triennio, relativo alle principali tipologie di servizi da Voi offerti, ritenete di potervi collocare?*

|  |  |
| --- | --- |
| **SERVIZI** | **FATTURATO TRIENNIO (F)**(in milioni di Euro) (\*) |
| **F < 10** | **10 < F > 30** | **F >30** |
| Servizio Energia (fornitura vettore energetico e gestione, conduzione e manutenzione impianti) |  |  |  |
| Servizio Energetico Elettrico (fornitura vettore energetico e gestione, conduzione e manutenzione impianti) |  |  |  |
| Gestione, Conduzione e Manutenzione Impianti di Climatizzazione (riscaldamento e/o raffrescamento) |  |  |  |
| Gestione, Conduzione e Manutenzione Impianti Elettrici |  |  |  |
| Servizi di Governo:Anagrafica, Call Center, Sistema Informatico…) |  |  |  |

(\*) barrare la casella corrispondente “X”

# Per valutare la Nostra iniziativa

1. *Sareste interessati a partecipare alla gara in oggetto? Se no, quali sono le motivazioni principali?*

# Risposta:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. *In analogia con quanto previsto in altre iniziative CONSIP, per i Servizi si ritiene opportuno, ai fini della realizzazione di interventi di efficienza energetica, che il Fornitore si impegni in offerta tecnica a raggiungere obiettivi di risparmio energetico, termico ed elettrico) quantificati come risparmio percentuale rispetto al valore dell’energia primaria individuata.*
2. *Quali potrebbero essere, secondo la Vostra esperienza, i fattori che influenzano l’offerta delle percentuali di risparmio energetico da conseguire mediante interventi di efficienza energetica? (ad es.: Zona climatica, Classe energetica, durata contrattuale, anno di costruzione dell’immobile, tipologia di combustibile, ecc.)*

# Risposta:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. *Potreste descrivere quale a Vostro parere è la più corretta correlazione tra durata contrattuale e percentuali di risparmio energetico da conseguire mediante interventi di efficienza energetica, fermo restando una durata massima del contratto pari a 9 anni?*

# Risposta:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. *Quali sono a vostro avviso gli interventi di risparmio energetico potenzialmente implementabili, considerando come condizioni fondamentali: la durata contrattuale e la misurabilità/dimostrabilità dei risparmi ottenuti (differenziati per il termico e l’elettrico)?*

# Risposta:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. *Quale potrebbe essere, secondo la Vostra esperienza, la “baseline energetica” più opportuna per quantificare le percentuali di risparmio energetico da conseguire? (ad es.: consumo storico, fabbisogno calcolato, algoritmo tra consumo storico e fabbisogno calcolato, consumo rilevato al termine del primo anno di gestione contrattuale, ecc.)*

# Risposta:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. *Ai sensi del Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115 e s.m.i. il risparmio energetico ottenuto a seguito dell’implementazione di interventi di efficienza energetica (termica ed elettrica) deve essere verificabile, misurabile o stimabile. Secondo la Vostra esperienza quali sono gli strumenti di misura e le metodologie più idonee da utilizzare per verificare, misurare o stimare il risparmio energetico ottenuto?*

# Risposta:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_