ID 2175 – GARA PER L’AFFIDAMENTO DI UN MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON ENERGIA PER GLI IMMOBILI IN USO ALLA SANITÀ (MIES) – EDIZIONE 3

DOCUMENTO DI CONSULTAZIONE DEL MERCATO

QUESTIONARIO GENERALE E TECNICO

***Da inviare a mezzo PEC all’indirizzo:***

[seusconsip@postacert.consip.it](mailto:seusconsip@postacert.consip.it)

Roma, 01/08/2019

# Premessa

Nell'ambito del Programma di Razionalizzazione degli Acquisti della Pubblica Amministrazione Consip S.p.A., per conto del Ministero dell’Economia e delle Finanze, ha il compito di stipulare Convenzioni ai sensi dell’art. 26 Legge n. 488/99 e s.m.i., dell’art. 58 Legge n. 388/2000, del D.M. 24 febbraio 2000 e del D.M. 2 maggio 2001 al duplice fine di supportare gli obiettivi di finanza pubblica favorendo l'utilizzo di strumenti informatici nella P.A. e promuovere la semplificazione, l'innovazione e il cambiamento.

Il presente documento di consultazione del mercato in coerenza con quanto indicato nelle Linee Guida n. 14 dell’ANAC recanti *“Indicazioni sulle consultazioni preliminari di mercato”*, ha l’obiettivo di:

* garantire la massima pubblicità alle iniziative per assicurare la più ampia diffusione delle informazioni;
* ottenere la più proficua partecipazione da parte dei soggetti interessati;
* pubblicizzare al meglio le caratteristiche qualitative e tecniche dei beni e servizi oggetto di analisi;
* ricevere, da parte dei soggetti interessati, osservazioni e suggerimenti per una più compiuta conoscenza del mercato;
* calibrare obiettivi e fabbisogni in termini di importi da mettere a gara e suddivisione degli stessi, anche in relazione all’assetto del mercato.

In merito all’iniziativa “Affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con Energia per gli immobili della Sanità (MIES)” Vi preghiamo di fornire il Vostro contributo a titolo gratuito – previa presa visione dell’informativa sul trattamento dei dati personali sotto riportata – compilando il presente questionario e inviandolo entro **il 20 settembre 2019** all’indirizzo PEC [seusconsip@postacert.consip.it](mailto:seusconsip@postacert.consip.it).

Tutte le informazioni da Voi fornite con il presente documento saranno utilizzate ai soli fini dello sviluppo dell’iniziativa in oggetto e non dovranno anticipare specifiche quotazioni afferenti al prodotto/servizio/opera oggetto della presente consultazione salva diversa indicazione presente di seguito nel questionario.

Vi preghiamo di indicare se i Vostri contributi contengano informazioni e/o dati protetti da diritti di privativa o comunque rilevatori di segreti aziendali, commerciali o industriali, nonché ogni altra informazione riservata utile a ricostruire la Vostra posizione nel mercato e/o la Vostra competenza nel campo di attività di cui alla consultazione.

Vi chiediamo altresì di precisare, in vista dell’eventuale accesso da parte di altri operatori economici agli esiti della presente consultazione, se la divulgazione di quanto contenuto nei Vostri contributi dovrà avvenire in forma anonima.

Consip S.p.A. si riserva altresì la facoltà di interrompere, modificare, prorogare o sospendere la presente procedura provvedendo, su richiesta dei soggetti intervenuti, alla restituzione della documentazione eventualmente depositata senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

# Dati azienda

|  |  |
| --- | --- |
| **Azienda** |  |
| **Indirizzo** |  |
| **Nome e cognome del referente** |  |
| **Ruolo in azienda** |  |
| **Telefono** |  |
| **Fax** |  |
| **Indirizzo e-mail** |  |
| **Data compilazione del questionario** |  |

# Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (nel seguito anche *“Regolamento UE”*), Vi informiamo che la raccolta ed il trattamento dei dati personali (d’ora in poi anche solo “Dati”) da Voi forniti sono effettuati al fine di consentire la Vostra partecipazione all’ attività di consultazione del mercato sopradetta, nell’ambito della quale, a titolo esemplificativo, rientrano la definizione della strategia di acquisto della merceologia, le ricerche di mercato nello specifico settore merceologico, le analisi economiche e statistiche.

Il trattamento dei Dati per le anzidette finalità, improntato alla massima riservatezza e sicurezza nel rispetto della normativa nazionale e comunitaria vigente in materia di protezione dei dati personali, avrà luogo con modalità sia informatiche, sia cartacee.

Il conferimento di Dati alla Consip S.p.A. è facoltativo; l'eventuale rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di acquisire da parte nostra, le informazioni per una più compiuta conoscenza del mercato relativamente alla Vostra azienda.

I Dati saranno conservati in archivi informatici e cartacei per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati, conformemente a quanto previsto dagli obblighi di legge.

All’interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 23 del Regolamento UE. In particolare, l’interessato ha il diritto di:

1. revocare, in qualsiasi momento, il consenso;
2. ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano, nonché l’accesso ai propri dati personali per conoscere la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
3. il diritto di chiedere, e nel caso ottenere, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento;
4. il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all’art. 20 del regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi previsti dagli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE, la risposta all'istanza non perviene nei tempi indicati e/o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito ricorso, reclamo o segnalazione.

L’invio a Consip S.p.A. del Documento di Consultazione del mercato implica il consenso al trattamento dei Dati personali forniti.

Titolare del trattamento dei dati è Consip S.p.A., con sede in Roma, Via Isonzo 19 D/E. Le richieste per l’esercizio dei diritti riconosciuti di cui agli artt. da 15 a 23 del regolamento UE, potranno essere avanzate al Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica [esercizio.diritti.privacy@consip.it](mailto:esercizio.diritti.privacy@consip.it).

# Breve descrizione dell’iniziativa

# Oggetto

La Consip S.p.A. intende bandire una gara, suddivisa in lotti territoriali, per l’affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per tutti gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie.

Il Multiservizio in oggetto, in continuità con la precedente edizione (Multiservizio Integrato Energia Sanità 2 – [MIES 2](http://consip.it/bandi-di-gara/gare-e-avvisi/gara-mies-2)), prevedrà al minimo la prestazione delle seguenti attività:

* fornitura dei vettori energetici (termico ed elettrico);
* gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, quali: gli impianti di Climatizzazione Invernale, gli impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata, Vapore e impianto Idrico-Sanitario), gli Impianti di Climatizzazione Estiva, gli impianti Elettrici, gli Impianti Antincendio e gli impianti di Trasporto verticale ed orizzontale;
* minuto mantenimento delle strutture edili e delle relative componenti;
* realizzazione degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico del sistema edificio-impianti nonché installazione di impianti alimentati a fonti rinnovabili;
* servizi di energy management riferiti agli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico quali: diagnosi e certificazione energetica, controllo e monitoraggio dei consumi / risparmi energetici attraverso apposito sistema informativo;
* servizi di governo a supporto dei servizi principali quali: sistema informativo gestionale, numero telefonico dedicato, programmazione e controllo operativo, costituzione e gestione dell’anagrafica tecnica architettonica ed impiantistica.

Per quanto riguarda i servizi energetici, il contratto rispetterà le prescrizioni di cui al D. Lgs. 102/2014 previste per i contratti di rendimento energetico / prestazione energetica (EPC – Energy Performance Contract) relative al settore pubblico.

# Domande

# Per conoscere la Vostra Azienda

1. Riportare una breve descrizione dell’azienda

|  |
| --- |
|  |

1. Indicare il fatturato globale dell’azienda nonché quello ottenuto per la prestazione di servizi analoghi a quelli oggetto del Multiservizio nel triennio precedente all’anno corrente (somma dei singoli fatturati), eventualmente suddiviso nelle varie attività costituenti l’oggetto del Multiservizio.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Fatturato Globale   |  | | --- | | 2018: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2017: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2016: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   Servizi Analoghi   |  | | --- | | 2018: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2017: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2016: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   Servizi energetici comprensivi della fornitura dei relativi vettori e della realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica (es. Servizio Energia così come disciplinato dal D.P.R. 412/93 e dal D. Lgs. 115/08)   |  | | --- | | 2018: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2017: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2016: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   Multiservizi tecnologici manutentivi   |  | | --- | | 2018: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2017: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2016: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   Altri servizi (riportare i più significativi)   |  | | --- | | 2018: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2017: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2016: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

1. Indicare i codici ATECO principali / secondari, le iscrizioni ai registri professionali, le abilitazioni professionali, le certificazioni di processo / prodotto, le attestazioni SOA possedute e qualunque altro requisito di capacità tecnica in capo all’azienda.

|  |
| --- |
|  |

1. Indicare il numero di dipendenti e il contratto di lavoro applicato.

|  |
| --- |
|  |

1. Con riferimento alla precedente edizione di gara (Multiservizio Integrato Energia Sanità 2 – [MIES 2](http://consip.it/bandi-di-gara/gare-e-avvisi/gara-mies-2)) qual è la vostra opinione? Nel caso di valutazione negativa alla partecipazione, quali sono state le principali motivazioni.

|  |
| --- |
|  |

1. Con riferimento all’iniziativa analoga , bandita sempre dalla Consip S.p.A., Servizio Integrato Energia ([SIE 4](http://consip.it/bandi-di-gara/gare-e-avvisi/gara-sie-4)) qual è la vostra opinione? Nel caso di valutazione negativa alla partecipazione, quali sono state le principali motivazioni.

|  |
| --- |
|  |

1. Tra le gare bandite da altre Pubbliche Amministrazioni e/o Centrali di Committenza aventi oggetto analogo, quali ritenete le più interessanti e perché?

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | **Amministrazione** | **Importo appalto** (mln €) | **Servizi oggetto di appalto** | **Durata contratto** (anni) | | --- | --- | --- | --- | | *Azienda Ospedaliera…* | *12,34* | *Servizio Energia,*  *Manutenzione impianti elettrici…* | *5* | | *…* | *…* | *…* | *…* | | *…* | *…* | *…* | *…* | |

# Per valutare la Nostra iniziativa

1. Siete interessati a partecipare alla gara in oggetto? In caso negativo, dettagliarne le motivazioni.

|  |
| --- |
|  |

1. Quali sono le aree del territorio italiano coperte dalla Vostra struttura logistica? Dettagliare le regioni / provincie in cui è suddivisa la vostra azienda.

|  |
| --- |
|  |

1. Riterreste opportuna, nell’ottica della gestione integrata, la modifica e/o l’introduzione di ulteriori servizi oltre a quelli presenti nella precedente edizione della gara, anche alla luce di quelli previsti nelle gare analoghe bandite da altre Pubbliche Amministrazioni e/o Centrali di Committenza?

|  |
| --- |
|  |

1. La durata contrattuale prevista nella precedente edizione della gara era pari a 5 / 7 anni.

Ritenete opportuno mantenere tale durata o estenderle, per permettere la realizzazione di ulteriori interventi di riqualificazione energetica?

Elencate i principali interventi di riqualificazione energetica proponibili con le relative durate necessarie al recupero degli investimenti.

|  |
| --- |
|  |

1. Qualora lo strumento prescelto non fosse a condizioni tutte fissate (es. Convenzione ex art. 26 Legge n. 488/1999 e s.m.i., Accordo Quadro concluso con più operatori economici di cui all’art. 54, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016) ma prevedesse la riapertura del confronto competitivo (es. Accordo Quadro concluso con più operatori economici di cui all’art. 54, comma 4, lettera c) del D. Lgs. 50/2016), quali elementi contrattuali ritenete più opportuno individuare quali parametri oggetto della seconda fase di rilancio competitivo (es. durata contrattuale, obiettivi di risparmio energetico, FTE dedicati al presidio tecnologico operativo, …)?

|  |
| --- |
|  |

1. Quale modalità di rendicontazione del raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico dichiarati in sede di Offerta Tecnica ritenete più opportuna utilizzare?

|  |
| --- |
|  |

1. Nella precedente edizione di gara, la remunerazione dei servizi avveniva in parte a canone e in parte extra canone (fino a un valore massimo pari al 10% del canone stesso). Inoltre, alcune specifiche attività (es. interventi di manutenzione straordinaria, FTE dedicati al presidio tecnologico operativo) venivano remunerate sia a canone, fino ad un valore massimo dello stesso, sia extra canone, per la quota parte eccedente tale valore massimo.

Ritenete ancora valida tale modalità di remunerazione? Quali attività andrebbero remunerate esclusivamente extra canone?

|  |
| --- |
|  |

1. Spazio riservato ad ulteriori segnalazioni.

|  |
| --- |
|  |

Con la sottoscrizione del presente Documento di Consultazione del mercato, l’interessato acconsente espressamente al trattamento dei propri Dati personali più sopra forniti.

|  |
| --- |
| **Firma operatore economico** |
| [Nome e Cognome]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |